

Afvalzorg Deponie B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 2
1566 ZG ASSENDELFT

VERZONDEN 10 OKT. 2025

Zaaknummer : OMG-058068/DMS507318
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2025052101115
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor '2025.NAU_02_Flora fauna fase 1 park Nauerna'
Locatie : Nauerna 1 te Assendelft, gemeente Zaanstad
Aanvrager : Afvalzorg Deponie B.V.

Geachte [REDACTED],

Op 21 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project '2025.NAU_02_Flora fauna fase 1 park Nauerna'. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer OMG-058068/DMS507318. Het project betreft het verwijderen van alle vegetatie, afgraven van de toplaag tot de afdekfolie, de aanleg van een nieuwe bovenafdichting en herinrichting met vegetatie. Fase 1 waarvoor dit besluit geldt vindt plaats op het noordoostelijk deel van de voormalige stortplaats Nauerna. De locatie van Fase 1 van deze ontwikkeling betreft Nauerna 1 te Assendelft, gemeente Zaanstad, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project '2025.NAU_02_Flora fauna fase 1 park Nauerna' besluiten wij aan Afvalzorg Deponie B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Ow. Het gaat om Fase 1 van de gedeeltelijke herinrichting van de voormalige stortplaats op Nauerna 1 te Assendelft.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn (*Mustela erminea*) en de wezel (*Mustela nivalis*) (artikel 11.54, eerste lid, onder b van het Bal).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. De voorschriften richten zich voornamelijk op De voorschriften richten zich voornamelijk op het werken buiten de meest kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten, (de wijze van) het ongeschikt maken van het plangebied. Tot slot richten de voorschriften zich op permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de hermelijn en wezel en het weer beschikbaar zijn van het leefgebied voor die soorten.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-058068) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regiering Leeromgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-058068
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-058068
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: Huidig leefgebied
- Bijlage 5: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 6: Inrichtingsplan nieuwe situatie
- Bijlage 7: Fasering

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN
- Natuurlijke zaken Landschap Noord-Holland

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften bij besluit met kenmerk OMG-058068

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het essentieel leefgebied van de hermelijn en wezel (zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit) dient:
 - i. Minimaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het verwijderen van opgaande begroeiing, het kort maaien van de vegetatie (max. 10cm hoog), en het kort houden van de vegetatie gedurende de werkzaamheden. Het ongeschikt maken dient in één richting uitgevoerd te worden waarbij dieren kunnen uitwijken naar geschikt habitat of een mogelijke vluchtroute hebben van minimaal 5 meter breed. Het maaisel dient direct te worden afgevoerd.
 - ii. Buiten de kwetsbare voortplantingsperiode, welke globaal loopt van 1 maart tot 1 september en perioden van vorst of een sneeuwdeken uitgevoerd te worden. Dit is inclusief het ongeschikt maken (zie voorschrift 11 onder i).Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige. Indien er een uitzonderlijk hoge muizenstand is, dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden vanaf 1 november tot 1 maart in verband met mogelijke tweede nesten van wezels.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

