

Memo buurtparticipatie project Dunenkamperweg 2



Inleiding

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Een belangrijk onderdeel binnen deze wet is de burgerparticipatie. Het voorliggende ruimtelijke initiatief is dan ook aan belanghebbenden in de directe leefomgeving voorgelegd om een eerste reactie te ontlokken en het plan bespreekbaar te maken. Met betrekking tot het voorliggende verzoek zijn de meest betrokken belanghebbenden individueel benaderd teneinde de mogelijke effecten van de planologische wijziging globaal toe te lichten.

Handleiding participatie

De gemeente Barneveld hanteert inzake het onderdeel participatie een handleiding, die heel goed als richtlijn kan worden aangewend voor de wijze waarop participatie dient te worden uitgevoerd. Deze handleiding voorziet in een participatiemeter waaruit kan worden afgeleid dat het initiatief slechts weinig in een maatschappelijk belang voorziet (2), niet op bijzondere media-aandacht mag rekenen (1), nauwelijks of geen effect heeft op de impact op mens en leefomgeving hoeft te rekenen (1) en een zeer beperkte kring van belanghebbenden kent (1). Op de voorgeschreven wijze van benaderen kan derhalve een puntentotaal van 5 worden vastgesteld. Indien deze waarde door 4 wordt gedeeld, zal de uitkomst tussen 1 en 2 bedragen en dat resulteert in de participatiemeter tot een doelstelling van mee-weten en informeren.

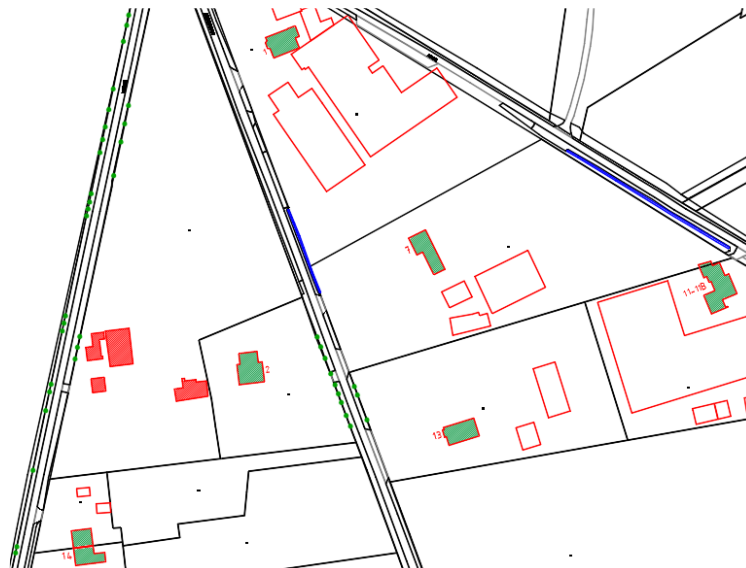
Buurtonderzoek

Het initiatief wordt gevraagd door de heer en mevrouw [REDACTED]. Omdat een van hun kinderen voornemens is te gaan wonen op het voorliggende perceel, is ervoor gekozen de belanghebbenden zelf te bezoeken en de planvorming toe te lichten. De keuze de belanghebbenden individueel te benaderen is door alle partijen als heel welkom ervaren. Zo had een ieder voldoende tijd om de globale planvorming in te zien en de nodige vragen te stellen.

In deze memo wordt verslag gedaan van de reacties die bij de bezoeken zijn ontvangen. Voorts kan wel worden opgemerkt dat tijdens de gesprekken naast het mededelen en informeren tevens is gevraagd mee te denken. Zo zijn de contactgegevens overhandigd met het verzoek contact op te nemen wanneer nog vragen of verzoeken open staan of wellicht om nuttige aanbevelingen te doen.

Gebied

Gekozen is de belanghebbenden te benaderen die in de nabije omgeving rechtstreeks zicht hebben op het project.



Betrokken zijn de bewoners/eigenaren van de percelen;

1. Dunenkamperweg 2
2. Dunenkamperweg 7
3. Dunenkamperweg 13
4. Malenveld 14
5. Haarweg 11
6. Haarweg 11 B

In deze memo worden in het kader van de privacyregelgeving geen namen van de belanghebbenden vermeld. Indien gewenst kunnen de namen en adressen van de belanghebbenden nader worden opgesomd. Wij vernemen het graag wanneer dit op prijs wordt gesteld voor een betere afhandeling van de procedure.

Hoewel op de afbeelding ook de woning Dunenkamperweg 1 groen is gearceerd, is deze woning niet in de voorliggende memo opgenomen. Dit perceel is namelijk eigendom van de initiatiefnemer van de onderhavige procedure.

Documenten

Tijdens de gesprekken waarvan onderstaand verslag wordt gedaan zijn de volgende documenten getoond;

- Een getekend overzichtsblad van de ontwikkellocatie
- Het plan voor de landschappelijke inpassing

Deze documenten zijn tevens als bijlagen bij het formele planherzieningsverzoek gevoegd.

1 – Dunenkamperweg 2

Dit pand is in gebruik als reguliere woning. De bewoners van het perceel gaven aan al wel grofmazig op de hoogte te zijn van de ontwikkeling en daar geen moeite mee te hebben. Aangegeven werd dat het perceel op deze manier nog eens netjes opgeruimd zou kunnen worden.

2 – Dunenkamperweg 7

De bewoners van dit perceel hebben kennis genomen van het voornemen en meldden dat zij de plannen heel mooi vonden. Zij wachten met belangstelling de voortgang van het project af.

3 – Dunenkamperweg 13

De voormalige bewoners vonden het initiatief prima maar meldden wel dat de woning binnenkort nieuwe bewoners zal krijgen. De nieuwe bewoners worden zo spoedig mogelijk ingelicht.

4 – Malenveld 14

De eigenaar/bewoner heeft de stukken doorgenomen en gaf in een zeer open gesprek aan dat hij er geen enkele moeite mee had. Hij vond het prettig te weten dat de zoon van de initiatiefnemers het perceel zal gaan benutten, zodat het nog eens netjes zal worden achter de schutting.

5 – Haarweg 11

De bewoners van het perceel waardeerden het enorm dat de plannen zo transparant werden voorgelegd. Bekend was al wel dat er sprake zou zijn van een woningontwikkeling maar het werd als prettig ervaren daar nu meer in gedeeld te worden. Vooral leuk dat de zoon van de initiatiefnemers het perceel in gebruik zou nemen; zij zijn namelijk al jaren bevriend.

6 – Haarweg 11B

De bewoner van dit perceel kon maar één ding opmerken; *Gigantisch leuk...!*

Tot slot

Middels voorliggende memo hopen wij u op aanvaardbare wijze te informeren over de behandelstappen die initiatiefnemers op het gebied van de buurtparticipatie hebben ondernomen.

Mede gelet op de zeer positieve inslag van de reacties hopen wij dat de memo bij kunnen dragen in de afwegingen die mogen leiden tot een plaatselijke herziening van het omgevingsplan ter plaatse van de projectlocatie.