

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/256836

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 6 juli 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Breda om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden, uitgevoerd aan de Stadserf 1 & 2, 4811 XS, te Breda.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 6 juli 2025 hebben wij van Gemeente Breda een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Stadserf 1 en 2, 4811 XS, te Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Breda, Postbusnummer 90156, 4800 RH te Breda, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 2 maart 2026 tot en met 31 juli 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. de gevraagde vergunning af te wijzen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk storen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Grote Markt/Stadserf, Breda, Ecodat Landschap & Ecologie B.V., 2024_130152_04_01, 25 maart 2024 (hierna: quickscan)
 - Aanvullend ecologisch onderzoek project Grote Markt/Stadserf, Breda, Ecodat Landschap & Ecologie B.V., 2024_130152_04_AO_01, 4 oktober 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Ecologisch Activiteitenplan Stadserf 1 & 2, Breda, Ecodat Landschap & Ecologie B.V., 2025_130152_08_AP_01, 8 mei 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 1 september 2025 en 21 oktober 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 BESCHERMINGSREGIMES	6
1.2 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN	7
2.2 ONDERZOEK SOORTEN	7
2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN	7
2.4 ALTERNATIEVENAFWEGING	8
2.5 BELANG VAN DE AANVRAAG	9
2.6 MAATREGELEN	10
2.7 VOORSCHRIFTEN	14
2.8 STAAT VAN INSTANDHOUDING	19
2.9 GEDEELTELIJK AFWIJZEN VAN DE AANVRAAG VOOR BESCHERMDE SOORTEN	19
3. CONCLUSIE	19
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	20
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 juli 2025 hebben wij van Gemeente Breda een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 1 september 2025 en 21 oktober 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/256836.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden van 2 monumentale panden, waarbij de buitenzijde van de daken wordt gerepareerd en de daken worden geïsoleerd. Daarnaast worden de gevels gerenoveerd, met werkzaamheden zoals het schilderen van kozijnen, het opnieuw voegen van de gevel en het herstellen van beschadigingen. De werkzaamheden starten in september 2026. Er worden geen groenstructuren verwijderd.

Deze activiteiten vinden plaats aan Stadserf 1 en 2, 4811 XS te Breda.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en de aanvullingen van 1 september 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 21 maart 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 11 verblijfplaatsen van de huismus;
- 3 verblijfplaatsen van de gierzwaluw;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord. In het plangebied is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats is aan de oostzijde van het westelijke dak van Stadserf 1 aanwezig. Daarnaast zijn er 3 verblijfplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zitten onder de dakpannen en worden bereikt via de kantpannen. Hiervan zit 1 verblijfplaats aan de oostzijde van het westelijke dak van Stadserf 1. Daarnaast zitten er 2 verblijfplaatsen aan de zuidzijde van het dak van Stadserf 2. Ten slotte zijn er 11 huismusverblijfplaatsen aangetroffen. Deze verblijfplaatsen zijn verspreid aanwezig onder de dakpannen van zowel Stadserf 1 als Stadserf 2. 8 huismusnesten bevinden zich onder het dak van Stadserf 1, verspreid over de noord- en zuidzijde van het noordelijke dak. Daarnaast is er 1 huismuslocatie onder de oostzijde van het westelijke dak van Stadserf 1. De overige 2 huismuslocaties bevinden zich onder het dak van Stadserf 2, aan de noordzijde. De nestlocaties worden bereikt via de kantpannen en de eerste rij dakpannen van het dak. Door de werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw te verlenen.

Alternatieve locatie

De werkzaamheden zijn locatiegebonden, de bestaande (monumentale) panden worden gerenoveerd en verduurzaamd. Het is onmogelijk om de noodzakelijke verbetering te realiseren door werkzaamheden elders uit te voeren.

