

Pestersbos publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zeist
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241213 01520 002 (ingediend op 24-04-2025) 20241213 01520 003 (ingediend op 26-05-2025) 20241213 01520 000 (ingediend op 13-12-2024) 20241213 01520 001 (ingediend op 08-01-2025)



Project

Naam van dit project

Pestersbos

Projectomschrijving

Renovatie van het betreffende park/landgoed

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Pestersbos

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

51626268

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Zeist

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

002692016

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Het Rond

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3701HS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zeist

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

513

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3700AM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Zeist

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het Pestersbos is een openbaar park. Dit park gaan wij renoveren. de werkzaamheden houden in:

- Het vervangen en nieuw aan te leggen padenstructuur;
- Het aanbrengen van een poort nabij de ingang van het Pestersbos;
- Het aanbrengen van nieuwe bomen en beplanting;
- Het vervangen van de bestaande trappen, bruggen en vlonders;
- Het restaureren van de bestaande fruitmuur;
- Het restaureren van de bestaande vijverpartij

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

600531,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

ja

Woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Openbaar park

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De padenstructuur en de vijverpartij worden gerenoveerd. De trappen, bruggen en vlonders worden vernieuwd. Er wordt een nieuwe poort aangebracht bij de ingang van het park.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

hout en steen

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

-

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

510209

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Buitenplaats Nuova

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Aangelegd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Tuin, park of ander groen monument

Tuin, park of ander groen monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Beplanting (bomen, heesters, vaste planten of gras); Infrastructuur (paden, lanen, wegen of andere verhardingen); Vijvers, waterlopen of waterhuishouding; Ander onderdeel, zoals gebouwde elementen

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Andere wijziging aangelegd monument

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

De padenstructuur zal vanwege het behoud van de aanwezige monumentale bomen anders worden vormgegeven als dat deze van origine waren vormgegeven.

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Openbaar park

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een poort nabij de ingang van het Pestersbos en een vlonder aan de kop van een watergang,

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250424 Def. toelichting DOIP.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250414 Def. Profielen en details Banken Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details brug en trap Vaarbeek Pestersbos.PDF	Nee
20250414 Def. Profielen en details brug Slingerbeek Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details entree poort en voetveeg Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details vlonder Vaarbeek Pestersbos.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250424 Def. toelichting DOIP.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
20201231 rapport restauratie twee muren zeist.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details Banken Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details brug en trap Vaarbeek Pestersbos.PDF	Nee
20250414 Def. Profielen en details brug Slingerbeek Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details entree poort en voetveeg Pestersbos.pdf	Nee
20250414 Def. Profielen en details vlonder Vaarbeek Pestersbos.pdf	Nee
20250424 Def. opruimtekening Pestersbos.pdf	Nee
20250424 Def. toelichting DOIP.pdf	Nee
Pestersbosje - Villa Nuova ho&thw 2018, versie 2 2024 lr.pdf	Nee
Res restauratie(fruit)muur nieuwe toestand.PDF	Nee
Restauratie (fruit)muur Pestersbosje bestaande toestand.PDF	Nee
Restauratie (fruit)muur Pestersbosje schadebeeld.PDF	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beheervisie

Document	Vertrouwelijk
20250521 Def. Beheerplan historische hoofdstructuren Villa Nuova.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
20240701 Con. Beheerraming Pestersbos 2026-2031 B1.0.pdf	Nee
20240711 Pestersbos raming DO B1.0.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
20250424 Def. toelichting DOIP.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.