



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

Op 25 november 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over:

- Het dempen van 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater;
- Het ter compensatie inzetten van 120 m<sup>2</sup> oppervlaktewater uit de BRC van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop (SBGB), Polder Laag Boskoop (WW-23A).

Bovenstaand op kadastraal bekend als perceel, BKP00, sectie A, nr. 6232, ter hoogte van Laag Boskoop 133 achter Laag Boskoop 143, te Boskoop.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 269479.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 Voorschriften.

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor:

- Het dempen van 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater.

Bovenstaand op kadastraal bekend als perceel, BKP00, sectie A, nr. 6232, ter hoogte van Laag Boskoop 133 achter Laag Boskoop 143, te Boskoop.

Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 269479.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan: J. Straathof B.V., Laag Boskoop 133, 2771 HA te Boskoop.

II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:

- a. Het dempen van 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater, op kadastraal bekend als perceel, BKP00, sectie A, nr. 6232, ter hoogte van Laag Boskoop 133 achter Laag Boskoop 143, te Boskoop.

De activiteiten staan in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- 20241125 locatie te dempen water.pdf, ontvangstdatum 25-11-2025;
- 20241125 Overeenkomst 264571.pdf, ontvangstdatum 25-11-2025.

III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Kenmerk: 269479



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 30-01-2025  
Dhr. S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 269479



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

##### **Dempen**

1. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

##### **Compenseren met de BRC**

2. De afgekochte compensatieverplichting van 120 m<sup>2</sup>, zal worden afgeboekt van de Berging Rekening Courant (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor de Polder Laag Boskoop (WW-23A).
3. Na realisatie van de demping moet de vergunninghouder dit melden bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met de uit te voeren eindcontrole en registratie in de Berging Rekening Courant (BRC) van de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop voor de polder Laag Boskoop (WW-23A).

#### **Algemene voorschriften**

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071 306 34 94. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



#### 10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### 11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: Het dempen van 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater ,op kadastraal bekend als perceel, BKP00, sectie A, nr. 6232, ter hoogte van Laag Boskoop 133 achter Laag Boskoop 143, te Boskoop.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater en Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- een vergunning is nodig voor: het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater (artikel 16.4); en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, artikel 16.8, 16.9 lid 1, 16.10 en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3.

### Motivering

#### Dempen van oppervlaktewater

De aanvraag betreft het herinrichten van een bedrijfsperceel en daarvoor dempen van totaal 120 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater.

Hiervoor geldt een compensatieverplichting van 120 m<sup>2</sup>, in Polder Laag Boskoop (WW-23A).

Het dempen van meer dan 100 m<sup>2</sup> oppervlaktewater is vergunningplichtig en wordt getoetst aan Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, afdeling 16.2 Vergunning, Paragraaf 16.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag, en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

#### Aan- en afvoer watersysteem

Het dempen van de het stuk watergang tussen de percelen aansluitend op een peilafwijking is geen belemmering voor de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en het gemaal. Het water heeft geen maatschappelijke functie. Het watersysteem en de peilafwijking kan blijven functioneren zoals het nu al doet.

Hiermee wordt voldaan aan hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen, afdeling 3.3.beoordelen van de vergunningaanvraag, paragraaf 3.3..1 Algemeen, artikel 3.9, en Afdeling 3.3.4 oppervlaktewater.

#### Compensatie door middel van graven water en BRC

Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van polder (Polder Laag Boskoop (WW-23A).

Op verzoek van de aanvrager wordt de 120 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gecompenseerd doormiddel van het inzetten van 120 m<sup>2</sup> water, in Polder Laag Boskoop (WW-23A), uit de BRC van de van Stichting Belangen Behartiging Greenport Boskoop (SBGB). Dit saldo wordt door Rijnland afgeschreven van het

Kenmerk: 269479



positieve saldo van deze BRC. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting. De aankoop van het water is middels twee overeenkomsten tot stand gekomen. De ondertekende koopovereenkomst met de BRC houder is opgenomen als bijlage van deze vergunning. Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichtingen zoals gesteld in Hoofdstuk 16 Dempen van oppervlaktewater, artikel 16.9 en 16.10.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevr. S. van Dijk of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

Kenmerk: 269479





U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.