

M.F.C. de Gearte
Sint Odulphusstraat 69
8574 SZ Bakhuizen

Joure, 6 oktober 2025
Verzonden: 6 oktober 2025

Ons kenmerk : Z.860430
Verzoeknummer : 2025081201205
Behandeld door : [REDACTED]
Bijlagen : -

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste bestuur van M.F.C. de Gearte,

U heeft op 12 augustus 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vestigen van een kapperszaak in een ruimte binnen het dorpshuis aan de Sint Odulphusstraat 69 te Bakhuizen. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


Verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Handelsreclame maken of voeren

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekeendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514.

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening	Hoeveelheid		
Kosten voorfase (lid a t/m c)			
Activiteiten/onderdelen	Legesartikel		Bedrag
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.6.3.a		
Omgevingsplanactiviteit (aanbrengen handelsreclame)	2.31		
Vermindering na positief conceptverzoek voor andere gevallen dan bouwwerken	2.52.1		
Afwijken van regels in het omgevingsplan	2.6.2		
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem	2.50.1.a		
	Totaal		

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



06-10-2025

Medewerker cluster vergunningen

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>██████████ ██████████@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via c. ██████████@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Handelsreclame maken of voeren'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandsc commissie Hûs en Hiem van 30 september 2025, met kenmerk 25090531. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.7 – Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

De variant 'Gevelbord ter vervanging van bord voormalig peuterhof' wordt als voorstelbaar gezien. De andere getoonde opties tonen zich onvoldoende terughoudend en te weinig ondergeschikt in het omgevings- en bebouwingsbeeld.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 10, waarin staat dat de gronden met de bestemming 'Gemengd' mogen worden gebruikt voor verschillende maatschappelijke en recreatieve functies. Uw project voldoet hier niet aan omdat een kapperszaak een dienstverlenend bedrijf is dat economische en maatschappelijke diensten verleent.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Daarom werken wij mee aan een afwijking van het Omgevingsplan, om de volgende redenen:

Parkeren

Volgens artikel 1, lid 2 van de 'Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren' mag, wanneer een functie niet voorkomt in tabel 1 van de bijlage, gemotiveerd een vergelijkbare functie worden gekozen die naar aard en invloed op de omgeving gelijk is voor wat betreft parkeren. Een kapperszaak is niet expliciet opgenomen in tabel 1. Een fysiotherapiepraktijk is voor de parkeernorm vergelijkbaar met een kapperszaak: 1,95 parkeerplaatsen per behandelkamer, waarbij een kappersstoel als behandelkamer wordt gerekend.

Zowel een kapperszaak als een fysiotherapiepraktijk werken op afspraak en bedienen één klant per stoel, waardoor de parkeerbehoefte per werkplek vergelijkbaar is. Omdat het hier een eenmanszaak betreft met doorgaans één medewerker per stoel en zonder ondersteunend personeel, blijft de parkeerdruk beperkt.

Conform artikel 4, lid 1 dient parkeren op eigen terrein te worden ingepast. De beschikbare parkeerplaatsen zijn in eigendom van M.F.C. de Gearte en tellen daarmee als eigen terrein.

Fysieke leefomgeving

De kapperszaak wordt gerealiseerd binnen het bestaande dorps huis. Er vindt geen uitbreiding van het bouwvolume plaats, waardoor de ruimtelijke inpassing en het uiterlijk van het dorps huis ongewijzigd blijven. Dit voorkomt aantasting van het straatbeeld en de directe omgeving.

De kapperszaak veroorzaakt slechts een geringe mate tot geen geluidsproductie en geen schadelijke emissies. Daarnaast sluit een kapperszaak goed aan bij de maatschappelijke en recreatieve functies die een dorps huis doorgaans vervult. Hierdoor draagt het bij aan de levendigheid van het dorps centrum zonder conflicterende ruimtelijke belangen.

