





renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL;
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL.

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischuim brandblusser (cijferaanuiding in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555

- hoofd draagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

kelder

MarkArchitecten

opdrachtgever  
project  
projectnummer  
onderwerp  
fase  
schaal  
formaat  
getekend  
datum  
gewijzigd

5.1.2e

De Afslag Breskens  
2323  
plattegrond kelder  
omgevingsvergunning  
1:50  
A1  
MW/EH  
18 december 2024  
3 maart 2025

status

DEFINITIEF

Tekeningnummer:

TO-01



renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischuim brandblusser (cijferaanuiding in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555

- hoofddragconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tlv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

begane grond

MarkArchitecten

opdrachtgever  
project  
projectnummer  
onderwerp  
fase  
schaal  
formaat  
getekend  
datum  
gewijzigd

De Afslag Breskens  
2323  
plattgrond begane grond  
omgevingsvergunning  
150  
A1  
MW/EH  
18 december 2024  
3 maart 2025

status

DEFINITIEF

Tekeningnummer:

TO-02



renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL;
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL.

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBo + R200
- 30 min WBDBo
- 60 min WBDBo + R200
- 60 min WBDBo + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischaum brandblusser (cijferaanwijzing in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vigs. NEN 2555

- hoofd draagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

dak

MarkArchitecten

opdrachtgever	De Afslag Breskens
project	2323
projectnummer	plattgrond dak
onderwerp	omgevingsvergunning
fase	1:50
schaal	A1
formaat	getekend
getekend	18 december 2024
datum	3 maart 2025
gewijzigd	

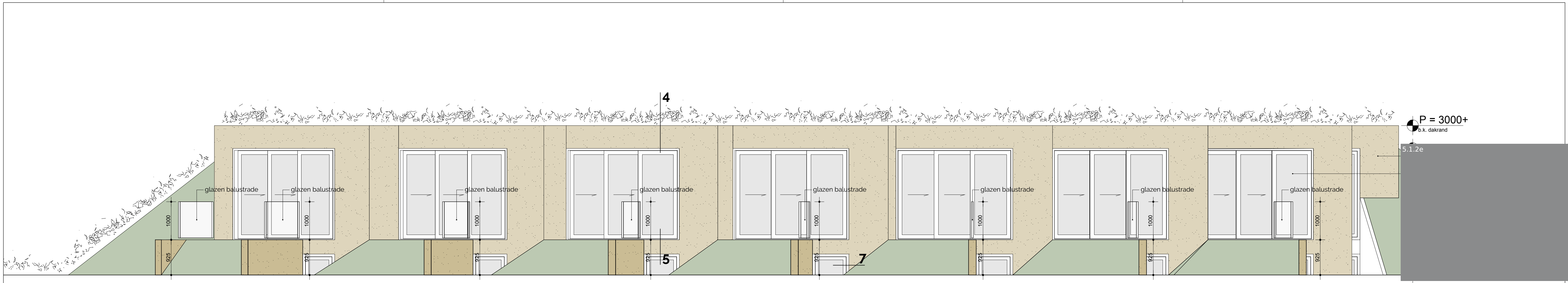
status

DEFINITIEF

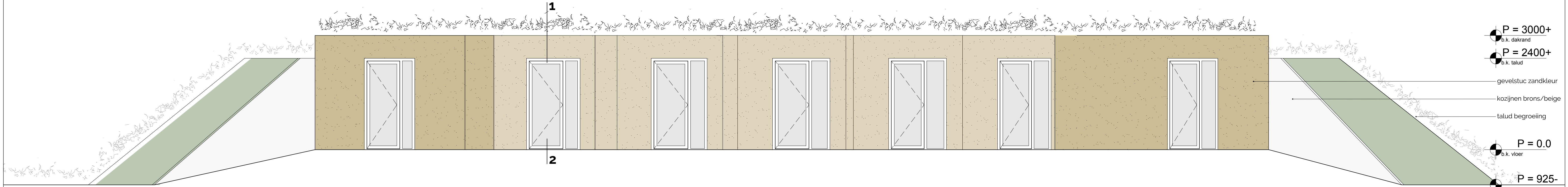
Tekeningnummer:

