



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het maken van een dam met duiker, het aanbrengen van hard oppervlak en het graven oppervlaktewater voor de nieuwbouw van zorgwoningen van Domus+ aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem. De aanvraag van 2 juni 2025 is ingeschreven onder nummer 429925.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Haarlem, Grote Markt 2, 2011 RD Haarlem;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het maken van een dam met duiker  $\varnothing$  600mm met een duikerlengte van 17 meter in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem;
  - b. Het dempen van 75 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater langs de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem.

De activiteiten staan in drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Tekeningnummer 2404301-T11 'Dempen en aanbrengen watercompensatie d.d.1 juli 2025 ontvangen op 16 juli 2025;
- Tekeningnummer 2404301-T03 wijz. A 'Woonrijp maken' d.d. 11 juli 2025 ontvangen op 16 juli 2025;
- Tekeningnummer 2404301-T05 wijz. A 'Woonrijp maken Dwarsprofielen' d.d. 11 juli 2025.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 429925



## 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 20-10-2025  
S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Duiker plaatsen

1. De duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het ter plaatse geldende zomerpeil (NAP min 1,52 m).
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor het openhouden, schoonhouden en onderhouden van de duikers.

#### Dempen

3. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
4. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

### Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Kenmerk: 429925



Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit



staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.



- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## **5. Beoordeling vergunningaanvraag**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het maken van een dam met duiker  $\varnothing$  600mm met een duikerlengte van 17 meter in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem;
- b. Het dempen van 75 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater langs de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 4 Duiker plaatsen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het plaatsen van een duiker langer dan 15 meter is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen en hoofdstuk 4 Duiker plaatsen, paragraaf 4.2.2 en hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater paragraaf 16.2.2 beoordelen van de vergunningaanvraag.

### Locatie en werk

Voor de ontwikkeling van een woonzorggebouw voor 'Domus plus' wordt een perceel woonrijp gemaakt, wat in gebruik is als grasland. Daarvoor is een nieuwe ontsluiting nodig vanaf de Fuikvaartweg. Daarom wordt voor de toegankelijkheid een dam met duiker gemaakt in een belangrijke watergang. Met de realisatie van de dam met duiker  $\varnothing$  600 mm en de inrichting van het perceel wordt 75 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie van de demping en de toename van het verhard oppervlak worden watergangen verbreed.

### Motivering

Kenmerk: 429925



Het toepassen van een ø 600 mm duiker met een lengte van 17 meter is voorgelegd aan het 'team Beleid en advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit' van het hoogheemraadschap. De duiker is hydraulisch getoetst. Volgens het advies d.d. 1 juli 2025 is de duikerdiameter van ø 600 mm voldoende en vormt dit geen belemmering voor de aan- en afvoer in het watersysteem. De watergang 422-058-00030 en een gedeelte van de watergang 422-058-00031-01, voor zover gelegen op het kadastraal eigendom van de gemeente Haarlem, heeft de status belangrijk oppervlaktewater. Het is niet noodzakelijk dat dit deel van het oppervlaktewater deze status behoudt. Daarom kan voor dit gedeelte van de watergang de status worden gewijzigd van 'belangrijk oppervlaktewater' in 'overige watergang'. De status wordt tegelijkertijd bij de eerstvolgende vaststelling van de Legger Oppervlaktewater gewijzigd.

Het verlies aan bergend vermogen wordt voorafgaand aan de demping gecompenseerd door het graven van een minstens even groot bergend wateroppervlak van 75 m<sup>2</sup>. De handeling voldoet daarbij ook aan de gestelde eis dat de compensatie met voldoende waterberging binnen hetzelfde peilvak plaatsvindt. Het dempen van belangrijk oppervlaktewater voldoet daarmee aan artikel 16.7, 16.8 en 16.9 uit paragraaf 16.2.2.