De kapperszaak draagt bovendien bij aan het sociale en maatschappelijke functioneren van het dorps huis en de directe omgeving, wat de leefbaarheid en sociale cohesie in het dorp versterkt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 – Buurten individueel' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Bakhuizen 2016', bestemming 'Gemengd'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1878115	Verzoek 2025081201205_000pdf
2.	D.1878113	3
3.	D.1878114	Plattegrond kapsalonV2
4.	D.1878110	reclame
5.	D.1878109	Reclame kapsalon
6.	D.1891689	Z_860430 WS4025 welstandsadvies 30-9-2025 {Voldoet met opmerking} 25090531

M.F.C. de Gearte - Verhuur aan dienstverlenend bedrijf publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Handelsreclame maken of voeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250812 01205 000 (ingediend op 12-08-2025)

Project

Naam van dit project

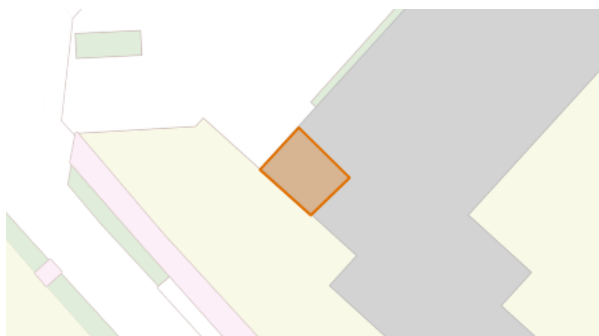
M.F.C. de Gearte - Verhuur aan dienstverlenend bedrijf

Projectomschrijving

-

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Petitie omwonenden kapsalon.pdf.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

M.F.C. de Gearte - Verhuur aan dienstverlenend bedrijf

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het verhuren van een aparte ruimte binnen ons dorpshuis aan een kapper. Deze ruimte werd eerder verhuurt aan Skik (kinderopvang) en staat sinds die naar de school verhuist is leeg.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Deze activiteit voldoet niet aan artikel 10, waarin staat dat de gronden met de bestemming 'Gemengd' mogen worden gebruikt voor verschillende maatschappelijke en recreatieve functies en een kapperszaak een dienstverlenend bedrijf is die zich bezighoudt met het verlenen van economische en maatschappelijke diensten.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Doordat deze ruimte nu leeg staat en de inherente kosten gestegen zijn terwijl er geen inkomsten meer tegenover staan zijn wij al een tijdje op zoek naar een eventuele huurder die passend gebruik kan maken van deze ruimte en die past bij onze eigen missie en visie, alleen hebben we die tot nu toe niet kunnen vinden. Tevens hebben we gekeken of we met de huidige 'gebruikers' van onze ruimtes konden schuiven om zo een betere bezetting te krijgen en de kosten en baten te nivelleren; helaas is ook dat niet gelukt.

Aangezien er in het dorp een kapster stopt met haar salon aan huis zag de potentiële huurster een kans en vroeg ons of deze ruimte beschikbaar was, waar wij na een verkennend gesprek positief op hebben gereageerd.

Na een tevens positief conceptverzoek zien wij geen restricties meer en gaan dan ook graag verder met deze daadwerkelijke vergunningsaanvraag. Het dorpshuis zal ten allen tijde zijn gemengde functie behouden

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen; Een bestaande handelsreclame vervangen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

Twee of drie reclameobjecten gemonteerd/aangebracht op het pand zelf.

Wat is de afmeting van de reclame?

Maximaal 80 bij 200 centimeter

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Variërend van 150 tot 210 centimeter

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

wit met donkerrood, bestaande uit zelfklevende vinylletters of een bord, geen verlichting

Wat is de tekst van de reclame?