Alternatieve werkwijze

De beoogde werkzaamheden die worden uitgevoerd betreffen de reparatie van de buitenkant van het dak en het renoveren van de gevel zoals het schilderen van de kozijnen, het opnieuw voegen en beschadigingen repareren. De daken zijn aan het eind van hun levensduur en moeten vervangen worden om lekkages en schade aan de gebouwen en leefmilieu (onder andere schimmelvorming) te voorkomen. De mogelijke alternatieve werkwijzen zijn:

- Geen werkzaamheden uitvoeren: gezien de urgentie, zoals die beschreven is bij de onderbouwing van de wettelijke belangen, is dit geen reële optie. Er zijn dringende redenen om de beoogde verduurzaming uit te voeren.
- Sloop- en nieuwbouw: aangezien de panden een monumentale status hebben, is het niet mogelijk om deze te slopen. Ook bij deze werkwijze kunnen de verblijfplaatsen niet behouden blijven. Bovendien is deze werkwijze niet duurzaam als gekeken wordt naar materiaal- en energieverbruik.
- Ingrijpende verduurzaming van binnenuit: deze optie zou kunnen leiden tot een behoud van vleermuisverblijfplaatsen en vogelnesten onder de dakpannen. Echter, de daken moeten vervangen worden en de eventuele lekkages van de daken moet verholpen worden. Dit kan alleen als de daken volledig vervangen worden. Een verduurzaming van de daken door het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde lost de lekkage problemen niet op. Het aanbrengen van isolatie tegen de binnenmuren is niet mogelijk omdat de panden tijdens de werkzaamheden nog in gebruik zijn en blijven. Het ingrijpend verduurzamen van binnenuit is geen werkbare optie.
- Ingrijpende verduurzaming zoals gepland: het is duidelijk dat door de beoogde werkzaamheden verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismussen en gierzwaluwen vernietigd/verstoord worden. Maar er is geen duurzamer, werkbaar alternatief om de beoogde doelen te behalen. Door geschikte mitigerende maatregelen, zoals beschreven in dit activiteitenplan, uit te voeren, zijn er altijd voldoende alternatieve uitwijkmogelijkheden, verblijfplaatsen en nestgelegenheden aanwezig.

Alternatieve inrichting van het plangebied

Het plangebied wordt niet opnieuw ingericht, bestaande groenstructuren blijven bestaan en er worden geen nieuwe panden gebouwd. Wel wordt bij de realisatie van de verduurzaming rekening gehouden met de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Dit gebeurt door het aanbieden van alternatieve nest- en verblijfplaatsen die bewezen effectief zijn volgens de kennisdocumenten en die naar de best beschikbare gegevens uitgevoerd zijn. Daarnaast wordt door de compensatiefactor en gewenningsperioden uit de kennisdocumenten aan te houden ervoor gezorgd dat er altijd voldoende uitwijkmogelijkheden zijn.

Alternatieve planning

De planning van de werkzaamheden is optimaal afgestemd op de functies die het plangebied heeft voor beschermde soorten (ongeschikt maken/werken buiten kwetsbare perioden). Mogelijk andere periode(n) en faseringen van de werkzaamheden, zouden ervoor zorgen dat er binnen de kwetsbare periode van de beschermde soorten gewerkt zou worden. Kortom, de geplande, ingrijpende verduurzaming gaat gepaard met gepaste mitigerende maatregelen. Deze maatregelen, waaronder het permanent realiseren van vleermuisverblijven en nestgelegenheden voor huismus en gierzwaluw, leiden tot een gunstigere situatie dan elk ander alternatief.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

De renovatie van de panden binnen het projectgebied is een onlosmakelijk onderdeel van de reguliere en gangbare bedrijfsvoering van de gemeente. De panden zijn te oud en voldoen daarmee niet meer aan de huidige bouwvoorschriften op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Bij deze panden betreft het vaak zowel een versleten en verweerde buitenschil, alsmede de voorzieningen binnen. Grootschalige renovatie of sloop en nieuwbouw zijn in dit geval de enige oplossingen.

De renovatie van de panden in het plangebied is noodzakelijk doordat deze sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen die tegenwoordig gesteld worden. De situatie van de te renoveren panden, voldoet zonder aanpak niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen, kindercentra en overheidsgebouwen is daarnaast één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de grootschalige gebouwverbetering zullen de gebouwen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door het isoleren van de panden en het verbeteren van de ventilatie worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en het binnenklimaat verbeterd. De beoogde verduurzaming zal leiden tot een betere energiehuishouding en voorkomt vochtproblemen en schimmelvorming in beide panden. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid. Op basis van bovenstaande is dan ook voldoende onderbouwd dat er sprake is van een belang om de panden te renoveren.