TO-03

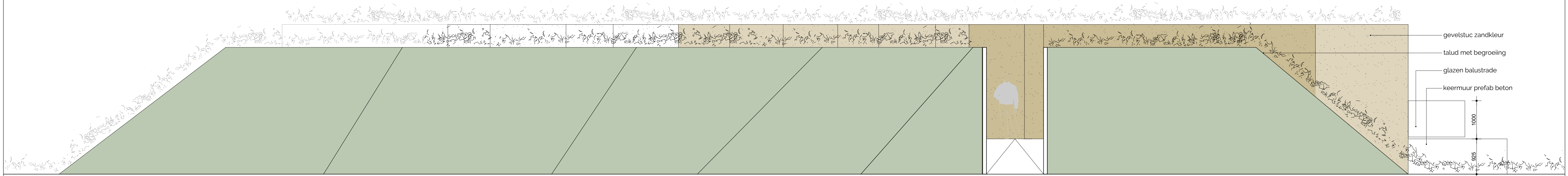




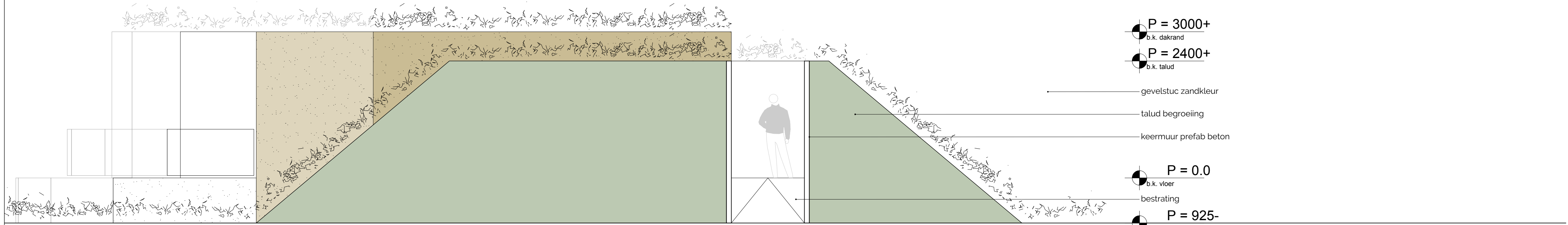
voorgevel - waterzijde



binnengevel - entree woningen



zijgevel links en achtergevel



zijgevel rechts

MarkArchitecten

opdrachtgever

project

projectnummer

