



Gem. Beverwijk Ontv. datum: {}
Documentnr: D-155009 Zaaknr: Z-23-186483



Team
Leefomgeving

Zaaknummer Wave
2023WB0251

Beverwijk,
06-10-2025

Documentnummer
D-155009

Zaaknummer JOIN
Z-23-186483

Behandeld door
[redacted]

Uw kenmerk

Verzonden

- 6 OKT. 2025

Onderwerp

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure nr. 2023WB0251

Geachte [redacted],

Op 30 december 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van 38 appartementen op het adres Laan van Kanaän 101 te Beverwijk (nieuwe adressen: Laan van Kanaän 95 – 101, met letters per verdeling). U vraagt de omgevingsvergunning aan voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

U krijgt een omgevingsvergunning

Let op: deze brief is uw omgevingsvergunning en wordt verleend onder voorwaarden.

Procedure

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Voor meer informatie hierover zie de rechtsmiddelenclausule.

Houdt u zich goed aan de afspraken die in deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen staan

De tekeningen en documenten die hieronder worden genoemd maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Het bouwplan dient altijd conform deze tekeningen en documenten te worden uitgevoerd. Deze worden niet meegestuurd, omdat u deze al in uw bezit heeft. Het gaat om de volgende documenten:

Onderwerp	Nummer	Naam document	Join nummer	Ingediend op	Opmerking
Ruimtelijke onderbouwing	1	2025-07-11 definitief 7 RO Laan van Kanaän - Beverwijk	D-150479	11 juli 2025	
Memo aanvulling aanvraagformulier	2	250618 memo aanvulling vergunning	D-149273	25 juni 2025	
Stippenplan	3	VWED DO-01 Stippenplan	D-141514	7 maart 2025	
Statische berekening	4	223056-SB-01 Beverwijk	D-141513	7 maart 2025	
Details constructie	5	VWED DO-08 Details [VERTROUWELIJK]	D-150922	16 juli 2025	Vertrouwelijk
Constructieoverzicht dakvloer	6	VWED DO-07 Constructieoverzicht dakvloer [VERTROUWELIJK]	D-150922	16 juli 2025	Vertrouwelijk
Constructieoverzicht 3e verdiepingvloer	7	VWED DO-06 Constructieoverzicht 3e verdiepingvloer [VERTROUWELIJK]	D-150921	16 juli 2025	Vertrouwelijk
Constructieoverzicht 2e verdiepingvloer	8	VWED DO-05 Constructieoverzicht 2e verdiepingvloer [VERTROUWELIJK]	D-150920	16 juli 2025	Vertrouwelijk
Constructieoverzicht 1e verdiepingvloer	9	VWED DO-04 Constructieoverzicht 1e verdiepingvloer [VERTROUWELIJK]	D-150924	16 juli 2025	Vertrouwelijk
Constructieoverzicht begane grondvloer	10	VWED DO-03 Constructieoverzicht begane grondvloer	D-141507	7 maart 2025	
Balkenrooster	11	VWED DO-02 Balkenrooster	D-141506	7 maart 2025	
Tekening parkeerplaatsen	12	Bijlage 2 Schetsplan openbare ruimte incl. 23 pp.pdf	D-139525	5 februari 2025	
Sonderingen	14	20220328 Sonderingen v Dijk Lv v Kanaän	D-137522	06 januari 2025	
Rapportage brandveiligheid	15	2101041 BFY Laan van Kanaän Brandveiligheid	D-137521	06 januari 2025	
Rapportage bouwfysica	16	2101041 BFY Laan van Kanaän Bouwfysica	D-137520	06 januari 2025	
Memo riolering en hemelwater	17	241219 Memo principe riolering	D-137519	06 januari 2025	
Riooltekening	18	500-W-01-kruipruimte en riool	D-150919	16 juli 2025	
Plattegronden	19	22605-2024.12.13-O-100 Plattegronden	D-137516	06 januari 2025	
Principedetails	20	22605-2024.12.06-O-400 Detailbladen	D-137515	06 januari 2025	
Doorsneden	21	22605-2024.12.06-O-300 Doorsneden	D-137514	06 januari 2025	
Gevelaanzichten	22	22605-2024.12.06-O-200 Gevels	D-137513	06 januari 2025	
Nieuwe situatietekening	23	O-001 Situatie nieuw	D-137512	06 januari	