12. Het maaien van de vegetatie dient te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maaizuigcombinaties is niet toegestaan.
13. De in maart en juli 2025 gerealiseerde permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vier marterhopen in compensatiegebieden 1 en 3, dienen op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit aanwezig te zijn.
14. Binnen het compensatiegebied dient een areaal van 2,5 hectare zodanig ingericht te worden dat het eenzelfde functie kan bekleden als het te verwijderen struweel. Omdat in het originele gebied tot twee verschillende territoria voorkomen van kleine marterachtigen, moeten minimaal twee verschillende vakken van 1,25 hectare bosschage gerealiseerd te worden, met binnen elk van deze vakken één verblijfplaats (marterhoop). De 1,25 hectare dient gerealiseerd te worden door in meerdere kleinere vakken (z.g.n. steppenstones) bosschage te maken, zoals één groter vak van 0,5 hectare in compensatievak 1, en de overige 2 hectare onderverdeeld in meerdere vakken/stroken binnen compensatievak 3. Een en ander zoals weergegeven in bijlage 5 en 6.
15. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine marterachtigen van BIJ12³.
16. De in- en uitgangen van de marterhopen dienen dekking te bieden en in verbinding te staan met takkenrillen of reeds aanwezige dekking of geleiding biedende structuren. De marterhopen dienen aan de binnenzijde gedurende het hele jaar droog te blijven.
17. De vergunninghouder dient het plangebied uiterlijk 31 december 2027 geschikt gemaakt te hebben en te houden voor de wezel en hermelijn conform het inrichtingsplan zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. Zodoende dient;
 - a. lokaal inheems bloem- en kruidenrijk grasland te worden aangelegd/ingezaaid;
 - b. een voor de hermelijn en wezel gunstig gefaseerd maaibeheer toegepast te worden door overgangszones te creëren en in de opvolgende maairondes een deel van het terrein te maaien waarbij overlap is met het in de eerste ronde gemaaid deel;
 - c. een natuurvriendelijke oever gerealiseerd te worden.
 - i. De natuurvriendelijke oever (t/m 3 meter boven de waterlijn) dient volledig tot ontwikkeling te kunnen komen door de natuurvriendelijke oever gefaseerd te maaien⁴, zodat er te allen tijde overjarige ruigte aanwezig is conform handreiking natuurvriendelijke oevers van Stowa⁵.
18. De marterhopen en het alternatief leefgebied dienen na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in de jaarlijkse beheer- en onderhoudswerkzaamheden van het terrein, tot het park voldoende is volgroeid en dekking en schuilplaatsen kan bieden.
19. Vanwege de graafwerkzaamheden wordt aantrekkelijk winterhabitat gecreëerd voor de rugstreeppad die in de omgeving is waargenomen. Rondom het gehele plangebied dient een amfibieënscherm te worden gerealiseerd om te voorkomen dat de rugstreeppad het projectgebied intrekt. Het amfibieënscherm dient onder fysieke begeleiding van een ecologisch deskundige te worden geplaatst.
20. Het amfibieënscherm dient conform richtlijnen van het Kennisdocument Rugstreeppad en Heikikker van BIJ12 te worden gerealiseerd. Zodoende dient het scherm minimaal 50cm boven grondniveau uit te komen, en minimaal 10cm te worden ingegraven waarbij de bevestigingspaaltjes aan de binnenzijde van het scherm binnen het projectgebied staan.
21. Om de 50 meter dienen uittredeheuvels tegen het scherm aangebracht te worden zodat fauna het werkgebied kunnen verlaten tijdens de graafwerkzaamheden. De werkzaamheden dienen daarom van binnen naar buiten uitgevoerd te worden. De uittredeheuvels dienen onder toezicht van een ecologisch deskundige te worden aangebracht.
22. Binnen een strook van minimaal 50cm breed aan de buiten- en binnenzijde van het amfibieënscherm dient in de actieve periode van de rugstreeppad (globaal 1 april tot en met 15 oktober), de vegetatie kort gemaaid te zijn (maximaal 10cm hoog) en kort gehouden te worden zodat het overklimmen door exemplaren van de rugstreeppad en andere fauna wordt voorkomen en deze het werkterrein kunnen bereiken.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/01/Kennisdocument-kleine-marterachtigen-v1-1-2.pdf>

⁴ 25 meter niet maaien en 25 meter wel maaien en het jaar daarop omgekeerd volgorde.

⁵ www.stowa.nl/publicaties/handreiking-natuurvriendelijke-oevers

23. Vanaf het moment dat het amfibieënscherm geplaatst is, dient in de actieve periode van de rugstreeppad (globaal 1 april tot en met 15 oktober minimaal één keer per week het amfibieënscherm gecontroleerd te worden op gebreken. Onder gebreken worden onder meer kierende, ingezakte en te lage schermen, maar ook aanliggend dan wel overhangend bouw materiaal, afval of vegetatie verstaan.
24. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen actieve periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
25. Gebreken aan het amfibieënscherm, zoals beschreven in voorschrift 23, dienen direct te worden hersteld.
26. Aangetroffen gebreken of mankementen aan het amfibieënscherm dienen te worden bijgehouden in een logboek. In het logboek dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van geconstateerde gebrek;
 - aard en omvang van het gebrek;
 - foto's van het gebrek en locatie eventueel ondersteund met kaartmateriaal;
 - paraaf en datum wanneer herstel is uitgevoerd.Het logboek dient op verzoek direct te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
27. Afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoen kunnen genoemde perioden langer dan wel korter zijn. De periode dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-058068

