

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

31-10-2025

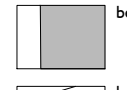
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

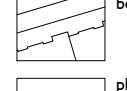



Gemeente Zeist

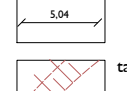
LEGENDA

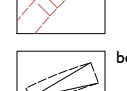
Algemeen


 bebouwing bestand


 bestaande omgeving

 plantings
± 26.375 m²

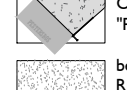
 masonry in meters

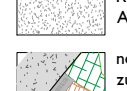
 talud


 bestaand reliëf / hallingbaan

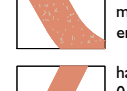
 bestaand hoogtep. NAP


Verharding

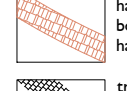
 hoofdentree Pestersbos aan Utrechtseweg en aan Kroostweg, Opentende poort in RAL 0822. Betonplaat met naam 'Pestersbos', custom made, zie detail entree, masonry zie DOIP

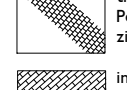
 bestaand fietspad met verlichtingsarmaturen in onderstel. Rijkmonument: Afdak afschrijven met spijk in zelfde tint als Aquado natural

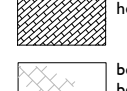
 bestaand voetpad 2,20m breed tussen boomwortels monumentale bomen, Aquado natural 0-8 mm topslag, gebonden en waterdoorlatend, zonder Opsluiting

 halfverhard voetpad 1,40 - 1,60m breed, Aquado natural 0-8 mm topslag, gebonden en waterdoorlatend, zonder opsluiting


 halfverhard voetpad, 1,60m breed, houtenpijlers van vrijkomende bomen, zonder opsluiting. In verhard met spassen bomen is halfverharding hier niet mogelijk


 trottoir Utrechtseweg verleggen t.b.v. aanduiden entree Pestersbos met opentende poort en betonnen plaat, zie detail en toelichting DOIP 'Hoofdentree'

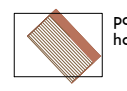
 mnt Crosestein 4002, grind vervangen door betonklinkers, herbruik van parkeerplaats zuidzijde tennisbaan

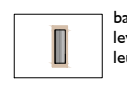
 bestaande verharding omgeving Crosestein, bestaande uit elementverharding, beton, diverse soorten

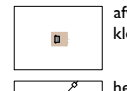
Inrichtingselementen

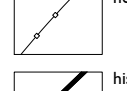
 lang van staal met houten dek, 1x 7,50m (1,60m breed), 1x 6,50m (2,20m breed), custom made, zie details, in delen te plaatsen i.v.m. bescherming boomwortels en -kronen, langtes te controleren in het veld trap van staal, zwevend i.v.m. boomwortels nader te bekijken

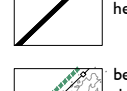
 podium/vloer met bank bij vaarsloot houten dek, custom made, zie detail

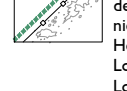
 bank: Canapé 3 st. en bank Canapé Senior 2 st. (S) leverancier Erd, 2200x670x740 mm, kleur onderstel en leuning van senoren bank RAL 8022


 afvalbak: Capitol, leverancier Bannes, 4 stuks kleur: RAL 8022

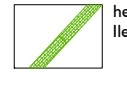
 hekwerk bestand

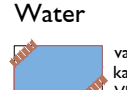
 historische cultuur herstellen / restaureren door derden p.m.

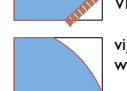
 bestaand hekwerk entree Utrechtseweg, deels begroot doorgrind d.m.v. heesters/klimop aanvullen met nieuwe klimop en bodembedekkers

 Hedera helix 125/150

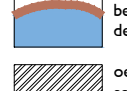
 Lonicera henryi 125/150

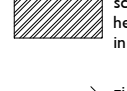
 Lonicera periclymenum 125/150

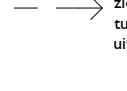
 hekwerk en haag rond tennisbaan behouden