Tekening brandveiligheid	24	22605-2024.12.13-O-802.b Brandveiligheid	D-137511	06 januari 2025	
Tekening brandveiligheid	25	22605-2024.12.13-O-802.a Brandveiligheid	D-137510	06 januari 2025	
Plattegrond dak aanzicht	26	22605-2024.12.13-O-101 Plattegronden	D-137509	06 januari 2025	
Akoestisch onderzoek	27	Bijlage 1 geactualiseerd akoestisch onderzoek CH	D-137508	06 januari 2025	
Zonstudie	28	Bijlage 7 22605 Zonstudie	D-137506	06 januari 2025	
Archeologisch bureauonderzoek	29	Bijlage 6 990. Beverwijk Laan van Kanaän 55 BUR	D-137505	06 januari 2025	
Verkennd bodemonderzoek	30	Bijlage 5 20201017 Verkenn Bodemonderz ATKB Ln v Kanaän	D-137504	06 januari 2025	
Stikstofonderzoek	31	Bijlage 4 241211 Stikstofonderzoek 38W Beverwijk Laan van Kanaän	D-137503	06 januari 2025	
Nader onderzoek leeuwenkluw	32	Bijlage 3 20240528 Nader onderzoek ATKB gr leeuwenkluw Ln v Kanaän	D-137502	06 januari 2025	
QuickScan Flora en Fauna	33	Bijlage 2 20240296 rap01 v1 QuickScan Laan van Kanaän Beverwijk	D-137501	06 januari 2025	

U wilt starten met de bouw

U mag de werkzaamheden starten nadat u dit duidelijk hebt gemaakt via www.beverwijk.nl, "Start bouw of verbouwing".

Wij verwachten nog aanvullende gegevens van u

In de voorschriften staat aangegeven wat nog nodig is en hoe u de aanvullende gegevens indient. U mag pas met de werkzaamheden starten nadat de constructieberekeningen en constructietekeningen op tijd zijn ingediend en zijn goedgekeurd.

Doet u dat niet, dan kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken of de bouw worden stilgelegd.

Wilt u afwijken van de verleende omgevingsvergunning?

Als u wilt afwijken van de verleende vergunning, vraag ons dan om toestemming via Omgevingsdesk@beverwijk.nl. Het kan zijn dat u dan een nieuwe gewijzigde omgevingsvergunning nodig hebt.

Als u gaat slopen

Als u nog zaken gaat slopen, dan verwachten wij van u dat u dat veilig doet, zorgt voor bescherming van nabijgelegen bouwwerken en dat u het vrijkomend sloopafval gescheiden afvoert. De regels daarvoor zijn opgenomen in de Bouwverordening.

Na het afronden van de bouw

U mag een bouwwerk in gebruik nemen of geven:

- Als u het afronden van de werkzaamheden hebt gemeld via www.beverwijk.nl "Bouw of verbouwing afmelden", en
- Het bouwwerk is gecontroleerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ). Onze toezichthoudende taken worden door de ODIJ uitgevoerd.

Houd de omgevingsvergunning altijd beschikbaar

U zorgt ervoor dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken altijd op de bouwplaats aanwezig is en altijd voor de toezichthouder beschikbaar is.

U hebt wellicht nog andere vergunningen of toestemmingen nodig

De omgevingsvergunning vervangt niet eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen die u nodig hebt. Ook kunnen er nog aanvullende (wettelijke) plichten gelden.

U veroorzaakt schade door het gebruik van de vergunning

Als u door gebruik van deze vergunning schade veroorzaakt aan anderen, dan kunnen anderen u aanspreken op het vergoeden van de schade.

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de wet

Uw aanvraag voldoet aan de volgende wetten en regels:¹

- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- het bestemmingsplan
- het exploitatieplan
- Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Daarover nog het volgende:

Bouwbesluit 2012:

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan:

Vervolgens is nagegaan of het initiatief in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Woongebied West" (hierna: het bestemmingsplan) geldt op dit adres. Op het perceel rust de enkelbestemming "Groen", de enkelbestemming "Verkeer", de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3" en de gebiedsaanduiding "wetgevingszone – wijzigingsgebied 1". Voor die bestemming gelden de planregels behorende bij die bestemming. Deze zijn opgenomen in artikel 6, artikel 10, artikel 19 en artikel 25 van de planregels. De aangevraagde activiteit past niet binnen die planregels. Als er sprake is van strijd met het bestemmingsplan, kan alsnog een vergunning worden verleend als er voldaan kan worden aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening.

Wij hebben geconstateerd dat het plan in strijd is met de vigerende bestemming. De groen- en verkeersbestemming voorziet niet de realisatie van het appartementencomplex en het college van burgemeester heeft geen uitwerkingsplan vastgesteld om woningbouw binnen de grenzen van de wetgevingszone mogelijk te maken. Hiernaast voldoet het plan niet aan de gestelde randvoorwaarden die zijn opgenomen in artikel 25.1.1.

Met toepassing van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en een vergunning worden verleend mits het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

¹ Artikel 2.10 van de Wabo

Motivering afwijking bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de verkeersbestemming en de uitwerkingsregels van artikel 25 van de planvoorschriften. Voor deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (D-150479, versie 11 juli 2025) opgesteld waaruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt, samen met de onderstaande motivering, de motivering waarom wij afwijken van het bestemmingsplan ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar vinden.

