

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Rijnstraat 8
2515 XP 's-Gravenhage

Joure, 24 september 2025

Verzonden:

03 OKT 2025

Ons kenmerk : Z.816421
Verzoeknummer : 2024111800865
Behandeld door : [REDACTED]
Bijlagen : Diversen

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

U heeft op 18 november 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verlengen van de tijdelijke vergunning voor een azc voor de periode van 3 jaar aan de Wikelerdyk 9A, 8561 BD Balk. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten met een instandhoudingstermijn


- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bovenstaande activiteiten hebben een instandhoudingstermijn tot uiterlijk 17 maart 2027.

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit is gegaan door middel van een draagvlakonderzoek. De uitkomsten van dit draagvlakonderzoek heeft er toe geleid dat onze gemeenteraad een positief standpunt heeft ingenomen met betrekking tot deze extra verlenging.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente de Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente de Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente de Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier



burgemeester,
Leo Pieter Stoel

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.
15. Brandveiligheid Als extra bluswatervoorziening is op het terrein een waterbassin aanwezig. Deze dient te allen tijde bereikbaar te zijn. Ook dient de inhoud van het bassin op peil te blijven. U wordt verzocht het bassin bijtijds te baggeren en er voor te zorgen dat er geen begroeiing in het bassin aanwezig is (conform brandweeradvies).

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[REDACTED] [REDACTED]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via [REDACTED]@defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

Uw aanvraag omvat een activiteit die door de gemeenteraad is aangewezen als een activiteit waarop het adviesrecht van toepassing is. De gemeenteraad heeft op 10 september 2025 positief geadviseerd over het project.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel Beheersverordening Zuid-West 2017. Binnen deze beheersverordening wordt voor wat betreft het perceel Wikelerdyk 9a te Balk verwezen naar het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2004" en "Partiële herziening 2011". Het plan voldoet niet aan artikel 4 (agrarisch gebied in open landschap) en artikel 43 (nutsleidingen) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2004" en "Partiële herziening 2011" van de (voormalige) gemeente Gaasterlân-Sleat, hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Kortom, uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Bij de afweging tot verlening van de vergunning hebben we een grote rol van betekenis gegeven aan het algemeen maatschappelijke belang wat bij de opvang van asielzoekers speelt. Dit belang prevaleert boven het belang van de tijdelijke aantasting van de aanwezige landschappelijke waarden van het betreffende gebied. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Aanvullend hebben we het volgende overwogen.

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Na beoordeling van de stukken hebben we geconcludeerd dat het plan voldoet aan een ETFAL. Hierbij wijzen wij inhoudelijk naar de bij deze beschikking gevoegde ruimtelijke onderbouwing met de titel "P07498_BOPA AZC Balk_20250130" waarin dit wordt aangetoond. Aanvullend op deze rapportage kan het volgende worden gesteld.

In bestaand stedelijk gebied kan niet in de behoefte worden voorzien

Binnen het kader van de toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking moet beoordeeld worden of deze stedelijke ontwikkeling ook binnen bestaand stedelijk gebied plaats had kunnen hebben. Daarnaast moet onderbouwd zijn dat er daadwerkelijk behoefte is aan deze opvanglocatie voor asielzoekers. Over dit laatste punt verwijzen wij naar de hierboven genoemde ruimtelijke onderbouwing waar in paragraaf 5.2 wordt onderbouwd dat deze behoefte er is. Voor wat betreft de beoordeling of er binnen bestaand stedelijk gebied ruimte is voor deze ontwikkeling kan het volgende worden gesteld.