onderwerp

fase

schaal

formaat

getekend

datum

gewijzigd

5.1.2e

De Afslag Breskens

2323

gevel aanzichten

omgevingsvergunning

150

A1

MW/EH

18 december 2024

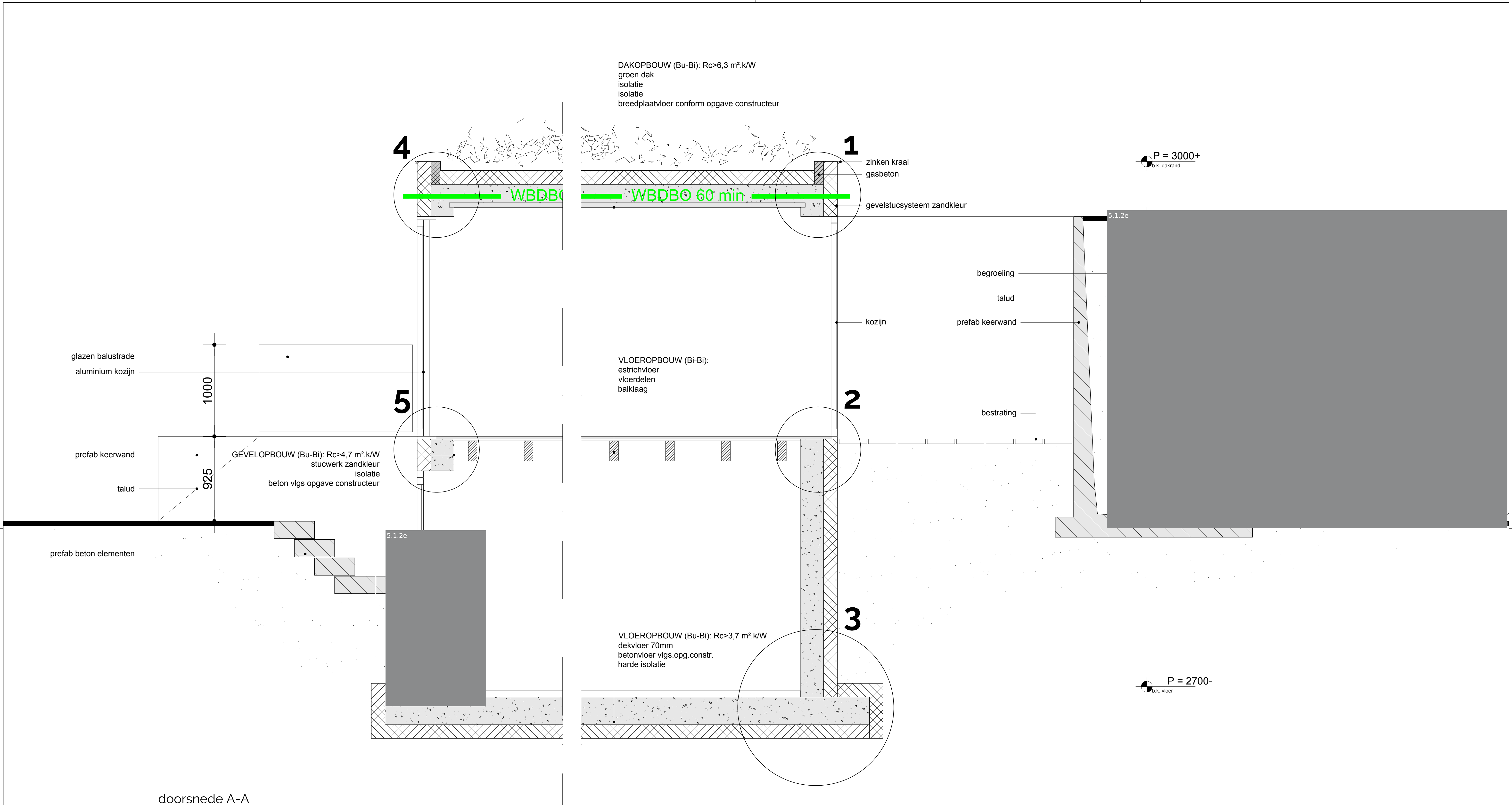
3 maart 2025

status

Tekeningnummer:

DEFINITIEF

TO-04



doorsnede A-A

**MarkArchitecten**

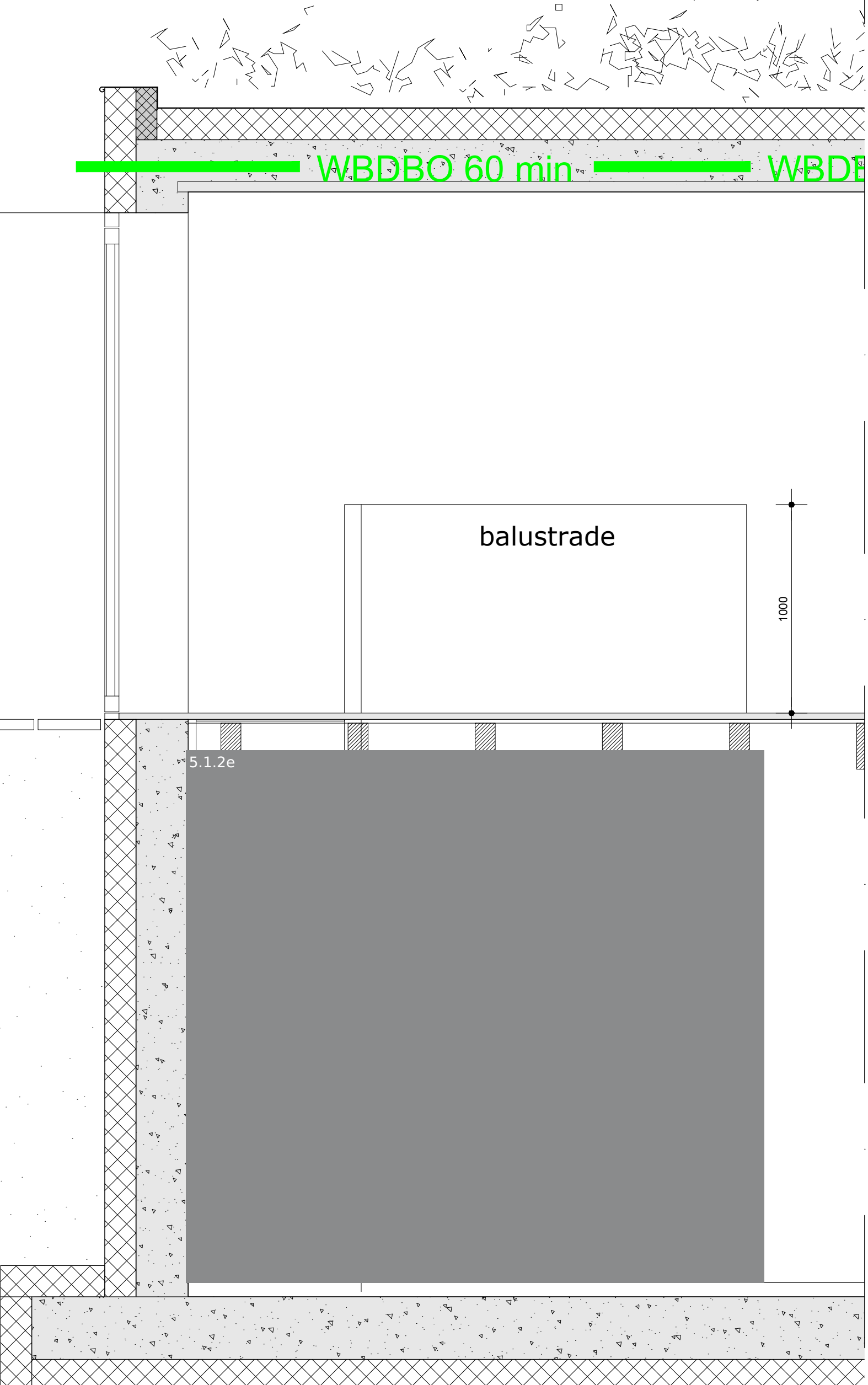
opdrachtgever	De Afslag Breskens
project	2323
projectnummer	doorsnede A-A
onderwerp	omgevingsvergunning
fase	1:50
schaal	A1
formaat	MW/EH
getekend	18 december 2024
datum	3 maart 2025
gewijzigd	