Stedenbouw

Het plan past niet binnen de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan. De uitwerkingsregels gaan onder andere over volume en aantal wooneenheden. Het plan voldoet hier niet aan. In grote lijnen voldoet het aan de contouren van het toegestane volume, maar het programma binnen het volume wijkt af.

De diepte van de omsloten massa bedraagt 10,6 meter. De rest van de diepte wordt bepaald door galerijen aan de voorzijde en balkons aan de achterzijde. Dit zijn open constructies, inclusief de galerijen is de diepte ruimschoots minder dan 13 meter. De balkons zorgen voor de overschrijding. Het gebouw staat in de rooilijn en aan de achterzijde blijft voldoende afstand behouden tot de waterpartij. Het is als geheel dan ook logisch gepositioneerd. De overschrijding door de balkons zorgt niet voor een onevenredig nadelige impact, maar leveren wel een goede bijdrage aan de woonkwaliteit. Door woningen op de begane grond te realiseren, wordt de relatie tussen het gebouw en de openbare ruimte versterkt. Dit bevordert sociale interactie en draagt bij aan een levendig straatbeeld.

Ruimtelijke ordening

Het plan betreft het realiseren van een nieuw appartementencomplex voor 38 huurappartementen. Het appartementencomplex bestaat uit in totaal 4 bouwlagen en wordt plat afgedekt. Het plan levert een bijdrage aan de woningbouwopgave en bestaat uit 3 kamer appartementen. De woningen beschikken over voldoende woonkwaliteit en beschikken over een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond en een buitenruimte. Uit de bezonningsstudie blijkt dat er geen onevenredige schaduwwerking te verwachten is.

Parkeren

Er is op basis van de Nota Parkeernormen en Afkoopregeling Parkeren 2024 van de gemeente Beverwijk een parkeerbalans opgesteld. Uit de parkeerbalans is gebleken dat dit plan 23 parkeerplaatsen op het maatgevend moment behoeft. In de omgeving van het appartementencomplex worden op kosten van de initiatiefnemer door de gemeente Beverwijk 23 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt voldaan aan de parkeereis.

Exploitatieplan:

Er geldt geen exploitatieplan voor het gebied waarbinnen u gaat bouwen.

Welstand:

Binnen de gemeente Beverwijk gelden geen eisen voor welstand.

Algemene regels van de rijksoverheid en de provincie

Uw aanvraag voldoet aan de algemene regels van de rijksoverheid en de provincie.

Kostenverhaal

Het verhaal van de gemeentelijke plankosten is verzekerd in de met u op 21 mei 2025 gesloten anterieure overeenkomst (D-147131).

Er heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden

In de wet is bepaald dat in de voorfase van de omgevingsvergunning vooroverleg moet plaatsvinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de Provincie of het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Provincie Noord-Holland:

Bij het indienen van het plan is door de provincie aangegeven dat de gemeente zelf verantwoordelijk is voor toetsing aan de omgevingsverordening en dat bij overeenstemming het formulier niet hoeft te worden ingevuld.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Vanuit het hoogheemraadschap stellen wij geen eisen aan de bouw van deze woningen. De locatie is in het verleden al bebouwd geweest en daarmee zal er geen sprake zijn van een verhardingstoename van meer dan 800 m².

Voor wat betreft de tijdelijke demping van de watergang hebben wij in het verleden al eens contact gehad met gemeente Beverwijk. De watergang heeft eigenlijk alleen een functie als doorvoer van water vanuit de hemelwaterriolering van de gemeente. De tijdelijke demping is akkoord, mits met de gemeente wordt afgestemd welke maatregelen er genomen moeten worden om de doorstroming te garanderen. Uit de stukken begrijpen wij dat er een tijdelijke duiker/riolering wordt aangelegd die deze functie gaat vervullen. Dat is wat betreft het waterschap een prima oplossing. Voor de tijdelijke demping van het oppervlaktewater is wel een watervergunning van het hoogheemraadschap benodigd waarmee formeel toestemming wordt gegeven.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en de aanvrager van de omgevingsvergunning is verzocht om een watervergunning aan te vragen bij het waterschap.

Veiligheidsregio Kennemerland

De veiligheidsregio heeft positief geadviseerd op het plan.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Omgevingsdienst IJmond

De Omgevingsdienst IJmond heeft positief geadviseerd op de aangeleverde stukken. Met betrekking tot het aspect Flora & Fauna heeft de omgevingsdienst geadviseerd aanvullende voorschriften op te nemen in de vergunning.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en de aanvullende voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Gasunie

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan de huidige eisen rondom omgevingsveiligheid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten het aandachtsgebied van onze gasinfrastructuur valt. Daarmee staat vast dat onze gasinfrastructuur geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Liander

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

PWN

Wij hebben geen reactie mogen ontvangen.

