

## BESCHIKKING

DR-code	DR010902592
Aanvrager	FTH Real Estate BV
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Schutstraat 199 te Hoogeveen, gemeente Hoogeveen, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	4 november 2025
Verzenddatum	4 november 2025
Zaaknummer OD Drenthe	Z2025-015806
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer N. Brockman (0592) 754506

## **1. Inleiding**

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 1 juli 2025 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Milieutechnisch adviesburo De Bruin namens FTH Real Estate B.V. Het evaluatieverslag, heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Schutstraat 199 te Hogeveen, DR-code: DR010902592.

Voor deze locatie hebben wij op 20 september 2023 van Milieutechnisch adviesburo De Bruin, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen. De melding betreft een sanering van een deel van een geval van bodemverontreiniging. Met de ingediende Bus-melding hebben wij op 23 december 2023 ingestemd (Z2023-022228). De Bus-melding is ingediend om grond te kunnen ontgraven ten behoeve van de bouw van een nieuw gebouw. De sanering is uitgevoerd ter plaatse van de kadastrale percelen Hogeveen, sectie O, nummers 8806 en 8807 en betrof de nieuwbouwlocatie en het aangrenzende gebied daaromheen. De saneringsaanpak betrof het ontgraven van de verontreinigingen tot beneden de maximale waarde voor Wonen. Er zijn buiten de contouren van de uiteindelijk gerealiseerde ontgraving enkele restverontreinigingen achtergebleven.

De bodemsanering is gestart op 1 november 2023 en op 27 mei 2024 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering op 27 mei 2024.

## **2. Besluit**

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

- 2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijzigingen hierop en onze instemmingsbrief van 23 oktober 2023 (kenmerk: Z2023-022228).

## **3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking**

In artikel 14 lid 1 Bus is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

- 3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:
- Evaluatieverslag categorie immobiel.
  - Melding Bus-sanering categorie immobiel 18 september 2023.
  - Verkennend en nader bodemonderzoek Schutstraat 199, Hogeveen, Milieutechnisch adviesburo De Bruin, projectnummer TSH23, d.d. 28 oktober 2020.
  - Sanerings bodemonderzoek, PAK's Schutstraat 199, Hogeveen (versie 2), Milieutechnisch adviesburo De Bruin, projectnummer TSH23/MM23144, d.d. 25 augustus 2023.

De saneerder heeft wijzigingen van de Bus-melding volgens het Bus bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd met de volgende wijzigingen van de Bus-melding:

- 1e wijziging, ontgravingsgrenzen gewijzigd ivm afwijkende locatie peilbuis en boring 5, 7 november 2023;
- 2e wijziging: asbeststukjes aangetroffen in cunetzand, 22 december 2023;
- 3e wijziging d.d. 26-4-2024.

- 3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding en de wijzigingen daarop en onze instemming met de Bus-melding. De saneringslocatie is voor grond gesaneerd volgens de saneringsdoelstellingen genoemd in het Bus en geschikt voor de gebruiksfunctie Wonen.

Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie dienen te worden gemeld bij ons.  
Dit kan:

- schriftelijk: Gedeputeerde Staten van Drenthe, p.a. OD Drenthe, Postbus 1017, 9400 BA Assen;
- per e-mail: [info@oddrenthe.nl](mailto:info@oddrenthe.nl).

In totaal is 3.737,78 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Op de bijgevoegde kadastrale kaart is aangegeven waar restverontreinigingen zijn achtergebleven en folie is aangebracht. Het betreft:

1. Aan de oostzijde van de ontgraving (nabij perceelsgrens tussen Hoogeveen, O, nrs. 8807 en 7415) is een restverontreiniging met asbest en PAK achtergebleven in gehalten groter dan interventiewaarden. Hier is een folie geplaatst om deze restverontreiniging af te dekken. De omvang van de restverontreiniging is niet in beeld. Deze ligt buiten kadastraal perceel 8807 en maakt geen onderdeel uit van de sanering ten behoeve van de nieuwbouw.
2. Aan de noordzijde van de ontgraving (op kadastraal perceel Hoogeveen, O, nr. 8807) is een restverontreiniging met PAK achtergebleven in gehalten groter dan de interventiewaarden. Hier is eveneens een folie geplaatst. Deze restverontreiniging is aanwezig in de ondergrond ter plaatse van een (vml) riool en is gelegen buiten de contour waarop de BUS-sanering betrekking heeft.

Het terrein buiten het gesaneerde deel is niet vrij van verontreinigingen. Er zijn enkele spots aan verontreiniging aanwezig die niet onder de scope van de sanering (Bus-melding en Bus-evaluatie) vallen.

#### **4. Procedure**

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van gemeente Hoogeveen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

#### **5. Registratie bij het Kadaster**

Er vloeien geen publiekrechtelijke beperkingen voort uit de Bus-evaluatie. Deze beschikking wordt daarom niet ingeschreven in het Register Onroerende Zaken Hypotheken 4 van het Kadaster.

Wel is vastlegging nodig van de in stand te houden nazorgmaatregelen (folie) op het perceel en de perceelsgrens. Daarom worden de sanerings- en nazorgcontouren in het bodeminformatiesysteem van de OD Drenthe geregistreerd.

## 6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: FTH Real Estate BV, T.a.v. de heer J.G. Timmer, Hogevelde 2, 4041 CP Kesteren
- het ingenieursbureau: Milieutechnisch adviesburo De Bruin, t.a.v. de heer J. de Bruin, Gerrit Achterbergstraat 6, 4043 GH Opheusden
- het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen
- het waterschap Drents Overijsselse Delta, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- Ruveal Real Estate B.V., Hoge Rijndijk 306a, 2314 AM Leiden

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens deze,



T. van der Velde  
Teamleider Bodem Omgevingsdienst Drenthe

### N.B.

**Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen.**

Via onze website kunt u digitaal een bezwaarschrift indienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier dat te vinden is op [www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar](http://www.provincie.drenthe.nl/loket/klachten-bezwaar/bezwaar-beroep/bezwaar). Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/e-loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.