

Ikwileerlijkezuivel  
Hammerweg 25  
7731 AH Ommen

Zwolle, 16 oktober 2025

Betreft: Omgevingsvergunning van rechtswege  
Zaaknummer: Z2021-00008277 | OLO/AIM-nummer: 5985631

Beste heer / mevrouw,

Op 21 juni 2021 is door Ikwileerlijkezuivel (voorheen Ausnutria Ommen B.V.) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het milieuneutraal veranderen van een nieuwe centrale CIP-set aan Hammerweg 25 in Ommen.

**Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)**

- het bouwen van een bouwwerk
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: milieuneutrale verandering van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk. De aanvraag betreft het verwijderen van de huidige twee CIP-installaties uit de poeder- en voorfabriek. Hiervoor in de plaats komt er een centrale CIP-opstelling op de locatie van de roomvulafdeling. De roomvulafdeling wordt verplaatst naar de boterafdeling. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Onze overwegingen waarom sprake is van een milieuneutrale verandering en waarom de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen kan worden verleend, vindt u in de bijlage bij dit besluit.

**U heeft recht op de vergunning**

Wij moesten uiterlijk 16 augustus 2021 een beslissing over de aanvraag nemen. Omdat wij dat niet hebben gedaan, heeft u recht op de vergunning.

De volgende onderdelen van de aanvraag maken deel uit van ons besluit:

- VD\_5985631\_1624439259520\_papierenformulier
- VD\_5985631\_1620991656058\_19-120-07\_plattegrond\_toekomstige\_situatie

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL857287722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

- VD\_5985631\_1620991115892\_toelichting\_milieu\_neutrale\_melding\_centrale\_CIP\_installatie

De volgende onderdelen van de aanvraag hebben wij betrokken bij ons besluit:

- VDi\_5985631\_1620992038046\_ANO\_DO-04\_plgrndendrsnCIP
- VDi\_5985631\_1620991909479\_ANO\_B22\_CIPbestaand\_210325
- VDi\_5985631\_1620991813298\_IBZ21172-B01A-\_Statische\_berekening-ssh
- VDi\_5985631\_1620991732597\_IBZ21172-B02A-\_Statische\_berekening-lateien-ssh
- VDi\_5985631\_1620991595301\_19-120-07plattegrond\_huidige\_situatie
- VDi\_5985631\_1620991535037\_20210514\_foto\_huidige\_roomafvol\_afdeling
- VDi\_5985631\_1620991477508\_20210514\_foto\_plaats\_deur\_buiten\_en\_binnenmuur
- VDi\_5985631\_1620991377926\_20210514\_plattegrond\_begane\_grond\_uit\_IBZ\_rapport
- VDi\_5985631\_1620991234134\_20210514\_plattegrond\_verdiepingsvloer\_uit\_IBZ\_rapport
- VDi\_5985631\_1617975853649\_222567\_ANO\_DO02\_gevelBA

#### **U kunt nog geen gebruik maken van de vergunning**

Als er bezwaar wordt gemaakt, kunt u pas gebruik maken van de vergunning als er een beslissing is genomen over het bezwaar. Wordt er geen bezwaar gemaakt, dan kunt u gebruik maken van de vergunning vanaf 6 weken na de bekendmaking aan u. Als u toch eerder begint met het project, doet u dat op eigen risico. Dit kan ertoe leiden dat wij moeten handhaven en u het gebouwde weer moet afbreken.

#### **Is het belangrijk dat uw project eerder start?**

Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

#### **Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

#### **Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens**

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### **Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur**

In de Wet natuurbescherming is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Tijdens het broedseizoen mag u in veel gevallen geen bomen kappen. Ook niet als u een omgevingsvergunning heeft. Het broedseizoen is geen vaste periode maar loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli. In deze periode is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [www.omgevingsloketonline.nl](http://www.omgevingsloketonline.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/loket/vergunning-ontheffing-melden/milieu-natuur/wet-3/>. U kunt ook een mail sturen naar [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl) of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl).

- artikel 3.9, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in overeenkomst met paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waarin staat dat als niet op tijd op een aanvraag omgevingsvergunning wordt beslist, de gevraagde omgevingsvergunning van rechtswege is verleend

### **Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij Gedeputeerde staten, team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing> of per mail naar [klachtenbezwaar@overijssel.nl](mailto:klachtenbezwaar@overijssel.nl). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht). Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

#### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED]  
[REDACTED]. Wilt u hierbij het zaaknummer [REDACTED] noemen?

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]  
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen

Bijlage: Overwegingen

## **TOETSINGSKADER MILIEU**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. In de onderstaande paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### **Toetsing gevolgen voor milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Bij Ikwileerlijkezuivel wijzigt de locatie van de CIP-installaties van de poeder- en voorfabriek naar een centrale CIP-opstelling. De activiteit heeft geen gevolgen voor de eerder verleende vergunning.

### ***Geluid***

Ikwileerlijkezuivel is gelegen in het bestemmingsplan "Wonen Ommen". Er is een vastgestelde geluidszone van 50 dB(A) (etmaalcontourwaarde) + een 55 dB (A) waardecontour. De verplaatsing van de huidige twee CIP-installaties naar een centrale opstelling die centraler gelegen is in het pand van Ikwileerlijkezuivel zal geen invloed hebben op het aspect geluid. Voor het aspect geluid is de aanvraag milieuneutraal.