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 21 mei 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project '2025.NAU_02_Flora fauna fase 1 park Nauerna' op Nauerna 1 te Assendelft, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

De voorgeschiedenis van de stortplaats Nauerna is complex. In de periode 2006 tot 2008 was er een wens om de vuilstort uit te breiden. De besluitvorming over de uitbreiding van de stort stuitte echter op veel verzet bij de omwonenden van de stortplaats aangezien zij bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Nauernasche Polder 1995 in het vooruitzicht waren gesteld dat, als de daarin opgenomen uitbreiding van de afvalstort gerealiseerd zou zijn, een recreatieve eindbestemming zou worden gerealiseerd. Er is een mediation-traject gestart dat heeft geleid tot afspraken over de bestemming en inrichting van de stortlocatie en er zijn in 2014 afspraken gemaakt over de aankoop en behoud van groene zones rondom Nauerna. Afsproken is dat de stortplaats in 2022 definitief zal sluiten, een gedeelte wordt ingericht als permanent bedrijfsterrein voor afvalbe- en -verwerking en daarnaast een deel wordt omgevormd tot openbaar recreatiegebied.

In overleg met bewoners en stakeholders van het naastgelegen buurtschap Nauerna zijn het ontwerp en inrichting van het park tot stand gekomen op de voormalige stortplaats. Het park wordt in drie fasen ontwikkeld.

De Adviescombinatie Volgermeer (ACV) startte in 2019, op verzoek van de gemeente Zaanstad, met adviezen die zich richtten op de veiligheid van recreatie op de stort. Dit traject is gestart met een second opinion van een rapportage over de mogelijkheid van veilige recreatie op de stort zonder een bovenafdichting. ACV concludeerde destijds dat de veiligheid onvoldoende kon worden geborgd omdat percolaat (water dat in contact is geweest met stortmateriaal) aan het maaiveld werd waargenomen en er bovendien ook mogelijk blootstelling plaatsvond aan vrijkomend stortgas.

Verder vonden experts van ACV het gebruikte toetsingskader voor de stortgasmetingen niet adequaat voor een toetsing voor recreatief gebruik van de stort. De GGD Zaanstreek-Waterland bevestigde deze beoordeling, zodat de gemeente destijds het ingerichte deel van het park aan de noordzijde sloot.

Hierna heeft de gemeente een bovenafdichting als voorwaarde voor recreatief gebruik gesteld. Zo'n bovenafdichting is een voor water ondoordringbare laag met bijvoorbeeld folie waardoor geen regenwater meer in de stort infiltreert. Een bovenafdichting gecombineerd met een stortgassysteem zorgt ook voor een sterke reductie van mogelijke blootstelling aan stortgas. In het besluit heeft de gemeente wel aangegeven dat van deze bovenafdichting kan worden afgeweken als dit veilig is op basis van een door het RIVM op te stellen beoordelingskader.

Het RIVM constateerde omdat de huidige recreatiezone op de voormalige afvalberg geen waterdichte afdeklaag heeft, er een kans is dat het giftige percolaat uit de grondlaag stroomt. Ook zijn op verschillende plekken te hoge concentraties methaan gemeten (hotspots). Verder zijn op enkele van deze plaatsen te hoge concentraties zwavelwaterstof en benzeen gemeten. Op weer andere plaatsen kan niet worden uitgesloten dat er stoffen worden uitgestoten.

De aanpassing om een bovenafdichting verplicht te stellen bij recreatief gebruik is aanleiding geweest voor een procedure bij de Raad van State, waarbij ACV de gemeente op technisch inhoudelijke punten heeft ondersteund. Vooral de exploitant van de stortplaats had bezwaar tegen het toepassen van een bovenafdichting, omdat dit de toepassing van 'duurzaam stortbeheer' op de stort in de toekomst onmogelijk zou maken.

De gemeente stond echter op het standpunt dat het niet toepassen van een bovenafdichting strijdig is met het borgen van veilige recreatie op de stort op het moment van besluitvorming. De Raad van State heeft de gemeente op 29 maart 2023 op alle punten in het gelijk gesteld.

Op 14 november 2024 hebben de provincie Noord-Holland, gemeente Zaanstad, Afvalzorg en Belangengroep Nauerna (BGN) overeenstemming bereikt over een recreatieplek in Park Nauerna. Het park wordt ingericht op de voormalige stortplaats bij Assendelft, gemeente Zaanstad⁶. De voormalige stortplaats veranderen in een park waar veilig kan worden gerecreëerd gebeurt op verschillende manieren en in drie fasen (zie bijlage 7 bij deze vergunning). Op de plaats waar in het verleden ook een recreatiepark was ingericht wordt een bovenafdeling geplaatst, inclusief folie. Het gaat om ongeveer 12 hectare van het park, aan de noordzijde (Fase 1). Naar verwachting kan op dit gedeelte van het terrein binnen drie jaar worden gerecreëerd. Sinds 2023 is 7 hectare van het park al open voor recreanten. Als het voormalige recreatiepark van ca. 12 hectare is afgedicht kunnen bezoekers dus veilig gebruikmaken van 19 hectare park⁷.

De rest van het park wordt gelijktijdig voorzien van drainage- en deklagen van grond (zonder folie) die ervoor zorgen dat er veilig kan worden gerecreëerd. Deze oplossing past binnen het onafhankelijke advies dat door het RIVM is opgesteld over Nauerna. Na de inrichting van de drainage- en deklagen vinden metingen plaats om te controleren dat veilige recreatie ook op dit gedeelte van het park mogelijk is.

Het park wordt in de 2e fase na 4 jaar uitgebreid tot 60ha en wordt voorzien van drainage- en deklagen van grond (zonder folie) die ervoor zorgen dat er veilig kan worden gerecreëerd. Daarnaast wordt in fase 3 een zonnepark aangelegd. De huidige aanvraag ziet op fase 1 van dit project.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Andere soorten

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de hermelijn en de wezel. Deze soorten zijn genoemd in bijlage IX van het Bal. Hiervoor geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden of vangen en de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (kenmerk 20250521 01115, d.d. 21 mei 2025);
- QuickScan natuur-activiteit Omgevingswet Park fase 1, Nauerna 1, d.d. 13 januari 2025;
- Activiteitenplan wezel en hermelijn park fase 1 te Nauerna, d.d. 20 mei 2025;
- Aanvullende gegevens, d.d. 17 juli en 18 september 2025.

⁶ <https://www.witteveenbos.com/nl/projecten/park-nauerna-voormalige-stortplaats-wordt-recreatieparadijs>

⁷ <https://www.zaanstad.nl/actueel/akkoord-over-veilige-recreatie-in-park-nauerna/>

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Omdat het hier gaat om een bestaande afvalberg die omgevormd wordt naar een recreatiepark is er geen andere locatie mogelijk voor de werkzaamheden. Daarnaast volgt het omvormen van de voormalige vuilstort naar een recreatiepark uit een in 2024 tussen provincie Noord-Holland, gemeente Zaanstad, Afvalzorg en Belangengroep Nauerna gesloten overeenkomst.⁸ Deze overeenkomst is gesloten na jarenlange procedures over de herontwikkeling van Nauerna en de wens om de vuilstort gedeeltelijk om te vormen tot recreatiepark waarbij de veiligheid bewaakt wordt.

In 2019 is door ACV geconstateerd dat er percolaat (water dat in contact is geweest met stortmateriaal) uittrad in het ingerichte deel van het park aan de noordzijde van het plangebied en er bovendien ook mogelijk blootstelling plaatsvond aan vrijkomend stortgas.⁹ Op basis hiervan is het parkdeel door de gemeente Zaanstad afgesloten.

Om ervoor te zorgen dat het park weer veilig gebruikt kan worden, dient bij Fase 1 een nieuwe bovenafdichting aangebracht te worden. Om dit te kunnen realiseren, is het nodig om de huidige top laag af te graven. Om graafwerkzaamheden te kunnen verrichten, dient eerst de aanwezige vegetatie te worden verwijderd.

