

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 17 september 2025 een aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen van Grondexploitatie Maatschappij Meerstad Beheer. Het betreft een aanvraag op grond van de Waterschapsverordening Hunze en Aa's en als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet voor een beperkingengebiedactiviteit.

De aanvraag is namens Grondexploitatie Maatschappij Meerstad Beheer ingediend door InVra Plus B.V..

2 Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 5.18 en 5.24 van de Omgevingswet te waarborgen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Grondexploitatie Maatschappij Meerstad Beheer vergunning te verlenen voor het aanpassen van het watersysteem ten behoeve van de realisatie van het HS-MS station in Meerstad Noord .
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij hoofdstuk 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4 Ondertekening

Veendam, 22 oktober 2025

namens het dagelijks bestuur,



Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5 Bijzondere voorschriften

5.1 Plaats

- a. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het beperkingengebied hoofdwatergang, schouwsloten en overige sloten van het waterschap Hunze en Aa's te Lageland. Deze werkzaamheden betreft het:
 - Het verlengen van een bestaande dam met duiker in een hoofdwatergang (paars);
 - Het aanleggen van twee duikers in schouwsloten (paars);
 - Het dempen van drie overige sloten (geel);
 - Het aanbrengen van verhard oppervlak (groen);
 - Het graven van drie nieuwe sloten ter compensatie (oranje).
- b. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag en onderstaande afbeelding.



5.2 Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Document Waterhuishouding inclusief bijlagen door Grondexploitatie Maatschappij Meerstad C.V., documentkenmerk: P09-58-05-05-RP02, versie R0, d.d. 25-06-2025;
 - Tekening Grondwerk MS Noord – situatie door Bureau Meerstad, tek. nr. P09-58-05-09-BS-T101-01, versie R0, d.d. 08-07-2025;
 - Tekening Grondwerk MS Noord – situatie door Bureau Meerstad, tek. nr. P09-58-05-09-BS-T101-02, versie R0, d.d. 08-07-2025;
 - Tekening Grondwerk MS Noord – dwarsprofielen door Bureau Meerstad, tek. nr. P09-58-05-09-BS-T101-03, versie R0, d.d. 08-07-2025;
 - Waterhuishoudkundig plan Hoogspanningsstation Meerstad door Sweco, documentkenmerk: NL25-648800269-122512, d.d. 31-01-2025.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden worden volgens de ingediende bijlagen uitgevoerd.
- b. Het aanpassen van het watersysteem moet worden uitgevoerd volgens de *Algemene Regels voor Dempen van afdeling 2.12* van de waterschapverordening. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- c. De aanleg van de dammen met duiker moet worden uitgevoerd volgens de *Algemene Regels voor Dammen met duiker van afdeling 2.11* van de waterschapverordening, met uitzondering van artikel 2.63, lid 10. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- d. Indien u grond of baggerspecie gaat toepassen moet u voldoen aan § 4.124 van het *Besluit activiteiten leefomgeving*. Dit kan betekenen dat u hiervoor een melding moet doen.
- e. Na de uit te voeren werken worden eventuele verzakkingen van het talud hersteld.
- f. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.

5.4 Onderhoud

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.
- b. Het onderhoud van de duikers wordt uitgevoerd door de vergunninghouder.
- c. Het waterschap wordt niet gehinderd in het uitvoeren van haar regulier onderhoudsregime.

5.5 Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de uitgevoerde werken moeten digitale revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF-formaat aan het waterschap, afdeling Personeelszaken, Financiën en Bedrijfsvoering worden gezonden. Dit met vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2025_Z57279).

6 Bijlage 1 Algemene voorschriften bij omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

6.1 Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

6.2 Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6.3 Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).
- c. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het bestuur:
 - 1 informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
 - 2 informatie over de vrijgekomen stoffen en de eigenschappen; en
 - 3 informatie over de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen.

6.4 Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

6.5 Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6.6 Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

6.7 Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.