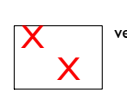
 Ilex meserveae Blue Princess


Water

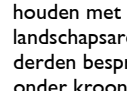
 vaarsloot baggeren en beschoning afwerken met kamplaten hardhout 30x180 en 30x200 mm, zie detail Vloeder Vaarsloot

 vijver herstellen: baggeren en beschoning aanbrengen op waterlijn, hardhout


 nieuwe beschoning t.p.v. vijver en Singerbeek: beschoning hardhout met afdekplank met bomen waterlijn, detail is opgenomen als afbeelding in toelichting DOIP


 oevers herprofiëren: afkalvende oevers aanvullen met schoon zand (niet met uitgekomen slib), bestaande heesters en roddendendron ingassen: nader uit te werken in bestek


 zichtheid tussen villa's - vijver, villa - Ronde weide en tussen vijver - ronde weide (op locatie gedempte zuidelijke uitloper vijver) verbeeren herstellen


 verwijderen duizendknoop door gemeente

Beplanting

 nieuwe beplanting in het veld uitzetten en rekening houden met standplaats in overleg met ecoloog en landschapsarchitect. Voorstellen op eigendom van derden bespreken met eigenaren. Bodembewerking onder kroon niet gewenst

 bestaande bomen

 markante bomen benoemd door gemeente Zeist, met zorgvuldig in te passen wortelpakket ter plaatse van te verharde voetpaden

 vegetatieboom, markante boom die zich in laatste levensfase bevindt en vraagt om specialistisch boombeheer

Nieuwe bomen parkbos, rond vijver en grote weide:
uit catalogus Copijn, jaargang 1909-1910, locatie in het veld nader te bekijken na kap esdoorns
As Anax saccharinum 20-25
Cy Catalpa springifolia 20-25
Ca Castanea sativa 20-25
F.A. Fagus sylvatica 'Atropurpurea' 20-25
Pa Prunus avium 20-25
S.C. Salix caprea 'Chrysocoma' 20-25 van de vijver
Tt Tilia tomentosa 20-25

Nieuwe bomen bos Vaarsloot - fietspad:
In het bos tussen Vaarsloot en fietspad ontzaten open plekken door kap. Hier wordt het bos aangevuld met nieuwe bomen, maar in boomwouden nader te bekijken in bestekfase:
Aesculus hippocastanum - gewone paardenkastanje
Quercus petraea - winterelk
Ulmus laevis - fadderiep
Op de vochtige (lager gelegen) delen:
Alnus glutinosa - zwarte els
Betula pubescens - zachte berk
Salix aurita - geoorde wig

Coniferen groep:
Bij teveel schaduw tegen hekwerk Villa Nuova zijn hier alleen mogelijkheden voor coniferen: 10-15 m, aanplanten tussen boomwortels
Ts Thuja occidentalis 'Smaragd' 20-25
Tt Thuja sibirica 'Smaragd' 20-25
Tt Thuja sibirica 'Smaragd' 20-25
Tt Thuja sibirica 'Smaragd' 20-25

Solitaire heesters:
in bermen langs fietspad bestaande beplanting aanvullen met solitaire heesters:
Al Amelanchier lamarckii meertam 250/300
Is Ilex aquifolium 250/300
Sv Syringa vulgaris 250/300
Hm Hamamelis mollis 250/300

Parkbeplanting:
culturele soorten rondom vijver aanvullen:
bestaande roddendendron en hult, handhaven (groepen indicatief weergegeven)
grote hult en roddendendron ingassen en aanvullen (klein hultjes verwijderen), zorgvuldig zoeken naar plekken waar je kunt planten in wortelpakket bomen, grond losmaken (aangestampt door betreding)
R.C.B. Rhododendron 'Catawbiense Boursault', 15cm/2, 80-100

Heesters:
heesters/ coniferen (o.a. taxus, hult) handhaven (groepen indicatief weergegeven)
CP Corylus maxima 'Purpurea'
Hm Hamamelis mollis
Is Ilex aquifolium op schaduwrijke plaatsen