De panden voldoen niet meer aan de huidige eisen die nu gelden voor overheidsgebouwen. Wanneer de renovatie niet wordt uitgevoerd, kunnen de panden niet meer gebruikt worden en zullen dan in verval raken en een nog groter gevaar voor de volksgezondheid vormen. Tevens is er dan sprake van een verhoogd risico op ongevallen en een toename van de aanwezigheid van ongedierte en criminaliteit in de omgeving. Vanuit het oogpunt van openbare veiligheid is het van belang dat de verduurzaming uitgevoerd wordt.

Al met al kunnen we concluderen dat de geplande werkzaamheden binnen geldende wettelijk belangen vallen die noodzakelijk zijn om de vergunning te kunnen aanvragen.

Dwingende reden van groot openbaar belang

Stadserf 1 en 2 zijn als Rijkmonument beschermd. Aangezien de panden een monumentale status hebben, mogen deze panden niet gesloopt worden. Het behoud van deze monumenten dient als een dwingende reden van groot openbaar belang. Het belang van het behoud van de monumentale waarden rechtvaardigt het renoveren van deze bebouwing.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Huisumus

Ongeschikt maken

- Voordat het broedseizoen begint, worden alle panden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats.
- Het ongeschikt maken gebeurt in de periode dat huismussen niet broeden en niet schuilen voor nachtvorst.
- Alle te renoveren panden worden voorzien van exclusion.
- Alle toegangspunten naar het dak worden met spouwborstels afgesloten.
- Het buitensluiten van de huismussen moet aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Controleronde

- Enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden zullen de panden gecontroleerd worden op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van broedende huismussen.
- Indien er broedende huismussen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke mitigatie

- Er worden 11 dubbele huismuskasten van het type Unitura HMT2 opgehangen voordat de werkzaamheden starten.
- Indien de Unitura HMT2 kasten niet voorradig of toepasbaar zijn, wordt een vergelijkbaar alternatief ingezet.
- Het vogelschroot wordt op de derde pannenrij geplaatst, samen met de benodigde ventilatie, om extra ruimte te creëren voor nestgelegenheid.
- De verblijfplaatsen worden in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, doorgaans binnen 200 meter, bij uitzondering binnen 500 meter.
- De verblijfplaatsen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De voorkeur voor de locatie is een noordelijke of oostelijke positie, of een plek in de schaduw van een dakgoot of vergelijkbare constructie
- Deze verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden aanwezig.
- In de omgeving van de nieuwe verblijfplaatsen is (continu) voldoende dekking en voldoende voedsel beschikbaar.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog

Beoordeling vogelschroot als tijdelijke voorziening

De maatregel voor huismussen om de vogelschroot op te hogen naar de derde panlat wordt niet akkoord bevonden. Er is onvoldoende onderbouwd dat de ruimtes onder de dakpannen tijdens de werkzaamheden, waarin de daken worden vervangen en geïsoleerd, toegankelijk en geschikt blijven voor de huismus. Daarnaast heeft het isoleren invloed op het (micro)klimaat onder het dak. Hierdoor kan het te heet worden onder het dak, wat een negatief effect kan hebben op het broedsucces van de huismus. Er worden binnen het plangebied echter voldoende andere tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd voor de huismus, aangezien er 22 kasten voor de huismus worden geplaatst.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden

- Mocht er ondanks de genomen maatregelen toch een nest worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden direct stilgelegd te worden. De dienstdoende ecooloog beslist vervolgens welke stappen er genomen moeten worden.

Permanente mitigatie

- Er worden 22 vervangende permanente nestplaatsen van het type Unitura HMP2 en HMTH1, of een gelijkwaardig alternatief, aangebracht.
- Bij beide panden wordt het vogelschroot niet ter hoogte van de dakgoot, maar ter hoogte van de derde dakpan aangebracht. Op deze wijze verkrijgen beide panden een circa 60 cm brede zone, waaronder huismussen zich kunnen nestelen.
- De verblijfplaatsen worden in de huidige leefomgeving van het huidige verblijf geplaatst.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen moet aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Beoordeling vogelschroot als permanente voorziening

De maatregel voor huismussen om de vogelschroot op te hogen naar de derde panlat wordt niet akkoord bevonden. Er is onvoldoende onderbouwd dat de ruimtes onder de dakpannen in de toekomstige situatie geschikt zijn voor de huismus. De daken worden namelijk vervangen en geïsoleerd. Isoleren heeft invloed op het (micro)klimaat onder het dak. Hierdoor kan het te heet worden onder het dak, wat een negatief effect kan hebben op het broedsucces van de huismus. Er worden binnen het plangebied echter voldoende andere alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de huismus, aangezien er 22 inbouwkasten voor de huismus worden geplaatst.