status

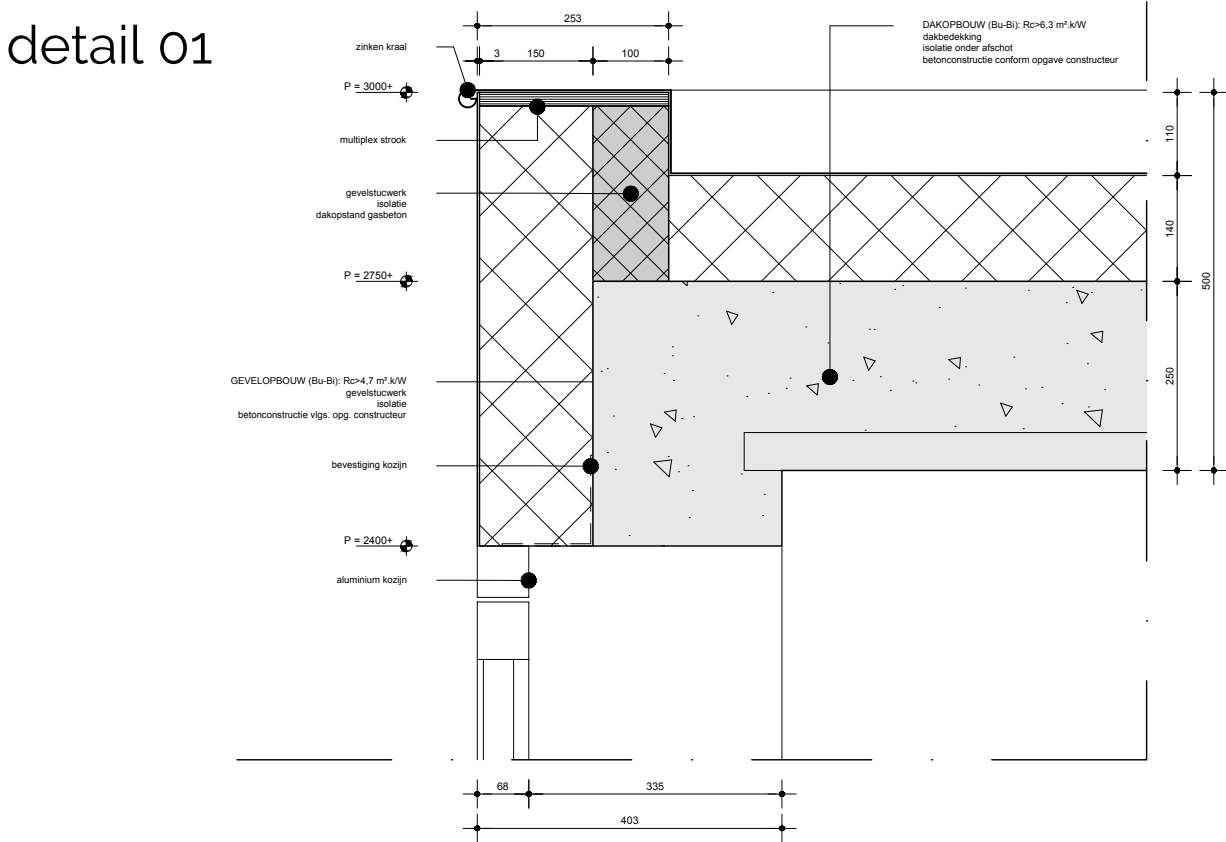
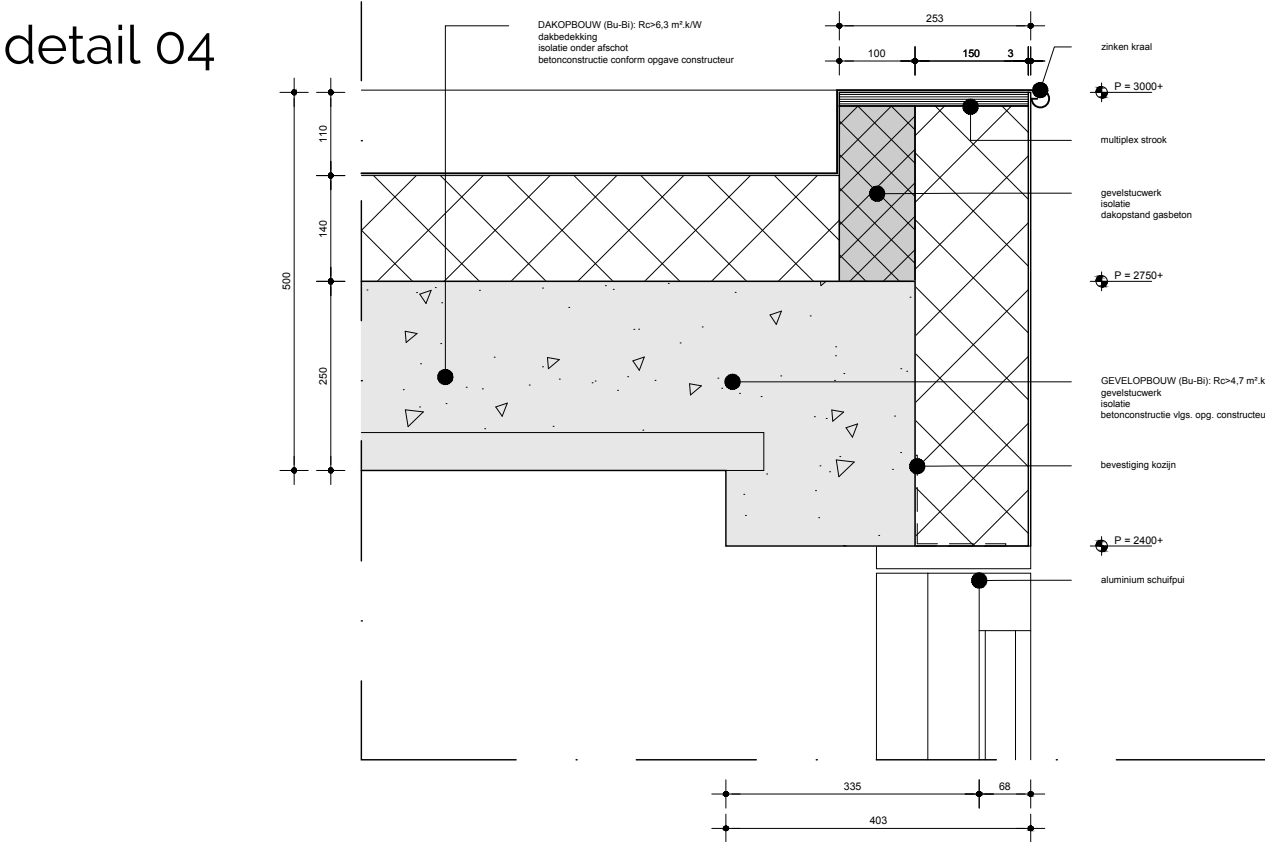