De uitgebreide procedure is van toepassing op de aanvraag

Dat op deze aanvraag de uitgebreide procedure van toepassing is volgt uit de wet.²

Er is gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 1 augustus 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is op 31 juli 2025 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog en digitaal beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is geen Verklaring van geen bedenkingen nodig

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk³ heeft besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.⁴

² Paragraaf 3.3 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

³ Besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647

⁴ Artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht.

U betaalt kosten voor deze omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kost € 121.124,40. Dit heet leges. U krijgt hiervoor een aparte brief van ons met een rekening. De door u te betalen leges zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten van € 4.842.000.-

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
Namens dezen,



Teammanager Openbare Ruimte

Bijlagen:

1. Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2023WB0251
2. Rechtsmiddelenclausule

BIJLAGE 1. Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr. 2023WB0251

De te bouwen woningen mogen door maximaal één huishouden worden bewoond

Onder huishouden wordt verstaan: één of meerdere personen die een duurzame gezamenlijk huishouding voeren, waarbij in geval van meerdere sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge, met een gezinsverband vergelijkbare, verbondenheid.

Hemelwater

Hemelwater dient zoals beschreven in de 'memo principe riolering' (D-137519) middels kratten te worden geloosd op het open water.

Peil

Het vloerpeil van het appartementencomplex is 3,35 + NAP

Wet Natuurbescherming

"Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

Om te voorkomen dat de wet wordt overschreden moet de volgende werkwijze in het kader van natuurbescherming worden opgevolgd.

1. De heiwerkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen. Indien er heiwerkzaamheden plaatsvinden in het broedseizoen is er aanvullend onderzoek nodig naar de aanwezigheid van nesten van huismus en/of de gierzwaluw in de omgeving van het plangebied gelegen bebouwing.
2. Aanwezige beplanting binnen het plangebied (met name bomen en struiken) zoveel mogelijk behouden.
3. Werken van één kant af om fauna de kans te geven zelfstandig te vluchten in een veilige richting.
4. Enkel bij daglicht werken om verstoring van nacht-actieve soorten (zoals vleermuizen) te voorkomen. Schakel extra (bouw)verlichting gedurende de nacht uit.
5. Egels uit werkgebied verplaatsen
6. Voorkomen dat er op het bouwterrein natte laagtes of bandensporen overblijven.
7. Vorming van grote zandhopen voorkomen.
8. Voorkomen dat er ten tijde van de werkzaamheden vogels van pioniersituaties gaan broeden.

De Erfgoedwet

"Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister."

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl). Hier kunt u de start van de bouwwerkzaamheden melden via de knop "Start bouw of verbouwing".

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- rapport bouwveiligheidsplan;
- berekening en tekening avegaar palen, paalspecificaties en de paalwapening;
- definitieve statische berekening onderbouw, funderingsplan en wapening funderingsbalken op details- en uitvoeringsniveau;
- definitieve constructietekening palenplan, op details en uitvoeringsniveau;
- definitieve constructietekeningen onderbouw, funderingsplan en wapening funderingsbalken op details- en uitvoeringsniveau;
- definitieve constructietekeningen bovenbouw, overzichtstekeningen en plattegronden en doorsnedes inclusief principe details, op details- en uitvoeringsniveau;
- constructietekening anker- en stekkenplan;
- constructieberekeningen- en tekeningen van derden, met name systeemvloeren van begane grondvloer en verdiepingen, prefab dakvloeren en prefab betonelementen als prefab balkons en betonnen kolommen, op details- en uitvoeringsniveau;
- alle overige constructieberekeningen en -tekeningen op details- en uitvoeringsniveau.
- na de heiwerkzaamheden aanleveren rapport akoestische doormeting palen;
- na de heiwerkzaamheden aanleveren de heistaten, voor controle en beoordeling;
- na de heiwerkzaamheden aanleveren eventuele paalmisstanden, inmeten palen en de benodigde constructieve maatregelen voor de fundatie i.v.m. paalmisstanden;

Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden wanneer deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het Bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw, wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via de website van de gemeente (www.beverwijk.nl) via de knop "Bouw of verbouwing afmelden" en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Het team Ingenieursbureau van de gemeente Beverwijk bepaalt de precieze plaats van het bouwwerk. U maakt hierover twee weken voor het starten van de werkzaamheden een afspraak met dit team (telefoon: 0251-256370).

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

BIJLAGE 2: Rechtsmiddelenclausule

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Vermeld in uw beroepsschrift altijd:

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepsschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepsschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Een uitleg waarom u bezwaar maakt.

Crisis- en herstelwet

Deze omgevingsvergunning maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase. De toepasselijkheid van de Chw brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld

Voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al bezwaar hebt gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
- Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.