

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 8300603 |
| Aanvraagnaam | De Afslag Breskens |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 22-12-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Realiseren van 14 recreatiewoningen bij De Afslag te Breskens |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | constructieve gegevens Bouwbesluit Beng MPB |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naam: | Gemeente Sluis |
| Bezoekadres: | Nieuwstraat 22 4501 BD Oostburg |
| Postadres: | Postbus 27 4500AA Oostburg |
| Telefoonnummer: | 0117457000 |
| Faxnummer: | 0117452241 |
| E-mailadres: | omgevingsvergunning@gemeentesluis.nl |
| Website: | www.gemeentesluis.nl |
| Contactpersoon: | cluster vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 4511RP |
| Huisnummer | 2 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Kieweg |
| Plaatsnaam | Breskens |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

964

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2496

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

558

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De Afslag is een recreatieterrein de bouwlocatie is nu nog onbebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

14 recreatiewoningen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | - | - |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | 56 | 700 | 385 |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|------------|---------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | houten | naturel |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | hout | zwart |
| - Deuren | hout | zwart |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | dakrand | beton |
| Dakbedekking | begroeiing | planten |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie stukken in bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie stukken in bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie stukken in bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie stukken in bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| TO_AFSLAG_211223-TO--03_pdf | TO_AFSLAG_2112-23-TO--03.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-12-2023 | In behandeling |
| TO_AFSLAG_211223-TO--02_pdf | TO_AFSLAG_2112-23-TO--02.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-12-2023 | In behandeling |
| TO_AFSLAG_211223-TO--01_pdf | TO_AFSLAG_2112-23-TO--01.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-12-2023 | In behandeling |
| jlage_1__Stikstofdepositieberekening_pdf | Bijlage 1. Stikstofdepositieberekening.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| RO_Kieweg_2_Breskens_pdf | RO Kieweg 2 Breskens.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| Bijlage_2__Inrichtingstekening_pdf | Bijlage 2. Inrichtingstekening-.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-12-2023 | In behandeling |
| VO_AFSLAG_0712-23_pdf | VO_AFSLAG_0712-23.pdf | Welstand | 22-12-2023 | In behandeling |