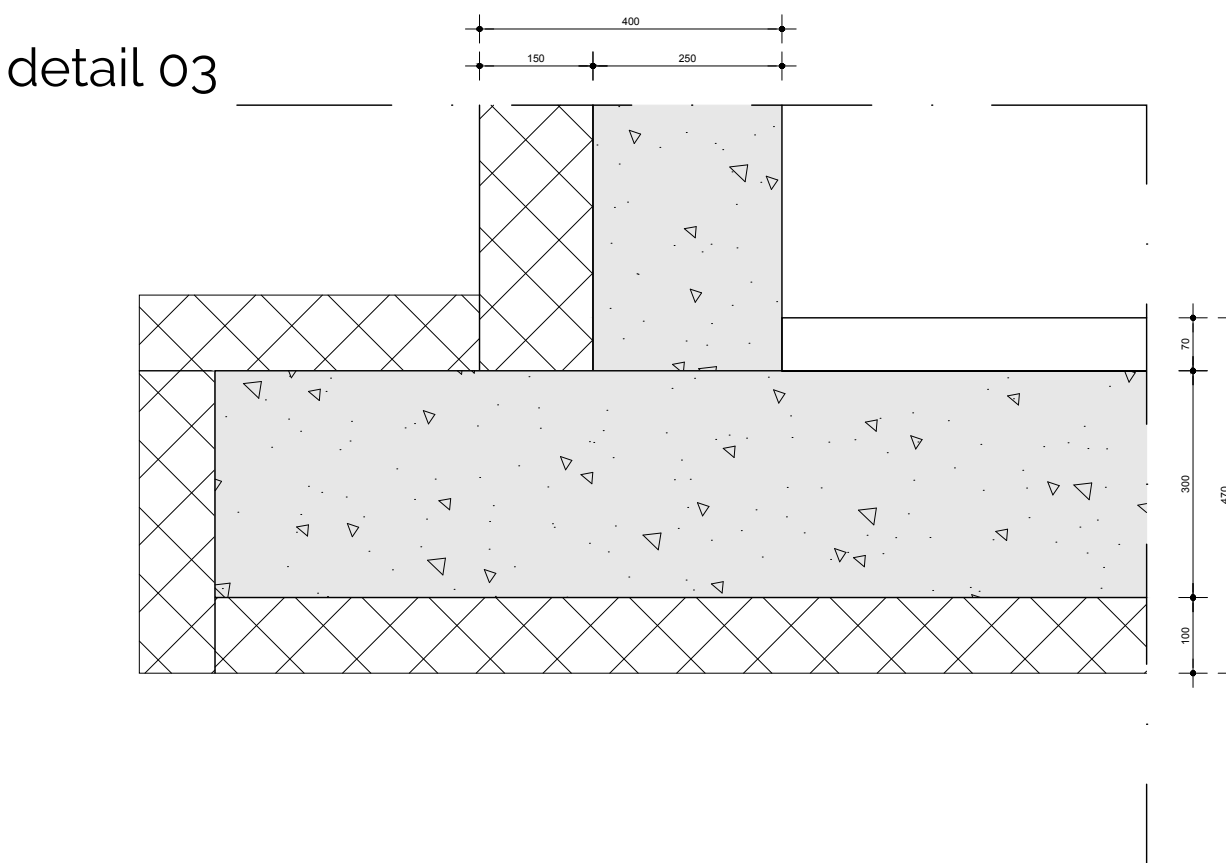
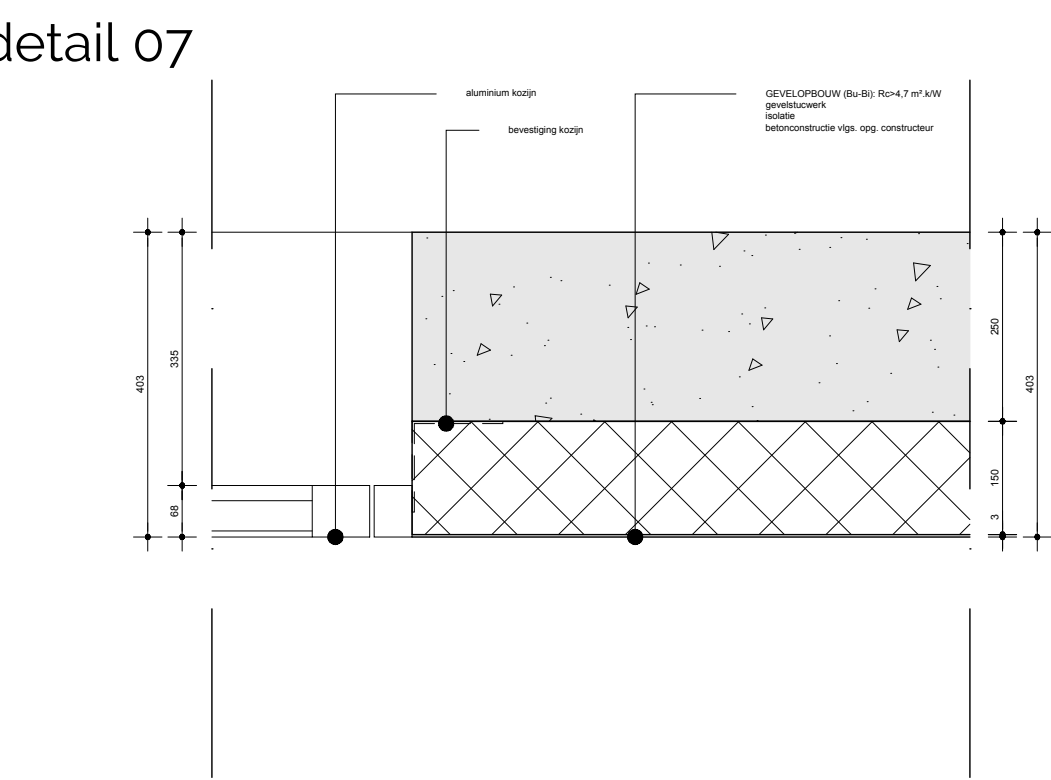
