



Fijn Holding B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijn.com
www.fijn.com

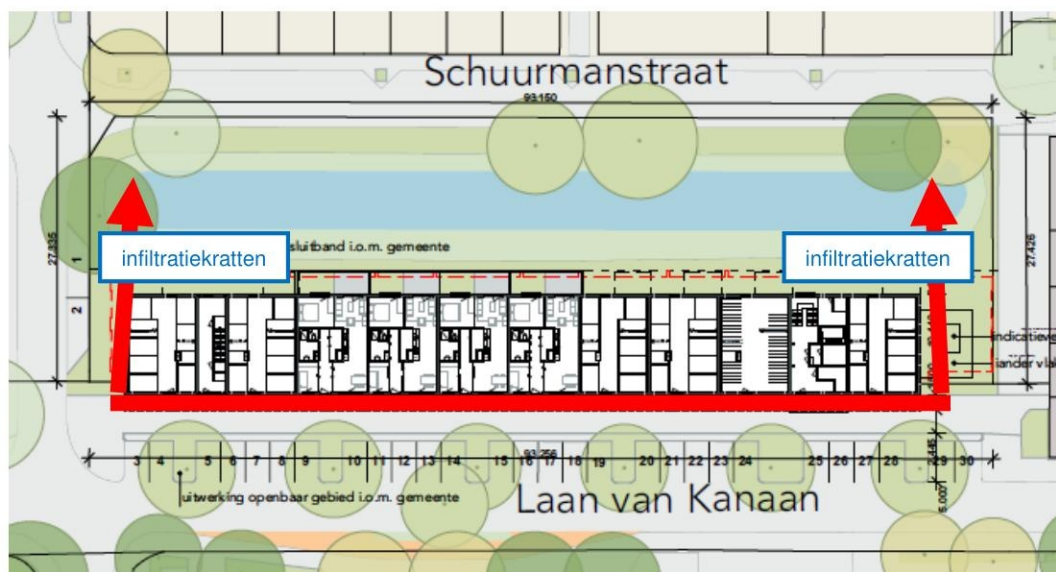
Memo

Onderwerp: 34 appartementen Laan van Kanaan Beverwijk
Aan: Gemeente Beverwijk /
Van:
Kopie: -
Datum: 5 juli 2024 / 19-12-'24

Principeopzet buitenriolering:

HWA:

Verzameleiding (t.b.v. galerijen en plat dak appartementen) rondom het gebouw welke loost op open water aan Schuurmanstraat. De verzamelleiding wordt aangesloten op infiltratatiekratten welke op het open water lozen. Exacte uitwerking hiervan in overleg met Pre Wonen en gemeente t.z.t. verder uitwerken.





Aan: Gemeente Beverwijk /
Datum: 5 juli 2024
Blad: 2 van 3

VWA:

Onze appartementen worden conceptueel en grotendeels fabrieksmatig gerealiseerd. Onze 3D-module is hierin een zeer belangrijk onderdeel. Technische ruimte, badkamer/toilet, entreehal en meterkast zijn hierin gehuisvest en worden compleet afgewerkt inclusief sanitair, installaties en afgemonteerd leidingwerk op de bouw aangevoerd en vervolgens in de betreffende appartementen geassembleerd.

Per appartementen-stramien/beuk komen er 2x VWA uitleggers naar buiten:

1. De riolering van de toiletten is op één standleiding aangesloten en komt via één VWA-uitlegger naar buiten.
2. Op de andere uitlegger is de standleiding met daarop techniek aangesloten (condensafvoer, wasmachine e.d.).

Binnen ons fabrieksmatige concept is het niet mogelijk de riolering van de appartementen op de begane grond los te koppelen van de appartementen op de verdiepingen.

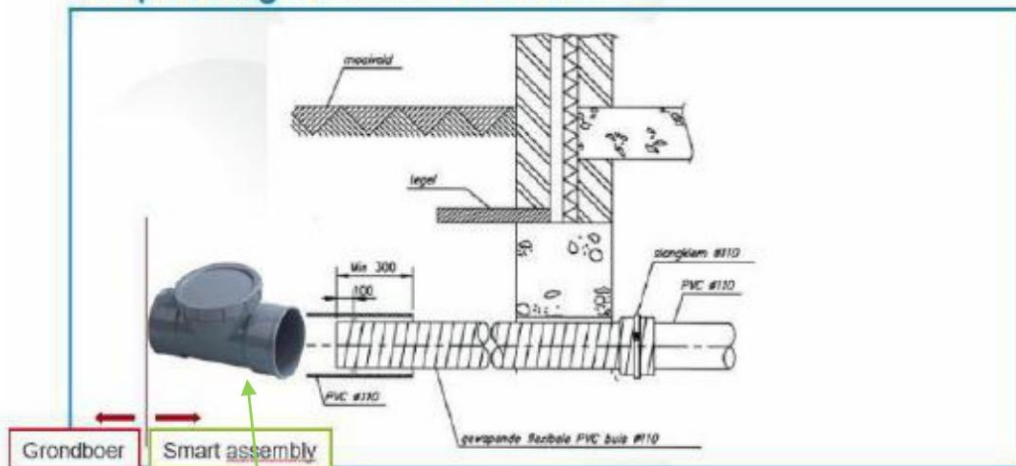
Bij een gescheiden hoofdriool is dit in basis niet nodig; bij een wolkbreuk wordt het regenwater via een apart stelsel afgevoerd.

Bij een gecombineerd stelsel bestaat de kans dat t.g.v. een wolkbreuk terugstroming via de VWA-uitlegger plaats kan vinden. Dit kan voorkomen worden door ter plaatse van de erfgrans de inspectieput te voorzien van een keerklep.

Zie verder ook bijgevoegde concepttekening riolering dd. 12-07-'24

Principe aansluiting binnen-buitenriolering i.c.m. standaard inspectieput op erfgrans:

Toepassing Deltaflex ø110mm



Alternatieve inspectieput met keerklep:

