

Uw brief van:

Ons kenmerk:
Team Stadsontwikkeling

Gorinchem,
17 oktober 2025

17 OKT 2025

Uw kenmerk:

Behandelaar:
H. van der Vliet
Doorkiesnummer:
(0183) 659 676

Zaaknummer:
Z/23/764313

geëerd

Onderwerp:

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer 

U heeft op 28-12-2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor Het realiseren en exploiteren van een zonnepark met zonnepanelen, Hoogbloklandseweg, Sectie G nummers 37, 38 en 39, huisnummer 34, 4205 NE Gorinchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/764313. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning (met de bijbehorende bijlagen) zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.


Gebruik maken vergunning op eigen risico

Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Onherroepelijk is de vergunning indien er geen beroep is ingediend of indien in hoogste instantie door de bestuursrechter de vergunning is beoordeeld en de vergunning in stand blijft.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van . Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Tegen de aan u opgelegde leges kunt u binnen zes weken na ontvangst van die gespecificeerde nota, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De verplichting

tot betaling van de leges wordt door het indienen van een bezwaarschrift niet opgeschort. Zo nodig kan u op verzoek uitstel van betaling worden verleend.

Wij willen u er op wijzen dat de gespecificeerde nota naar u als aanvrager van de omgevingsvergunning wordt verzonden. Indien deze nota naar een ander dan u als aanvrager van de omgevingsvergunning verstuurd moet worden, dienen u en de andere partij hiervoor schriftelijk toestemming te geven en dit op te nemen met team Administratie.

Publicatie

Het besluit wordt door ons bekend gemaakt op www.gorinchem.nl/bekendmakingen. U kunt de berichten bekijken op deze pagina of onder het Gemeenteblad.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar/beroep worden aangetekend.

Nadere informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met H. van der Vliet. Het directe nummer is (0183) 659 676.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem



De heer M. (Marcel) Nieuweboer
Teamleider team Stadsontwikkeling

Bijlage: beschikking kennisgeving



Tijdelijke Omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 30 jaar

Burgemeester en wethouders hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project: Het realiseren en exploiteren van een zonnepark met zonnepanelen, Hoogbloklandseweg, kadastraal bekend onder gemeente Gorinchem, sectie G, nummers 37, 38 en 39, 4205 NE Gorinchem. Voor de trafo's en andere gebouwen kennen wij in het kader van de Verordening naamgeving en nummering het adres Hoogbloklandseweg 34 en postcode 4205 NE toe

ingediend door:

op het perceel: Hoogbloklandseweg, kadastraal bekend onder gemeente Gorinchem, sectie G, nummer 37, 38 en 39

ontvangen op: 28-12-2023

onder projectnummer: Z/23/764313.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel eerste lid van de Wabo
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12, eerste lid van de Wabo

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier;
- ruimtelijke onderbouwing versie 1.5 d.d. 19 juni 2025 inclusief bijlagen:
 - 1. Landschapstekening
 - 2. Archeologisch onderzoek
 - 3. Quicksan Flora & Fauna
 - 4. Verkennend bodemonderzoek NEN 5725
 - 5a. Aerius projectberekening gebruiksfase
 - 5b. Aerius projectberekening realisatiefase
 - 5c. Aerius invoergegevens
 - 6a. Waterschap watertoets

- 6b. Waterschap advies
- 7. Landschappelijk inpassingsrapportage
- 8. Brandrisicobeheersing en -bestrijding
- 9. Ecologisch Werkprotocol
- customercabin and dno
- onderstelprincipe;
- trafohuis powerstation;
- Voorbeeld omvormer
- ZGR 1001-100E PV layoutaanvraagformulier;
- Zienswijze d.d. 31-7-2025

Nog in te dienen gegevens en bescheiden voor de bouwwerken

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft kunnen worden ingediend bij: controlegemeente@midden-nederland.com
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;

Procedureel

Ter inzagelegging

Vanaf woensdag 25 juni 2025 tot en met dinsdag 5 augustus 2025 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruikt gemaakt.

Door mevrouw Van Dijk, Groeneweg 35 te Hoornaar is d.d. 31 juli 2025 mondeling een zienswijze ingediend.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Indiener is van mening dat er onvoldoende rekening is gehouden met omwonende en vindt het vreemd dat nu er windmolens gebouwd mogen worden, er ook een zonnepark gerealiseerd mag worden.

Onder het kopje Overwegingen wordt op de zienswijzen ingegaan.

Overwegingen.

Bestemmingsplan

Voor het perceel Hoogbloklandlaan sectie G nummer 37, 38 en 39 geldt het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld 16 november 2017.

Het perceel is bestemd tot Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Openheid en verkavelingspatroon en de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting hoog PM2 en PM3. Gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor:

- grondgebonden agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat grondgebonden veehouderijen uitsluitend zijn toegestaan op de bestaande locatie;
- instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden in de vorm van openheid van het landschap en het verkavelingspatroon,

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Het plaatsen van bouwwerken ten behoeve van een zonnepark is niet passend binnen deze bestemming. Er dient zodoende afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ons college is van mening dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Met de aanvraag wordt voldaan aan de criteria van een 'natuurinclusief zonnepark' voor een periode van 30 jaar. Met het stellen van voorwaarden kan dit gebied ook als zodanig in stand worden gehouden.

Bespreking zienswijze

Er is 1 zienswijze ingediend. Zie bijgaand verslag van de ingediende zienswijze.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

Indiener is van mening dat er onvoldoende rekening is gehouden met omwonende en vindt het vreemd dat nu er windmolens gebouwd mogen worden, er ook een zonnepark gerealiseerd mag worden. Ook vindt indiener het vervelend dat Hoornaar niet genoemd wordt.

