



Toelichting gedeeltelijke aanpassing peilbesluit Zuider Legmeerpolder

Aanleiding besluit tot wijziging peilbesluit Zuider Legmeerpolder

De gemeente Aalsmeer heeft het bestuur van waterschap Amstel, Gooi en Vecht verzocht om tot een gedeeltelijke wijziging peilbesluit te komen in de Zuider Legmeerpolder. Met vaststelling van dit besluit tot wijziging stemt het Algemeen bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht in met dit verzoek.

Motivering

Het waterschap heeft op basis van het ingediende verzoek, inclusief bijbehorende rapportage, geen waterhuishoudkundige bezwaren tegen een wijziging van het peilbesluit.

Voor het waterschap vormt de Nota Peilbeheer 2019 het toetsingskader voor (wijzigingen van) peilbesluiten. De nota gaat uit van vier doelstellingen waarop de peilkeuze moet zijn afgestemd:

- het grondgebruik;
- klimaatbestendig en waterrobuust;
- afgestemd op de doelstellingen van het waterbeheerplan;
- doelmatig en kosteneffectief.

De rapportages voldoen aan deze doelstellingen om tot dit besluit te komen.

De belangen voor dit besluit zijn voldoende afgewogen, waarbij rekening is gehouden met de effecten op waterkwaliteit, grondwaterstand, de omliggende (woning)funderingen, zettingen, bestaand groen, kabels en leidingen, de drooglegging in nieuwe en bestaande woningen en de beheerbaarheid van het oppervlaktewatersysteem. De in de bijlagen opgenomen rapportages "Wateradvies Westeinderhage Kudelstaart Deel 1 Maatregelen" en "Wateradvies Westeinderhage Kudelstaart Deel 2 Peilwijziging", die onderdeel uitmaken van het verzoek tot wijziging, dienen te worden beschouwd als onderbouwing en motivering van dit besluit tot wijziging voor zover die betrekking hebben op de wijziging van het peilbesluit. Over de exacte inrichting van het slotenpatroon - zoals in Wateradvies Westeinderhage Kudelstaart Deel 1 Maatregelen opgeschreven - wordt in dit peilbesluit geen besluit genomen. Hiervoor wordt separaat een watervergunningstraject doorlopen.

De peilwijziging draagt bij aan de doelen van doelmatigheid en kosteneffectiviteit en een waterrobuust watersysteem: vier kleine (delen van) peilgebieden worden samengevoegd tot één groter peilgebied. Dit is in lijn met het streven naar grotere peilvakken. Daarmee wordt het toekomstige stedelijke oppervlaktewater tevens geschikt voor beheer en onderhoud uitgevoerd door het waterschap, conform het Handboek Onderhoud Oppervlaktewater. Het vastgestelde bestemmingsplan

Westeinderhage maakt dat het agrarisch grondgebruik wordt omgezet tot stedelijk gebied. Het nieuwe waterpeil faciliteert dit nieuwe grondgebruik, conform de Nota Peilbeheer 2019. Deze peilwijziging past daarmee tevens binnen het thema voldoende water in het Waterbeheerprogramma AGV 2022-2027. De nieuwe inrichting van het watersysteem past binnen een nieuwe stedelijke omgeving, conform leidraad PVE.

Datum
29 mei 2024

Pagina
2 van 2

Bestaande hoogwatervoorziening parallel aan de Herenweg blijft in stand, zoals weergegeven op de nieuwe waterpeilkaart die bij dit besluit hoort (bijlage 3).

Er zijn geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Watervergunning

De herinrichting van het watersysteem en wijzigen van het peilbesluit zijn met elkaar verbonden: zonder nieuw waterpeil kan het huidig ontworpen watersysteem niet worden uitgevoerd, en binnen het huidige watersysteem kan niet één nieuw waterpeil worden gevoerd. Toetsing van het nieuwe watersysteem vindt plaats in een separaat watervergunningentraject. Voor de werkzaamheden zal separaat een watervergunning worden aangevraagd bij het waterschap. De waterstaatswerken worden vervolgens vastgelegd in de legger.

Bijlagen:

- Wateradvies Westeinderhage Kudelstaart Deel 1 Maatregelen
- Wateradvies Westeinderhage Kudelstaart Deel 2 Peilwijziging