

Bijlage 4: Financieel participatieplan Zonnepark Beeksedijk

Gemeente Goirle



Maatschappelijke & Economische Uitvoerbaarheid

PARTICIPATIE

PLANPARTICIPATIE

TPSolar en ZonVelden (hierna initiatiefnemers) bepalen samen met de omwonenden de definitieve vorm van het zonnepark. De omwonenden hebben o.a. tijdens keukentafelgesprekken en informatiebijeenkomsten kunnen meedenken/praten over de uiteindelijke invulling en uitvoering van het zonnepark. De planparticipatie van Zonnepark Beeksedijk wordt uitgebreid behandeld in Bijlage 5: Omgevingsdialoog.

FINANCIËLE PARTICIPATIE

De initiatiefnemers willen op een aantal manieren de omwonenden van het zonnepark, de inwoners van Goirle en bedrijven in de regio laten meeprofiteren van beoogde Zonnepark Beeksedijk:

1. Lokaal (mede-) eigenaarschap

De initiatiefnemers streven naar een evenwichtige eigendomsverdeling waarbij gestreefd wordt naar 50% lokaal eigendom (burgers en bedrijven). Dit betekent een gedeeld eigendom en hierbij gaat het expliciet om samen en gelijkwaardig optrekken. Hierbij neemt de lokale gemeenschap of coöperatie dezelfde risico's en aanloopkosten als TPSolar en ZonVelden die het park ontwikkelen en exploiteren. Investeren in een zonnepark is ondernemerschap. Dat vergt ook vooraf mee-investeren en risico lopen. Het gaat hierbij nogmaals om een risicodragende investering van de inwoners en bedrijven.

2. Mee-investeren

Mocht blijken dat mede-eigenaarschap als vorm van financiële participatie niet realiseerbaar is, dan bieden de initiatiefnemers mee-investeren als vorm van financiële participatie aan. De initiatiefnemers richten een samenwerking in met ZonnepanelenDelen of een soortgelijk crowdfundingplatform, waarbij inwoners van Goirle en de regio met voorrang kunnen investeren in Zonnepark Beeksedijk en daar een rendement van ongeveer 4-6% op krijgen (vergelijkbaar met een obligatieregeling). De lokale participatiemogelijkheid wordt in werking gesteld nadat het zonnepark is opgeleverd en aangesloten op het net. Op deze manier lopen inwoners van de gemeente Goirle geen bouwrisico, die men bij (mede-) eigenaarschap wel draagt. Dit betekent dat de inwoners van de gemeente Goirle 15 jaar risico-vrij financieel kunnen mee participeren.

3. Voordeel voor direct omwonenden

Wij bieden de direct omwonenden in Goirle een extra voordeel. De initiatiefnemers hechten veel waarde aan het opwekken van duurzame energie en afname dicht bij de opwekking van de energie. De omwonenden krijgen het aanbod om stroom af te nemen van het zonnepark waarbij TPSolar het eerste jaar voor hun rekening neemt. De direct omwonenden kunnen aan het einde van het jaar hun energierekening aanbieden voor een maximum van 3.500 kWh. Dit is het stroomverbruik van een gemiddeld gezin in Nederland. Wij hopen dat de omwonenden langjarig stroom gaan afnemen van het Zonnepark Beeksedijk.

4. Gebiedsfonds

TPSolar streeft ernaar om een deel van de baten terug te laten vloeien naar de omgeving. Het beleid van de gemeente Goirle voorziet in de oprichting van een fonds ten behoeve van duurzame projecten in de gemeente. Het uitgangspunt van de gemeente is dat elk zonnepark hieraan zou kunnen bijdragen. Dit zogeheten gebiedsfonds staat ter beschikking van de direct omwonende van het zonnepark. Zij zullen beslissen waaraan het fonds besteed wordt.

Bij voorgaande projecten is het vastgesteld op 0,5 €/MWh per jaar gedurende de SDE-periode bij een zuidgeoriënteerd zonnepark. Dit bedrag, circa € 5.1.2.e stellen Initiatiefnemers jaarlijks voor 15 jaar met behulp van het gebiedsfonds beschikbaar voor projecten in de omgeving van het zonnepark.

5. Lokale werkgelegenheid

TPSolar wil gaan inventariseren of er lokale partijen en initiatieven zijn die zouden kunnen bijdragen aan de bouw, beheer en/of onderhoud van het zonnepark, en betreft deze door hen mee te laten dingen in offerteaanvragen en/of opdracht te geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan grondwerkzaamheden en wegeaanleg, hekwerkbouw, beveiliging, catering, schoonmaak bouwplaats, groeninrichting, etc. Een lokale partij zal bij een gelijke kwalitatieve en economische aanbieding altijd de voorkeur hebben. TPSolar identificeert daarbij ook werkzaamheden (eenmalig en/of structureel) die geschikt zijn voor de inzet van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en zoekt naar concrete inzetmogelijkheden. Expliciete voorkeur heeft een combinatie van het bovenstaande.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De kosten voor de uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemers. De kosten voor de verdere procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers.

FINANCIERING ZONNEPARK

De initiatiefnemers hebben de te verwachten kosten en inkomsten verwerkt in een businesscase en deze is positief. Voor de realisatie van een zonnepark is in Nederland ondersteuning met Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE++) noodzakelijk. Deze subsidie kan worden aangevraagd nadat de Wabo-vergunning onherroepelijk is verleend. De financiering is vooraf al geregeld, dus als de SDE-subsidie wordt toegekend, is het ook zeker dat het zonnepark gaat komen.

TPSolar werkt samen met nationale en internationale investeerders om de financiering voor haar projecten rond te krijgen. Deze zorgen samen met TPSolar voor het benodigde eigen vermogen. De rest van het benodigde geld wordt bij voorkeur geleend bij een 'groene' bank (zoals ^{5.1.2.e}). Dankzij het feit dat TPSolar al meerdere parken heeft gefinancierd en er ook al drie heeft gebouwd, is het krijgen van een lening voor volgende projecten zoals het Zonnepark Beeksedijk, vrij eenvoudig.

De financiering wordt in 15 jaar afgelost. De inkomsten om dat te kunnen doen, bestaan uit de verkoop van elektriciteit aan een energiemaatschappij (tegen een vast tarief voor 15 jaar), en de SDE-subsidie (eveneens een vast tarief voor 15 jaar). Doordat de hoeveelheid zon in Nederland al tientallen jaren wordt gemeten, en de gebruikte panelen een constante kwaliteit en opbrengstgaranties hebben, is vooraf nauwkeurig in te schatten hoeveel energie er per jaar gemiddeld wordt opgewekt. Op deze manier is er geen twijfel dat de financiering altijd kan worden afgelost.