Op 10 maart 2015, dus ten tijde van de eerst verleende tijdelijke vergunning, hebben wij een locatieonderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties voor de vestiging van een asielzoekerscentrum (azc) binnen de gemeentegrenzen, meer specifiek in of bij Joure, Balk of Lemmer. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat de locatie Wikelerdyk 9a te Balk de beste locatie was. In 2021 is dit onderzoek nogmaals uitgevoerd ten tijde van de tweede te verlenen tijdelijke vergunning met dezelfde uitkomst. Nu, in 2025, komen we tot dezelfde conclusie, aangezien wij in de tussenliggende periode geen grootschalige grondposities hebben verworven en er, ten opzichte van 2021, alleen maar enkele potentiële locatie zijn komen te vervallen omdat hier reeds woningbouw is ontwikkeld. Ook nu komen we tot de conclusie dat er binnen stedelijk gebied geen geschikte locaties is voor het onderhavige plan en dat we gemotiveerd kunnen aangeven dat de buiten het stedelijk gebied gelegen locatie aan de Wikelerdyk hiervoor het meest geschikt is.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Beheersverordening Zuid-West 2017 waarin verwezen wordt naar het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2004" en "Partiële herziening 2011".
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	1788946	Verzoek 2024111800865_001pdf
2.	1788945	Bijlage 2 Capaciteit en bezetting COA Locaties 01-10-2024 [PRDF-7144816]
3.	1788944	Bijlage 3 Capaciteit en bezetting COA locaties 9-11-2025 (003) [PRDF-7131047]
4.	1788943	Bijlage 1 Capaciteit en bezetting COA locatie 17-03-2024 [PRDF-7144641]
5.	1788942	P07498_BOPA AZC Balk_20250130
6.	1788941	Gemeente De Fryske Marren 20250130
7.	1770106	Verzoek 2024111800865_000pdf
8.	1770105	COA Balk Ventilatieberekening Dienstengebouw B
9.	1770104	Q15-00743 puntlasten woongebouw
10.	1770103	Q15-00743-B-001 Rev C dd 16-12-2015
11.	1770102	Q15-00743 stat ber Dienstengebouw C
12.	1770101	Pranger - Darkfighter camera_HIK-DS-2CD4A26FWD-IZ
13.	1770100	Q15-00743-C-002 dd 12-10-2015
14.	1770099	B04 Voortgangsmemo raad dd 16 april 2015
15.	1770098	Q15-00743 fund tek gebouwen A-09 A-10
16.	1770097	B08 QSFF P00065 AZC Balk_20190115
17.	1770096	V15-06050 VG plan uitvoeringsfase
18.	1770095	Q15-00743 fund tek gebouwen A-03 A-04
19.	1770094	Q15-00743 puntlasten Dienstengebouw C
20.	1770093	Q15-00743 fund tek gebouwen A-07 A-08
21.	1770092	14-01-2016 COA Balk - afstand bomen afstand bomen
22.	1770091	14-01-2016 COA BALK - Berging gevelaanzichten
23.	1770090	B10 Watervergunning azc Balk
24.	1770089	Q15-00743 fund tek gebouwen A-15 A-16
25.	1770088	B07 QSFF_20151008
26.	1770087	Q15-00743 fund tek gebouwen A-05 A-06
27.	1770086	Tekening nieuw
28.	1770085	Q15-00743 puntlasten Ontvangstgebouw D
29.	1770084	COA Balk Ventilatieberekening Dienstengebouw C
30.	1770083	Q15-00743 stat ber Dienstengebouw B
31.	1770082	Q15-00743-A-001 Rev D dd 21-01-2016
32.	1770081	Q15-00743-D-002 dd 10-12-2015
33.	1770080	B03 211020 Aanvullend locatie onderzoek azc De Fryske Marren 2021 definitief
34.	1770079	14-01-2016 Detail voor bus
35.	1770078	20160809 COA Balk Revisie terrein
36.	1770077	B02 Locatieonderzoek azc balk-lemmer-joure_maart 2015
37.	1770076	Q15-00743 stat ber woongebouw
38.	1770075	01-02-2019A COA Balk Nieuwe locatie - indeling
39.	1770074	Q15-00743 fund tek gebouwen A-13 A-14
40.	1770073	B 2186295_1454590876197_verlichting_11-02-2019
41.	1770072	Q15-00743 fund tek gebouw D
42.	1770070	14-01-2016 COA Balk Doorsnede
43.	1770069	Q15-00743 fund tek gebouwen A-01 A-02
44.	1770068	COA Balk Ventilatieberekening Ontvangstgebouw D
45.	1770067	14-01-2016 COA BALK riolering
46.	1770066	COA Balk ventilatieberekening woongebouw
47.	1770065	B11 MR 20190003 vormvrije mer-beoordelingsbeslissing vestiging azc aan de Wikelerdyk te Balk
48.	1770064	Q15-00743-B-002 Rev A 07-12-2015
49.	1770062	Q15-00743-A-002 dd 08-12-2015
50.	1770061	Q15-00743 constructie tekening K21 3x6 versie2013
51.	1770060	Q15-00743 fund tek gebouw B
52.	1770059	Q15-00743 fund tek gebouw C



53.	1770058	Q15-00743 fundatieadvies
54.	1770057	Q15-00743 stat ber fundering
55.	1770056	Q15-00743 stat ber Ontvangsgebouw D
56.	1770055	Q15-00743-D-001 Rev C dd 16-12-2015
57.	1770054	Q15-00743 attesten
58.	1770053	COA Balk Dienstengebouw B
59.	1770052	Q15-00743 puntlasten Dienstengebouw B
60.	1770051	Q15-00743 fund tek gebouwen A-11 A-12
61.	1770050	Q15-00743-C-001 Rev C dd 16-12-2015
62.	1770049	B06 15122131 FRIBROARC Eindrapportage archeologisch onderzoek
63.	1770048	Q15-00743-B-003 dd 10-12-2015
64.	1770047	COA Balk Ontvangstgebouw D
65.	1770046	B05 Historisch bodemonderzoek 211x07826
66.	1770045	COA Balk Dienstengebouw C
67.	1770044	Q15-00743 Kwaliteitsverklaring
68.	1770043	COA Balk woongebouw
69.	1770041	14-01-2016 COA BALK - Berging
70.	1770039	B09 P07498 Stikstofnotitie AZC Balk_20241104
71.	1770038	Verzoek pdf 2024111800865 000
72.	-	Brief Gemeente De Fryske Marren als reactie op brief Brandweer Fryslân d.d. 03042025
73.	-	Bijlage 1_aangepaste situatietekening azc Balk
74.	-	Advies gemeenteraad De Fryske Marren azc Balk 10-09-2025