



COLLEGE BESLUIT

Besluit van 4 november 2025

Zaaknummer 4807834

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

gelezen de collegenota aan burgemeester en wethouders 'Vestigen voorkeursrecht Rijnpark fase 2' d.d. 4 november 2025;

overwegende dat door de gemeenteraad op 21 juli 2024 de Gebiedsvisie Rijnpark is vastgesteld, waarbij wordt voorzien in een gebiedsontwikkeling van een bedrijventerrein naar een woon-werklocatie;

overwegende dat op basis van de Gebiedsvisie Rijnpark aan de gronden een ander gebruik dan het huidige gebruik en niet-agrarisch is toegedacht;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt en voorkomt dat derden die de gebiedsontwikkeling kunnen belemmeren vastgoed kopen;

er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin het college de bevoegdheid heeft gekregen een voorlopig voorkeursrecht te vestigen;

BESLUIT:

1. De percelen op de bij het besluit behorende lijst (bijlage 3 Lijst met onroerende zaken waarop het voorkeursrecht van toepassing is) en tekeningen (bijlage 2 Grondplantekeningen (4) waarop het gebied waar het voorkeursrecht van toepassing wordt is aangegeven) voor de duur van drie maanden voorlopig aan te wijzen als percelen waarop een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet van toepassing is.
2. Geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) op grond van artikel 4:11, onder c van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Het (concept)raadsvoorstel (inclusief het conceptraadbesluit) met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht door de raad van de onder beslispoint 1 genoemde percelen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende vier weken ter inzage te leggen en gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen.
4. De raad op 5 november 2025 te informeren over het besluit tot (voorlopige) aanwijzing door middel van de bijgevoegde raadsbrief en te verzoeken om de behandeling van het



COLLEGEBESLUIT

voorkeursrecht uiterlijk 28 januari 2026 te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering.

5. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en dit besluit in te schrijven in de openbare registers en bekend te maken in het Gemeenteblad alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2, sub b en f van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlagen en te bepalen dat deze geheimhouding vervalt op het moment dat de voorlopige aanwijzing in werking is getreden.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,