Gierzwaluw

Ongeschikt maken

- Voordat het broedseizoen begint, worden alle panden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats.
- Het ongeschikt maken gebeurt in de periode dat gierzwaluwen niet broeden en niet schuilen voor nachtvorst.
- Alle te renoveren panden worden voorzien van exclusion flaps.
- De kantpannen worden met spouwborstels en/of PU-vulruggen dichtgemaakt.
- Het buitensluiten van de gierzwaluwen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Controlerende

- Enkele dagen voor aanvang van de werkzaamheden zullen de panden gecontroleerd worden op de aanwezigheid dan wel afwezigheid van broedende gierzwaluwen.
- Indien er broedende gierzwaluwen aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden geen doorgang vinden en zal de dienstdoende ecooloog adviseren wat de te nemen stappen zijn.

Tijdelijke mitigatie

- Er worden 9 kasten van het type Unitura GZT1 conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) geplaatst.
- Indien de Unitura GZT1 kasten niet voorradig of toepasbaar zijn, wordt een vergelijkbaar alternatief ingezet.
- De kasten worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nesten geplaatst, met een maximale afstand van 200 meter.
- De verblijfplaatsen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De kasten worden geplaatst aan dezelfde type panden als die gerenoveerd worden en op locaties die gelijkwaardig zijn aan de huidige verblijfplaatsen.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen moet aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.
- De tijdelijke nestkasten blijven hangen na de renovatiewerkzaamheden.

Permanente mitigatie

- Er worden 9 permanente gierzwaluw inbouwvoorzieningen (type GZP2) aangebracht op kopgevels binnen het plangebied.
- Indien de Unitura GZP2 kasten niet voorradig of toepasbaar zijn, wordt een vergelijkbaar alternatief ingezet.
- De gierzwaluw voorzieningen worden in groepjes bij elkaar aangeboden worden. Maximaal 3 voorzieningen met een tussenruimte van minimaal 30 centimeter.
- De voorzieningen worden bij voorkeur direct onder de overstek geplaatst, zodat de kasten hoog genoeg zitten en in de schaduw hangen, waarbij er een voorkeur voor de noord- en oostgevels is.
- De voorzieningen worden bij voorkeur aangebracht op een locatie aan het pand die op een hoek liggen.
- De voorzieningen worden niet direct boven een raam geplaatst, om overlast door uitwerpselen te voorkomen.
- De voorzieningen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocatie en bestaande nestplaatsen geplaatst.
- De verblijfplaatsen hebben voldoende (veilige) uitvliegruimte. Minimaal 1 meter breed en 3 meter diep, zonder kans op verkeersslachtoffers. Dus niet nabij platte daken, brede goten, balustraden, borstweringen, bomen, vlaggenmasten en dergelijke die het aanvliegen bemoeilijken.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Buiten het broedseizoen werken

- Er wordt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt. De werkzaamheden starten in september 2026.

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken

- Beide panden worden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats.
- Er wordt ongeschikt gemaakt na de gewenningsperiode voor de alternatieve verblijven en wordt uitgevoerd vóór de winterrust: voor half oktober.
- Kantpannen worden met PU-ruggen dichtgezet, waarbij er om de 2 meter een exclusion flap gebruikt wordt.

- Nokvorsten worden op dezelfde wijze behandeld als de kantpannen, voor zover ze niet al gesloten zijn met mortel.
- Bij openstaande loodflappen worden exclusion flaps gebruikt en de overige loodflappen worden dichtgeslagen.
- De open stootvoegen zullen voorzien worden van een exclusion flap.
- De gevelbetimmering wordt gesloten met behulp van PU-vulruggen en wordt om de 2 meter voorzien met exclusion flaps.
- Het buitensluiten van de vleermuizen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog

Controlerende

- Maximaal 3 dagen voor aanvang van de werkzaamheden worden de panden gecontroleerd op de aanwezigheid of afwezigheid van vleermuizen.
- Als er geen vleermuizen worden aangetroffen, kunnen de werkzaamheden worden gestart.
- Bij aanwezigheid van vleermuizen, kunnen de werkzaamheden niet starten en adviseert de dienstdoende ecooloog welke stappen genomen moeten worden.