Een bovenafdichting is een voor water ondoordringbare laag met bijvoorbeeld folie waardoor geen regenwater meer in de stort infiltreert. Een bovenafdichting gecombineerd met een stortgassysteem zorgt ook voor een sterke reductie van mogelijke blootstelling aan stortgas. Het afgraven is daarom noodzakelijk om het recreatiepark veilig in gebruik te kunnen nemen.

Het werk niet uitvoeren is geen optie omdat dan percolaat¹⁰ uit kan blijven treden en blootstelling plaatsvindt van stortgas en het recreatiepark niet in gebruik genomen kan worden.

Het is noodzakelijk alle vegetatie te verwijderen en daarmee de verblijfplaatsen van de hermelijn en de wezel om bij de bron van de overlast gevende stoffen te komen en daaroverheen een bovenafdichting aan te brengen.

De werkzaamheden anders uitvoeren is daarom niet mogelijk. Er zal afgegraven moeten worden om bij de onderliggende laag vuilnis te komen. Daarna kan er pas worden afgedekt en daarna kan het geheel weer worden aangevuld en afgedekt met schone grond. Er is daarmee gaan alternatieve werkwijze om het project te realiseren.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

De omgevingsvergunning kan verleend worden omdat de activiteit nodig is:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied,

⁸ <https://zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/4d7a6b2b-ec94-4dcb-a1e1-b820732ad54c?documentId=e65add66-5507-4e43-b31a-bd22ccb45ece>

⁹ <https://www.witteveenbos.com/nl/projecten/park-nauerna-voormalige-stortplaats-wordt-recreatieparadijs>

¹⁰ <https://www.rivm.nl/publicaties/veilige-recreatie-op-stortplaats-nauerna-locatiespecifieke-risicobeoordeling>

Het omvormen van de voormalige vuilstort naar een recreatiepark volgt uit een in 2024 tussen provincie Noord-Holland, gemeente Zaanstad, Afvalzorg en Belangengroep Nauerna gesloten overeenkomst.¹¹ Deze overeenkomst is gesloten na jarenlange procedures over de herontwikkeling van Nauerna en de wens om de vuilstort gedeeltelijk om te vormen tot recreatiepark waarbij de veiligheid bewaakt wordt. Het herinrichten van de voormalige vuilstort tot recreatiepark is dan ook een ruimtelijke inrichting dan wel ontwikkeling van een bestaand gebied.

Het eerder aangelegde recreatiepark voldeed niet aan de volksgezondheid eisen voor recreanten, en omwonenden van het buurtschap Nauerna. Het toenmalige park werd 4 jaar na de opening in 2015 gesloten op last van de gemeente Zaanstad op aanwijzen van de GGD. Het RIVM heeft onderzocht of de stortplaats veilig is voor recreatie¹². Dat bleek niet het geval te zijn. Normaal gesproken wordt in de afdekking van de stortplaats een waterdichte laag gemaakt die ook gassen tegenhoudt. Dat voorkomt dat recreanten in contact komen met water dat in aanraking is geweest met het afval (percolaat) of met de gassen die uit het afval kunnen vrijkomen (stortgassen). Er was nu als onderdeel van een pilot geen waterdichte laag aangelegd om duurzaam stortbeheer mogelijk te maken. De afdichting van het afval die het grondwater beschermt stamt uit 1983 en volgens het Stortbesluit is de houdbaarheid van een dergelijke afdichting uit die tijd maximaal 30 jaar. In 2019 is vastgesteld dat binnen de ontwikkeling van het recreatiepark, percolaat vrij is gekomen. Welke chemische stoffen daarin kunnen zitten is niet te voorspellen, omdat die van plek tot plek sterk kunnen verschillen. Ook zijn op verschillende plekken te hoge concentraties methaan gemeten (hotspots). Verder zijn op enkele van deze plaatsen te hoge concentraties zwavelwaterstof en benzeen gemeten. Op weer andere plaatsen kan niet worden uitgesloten dat er andere (schadelijke) stoffen worden uitgestoten.