De locatie is gunstiger gelegen wat betreft het veroorzaken van geluidbelasting op geluidgevoelige objecten, vanwege de centrale ligging. Bovendien wordt de centrale CIP-opstelling omringd door hoge muren. Daarnaast is de positie van ventilator vergelijkbaar met de ventilator die in 2020 is aangebracht. Het type ventilator voldeed volgens het akoestisch onderzoek van 24 februari 2020 aan de gestelde geluidsnormen.

Het aantal vervoersbewegingen en los en-laadlocaties veranderen niet, omdat er geen sprake is van verandering van aard en omvang van de activiteiten.

#### *Bodem*

Salpeterzuur en loog zijn bodembedreigende stoffen die een rol spelen bij de reiniging van de CIP-installatie. Door de centrale CIP-installatie hoeft men niet meer handmatig de reinigingsvloeistof te maken, maar wordt dit nu automatisch geregeld. Verder wordt de ruimte conform PGS 31 ingericht, met een nieuwe vloeistofdichte vloer, opstanden en afschotten. Voor ingebruikname van de CIP-tanks zal er een erkend installateur een toetsing doen voor een kwaliteitsverklaring, conform BRL-K903. De CIP-installatie is voorzien van meetinstallatie en overvulbeveiliging om bodemrisico's tijdig te kunnen detecteren. CIP-leidingen zullen worden gemarkeerd om duidelijk te weten door welke leidingen, salpeterzuur en loog stromen. Hiermee wordt er voldaan aan BBT. De verandering heeft daarom geen invloed op het aspect bodem. Voor het aspect bodem is de aanvraag neutraal.

#### *Afvalwater*

De nieuwe CIP-installatie is in pandig opgesteld net als de huidige CIP-tanks in de poeder en-voorfabriek.

Het proces en de gebruikte chemicaliën per behandeling blijven hetzelfde. Het water dat wordt gebruikt bij de nieuwe CIP-installatie kan nog steeds worden gedefinieerd als reinigings- of spoelwater, zoals beschreven in voorschrift 3.1.1. van de revisievergunning van 28 augustus 2020. Dit water gaat door het zuiveringstechnisch werk. Doordat er minder "verloren reinigingsbehandeling" is het onwaarschijnlijk dat het zuiveringstechnisch werk door deze verandering meer belast wordt.

De verandering heeft daarom geen invloed op het aspect afvalwater. Voor het aspect afvalwater is de aanvraag neutraal.

#### *(Externe) veiligheid*

De CIP-tanks worden gereinigd met o.a. loog en salpeterzuur. De opslag hiervan bevindt zich in IBC-tanks. Er is geen verandering in de hoeveelheid van opslag van deze hulpstoffen. Bovendien hoeft men niet meer handmatig reinigingen uit te voeren en zullen er aanduidingen komen/wijzigen in verband met de veiligheid en vluchtroutes. Gezien er geen veranderingen in het type en omvang zijn, kunnen voorschriften uit paragraaf 5.2 van de revisievergunning van 28 augustus 2020 worden nageleefd.

De verandering heeft daarom geen invloed op het aspect externe veiligheid. Voor het aspect externe veiligheid is de aanvraag neutraal.

#### *Lucht & Geur*

De CIP-opstelling is een gesloten systeem en is verplaatst naar een meer centralere ruimte met een gesloten dak met daarin een ventilator. Het type en omvang blijft hetzelfde, dit geldt dus ook voor de CIP-installatie. Voor geur geldt nog steeds dat bij gegronde klachten er over moet worden overgegaan op geuronderzoek, zoals beschreven in 7.1.1. van de revisievergunning van 28 augustus 2020.

De verandering heeft geen invloed op het aspect lucht en geur. Voor het aspect lucht en geur is de aanvraag neutraal.

#### *Licht*

Gezien de centrale ligging van de nieuwe CIP-opstelling en er wanden om deze ruimte zijn geplaatst (genoemd in toelichting neutrale melding) wordt de aanvraag als milieuneutraal gezien voor het aspect licht.

#### *Conclusie*

De aangevraagde activiteiten leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Wij beschouwen deze voorgenomen activiteiten dan ook als milieu neutrale wijzigingen ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten.

#### **Toetsing milieueffectrapport**

De verandering van de inrichting is een niet m.e.r.-plichtige of m.e.r. beoordelingsplichtig activiteit in de zin van artikel 7.2, eerste lid, Wet milieubeheer jo artikel 2, eerste en tweede lid, Besluit milieueffectrapportage. Zie hiervoor ook de toelichting op het aanvraagformulier. De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C of D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is daarom niet aan de orde. De verandering is niet m.e.r.-plichtig.

#### **Toetsing andere inrichting**

De overige activiteiten, zoals deze vergund zijn, blijven hetzelfde. Er ontstaat geen andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### **Conclusie**

De wijzigingen betreft het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Voor de veranderingen voorzien de voorschriften zoals opgenomen in de vigerende vergunning.

### **TOETSINGSKADER BOUWEN**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Ommen. Uitzondering hierop zijn de constructiegegevens, deze zijn niet getoetst en zullen 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden worden getoetst.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Ommen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Wonen Ommen' en heeft hierin de bestemming 'bedrijf' is vastgesteld

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, betreft een interne verbouwing en heeft geen gevolgen op het uiterlijk van het bouwwerk. Daarom is toetsing aan redelijke eisen van welstand niet van toepassing.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit 'bouwen' geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.