Het oppervlaktewater waarin de activiteit wordt verricht is geen KRW-oppervlaktewaterlichaam evenals het achterliggend oppervlaktewater. Er zijn geen gevolgen te verwachten op een KRW-oppervlaktewaterlichaam en ook geen gevolgen voor het achterliggend oppervlaktewater. In het watersysteem ontstaat geen wateroverlast. Het grondwater wordt niet beïnvloed door dempingen. Hoewel in het plangebied drainage wordt aangebracht is er geen sprake van bemalen drainage of drainage in een waterkering. Hier is geen vergunning voor nodig. De werkzaamheden hebben geen effect op de chemische en ecologische kwaliteit van het water. De aanleg van de dam met duiker en het dempen van belangrijk oppervlaktewater zijn voor zover wij kunnen achterhalen niet strijdig met andere maatschappelijke functies zoals recreatie en natuur. Daarnaast wordt het beheer en onderhoud van het watersysteem niet belemmerd. Er is voldoende ruimte in de beschermingszones van de watergang voor het onderhoud aanwezig is. Hiermee voldoen de activiteiten aan paragraaf 4.2.3., paragraaf 3.3.1 en paragraaf 3.3.4 Oppervlaktewater van de Waterschapsverordening.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M.C.J. Schipper of het

Kenmerk: 429925



Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.



U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.





## BIJLAGE II MAATWERKBESLUIT

### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het maken van een dam met duiker, het aanbrengen van hard oppervlak en het graven oppervlaktewater voor de nieuwbouw van zorgwoningen van Domus+ aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem. De aanvraag van 2 juni 2025 is ingeschreven onder nummer 429925.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan gemeente Haarlem, Grote Markt 2, 2011 RD Haarlem;
- II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
  - a. het graven 351 m<sup>2</sup> oppervlaktewater met natuurvriendelijke oevers ter compensatie van het dempen van 75 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, en waarbij 276 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gegraven ter compensatie van de toename van 1843 m<sup>2</sup> hard oppervlak;
  - b. het extra graven van 376 m<sup>2</sup> oppervlaktewater met natuurvriendelijke oevers.

Eén en ander voor het bouwrijp maken van het plangebied en nieuwbouw van zorgwoningen voor 'Domus plus' ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie W nummers 434, 435 en 512 aan de Fuikvaartweg te Haarlem.

De activiteiten staan op/in zie vergunning drie geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Beknopt Onderhoudsplan ecologische oevers Nieuwbouw Domus Plus, Fuikvaartweg Rapport d.d. 9 juli 2025;
- Tekeningnummer 2404301-T11 'Dempen en aanbrengen watercompensatie d.d.1 juli 2025;
- Tekeningnummer 2404301-T05 wijz. A 'Woonrijp maken Dwarsprofielen' d.d. 11 juli 2025.

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning hoofdstuk 13 Graven gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

Kenmerk: 429925



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 20-10-2025  
S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 429925



### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

##### Graven van water

1. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0,60 m NAP. De plasdrasoever met een waterdiepte van 0,10 m moet zo worden onderhouden (volgens het beknopt onderhoudsplan ecologische oevers) dat boven de waterlijn er geen verdere verlanding plaatsvindt.
2. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwatergang, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar mits anders afgesproken.
3. Na realisatie van het extra gegraven oppervlaktewater, de demping en het aanbrengen van het verhard oppervlak moet de vergunninghouder dit melden bij Rijnland via [Start en einde van uw werk \(rijnland.net\)](https://www.rijnland.net/inwoners/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/).  
<https://www.rijnland.net/inwoners/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> Dit in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de gemeente Haarlem voor de Poelpolder Noord (HW02-Nieuwe weg).

#### Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](https://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

Kenmerk: 429925



De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning  
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
  - b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit
- Kenmerk: 429925



mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.

- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

## 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningsaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.



Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## **5. Beoordeling maatwerkbesluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:

### Voorwaarden zonder vergunning

Het graven van oppervlaktewater valt onder afdeling 13.3 Graven.

### **Paragraaf 13.3.2 Voorwaarden graven van oppervlaktewater**

#### *Artikel 13.30 Wanneer gelden deze voorwaarden*

De voorwaarden uit deze paragraaf gelden voor graven:

- a. van overig oppervlaktewaterbuiten een kwetsbaar kwelgebied; en
- b. tot 2,5 meter onder het winterpeil; en
- c. waarbij de werkzaamheden niet alleen bestaan uit:
  1. het flauwer maken van het talud boven de waterspiegel; en/of
  2. het dieper maken van bestaand oppervlaktewater.

In dit geval voldoet de aangevraagde handeling aan deze voorwaarden en daarom valt deze activiteit onder artikel 13.30.

De handeling is getoetst aan artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater.

### **Artikel 13.33 Minimale maten van een nieuw oppervlaktewater**

1. De diepte van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 60 centimeter.
2. De breedte van de waterbodem van het nieuwe oppervlaktewater is minimaal 40 centimeter.
3. De breedte van het nieuwe oppervlaktewater is op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,5 meter.
4. De helling van het talud is 1:3 of flauwer.
5. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen met een maatwerkvoorschrift afwijken van lid 1, lid 2, lid 3 of lid 4 als een kleiner oppervlaktewater voldoende water kan aanvoeren en afvoeren.