Om ervoor te zorgen dat er geen of minder risico voor de volksgezondheid bij het gebruik van het recreatiepark is, moet een nieuwe bovenafdichting aangebracht worden, om zo het lekken van vervuild water tegen te gaan.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Hermelijn

De populatiegrootte wordt landelijk geschat op 20.640 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam. De soort plant zich voort in 516 atlasblokken, wat leidt tot de lichtere zeldzaamheidsklasse. De verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse sterk afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding. De hermelijn heeft tegenwoordig een duidelijke binding met open natte veenweidegebieden, rivier- en beekdalen en het kleinschalige en structuurrijke landschap van Midden- en Zuid-Limburg. De hermelijn kwam rond 1950 vrijwel overal in Nederland voor, behalve op een aantal Waddeneilanden (1555 atlasblokken). In de periode daarna verdween de hermelijn o.a. uit de duinen als gevolg van myxomatose bij konijnen en door de opkomst van de vos. In de overige gebieden namen de verspreiding aantallen af. Op de Rode Lijst Zoogdieren staat de hermelijn als 'kwetsbaar' aangeduid wat betekent dat de soort matig is afgenomen of nu vrij tot zeer zeldzaam is en een soort die sterk tot zeer sterk is afgenomen en nu vrij zeldzaam is. De hermelijn is de afgelopen 5 jaar 4 maal vastgelegd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) binnen een straal van 1,5 km rond het plangebied.

Wezel

De landelijke populatiegrootte wordt geschat op meer dan 25.000 voortplantende dieren en de soort plant zich voort in 792 atlasblokken, wat beiden leidt tot zeldzaamheidsklasse algemeen. De verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 49%, wat leidt tot trendklasse matig afgenomen. De populatiegrootte is afgenomen met 50 - 75%, wat leidt tot de zwaardere trendklasse sterk afgenomen. Vanaf de jaren 1980 is er een afname in het aantal waarnemingen, die ook wordt gezien in de buurlanden. Soorten met een kleine range zoals de wezel dalen eerst in aantal en daarna in verspreiding, daardoor is zeker dat aantallen sterker zijn afgenomen dan de verspreiding. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2022 staat het voortbestaan van de wezel als gevoelig aangeduid wat betekent dat de populatie stabiel of toegenomen is.

¹¹ <https://zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/4d7a6b2b-ec94-4dcb-a1e1-b820732ad54c?documentId=e65add66-5507-4e43-b31a-bd22ccb45ece>

¹² <https://www.rivm.nl/publicaties/veilige-recreatie-op-stortplaats-nauerna-locatiespecifieke-risicobeoordeling>

De wezel is echter zeer zeldzaam en de soort is sterk tot zeer sterk is afgenomen sinds de metingen in 1950. De wezel is de afgelopen 5 jaar 1 maal vastgelegd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) binnen een straal van 1,5 km rond het plangebied. Dit kan duiden op een lage bezetting van territoria in en rond het projectgebied of er zijn te weinig waarnemingen vastgelegd gezien de verborgen levenswijze van de wezel. Op basis van de bekende verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (in de directe omgeving zijn de afgelopen 3 jaar meerdere waarnemingen in de NDFD vastgelegd van de hermelijn en wezel) kan geconcludeerd worden dat de populatie hermelijn en wezel in het plangebied niet van een grote omvang en kwaliteit zijn. De soorten zijn slechts sporadisch gemeld rondom Nauerna.

Bij het uitvoeren van maai- of graafwerkzaamheden wordt één kant opgewerkt zodat dieren altijd de mogelijkheid hebben om te kunnen uitwijken. Tevens worden werkzaamheden in de directe omgeving van potentieel geschikte verblijfplaatsen in zo kort mogelijke tijd afgerond. De werkzaamheden worden voor zonsondergang afgerond, zodat het leefgebied weer toegankelijk is. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden wordt het terrein kort gemaaid, zodat het ongeschikt wordt gemaakt als leefgebied voor de wezel en hermelijn. Als compensatie worden vier marterhopen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

