



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over het dempen van oppervlaktewater en het, ter compensatie, graven van oppervlaktewater ter hoogte van perceel Oude Herenweg 16b in Voorhout. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 253308.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan:



II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van 235 m² overig oppervlaktewater met kenmerk: 453-058-02211, ter hoogte van Oude Herenweg 16b in Voorhout.
- b. Het, ter compensatie van de demping onder a, met 260 m² verbreden van primair oppervlakte met kenmerk 453-058-00575, en het verleggen van de waterkering met kenmerk 005-042-00008 ter hoogte Oude Herenweg 16b in Voorhout.

De activiteiten staan in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- '*Oude Herenweg 16b, Voorhout_ Dempen en graven*'
 - o Toelichting: Dit document geeft aan hoeveel water er gedempt wordt en hoeveel water er gegraven wordt.
 - o Versie: /, d.d.: 8 januari 2025
- '*Oude Herenweg 16b, Voorhout_ Huidige en Nieuwe Locatie Dijk*'
 - o Toelichting: Hierop wordt aangegeven waar de waterkering in de nieuwe situatie komt te liggen.
 - o Versie: /, d.d.: 8 januari 2025

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

Kenmerk: 253308



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
~~Siegfried Veldkamp~~
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 253308



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of gelijktijdig met het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

Graven van water

4. De verbreding van watergang 453-058-00575 mag pas worden uitgevoerd als de nieuwe aslijn van de waterkering opgehoogd is naar een maaiveldhoogte die gelijk is aan de oude aslijn van de waterkering.
5. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na afgiftedatum van deze vergunning, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
6. Het te graven water valt buiten het profiel van de hoofdwaterring, daarom berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar mits anders afgesproken.

Graven, ophogen of aanvullen

7. Het maaiveld ter plaatse van de nieuwe as van de waterkering moet over een breedte van 1,5 meter eenzelfde maaiveldhoogte krijgen als het maaiveldhoogte ter plaatse van de oude aslijn (-0,2 m NAP).
8. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na afgiftedatum van deze vergunning, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.



10. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
11. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via vergunningen@rijnland.net

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.



Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van [vaarwegen](#) die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. Het dempen van 235 m² overig oppervlaktewater met kenmerk: 453-058-02211, ter hoogte van perceel Oude Herenweg 16b in Voorhout.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 en 16 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor het dempen van meer dan 100 m² oppervlaktewater in de kernzone van overig oppervlaktewater;
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16. Dempen van oppervlaktewater.

Toelichting:

Dempingen

Om een meer praktische herverkaveling te realiseren, wordt watergang 453-058-02211 deels gedempt. De te deels te dempen watergang vormt de scheiding tussen perceel VHT00 B 8214 en perceel VHT00 B 8845. Deze watergang wordt met 44 meter ingekort. De totale demping is 235 m². Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterligend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

Te graven water

Als compensatie wordt watergang 453-058-00575, aan de kopse kant in het oosten van perceel VHT00 B 4326, over een lengte van 80 meter verbreed met 1 meter tot 1,5 meter. Het te graven compensatiewater heeft een oppervlak van 260 m².

Waterkering

Zowel de demping als het nieuw te graven water vindt plaats in de kernzone en beschermingszone van een waterkering.

De demping vindt plaats ter hoogte van de regionale waterkering met kenmerk 005-042-00008. Wanneer de demping is gerealiseerd, dan dient de ligging van de aslijn van de waterkering naar de nieuwe waterlijn te worden verplaatst. Dit vormt dan de nieuwe aslijn van de waterkering. De maaiveldhoogte van de nieuwe aslijn van de waterkering moet minimaal dezelfde maaiveldhoogte hebben als die ter plekke van de oude aslijn van de waterkering.

Ook de verbreding van watergang 453-058-00575 vindt plaats binnen de kernzone en beschermingszone van regionale waterkering met kenmerk 005-042-00008. Onder b. wordt hier verder op ingegaan.

Maatschappelijke functie varen

De watergang heeft geen maatschappelijke functie varen.

Kenmerk: 253308



- b. Het, ter compensatie van de demping onder a, met 260 m² verbreden van primair oppervlakte met kenmerk 453-058-00575, en het verleggen van de waterkering met kenmerk 005-042-00008 ter hoogte Oude Herenweg 16b in Voorhout.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 en 13 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Een vergunning is nodig voor graven in de kernzone van belangrijk oppervlaktewater;
- Een vergunning is nodig voor meer dan 3 m³ graven in de kernzone en beschermingszone van een waterkering;
- De activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13. Graven

Achtergrond/inleiding

Om te voldoen aan de compensatieverplichting voor de demping genoemd onder a. wordt primaire watergang met kenmerk 453-058-00575 over een lengte van 80 meter verbreed. Zowel de demping als het te graven water bevinden zich in de Rijnlandse Boezem met zomerpeil -0,64 m NAP en winterpeil -0,61 m NAP.

Waterbalans

De vermoedelijke overcompensatie die volgt uit de demping en het te graven water is 25 m².

Na de werkzaamheden zullen de oppervlaktes van de dempingen en het te graven water nog worden ingemeten door het handhavingsteam van Rijnland. De vermoedelijke overcompensatie (als er een tekort is, zal er meer water moeten worden gegraven) kan na het inmeten, binnen vijf jaar, na de afgiftedatum van de vergunning, worden ingezet voor andere ontwikkelingen in de Rijnlandse Boezem. Onder de voorwaarde dat er ook wordt voldaan aan de andere voorwaarden uit de *Waterschapsverordening*.

Belangrijk oppervlaktewater

Het te graven water valt binnen de kernzone van belangrijk oppervlaktewater (kenmerk: 453-058-00575), maar wordt wel buiten het profiel van de hoofdwatgang gegraven. Dit houdt in dat de verbreding straks wordt geclassificeerd als 'overig oppervlaktewater' (en dus niet 'belangrijk oppervlaktewater'). Voor 'overig oppervlaktewater' berust het gewoon en buitengewoon onderhoud bij de kadastrale perceeleigenaar.

Motivering in waterkering

De verbreding van het belangrijk oppervlaktewater gaat plaatsvinden in de kernzone en beschermingszone van de regionale waterkering met kenmerk 005-042-00008. Voordat de verbreding van watergang 453-058-00575 wordt uitgevoerd, moet als eerst de nieuwe aslijn van de waterkering te worden opgehoogd naar dezelfde maaiveldhoogte als die ter plaatse van de oude aslijn van de waterkering.



Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

Kenmerk: 253308



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.