Landschappelijke beplanting met ecologische waarde en biodiversiteit:
landschappelijke beplanting tussen weide en TNO-locatie:
angel (vogelbos) aanvullen op plekken waar ruimte is (o.a. door kap esdoorns) met enkele boomvormers, inheemse heesters in combinatie met wintergroene heesters ten behoeve van afscherming winter
Boommormers:
Crataegus laevigata - tweestijl meidoorn, Malus sylvestris - wilde appel, Prunus sylvestris - grove den en Quercus robur. Klimop van bestaande bomen verwijderen.
Heesters:
Amelanchier lamarckii 10% Corylus avellana 10%
Ilex aquifolium 15% Ligustrum vulgare 15%
Malus sylvestris 10% Prunus spinosa 10%
Rhamnus frangula 10% Sambucus racemosa 10%
Sorbus aucuparia 10%
Wintergroene heester (kleen) uit catalogus 1909 - 1910 Copijn & Zoon, zoals Tsuga canadensis, cypripedium, taxus baccata, Thuja
Landschappelijke beplanting tussen Vaarsloot en fietspad:
75% van de onderbeplanting verwijderen, zie toelichting DOIP 'beschermden routes'. Groot deel van hult behouden en aanvullen met nieuwe heesters en onderbeplanting in overleg met ecoloog
75% van de onderbeplanting en boommormers (<15cm diameter) verwijderen, aanvullen met nieuwe heesters, 15cm/2, winterband, verhouding nader te bekijken, in overleg met ecoloog
Ilex aquifolium (verplant) 100-125
Corylus avellana 100-125
Amelanchier lamarckii 100-125
Taxus baccata 100-125
aanvullen onderbeplanting langs fietspad westzijde, op deze lege plekken
Hedera helix 'Aureo-maculata', 35cm/2, C3
stintziflora vochtig bos
Gemma virens
Tulpa ovata
Hedera helix 'Aureo-maculata' 25 bollen p/m2 in groepen van 25-75x (1-3x2)
stintziflora tussen tennisbaan en Kroostweg
Sella oberus, 25x/2
bodembedekkers & stintziflora aanvullen, parkbos:
afzomen paden met bodembedekkers, 3-5m2, i.c.m. stintziflora:
Allium ursinum 15%, 7x2m/2, P9
Convallaria majalis 15%, 7x2m/2, P9
Vicia cracca 70%, 7x2m/2, P9
in 10% van de Vinca, groepen bollen van 25-75x, in groepen van 25 bollen p/m2
Narcissus pseudonarcissus 15%
Galium ovalis 35%
Silla sibirica 35%
Leucocoryn vernum 15% (op lichte plekken)
bodembedekkers langs fietspad en noordzijde sportvelden, locatie bepalen in veld
Hm Hedera hibernica 50% 20-30 3x2 / m2
Vin Vinca major 50% P9 7x2 / m2
kruidenrijke vegetatie / zoom rond de weide en in schijflijn vijver - landhuis: zaaienspel G1 bloemrijk grasland - licht grond (G1) of mengsel G1 Onderbegroeiing boszoom voor de schaduwrijke plaatsen (G1), leverancier Cruydt Hoek. Zuidzijde vijver - landhuis eveneens zaaien, weidehoogte maximaal 0,3 - 0,4m
bestaande speelveld / speelgras: mensuur behoor tussen 15 - 22x/2, afhankelijk van noodzaak/ duur groeistoelen. Slechte plekken inzetten met Mengel Barenburg - Solide
Nymphaea alba (waterlelie)

Dit deel valt buiten het rijksmonument en wordt mogelijk nog gewijzigd

PROJECT

onderdeel

opdrachtgever
architect

- projectnummer 2010
- bladnummer 1
- schaal 1:500
- datum 14-04-2025
- behoort bij Groene Raamwerk Utrechtseweg Noord
- bestandsnaam bl_250328_Pestersbos_Zeist_DOIP_def.dwg
- gewijzigd dd. 14-04-2025

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

Pestersbos

Definitief Ontwerp

Gemeente Zeist
in afstemming met Buiting Advies en SmitsRinsma

Nieuwe Gracht 3
5264 PK
Vught

telefoon 073 - 6149321
internet www.burulubbers.nl
e-mail info@burulubbers.nl