Na het aanbrengen van de nieuwe leeflaag op de niet daarlaatbare folie wordt het werkgebied opnieuw beplant met bosschages die ook eerder op de locatie groeide. Het gebied blijft hierdoor niet permanent ongeschikt voor de marterachtige. In de loop van de jaren zal er weer door groei van de bosschages geschikt leefgebied zijn ontstaan. Binnen het compensatiegebied dient daarom een areaal van 2,5 hectare zodanig ingericht te worden dat het eenzelfde functie kan bekleden als het te verwijderen struweel. Omdat in het originele gebied tot twee verschillende territoria voorkomen van kleine marterachtigen, moeten minimaal twee verschillende vakken van 1,25 hectare bosschage gerealiseerd te worden, met binnen elk van deze vakken één verblijfplaats (marterhoop). De 1,25 hectare dient gerealiseerd te worden door in meerdere kleinere vakken (z.g.n. steppenstones) bosschage te maken, zoals één groter vak van 0,5 hectare in compensatievak 1, en de overige 2 hectare onderverdeeld in meerdere vakken/stroken binnen compensatievak 3. Een en ander zoals weergegeven in bijlage 5 en 6.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de hermelijn en de wezel.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde gerealiseerde en/of niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied die negatieve effecten op de staat van stand houding hebben veroorzaakt. Derhalve is geen sprake van cumulatie. De afvalstort is aan de zuid- en oostkant omsloten door breed water en ongeschikt als leefgebied voor de marterachtige. Aan de andere zijden grenst N2000-gebied en NNN. In die gebieden zijn geen werkzaamheden gepland en vormen geschikt leefgebied voor de hermelijn en de wezel. In 2024 en daarvoor hebben er kapwerkzaamheden plaatsgevonden langs de N246 en de Noorder Y en Zeedijk. Tijdens de kapwerkzaamheden is de oeverzone met kruidenvegetatie en het struweel in de singel langs het Noordzeekanaal intact gelaten voor de marterachtige als verblijfplaats en als corridorfunctie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de hermelijn en wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. In de voorschriften is opgenomen dat voorafgaand aan de werkzaamheden het essentieel leefgebied van de hermelijn en wezel ongeschikt gemaakt dient te worden, en op welke wijze dat dient te geschieden.

Ook is in de extra voorschriften opgenomen dat de gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vijf marterhopen, conform het inrichtingsplan jaarlijks gecontroleerd en onderhouden moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF 07-10-2025) melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid in of direct naast het plangebied van de rugstreeppad. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen of op te nemen in het activiteitenplan. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit dient aan te vragen of voor rode lijst soorten een ecologisch werkprotocol op dient te stellen om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 21 mei 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 23 mei 2025 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Aanvullende informatie

Op 17 juli en 18 september 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied

Ligging van het plangebied

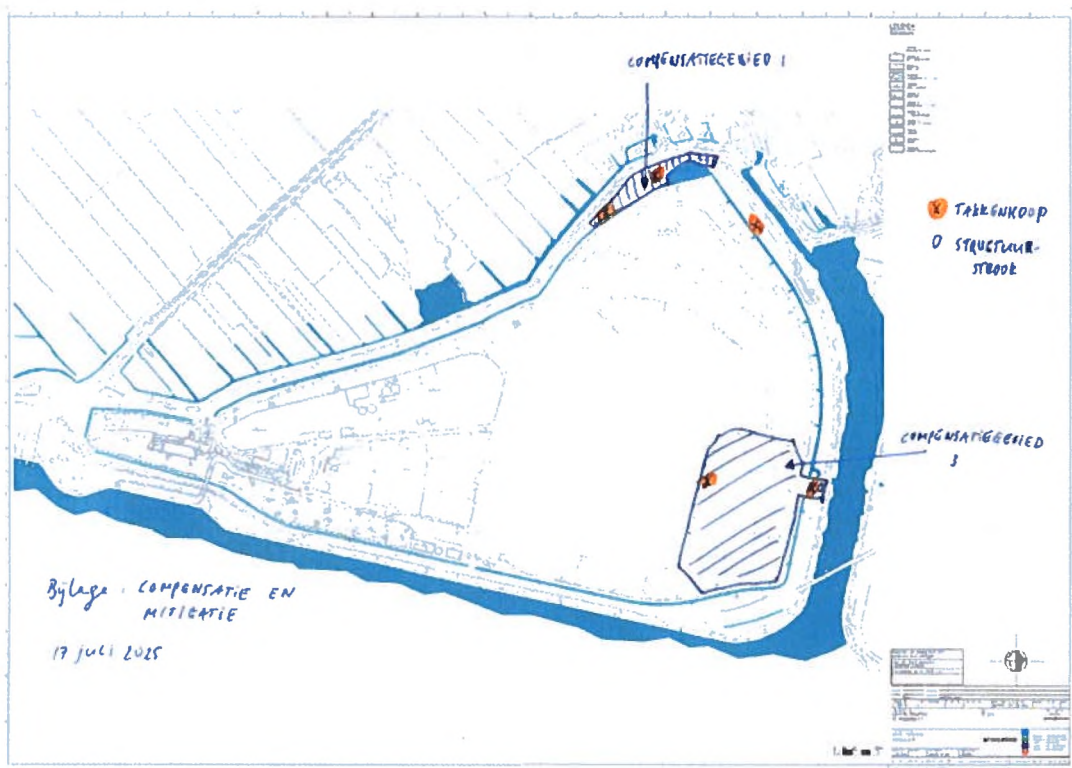


Bijlage 4: Huidig leefgebied

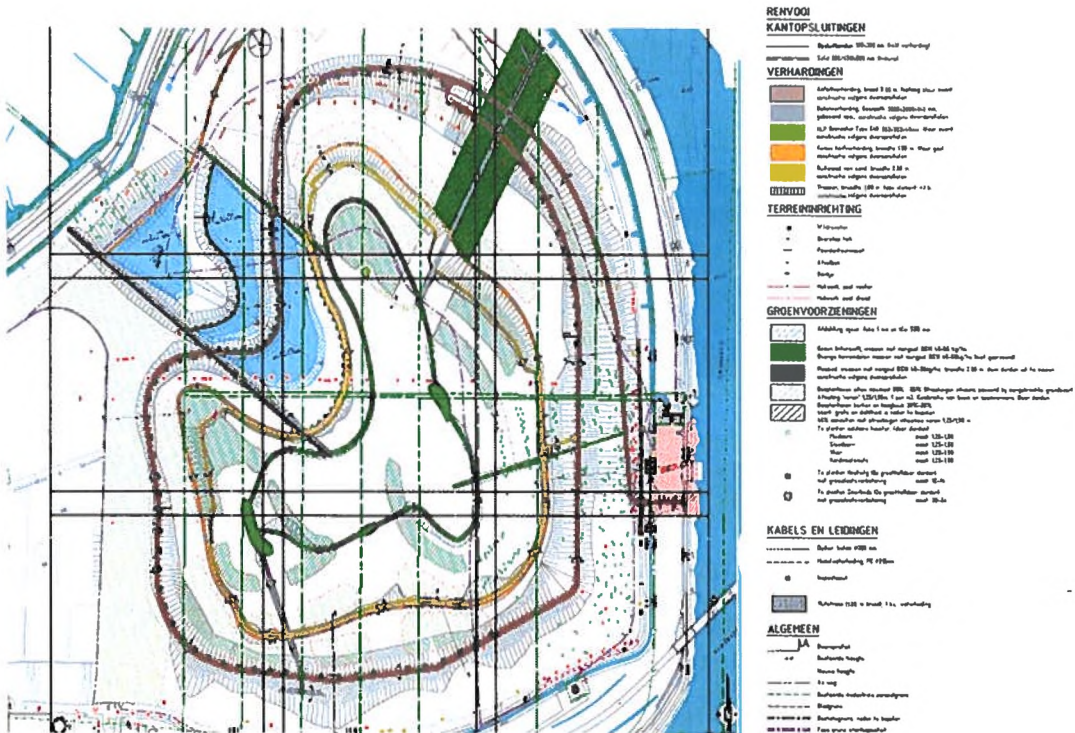


Het lichtgroene (midden), het groene (rechtsonder) en gele deel is het huidige leefgebied. Deze aanvraag ziet op het donkergroene deel bovenaan de kaart. (Uitbreiding park met 12 ha – 19 ha)

Bijlage 5: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen



Bijlage 6: Inrichtingsplan nieuwe situatie



Bijlage 7: Fasering



Dit besluit ziet op de eerste fase van de aanleg van het park (Park 1).