

# **Besluit omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van gesloten bodemenergiesystemen**

Helgoland 6 t/m 37 in Volendam

ODIJ-Z-25-169274



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Besluit omgevingsvergunning.....</b>	<b>1</b>
1.1	Inleiding .....	1
1.2	Besluit.....	1
1.3	Ondertekening en verzending.....	1
1.4	Rechtsbeschermingsmiddelen.....	2
<b>2</b>	<b>Overwegingen .....</b>	<b>3</b>
2.1	Procedurele aspecten .....	3
2.1.1	Projectbeschrijving .....	3
2.1.2	Huidige vergunnings situatie .....	3
2.1.3	Vergunningplicht.....	3
2.1.4	Bevoegd gezag .....	3
2.1.5	Procedure .....	3
2.2	Toetsingskader milieu .....	4
2.2.1	Toetsingskader .....	4
2.2.2	Toetsing.....	4
2.2.3	Besluit Activiteiten Leefomgeving .....	4
2.2.4	Conclusie .....	4

# 1 Besluit omgevingsvergunning

## 1.1 Inleiding

Op 26 augustus 2021 hebben wij is een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (hierna OBM) afgegeven met zaaknummer ODIJ-Z-21-096737 voor het installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 107 kW. Het systeem is aangelegd t.b.v. het duurzaam verwarmen en koelen van 32 appartementen aan de Helgoland 6 t/m 37 in Volendam.

Voor de komst van de Omgevingswet gold de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Onder de Wabo was voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem (GBES) een OBM nodig. Onder de Omgevingswet (Ow), die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. Het in gebruik hebben van een GBES is een milieubelastende activiteit. De Ow kent een uitwerking in onder meer het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan (OP) van de gemeente.

In zowel het Bal als het OP zijn voorschriften opgenomen om de leefomgeving te beschermen. Op grond van artikel 22.260 van het OP, geldt er nu een vergunningplicht voor het aanleggen en het gebruiken van een GBES. Met dit besluit wordt een vergunning verleend voor het gebruiken van het GBES aan de Helgoland 6 t/m 37 in Volendam

## 1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (een omgevingsplanactiviteit) een vergunning te verlenen voor het in gebruik hebben van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 107 kW voor 32 appartementen aan de Helgoland 6 t/m 37 in Volendam.

## 1.3 Ondertekening en verzending

Het college van gemeente Volendam heeft de bevoegdheid tot het verlenen van deze vergunning gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond. De directeur van Omgevingsdienst IJmond oefent deze bevoegdheid daarmee uit onder verantwoordelijkheid van het college.

Beverwijk, 16 oktober 2025

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Volendam,

J. Zandhuis  
directeur

## 1.4 Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam tot 28 november 2025 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en het volgende bevatten:

- De naam van de indiener.
- De datum.
- Een omschrijving van het aangevochten besluit.
- De gronden van het bezwaar bevatten.

### Wilt u de inwerkingtreding van de vergunning tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de vergunning tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

## 2 Overwegingen

### 2.1 Procedurele aspecten

#### 2.1.1 Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt verleend is als volgt te omschrijven: het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag van de OBM met OLO-nummer 6242755 geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-21-096737.

#### 2.1.2 Huidige vergunnings situatie

Voor de komst van de Omgevingswet gold de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Onder de Wabo was voor het installeren van een GBES een OBM nodig op grond van artikel 2.2a, lid 5 van het Besluit omgevingsrecht. Op 14 juli 2021 is een aanvraag om een OBM ontvangen van Nathan Projects B.V. voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 107 kW op de locatie Helgoland 6 t/m 37 in te Volendam. De aanvraag met OLO-nummer 6242755 is bij Omgevingsdienst IJmond geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-21-096737.

Op 26 augustus 2021 is de gevraagde OBM verleend gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder i van de Wabo, artikel 2.2a, zesde lid en artikel 5.13b negende lid van het Besluit omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet (Ow), die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. De verleende OBM is op grond van op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar.

#### 2.1.3 Vergunningplicht

Het in gebruik hebben van GBES is een milieubelastende activiteit. Op grond van artikel 22.260 van het OP geldt er nu een vergunningplicht voor het aanleggen en het gebruiken van een GBES. Omdat de aanwijzing voor een vergunningplicht nu ook geldt voor het gebruiken van de GBES is het noodzakelijk een vergunning te verlenen onder de Ow.

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in artikel 22.260, lid 1, onder b, van het Omgevingsplan van de gemeente Edam-Volendam. Daarnaast geldt er een meldplicht op grond van artikelen 4.1136 t/m 4.1147 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

#### 2.1.4 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen om de OBM om te zetten in een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.43 van de Ow.

#### 2.1.5 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

## 2.2 Toetsingskader milieu

### 2.2.1 Toetsingskader

Op grond van artikel 22.260, derde lid wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### 2.2.2 Toetsing

Wij concluderen dat het gesloten bodemenergiesystemen op de locatie Helgoland 6 t/m 37 in Volendam, geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem. Wij hebben ook gekeken naar de interferentie met een open bodemenergiesysteem waarvoor een vergunning op grond van artikel 3.19 van het Besluit activiteiten leefomgeving is vereist. De bodemenergiesystemen kunnen doelmatig functioneren. Daarnaast is er sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie.

### 2.2.3 Besluit Activiteiten Leefomgeving

Het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem wordt in artikel 3.18 van het Bal aangewezen als milieubelastende activiteit. Er moet worden voldaan aan de 4.1136 t/m 4.1147 uit paragraaf 4.111 van het Bal. Omdat het gebruiken van GBES uitputtend is geregeld in het Bal nemen we geen voorschriften op in deze vergunning. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is ook van toepassing.

### 2.2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning wordt verleend. Er worden geen voorschriften aan de vergunning verbonden.



Postbus 325  
1940 AH Beverwijk  
0251-263 863  
[info@odijmond.nl](mailto:info@odijmond.nl)  
[www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)