



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 558837

Datum

Onderwerp
Het aanleggen van een steiger op de locatie bij Geestdorp 26B in Woerden



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	9
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	10
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	10
4.2 Bezwaar.....	10
4.3 Voorlopige voorziening.....	10
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	11
5.1 Aandachtspunten.....	11
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	11
5.3 Afschriften.....	11
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	12



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het aanleggen van een steiger op de locatie bij Geestdorp 26B in Woerden.

De aanvraag is:

- gedateerd op 19 juni 2024 en heeft als kenmerk 2024061901698;
- ingekomen op 19 juni 2024 en ingeboekt onder zaaknummer 558837;
- opnieuw bezien op 18 december 2024.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Betreft herziening eerder genomen besluit

Het waterschap heeft op 19 juli 2024 de vergunningaanvraag afgewezen (kenmerk HDSR 456801). Deze afwijzing wordt in dit besluit herzien. In paragraaf 3.4 van deze vergunning is hierover een toelichting gegeven.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van een steiger in een vaarweg, waarbij de vaarweg wordt versmald. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.155, lid 7. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.145.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het aanleggen van een steiger op de locatie bij Geestdorp 26B in Woerden.
2. Het behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend, onder de voorwaarden zoals deze in de voorschriften zijn bepaald.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Geldigheid

- 1.1 Deze vergunning komt te vervallen als de oorspronkelijke aanvrager niet meer woonachtig is op het adres Geestdorp 26B in Woerden.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Aanleggen steiger

- 3.1 De steiger voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Hoogte onderkant steiger (0,30 meter boven hoogst vastgestelde peil in het peilbesluit)	N.A.P. -0,15 meter of hoger

- 3.2 Het overstek van de steiger over de watergang is niet groter dan 1 meter.
- 3.3 Als ondersteuning van de steiger worden geen palen in het oppervlaktewater geplaatst.
- 3.4 Om uitspoeling van de taluds te voorkomen worden de taluds onder de steiger voorzien van een erosiebestendige taludbescherming. Vindt er toch uitspoeling van de taluds plaats dan wordt dit hersteld.
- 3.5 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 3.6 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steiger wordt altijd schoon en open gehouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies

- 4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 5 Beheer en onderhoud

- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.



Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden

- 6.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanleggen van een steiger op de locatie bij Geestdorp 26B in Woerden.

De activiteiten vinden plaats in de Oude Rijn. Dit is een primaire watergang en een vaarweg.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;



- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

De aanvraag ziet op het realiseren van een steiger aan de Oude Rijn. Het waterschap is in algemene zin zeer terughoudend met het verlenen van vergunning voor deze activiteit op deze locatie. De reden daarvoor is tweeledig.

Allereerst maakt de Oude Rijn onderdeel uit van de Klimaatbestendige Water aanvoer (KWA). De beschikbaarheid van voldoende zoetwater lijkt in een land als Nederland geen vraagstuk. Toch is er tijdens extreem droge periodes en lage afvoeren van de grote rivieren, in West-Nederland niet overal voldoende zoetwater beschikbaar. Dit is het gevolg van verzilting van de Hollandse IJssel. De KWA, in het gebied van ons waterschap, biedt hiervoor een oplossing. Vanuit het Amsterdam-Rijnkanaal en de Lek kan extra zoetwater naar West-Nederland aangevoerd worden. Die aanvoer vindt voor een belangrijk deel plaats door de Oude Rijn.

Door klimaatverandering en sociaal-economische veranderingen is er vaker en meer behoefte aan extra water en zal de aanvoerroute vaker ingezet worden. Om dat extra water aan te kunnen voeren is capaciteitsuitbreiding van de KWA nodig. Ons waterschap en hoogheemraadschap van Rijnland werken samen aan dit project, dat onderdeel is van het Deltaprogramma Zoetwater. Voor een nadere toelichting op de werking van de KWA en alle deelprojecten ter verbetering van dit systeem verwijzen wij naar de informatie hierover op onze website: (<https://www.hdsr.nl/buurt/klimaatbestendige-0/>)

Er wordt dus veel geïnvesteerd in de werking van de KWA, waarbij de nadruk ligt op het wegnemen van belemmeringen c.q. het vergroten van de mogelijkheden voor de watertoevoer. Het toestaan van potentiële nieuwe belemmeringen staat haaks op deze ambitie. Het is niet per se logisch om aan de ene kant stevige financiële investeringen te doen, met door de maatschappij opgebrachte middelen, om de mogelijkheden voor doorstroming in de KWA te optimaliseren om vervolgens aan de andere kant nieuwe belemmeringen van die doorstroming toe te staan. Het uitgangspunt is dus ook om die nieuwe belemmeringen in principe niet toe te staan. Met het achterliggende oogmerk wordt het funderen van een steiger met palen zonder meer geweigerd. In dit geval is er voor gekozen om de belemmering van de waterdoorvoer door de steiger te voorkomen door in de voorschriften een minimale afstand tussen de onderkant van de steiger en het hoogst vastgestelde peil voor te schrijven.

Verder geldt bij de Oude Rijn dat het aspect vaarveiligheid een rol speelt. De Oude Rijn is een aangewezen vaarweg met relatief veel vaarverkeer. De verwachting is dat het gebruik als vaarweg in de toekomst toe zal nemen.

Ten tijde van de beoordeling van de aanvraag in de zomer van 2024 was er voor de Oude Rijn conform de *Richtlijnen Vaarwegen 2020* sprake van een minimaal benodigde vaarwegbreedte van 17 meter. Deze maat was gebaseerd op een minimaal aan te houden breedte van een vaartuig van 4,25 meter. Met het in de tussenliggende periode vaststellen van de *Nota Vaarwegbeleid 2024* is de minimaal benodigde vaarwegbreedte in beginsel gewijzigd in 15 meter. Dit is gebaseerd op een voor de Oude Rijn vastgestelde vaarwegklasse DM.

De Oude Rijn heeft ter plaatse van de aangevraagde steiger een breedte van circa 15,8 meter. Aangezien de steiger een overstek over het water heeft van 1 meter zou de Oude Rijn door de aanleg van de steiger versmald worden tot circa 14,8 meter. Dit is minder dan de vereiste 15 meter en dat zou betekenen dat de steiger ook op basis van de aangepaste randvoorwaarden niet vergund kan worden.



Er is echter een aantal redenen waarom het waterschap toch besloten heeft de aanvraag voor het aanleggen van de steiger te honoreren.

Lokale omstandigheden

Het perceel van de aanvrager ligt op circa 25 meter van een vaste brug. Deze brug heeft een doorvaartbreedte van circa 7 meter. Dat betekent dat gebruikers van de vaarweg hier langzamer varen en het attentieniveau verhoogd zal zijn.

Verder is op het perceel van de burens dat grenst aan de brug een vergelijkbare steiger aanwezig met een overstek over het water van 1 meter. Deze steiger is in het verleden vergund, toen de beoordelingscriteria minder strikt werden gehanteerd omdat de druk op de vaarveiligheid en de doorstroming een minder groot aandachtspunt was.

Aan de andere zijde van het perceel van de aanvrager staat een grote treurwilg die enkele meters over het water hangt en er voor zorgt dat vaartuigen het perceel van de aanvrager op ruime(re) afstand dienen te passeren.

Inrichting perceel en fysieke gesteldheid aanvrager

Aanvrager is rolstoel gebonden. De dimensionering van de steiger is zodanig vormgegeven dat het gebruik van de tuin zo doelmatig mogelijk kan plaatsvinden. Aangezien het huis schuin op het perceel staat is de steiger ook schuin aangelegd zodat aanvrager voldoende breedte heeft om doelmatig en veilig met zijn rolstoel op de steiger te kunnen manoeuvreren. Gevolg hiervan is dat de vlonder met een punt maximaal 1 meter over het water hangt.

Hoewel de aanvraag dus strikt genomen in strijd is met de te hanteren beoordelingscriteria heeft het waterschap in het kader van een integrale beoordeling besloten de belangen van de aanvrager op dit punt zwaarder te laten wegen dan het belang van de vaarveiligheid.

Doorslaggevend in deze afweging is, naast het voorgaande, dat er slechts sprake is van een heel kleine versmalling van de minimaal benodigde breedte van de vaarweg.

Daarnaast wordt aan de vergunning het voorschrift gekoppeld dat deze eindigt op het moment dat de aanvrager niet langer woonachtig is op het adres. Op dat moment vervalt immers de absolute noodzaak voor de huidige dimensionering en dient het belang van de vaarveiligheid te prevaleren. Een dergelijk voorschrift beperkt verder het risico op ongewenste precedentwerking in een al kwetsbare situatie.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Woerden



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
	Foto steiger in aanbouw	
	Foto steiger gereed	