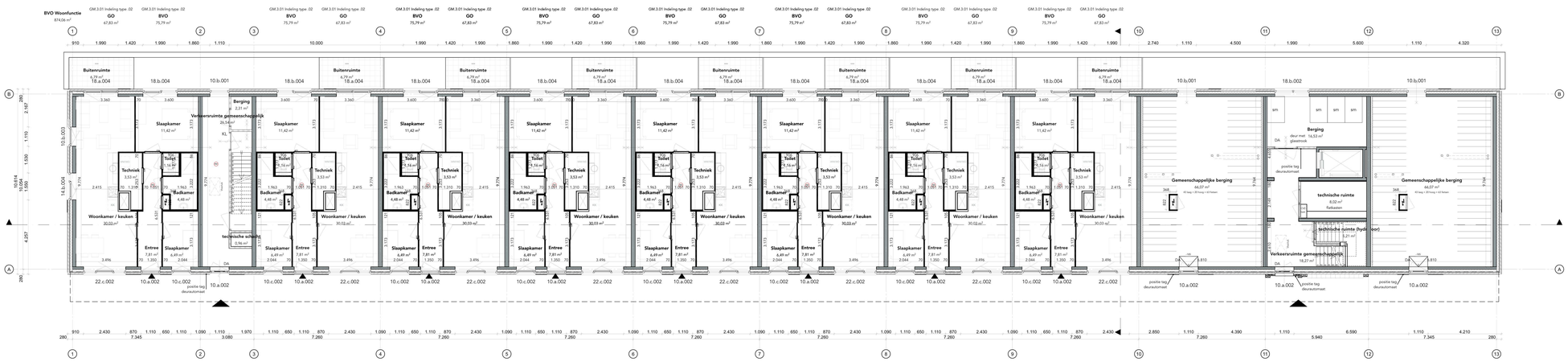

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Renvooi plattegronden

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

- Prefab beton
- Isolatie
- Lichte scheidingswand
- Buitenblad
- Tegelvloer sanitaire ruimtes entreehal 300x300
- Verharde buitenruimte, afmetingen en materialen
- scheidingswand
- Meterkast
- Warmtepomp
- WM/WD Opstelplaats wasmachine en wasdroger
- KK Opstelplaats koelkast
- vloerluik
- Rookmelder, conform NEN 2555
- Entree pad
- hwa Hemelwater afvoer
- Ventilatie ventiel
- Zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- 60 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- 30 minuten WBDBO, rookwerend R200
- 60 minuten WBDBO, rookwerend R200

DA	Deur voorzien van deurautomaat
SP	Deur voorzien van schopplaat
KM	Opstelplaats kooktoestel
NO	Noodoverstort (volgens opgave constructeur)
BN	Bouwnummer
KL	Kleefmagneet

Wet en regelgeving op basis van nieuwbouw

TOETSING

volgens besluit bouwwerken leefomgeving (bbl)

gebruiksfunctie: woonfunctie
toetsingscriteria: nieuwbouw

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grond/oer,kozijnen zie Berg-berekening of toets bbl

Wandafwerking in badruimte en toiletruimte bestaat uit tegelwerk tot 2300mm+ vloer

Artikel 3.65. (wateropname)
Een scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1 m boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s½)

Dakbedekking conform NEN 6063

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen.

Platte daken voorzien van noodoverlopen volgens nadere berekeningen constructeur

trappen afmeting volgens bbl artikel 4.26
trappen opstreden maximaal 188 mm
aantreden minimaal 220 mm
hekwerk langs trappat hoogte 1200mm
spijlen max hoh 100mm

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bewilbaar zijn
voor inbraak (NEN 5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

Bij glazen borstwering: lager/gelijk aan 850mm vanaf vloer; doorvalveiligi glas traepassen conform NEN 2608 en NEN-EN 1990

Artikel 4.20. (aanwezigheid afscheiding)
Lid 1. Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet-beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Artikel 4.21. (hoogte afscheiding)
Lid 1. Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
Lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, een vloerafscheiding met een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer.
Lid 3. In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 4.22. (openingen afscheiding)
Lid 1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 [illegible]
[illegible] 2. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 [illegible]
[illegible] 3. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 is niet groter dan 0,05 m.

Artikel 4.23. (voorkomen overklauteren)
Lid 1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 4.20 of een constructieonderdeel dat, bouwwerkinstallatie die of onderdeel van een bouwwerkinstallatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer of een tredevlak.

Een bouwwerk is zodanig dat het ontstaa brandgevaarlijke situatie voldoende word

Constructieve veiligheid bij brand
Artikel 4.16. Lid 1. Een te bouwen bouww brand gedurende redelijke tijd worden ve doorsocht, zonder dat er gevaar voor inst

Artikel 4.17. (bijdduur niet-beswijken)
Tabel 4.17a brandweerendheid met betrek beswijken bij woonfunctie:
- Als geen vloer van een verblijfsgebied h 7 m boven het meetniveau; 60 minuten
- Als een vloer van een verblijfsgebied ho en geen vloer van een verblijfsgebied hog 13 m boven het meetniveau 90 minuten.
- Als een vloer van een verblijfsgebied ho 13 m boven het meetniveau 120 minuten

Artikel 4.51. (brandcompartiment: omvan
Lid 1. Een brandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dar 4.49 aangegeven oppervlakte = 1000m2, gebruiksoppervlakte als dat niet tot een l veiligheidsniveau leidt, bepaald volgens I NEN 6079.
Lid 7. Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m2 afzonderlijk brandcompartiment.

Artikel 4.53. (weerstand tegen branddoor brandoverslag: niveau van eisen)
Lid 1. De weerstand tegen branddoorslag brandoverslag van een brandcompartime ander brandcompartiment, naar een besl waardoor een extra beschermde vluchtro een niet-besloten veiligheidsvluchtroute e lifschacht van een brandweerlift of van e bedoeld in artikel 4.189 in een woongebo minste 60 minuten.
Lid 2. In afwijking van het eerste lid kan tu brandcompartiment en een besloten ruim een extra beschermde vluchtroute voert v met 30 minuten.
Lid 4. In afwijking van het eerste lid kan w met 30 minuten als:
a. de in het eerste lid bedoelde ruimten c bouwwerkperceel liggen; en
b. in het gebouw geen vloer van een geb hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau

Artikel 4.43. (binnenopperviak)
Lid 1. Een zijde van een constructieonden aan de binnenlucht voldoet aan de in tab 4.42 aangegeven brandklasse en aan rooi beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 4.44. (buitenopperviak)
Lid 1. Een zijde van een constructieonden aan de buitenlucht voldoet aan de in tabe 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald vo 13501-1.

Buitenisolering, hemelwaterafvoeren en n e.d. volgens tekeningen en berekeningen adviseur

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. isolerin rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen er installatie adviseur

Waterinstallatie volgens NEN 1006

Elektra volgens NEN 1010
Meterkasten, diensttoiletten e.d. in overl goedkeuring nutsbedrijven en gemeente.

ag nova ARCHITECTEN

project	Beverwijk, Laan van Kanaan	getekend	22-12-2023
opdrachtg.	Fijn Wonen	gewijzigd	13-12-2024
projectnr	22605	onderdeel	Plattegronden

format	A0
schaal	1:100
blad	O-100