Tijdelijke mitigatie

- Er worden 4 tijdelijke verblijven type VMT1 van Unitura conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst.
- De kasten worden vóór 1 april 2026 opgehangen.
- De kasten worden binnen het kerngebied en zo mogelijk binnen 100 meter, eventueel binnen 200 meter, van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De verblijfplaatsen worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.
- De verblijfplaatsen worden op verschillende microklimaten aangeboden (clustering met verschillende richtingen).
- De verblijfplaatsen moeten een locatie hebben die gelijk is aan de kwaliteit van de oorspronkelijke situatie, wat betreft de hoogte (op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij zijn en zijn vrij van verstoring en hangen buiten bereik van predatoren.
- Er geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode loopt van april tot met oktober.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen wordt aantoonbaar uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Permanente mitigatie

- Er worden 4 inbouwkasten van het type Unitura VMPM1 met als uitbreiding de VMPM1u (of gelijkwaardig) geplaatst.
- De voorzieningen hebben een hoogte breedte verhouding van minimaal 80 x 15 x 1,5 (per laag) centimeter.
- De voorzieningen worden binnen het kerngebied van de groep en zo mogelijk binnen 100 meter (eventueel binnen 200 meter) van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- De voorzieningen worden op verschillende microklimaten aangeboden (clustering met verschillende richtingen).
- De inbouwkasten worden op een locatie aangebracht die gelijk is aan de kwaliteit van de oorspronkelijke situatie, wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij zijn en moeten vrij zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen moet aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake deskundig ecooloog.

Afwijkingen in werkmethode of planning

- Wanneer sprake is van een afwijking van de in het proces vastgelegde werkmethoden of werkplanning, wordt dit door de uitvoerder teruggekoppeld naar de betrokken ecooloog.
- De ecooloog beoordeelt of deze afwijking tot gevolg heeft dat er vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten (mogelijk) in gevaar komen.
- Indien nodig stelt de ecooloog aanvullende maatregelen voor om nadelige effecten voor flora en fauna zoveel mogelijk te beperken.
- Waar nodig wordt een extra inspectie uitgevoerd en/of wordt de ecologisch begeleiding van werkzaamheden geïntensiveerd.

Aanwezigheid onverwachte soorten

- Indien tijdens de werkzaamheden onverwacht beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd. Er wordt direct contact opgenomen met de begeleidend ecooloog.
- De werkzaamheden kunnen pas weer worden hervat nadat eventuele beschermde maatregelen zijn getroffen en de begeleidend ecooloog een vrijgave heeft gedaan.
- Het tijdens de werkzaamheden aantreffen van geluiden (gillen of krijsen) of fysieke aanwezigheid van bijvoorbeeld vleermuizen (uitvliegend of 'zittend') of dieren in paniek rond de werkzaamheden, zijn aanwijzingen van (mogelijke) verstoring. Indien dergelijke situaties zich voordoen, dient direct contact opgenomen te worden met de begeleidend ecooloog.

Calamiteiten

- Wanneer sprake is van een calamiteit, wordt dit direct aan de begeleidend ecooloog gemeld, om de benodigde handelingen in overleg af te stemmen.
- Wanneer er sprake is van acuut gevaar voor mensen tijdens de werkzaamheden, wordt het risico zo snel mogelijk weggenomen en wordt daarna door de begeleidend ecooloog een memo opgesteld van uitgevoerde handelingen en (mogelijke) schade aan voorkomende vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze memo wordt aan het logboek toegevoegd.

Algemene zorgplicht

- Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes (kraamverzorging, voortplanting, migratie en winterrust). Deze kunnen door weersinvloeden afwijken van de standaarden. Een ter zake kundige zal dan bepalen wanneer deze periode start, dan wel eindigt.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullingen van 1 september 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.
12. Voor de huismus en gierwaluw dient er ongeschikt gemaakt te worden in de periode van 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolgetsels.
13. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd zoals aangegeven in de maatregelen en de voorschriften uit dit besluit.