Hieruit is naar voren gekomen dat de handeling niet voldoet aan lid 1 omdat het graven van water niet voldoet aan de voorgeschreven minimale afmetingen, namelijk de diepte van minimaal 0,60m. Daarom is hier een apart besluit voor nodig, en is de melding gelezen als een aanvraag om een maatwerkbesluit.

### Het nemen van een maatwerkbesluit

In voorwaarden zonder vergunning is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit af te wijken. Op grond van artikel 13.33 lid 5, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de voorgeschreven minimale afmetingen van de watergang, omdat de aan- en afvoer van water door deze nieuwe watergang niet wordt belemmerd.

Kenmerk: 429925



De 0,50 m brede plasdrasoevers worden aan beide oevers van de watergangen gegraven met een waterdiepte van 0,10 m. Voor het behoud van de waterberging bij deze geringe waterdiepte is het beheer en onderhoud beschreven in een onderhoudsplan. Met specifieke beheersmaatregelen wordt verlanding door waterplanten ter plaatse van deze natuurvriendelijke oevers voorkomen.

Hiermee heeft de aanleg van een plasdrasoever met een waterdiepte van 0,10 m geen negatief effect op het functioneren van het watersysteem en heeft het een positief effect op de ecologie. De watergangen worden verbreed van 1,50 meter naar 4 meter. Daarnaast kunnen de watergangen met adequaat onderhoud en de natuurvriendelijke beheersmaatregelen voldoende water aan- en afvoeren en waterbergen.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M.C.J. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit

Kenmerk: 429925



- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.





## **BIJLAGE III ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING**

### **Voorwaarden zonder vergunning artikel 7.3 Voorwaarden maken nieuwe bestrating, weg of pad**

Het aanbrengen 1843 m<sup>2</sup> hard oppervlak aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden:

*Paragraaf 7.3.2 Voorwaarden voor 500 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak*

#### **Artikel 7.20 Voorwaarden voor 500 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak in andere gebieden**

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden bij het maken van nieuwe bestrating, een nieuwe gesloten teeltvloer, een nieuwe weg of een nieuw pad als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m<sup>2</sup> is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m<sup>2</sup> is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond, en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

### **Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen**

Het bouwen mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

*Paragraaf 9.3.1 Algemeen*

#### **Artikel 9.41 Tussen 500 m<sup>2</sup> en 5000 m<sup>2</sup> hard oppervlak maken in andere gebieden**

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden voor het maken van één of meer bouwwerken, als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloeren, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m<sup>2</sup> is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m<sup>2</sup> is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond; en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.



## **BIJLAGE IV ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT**

### **Zorgplicht**

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

- Het aanbrengen van een persleiding  $\varnothing 160$  mm in de kern- en beschermingszone van een belangrijke watergang aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem;
- Het aanbrengen en hebben van een lozingspunt voor de afvoer van hemelwater in de kern- en beschermingszone van een overige watergang aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

### **Verdere uitwerking van de zorgplicht**

Misschien wilt u zeker weten dat uw activiteiten voldoen aan de zorgplicht. Om meer zekerheid te geven, heeft Rijnland voor een aantal activiteiten een verdere uitwerking van de zorgplicht.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft Rijnland een verdere uitwerking van de zorgplicht:

*activiteit 1:* Het aanbrengen van een persleiding  $\varnothing 160$  mm in de kern- en beschermingszone van een belangrijke watergang aan de Fuikvaartweg nabij Nieuweweg 2 te Haarlem.

Werkt u volgens de verdere uitwerking van de zorgplicht, dan voldoet u automatisch aan de zorgplicht. Het is dus een altijd goedgekeurde werkwijze. Maar het is niet verplicht om de activiteiten op deze manier uit te voeren. U mag ook vanuit uw eigen verantwoordelijkheid kiezen voor een andere manier van werken om zo op een andere manier te voldoen aan de zorgplicht.

### **Meld wijziging voor de landelijke grootschalige topografische kaart**

Meld een werk bij <https://www.verbeterdekaart.nl>. Hier kunt u wijzigingen doorgeven voor de landelijke grootschalige topografische kaart (de BGT). Het is belangrijk deze topografische kaart van Nederland actueel blijft. Ook Rijnland maakt gebruik van deze kaart.