Naar aanleiding van deze zienswijze merken wij het volgende op:

De indiener is woonachtig aan de Groeneweg in Hoornaar op hemelsbreed 1300 meter van de locatie van het zonnepark. Tussen het dichtstbijzijnde punt van het perceel van indiener en het dichtstbijzijnde punt van de percelen van het zonnepark is de bebouwing van Groeneweg 1 in Hoornaar gelegen. Ook zal het zonnepark landschappelijk worden ingepast (zie ook hierna). Hierdoor zal indiener naar verwachting geen zicht hebben op het zonnepark. De ruimtelijke impact op het perceel van indiener is daarmee nihil. Hetzelfde kan gezegd worden van de nog verder gelegen kern van Hoornaar. Daarmee vinden wij dat er geen sprake is van horizonvervuiling voor indiener.

Het zonnepark is gelegen in het open poldergebied, dat wordt gerespecteerd en waarbij doorzichten mogelijk blijven. Door te werken met een hakhoutperceel, nieuwe rietkragen en de groene inpassing langs het bedrijventerrein is het zonnepark vanuit de omringende omgeving slechts beperkt zichtbaar. In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende gemotiveerd dat het zonnepark zorgvuldig is ingepast in de directe omgeving.

Zonnepark Groote Haar is gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) en ligt naast/deels onder een vergund windpark. Het valt daarmee binnen het beleid van de provincie. Bij de uitwerking van het inpassingsplan zijn de richtlijnen van de provincie gevolgd (o.a. 'Handreiking ruimtelijke kwaliteit zonne-energie Zuid-Holland'). Het zonnepark voldoet tevens aan de omschrijving in de zonneladder: het is qua omvang passend bij het landschap en er wordt rekening gehouden met de landbouwkundige waarde van de grond. Er is sprake van 'lokaal maatwerk'. In het traject is veelvuldig overleg geweest met de Provincie.

Wij vinden dat met de ruimtelijke onderbouwing van het zonnepark sprake is van een draagkrachtige motivering. De vraag of er elders in het buitengebied geen zonnepark zou mogen is bij de beoordeling van dit zonnepark niet aan de orde.

Wij hebben te beslissen op de aanvraag zoals die is ingediend en nu deze voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing zien wij in de ontvangen zienswijze geen reden om de vergunning te weigeren.

Bouwbesluit

Het bouwwerk is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

Voorschriften.

- De vergunning treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn;
- Voorwaarden voor het in stand houden van de natuurwaarden van het gebied:

- Van boven afgezien moet er minimaal 25% openruimte tussen de tafels met zonnepanelen zijn;
- Vooraf dient er een inrichtingsplan en een beheersplan te worden opgesteld waarin de maatregelen worden beschreven om bodemkwaliteit en de ecologische kwaliteit te waarborgen tot en met het einde van de periode;
- De effecten van de productie-installatie dienen op de bodemkwaliteit en, waterkwaliteit en biodiversiteit dienen te worden gemonitord. Als het nodig is, dienen aanvullende maatregelen te worden genomen om te voorkomen dat de bodemkwaliteit, de waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit gedurende de periode achteruitgaan.;
- Een nulmeting van de huidige waarde van de bodemkwaliteit, de waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit dient vooraf te worden vastgesteld.
- Om uit te zoeken welke stappen nodig zijn voor het beschermen van de eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond, dan wel ex situ, dient voor aanvang van de werkzaamheden een inventariserend veldonderzoek te worden uitgevoerd door middel van verkennende boringen, afhankelijk van definitieve situering, diepte etc., door een voor BRL SIKB 4003 gecertificeerde organisatie.
Het onderzoek dient ter beoordeling aan de gemeente te worden overlegd.
- De werkzaamheden aan de slootranden (uitvoering natuurvriendelijke oevers) dienen gefaseerd te worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding op basis van een vooraf nader op te stellen uitvoeringsactieplan.
- Brandbeheersing en -bestrijding op het zonnepark dient te worden geëffectueerd conform de memo bijlage 8 van de ruimtelijke onderbouwing.
- Alle andere voorschriften genoemd in de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen.
- Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de opslag dient een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend.

Gorinchem,

17 OKT 2025

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem,

De heer M. (Marcel) Nieuweboer
Teamleider team Stadsontwikkeling

Verzenddatum:

17 OKT 2025

Beroep

Voor de goede orde wijzen wij u erop, dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben tegen onze beslissing binnen zes weken na de bekendmaking daarvan (zie verzenddatum brief) een beroepschrift in te dienen bij Administratie Team B Rechtbank Rotterdam Postbus 50951 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. De gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van de beslissing op het bezwaarschrift te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Als beroep is ingesteld, is, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist, het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. In dat geval is een extra griffierecht verschuldigd.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Algemene opmerkingen.

1. Tijdens de uitvoering en na gereedmelding van het project kan het Team Stadsontwikkeling inspecties uitvoeren op naleving van de vergunning;
2. De volgende zaken moeten aan het Team Stadsontwikkeling worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk (inclusief uitzetwerkzaamheden)	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Z/23/764313	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 dag voor aanvang
einde van de werkzaamheden	via email: gemeente@gorinchem.nl o.v.v. projectnummer Z/23/764313	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

3. Indien van toepassing: dat tevens toestemming moet worden verkregen van de eigenaar van het pand/perceel;