Deze voorschriften zijn opgenomen omdat in de maatregelen staat aangegeven dat een ter zake kundige kan bepalen wanneer de kwetsbare perioden starten en/of eindigen. Ook staat beschreven dat er kan worden afgeweken van de vastgelegde werkmethode en werkplanning. Dit geeft onzekerheid over wanneer ongeschikt wordt gemaakt. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

14. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

15. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

16. De controlerende dient te voldoen aan het volgende:
 - a. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - b. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

- c. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog. In het logboek dient te worden opgenomen hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
- d. In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - i. hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - ii. op welke wijze de controleronde is uitgevoerd;
 - iii. de resultaten van de controleronde;
 - iv. de datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

17. De vleermuiskasten dienen tijdig te zijn geplaatst. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van half april tot en met half oktober.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument met betrekking tot de gewenningsperiode. De voorgestelde actieve periode van begin april tot eind oktober is niet volledig correct, omdat hierbij onvoldoende rekening is gehouden met de daadwerkelijke actieve periode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van half april tot half oktober.

Tijdelijke/permanente voorzieningen

18. Binnen een straal van 10 meter van de alternatieve huismusvoorzieningen dient opgaand groen van minimaal 2 meter hoog aanwezig te zijn. Dit moet bestaan uit winterhard groen.

Dit voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de alternatieve voorzieningen te waarborgen.

19. De permanente voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw dienen conform de betreffende Kennisdocument gerealiseerd te worden. Voor gierzwaluw en huismus geldt dat de nestvoorzieningen tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw moeten zijn, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen vaak termen zoals 'bij voorkeur' worden gebruikt. Deze termen geven een mate van onzekerheid aan. Dit voorschrift is opgenomen omdat niet is aangegeven op welke gevels de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd en op welke gevels de permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de huismus en gierzwaluw voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

20. In het logboek dient de gekozen afstand van de nieuwe gierzwaluw nestlocaties tot de oorspronkelijke nestplaats ecologisch onderbouwd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de alternatieve nestlocaties zo dicht mogelijk bij de aangetroffen nestlocatie gerealiseerd worden en daarmee het behoud van de functionaliteit te garanderen.

21. Ten minste 1 van de te plaatsen permanente nestkasten voor de gierzwaluw dient zo dicht mogelijk bij de huidige nestplaats geplaatst te worden, dit betekent dat ze ten minste op hetzelfde adres als de huidige nestplaats gerealiseerd moet worden en kort (< 50 cm) onder de dakrand/kantpan gerealiseerd dient te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en een nestplaats niet vinden als die zo te ver van de huidige locatie is geplaatst.

22. De exacte locaties van alle geplaatste permanente en tijdelijke voorzieningen dienen in het logboek te worden vastgelegd, inclusief een omschrijving en foto's.

Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de alternatieve mitigatie voldoet aan de betreffende Kennisdocumenten en daarmee de functionaliteit behouden blijft.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

23. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
24. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden buiten de broedperiode, de broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober.
25. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord.

In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

26. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus, gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast.
27. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode en buiten de kwetsbare periode van de desbetreffende soort.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vogels of vleermuisen verstoord.

Calamiteiten

28. Indien tijdens de werkzaamheden sprake is van acuut gevaar voor personen en er handelingen plaatsvinden die tot additionele overtredingen kunnen leiden, dient eerst een toetsing door het bevoegd gezag plaats te vinden. De handelingen mogen slechts uitgevoerd worden nadat het bevoegd gezag daar toestemming voor gegeven heeft.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen wordt aangegeven dat bij een calamiteit het gevaar eerst wordt weggenomen voordat overleg plaatsvindt met de begeleidende ecooloog. Deze handelwijze is echter niet toegestaan. Overleg met het bevoegd gezag of de begeleidende ecooloog moet voorafgaand aan handelingen die kunnen leiden tot additionele overtredingen plaatsvinden, om onnodige overtredingen te voorkomen.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Gedeeltelijk afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De omgevingsvergunning is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van artikel 11.37, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor de huismus en gierzwaluw.

Voor de huismus en gierzwaluw is een overtreding van artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Besluit activiteiten leefomgeving, niet aan de orde, omdat voor deze soorten deze verbodsbepaling niet wordt overtreden. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort (artikel 11.37, derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving).

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Stadserf 1 en 2, 4811 XS te Breda. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/256836	
Naam initiatief	Renovatiewerkzaamheden Stadserf 1 & 2, 4811 te Breda	
vergunningsperiode	voor de periode van 2 maart 2026 tot en met 31 juli 2027	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	