De bedrijfsnaam "It Hier Lokaeltsje"

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Gebruiker van de onroerende zaak

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Petitie omwonenden kapsalon.pdf.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond kapsalonV2.JPG	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23-07-2025_j[REDACTED].kkm.pdf	Nee
23-07-2025_j[REDACTED].lfg.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Handelsreclame maken of voeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
[REDACTED]3.docx	Nee
[REDACTED]reclame.docx	Nee

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
Reclame kapsalon.JPG	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
Reclame kapsalon.JPG	Nee

[Jouw Naam]
[Jouw Adres]
[Postcode en Plaats]
[Telefoonnummer]
[E-mailadres]
[Datum]

Gemeenteraad van [Naam Gemeente]
[Adres Gemeente]
[Postcode en Plaats]

Betreft: Verzoek tot vergunning voor kapperszaak in De Gearte, Bakhuizen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij uw aandacht vragen voor een bijzonder initiatief in ons dorp Bakhuizen. [naam] geboren in 1972 en derde generatie inwoner van Bakhuizen, heeft de wens en mogelijkheid gekregen om haar eigen kapsalon te openen in ons dorp. De beoogde locatie hiervoor is De Gearte, het centrale gemeenschapscentrum van Bakhuizen. [naam] heeft specifiek de ruimte op het oog die is vrijgekomen na het vertrek van de peuteropvang.

[naam] is al 32 jaar werkzaam als kapster. De afgelopen twee jaar heeft zij, als overbrugging van haar werk als kapster in Leeuwarden, gewerkt bij de Spar in het dorp. Haar ervaring en vakmanschap maken haar bij uitstek geschikt om deze essentiële voorziening in Bakhuizen nieuw leven in te blazen.

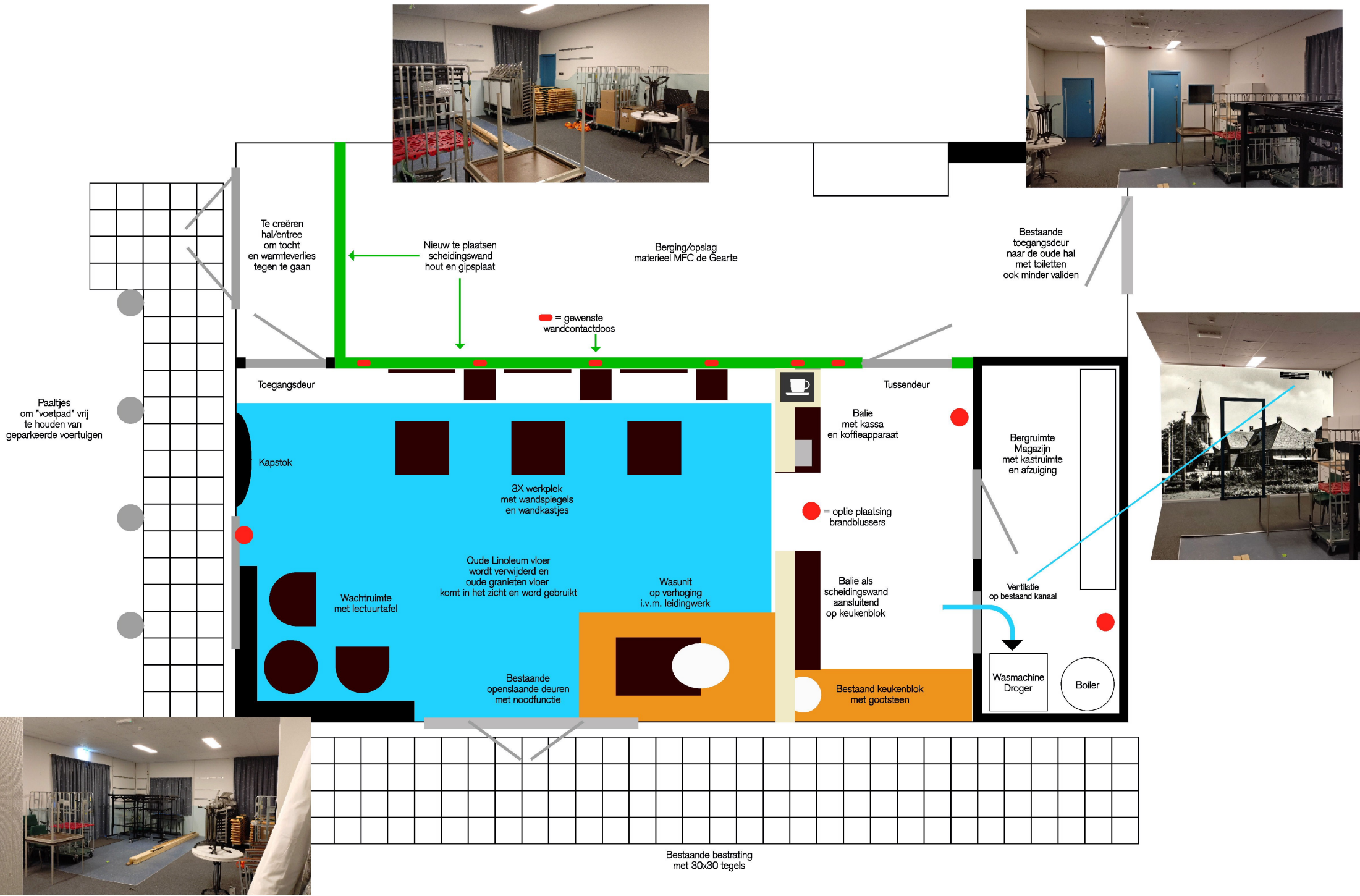
De kapsalon die dagelijks open was is sinds december permanent gesloten, wat vooral voor de oudere inwoners van het dorp een groot gemis is. De enige overgebleven kapster in het dorp werkt slechts twee dagen per week en heeft een klantenstop. De komst van een nieuwe kapsalon biedt niet alleen een noodzakelijke voorziening, maar versterkt ook de sociale samenhang binnen de gemeenschap. Een kapsalon is immers meer dan een plek waar men het haar laat verzorgen; het is een ontmoetingsplek waar inwoners elkaar treffen en waar aandacht is voor het welzijn van de dorpsbewoners.