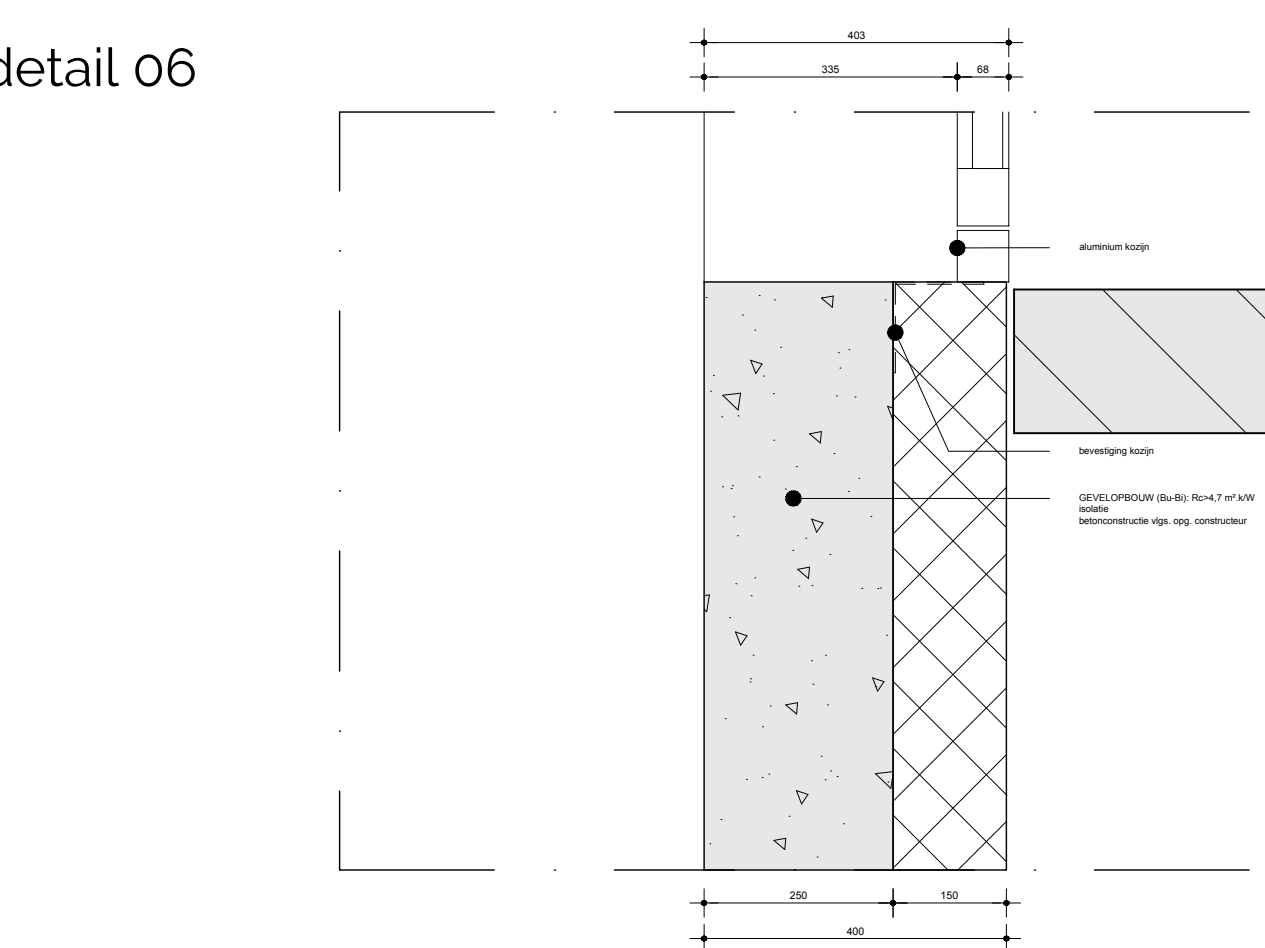
DEFINITIEF

Tekeningnummer:

TO-05



## principe trap en balustrade

[illegible][illegible]

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7