Daarnaast draagt deze onderneming bij aan de continuïteit van De Gearte. Door de komst van de kapsalon krijgt het gemeenschapscentrum een extra bestemming en een nieuwe huurder, waardoor het behoud van dit waardevolle dorpscentrum wordt ondersteund. [naam] is daarnaast een actieve dorpsbewoonster, betrokken bij de Rooms-Katholieke kerk, het plaatselijke koor en sportactiviteiten. Haar inzet en toewijding aan de gemeenschap maken haar een waardevolle aanwinst voor dit initiatief.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om positief te besluiten over de vergunningverlening voor deze kapperszaak in De Gearte. De realisatie van dit plan betekent een belangrijke stap voor de leefbaarheid van Bakhuizen en biedt een langverwachte en noodzakelijke voorziening voor de inwoners.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en vertrouwen op een positieve besluitvorming. Uiteraard zijn wij bereid om verdere toelichting te geven indien gewenst.

Met vriendelijke groet,
[Jouw Naam]
[Eventueel namens een groep inwoners of een organisatie]





Belettering van zelfklevende vinylletters



Belettering van zelfklevende vinylletters



Gevelbord ter vervanging van bord voormalige Peuterhof



Gevelbord ter aanvulling zijde Joh. Nagelhoutlaan

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	25090531
Uw nummer	Z.860430
Adviesdatum	30-9-2025
Locatie	Sint Odulphusstraat 69, 8574SZ Bakhuizen
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet met opmerking

Leeuwarden, 30-9-2025

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De adviesaanvraag omvat het plaatsen van gevelreclame. Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor reclame voor deelgebied 7.7 - buurten met individuele opzet.

- De variant 'gevelbord ter vervanging van bord voormalig peuterhof' wordt als voorstelbaar gezien. De andere getoonde opties tonen zich onvoldoende terughoudend en te weinig ondergeschikt in het omgevings- en bebouwingsbeeld.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit

