



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk Z2025-02054

behandeld door [REDACTED]

Telefoonnummer [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

besluitdatum 8 oktober 2025

onderwerp Besluit op aanvraag

BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Besluiten de omgevingsvergunning te verlenen:

Ontvangen op: 29 mei 2025

Voor: het realiseren van een waterkering in het kader van het
Hoogwaterbeschermingsprogramma.

Locatie: Burgemeester Linders-Promenade (sectie D 2105 en A 5919) en Schans (sectie D
1930) te Arcen.

Bepalingen: de onderdelen en bijlagen en voorschriften maken onderdeel uit van deze
omgevingsvergunning.

Activiteiten

Dit besluit bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Bouwactiviteit bouwen-technisch (onderdeel 1)
2. Omgevingsplanactiviteit bouwen-niet technisch (onderdeel 2)

Rechtsbescherming

Voor de rechtsbescherming verwijzen we u naar onderdeel 3.

Juridische basis

Dit besluit is gebaseerd op:

1. artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet.
2. artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit besluit:

1. Constructieberekeningen en –tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen en NEN-EN-normen, moeten tenminste 21 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via het omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of via teambouwenmilieu@venlo.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z2025-02054. De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken door de constructeur van de gemeente Venlo.

2. Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient de uitvoerder ons van de start (bouw)werkzaamheden te informeren. Eveneens dient de uitvoerder ons uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de (bouw)werkzaamheden te informeren.
3. Bodemverstorende werkzaamheden ten behoeve van plan realisatie mogen niet worden uitgevoerd vóórdat het bevoegd gezag het Programma van Eisen van de archeologische begeleiding voor de werkzaamheden van het deel van de waterkering ter hoogte van het rijksmonument De Schanstoren heeft goedgekeurd.

Beoordeling van de aanvraag

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij in onderdelen 1 en 2 van dit besluit. Elke wet heeft een doel. Wij mogen alleen vergunningen verlenen ter bescherming van dat doel.

Procedurele aspecten

- Op 29 mei 2025 is de aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 4 juni 2025 is de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd.
- De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op deze aanvraag (artikel 16.62 lid 1 Omgevingswet).
- Dit besluit is gecoördineerd voorbereid op basis van afdeling 3.5 Algemene wet bestuursrecht. Artikel 16.7 lid 1 onder c van de Omgevingswet bepaalt dat afdeling 3.5 van de Awb van toepassing is op de voorbereiding van besluiten ter uitvoering van een projectbesluit waarvoor dat op grond van artikel 5.45 tweede lid is bepaald. Gedeputeerde Staten van Limburg treden op als het coördinerend bestuursorgaan op basis van artikel 5.45 lid 4 onder a Omgevingswet.
- Op 3 juli 2025 is een verlengingsbesluit genomen. De beslistermijn is verlengd met zes weken (artikel 16.66 lid 3 Omgevingswet).
- Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (artikel 16.79 lid 1 onder a Omgevingswet).
- Op 8 oktober 2025 is het besluit verzonden naar de aanvrager of de gemachtigde (bekendmaking van dit besluit wordt gepubliceerd op voorgeschreven wijze.

8 oktober 2025

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,



Bijlagen van dit besluit

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit enkel voor zover deze betrekking hebben op de aangevraagde activiteit(en):

- Aanvraag - Publiceerbaar - ontvangen op 29 mei 2025, aangevuld op 10, 17 en 30 juni 2025 en 22 augustus 2025;

Ingediend op 29 mei 2025:

- Tekening - Objectenboom overzicht;
- Tekening - (Boven)Aanzicht - Doorsnede - Detail - 3D impressie;
- Foto - Luchtfoto;
- Tekening - Kadastraal ontvangen;
- Tekening - Kadastraal - Sectie D1930, D2105, A5919 ontvangen;
- Tekening - Constructie - Terras ontvangen;
- Berekening - Constructie - Geotechnisch - DO Variant groutankers;
- Tekening - Constructie - Fundering en details var. 2;
- Foto - Gevel - Noordwest en Zuidwest;
- Berekening - Constructie - LTM Variant groutankers;
- Tekening - Objectenboom;

Ingediend op 10 juni 2025:

- Rapport - Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid;
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing;
- Rapport - Toelichting commissie Welstand en Erfgoed;

Ingediend op 17 juni 2025:

- Bijlage - Reactie op advies riolering;

Ingediend op 30 juni 2025:

- Bijlage - Memo redeneerlijn buitendijks versterken;
- Rapport - Rivierkundige Beoordeling;
- Bijlage - Memo verantwoording Redeneerlijn Buitendijks Versterken;

Ingediend op 22 augustus 2025:

- Bijlage - Notulen - Adviescommissie Welstand en Erfgoed;
- Rapport - Stikstof (AERIUS);
- Tekening - Riolersleiding;
- Rapport - Waterveiligheid;
- Berekening - Sterkteberekening persleiding.

Onderdeel 1

Overwegingen activiteit het bouwen van een bouwwerk-technisch

1. Omschrijving activiteit en conclusie beoordeling

Deze activiteit ziet toe op het realiseren van een waterkering in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma op de locatie Burgemeester Linders-Promenade (sectie D 2105 en A 5919) en Schans (sectie D 1930) te Arcen.

Wij hebben beoordeeld dat er op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving géén reden aanwezig is om deze activiteit te weigeren. Hieronder is gemotiveerd waarom wij tot deze conclusie zijn gekomen.

2. Beoordelingskader

Voor het bouwen technisch is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet in samenhang met het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De vergunning kan alleen worden verleend indien aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan gemeente Venlo, voor zover daarin technische regels zijn opgesteld.

3. Belangenafweging

Toets Besluit bouwwerken leefomgeving

Met de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat het initiatief voldoet aan de gestelde prestatie eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving mits het voorschrift van deze omgevingsvergunning wordt opgevolgd. Het voorschriften heeft betrekking op nog in te dienen constructiestukken (artikel 7.16 Omgevingsregeling).

Toets aan het Omgevingsplan

Het omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel 'Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen' bevat geen technische regels.

Onderdeel 2

Overwegingen omgevingsplanactiviteit bouwen-niet technisch

1. Omschrijving activiteit en conclusie beoordeling

Deze omgevingsplanactiviteit ziet toe op het realiseren van een waterkering in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma op de locatie Burgemeester Linders-Promenade (sectie D 2105 en A 5919) en Schans (sectie D 1930) te Arcen.

Conclusie

Wij hebben beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Deze beleidsregel maakt onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

De aanvraag voldoet aan het beoordelingskader, waardoor er géén reden aanwezig is om deze activiteit te weigeren. Hieronder is gemotiveerd waarom wij tot deze conclusie zijn gekomen.

2. Beoordelingskader

Voor dit bouwwerk is een omgevingsvergunning nodig op basis van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Deze vergunningsplicht is gebaseerd op artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet en artikel 22.26 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

2a. Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel welstand

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, bevat beoordelingsregels over het uiterlijk van bouwwerken, zie artikel 22.29. De vergunning kan alleen worden verleend indien de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De welstandscriteria zijn vastgelegd in de beleidsregel 'Welstandsnota Venlo 2013', waarnaar in de planregel wordt verwezen.

Het bouwplan valt in een gebied waar een bijzonder welstandsniveau geldt. Om die reden is de aanvraag voorgelegd aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed voor advies ten aanzien van een toets van de aanvraag op welstandsaspecten. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 17 juni 2025 advies uitgebracht:

“De aanvraag betreft de realisatie van een waterkering in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma in Arcen.

De commissie is van oordeel dat het ontwerp met zorg is opgesteld. Zowel het kleurgebruik als de toegepaste materialen sluiten goed aan bij de omgeving en worden als passend beoordeeld. De keuze om de muur aan de linkerzijde door te metselen tot op de kering zorgt bovendien voor een robuuste en samenhangende oplossing. Daarom een positief advies.”

Dit advies is overgenomen.

2b. Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het omgevingsplan gemeente Venlo, van rechtswege ontstaan op 1 januari 2024, onderdeel 'Bestemmingsplan Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen' (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2025)', hierna omgevingsplan 'Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen'.

Op de locatie gelden volgens het omgevingsplan 'Dijkversterking – verlegging en beekherstel Arcen' de volgende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- Enkelbestemming 'Groen' (artikel 10);
- Dubbelbestemmingen 'Leiding – Riool' (artikel 17);
- Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 2' (artikel 19);
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend deel rivierbed' (artikel 22);
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 24);
- Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – Dijk 1'.

In het omgevingsplan is aangegeven (artikel 22.29) dat het niet is toegestaan zonder vergunning deze activiteit te verrichten.

Dubbelbestemmingen 'Leiding – Riool'

Het plan is in strijd met het gestelde in artikel 17.2.3, omdat voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en dat op de voor 'Leiding – riool' aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding mogen worden gebouwd. Het betreft een nieuwe waterkering ter plaatse van het appartementencomplex La Tour Meuse in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma en dus niet ten dienste van de rioolleiding. Daarnaast bedragen de hoogtes meer dan 3 meter.

De activiteit is toch toegestaan op basis van de planregels, omdat het plan voldoet aan de voorwaarden uit artikel 17.3:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 17.2 en kan worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

- a. *geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;*
- b. *vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.*

Op 29 augustus 2025 hebben wij het volgende advies ontvangen van het Waterschap Limburg die het beheer van de persleiding heeft overgenomen van het Waterschapsbedrijf Limburg (Wbl):

Vanuit het oogpunt van stabiliteit en beheer & onderhoud aan onze leiding heb ik geen opmerkingen of aanvullende eisen meer op het ingediende ontwerp. Wel wil ik er nadrukkelijk op wijzen dat ik de bijgevoegde berekeningen niet inhoudelijk heb beoordeeld. Dat laat ik aan de opdrachtnemer en opdrachtgever van de werkzaamheden.

Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 2'

Volgens de planregels van de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 2' in artikel 19.1 zijn de aangewezen gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende:

- a. cultuurhistorische waarden;
- b. archeologische zeer hoge waarden.

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 2' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de gemeentelijke archeoloog en/of de beleidsadviseur monumenten van de gemeente Venlo, verenigbaar met het belang van het cultuurhistorisch en archeologisch waardevol gebied.

Er mag volgens de bouwregel in artikel 19.2.1 slechts worden gebouwd indien:

- a. bebouwing mogelijk is krachtens de onderliggende bestemming;
- b. het bouwplangebied de oppervlakteondergrens van 100 m² van het betreffende archeologische waardegebied niet overschrijdt;
- c. bij overschrijding van de onder b bedoelde ondergrens, de bebouwing aantoonbaar niet leidt tot verstoring van archeologische waarden en/of van cultuurhistorische waarden.

Ad a.

Het plan past binnen de onderliggende enkelbestemming 'Groen'.

Ad b en c.

De oppervlaktegrens van 100 m² wordt overschreden.

Archeologie

In feite gaat het om de kademuur ter hoogte van La Tour Meuse. De muur aan de Maaszijde van het gebouw wordt opnieuw opgetrokken bestaande uit een kern van beton met glazen kering op de bovenzijde en een bakstenen 'klamp' aan de buitenzijde. Aan de zijde van de Schanstoren komt ter hoogte van het terras een stalen damwand met bakstenen afwerking aan de bovenzijde.

De ingrepen aan de Maaszijde zijn archeologisch minder relevant omdat ze buiten de middeleeuwse keermuur aan de Maaszijde zijn gepositioneerd. Het lagere deel van de Maasoever heeft hier ook een lagere archeologische verwachtingswaarde. Alleen bij het aantreffen van archeologische sporen geldt hier een meldingsplicht.

Aan de zuidzijde loopt de damwand die de waterkering vormt naar het oosten en zal daar aansluiten op het demontabele deel van de waterkering langs de Schans. Uit de stukken wordt niet duidelijk in hoeverre en in welke omvang hier sprake is van bodem verstorende activiteiten. Voorgesteld wordt dit deel aan de noordzijde van de Schanstoren mee te nemen in het noodzakelijke archeologisch onderzoek (als begeleiding) van het deel van de waterkering ter hoogte van het rijksmonument De Schanstoren.

Een Programma van Eisen voor deze archeologische begeleiding dient nog opgesteld te worden en aan het bevoegd gezag ter goedkeuring overlegd. Dit wordt als voorschrift verbonden aan dit besluit.

Cultuurhistorie

De muur aan de Maaszijde van het gebouw wordt opnieuw opgetrokken bestaande uit een kern van beton met glazen kering op de bovenzijde en een bakstenen 'klamp' aan de buitenzijde. De muur zou refereren aan het vestingkarakter van Arcen. Echter de opzet en invulling is modern en heeft geen historische relevantie. Cultuurhistorische waarden zijn hier niet in het geding. Door de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is dan ook beoordeeld dat het ontwerp met zorg is opgesteld. Zowel het kleurgebruik als de toegepaste materialen sluiten goed aan bij de omgeving en worden als passend beoordeeld. De keuze om de muur aan de linkerzijde door te metselen tot op de kering zorgt bovendien voor een robuuste en samenhangende oplossing.

Conclusie

Op voorwaarde dat voor de archeologische begeleiding een Programma van Eisen wordt opgesteld, kan worden ingestemd met dit plan.

Dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend deel rivierbed'

Volgens de bouwregels van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend deel rivierbed' artikel 22.2 mag op deze gronden mag niet worden gebouwd. Het betreft een nieuwe waterkering ter plaatse van het appartementencomplex La Tour Meuse in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma.

De activiteit is toch toegestaan op basis van de planregels, omdat het plan voldoet aan de voorwaarden uit artikel 22.3:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 22.2 ten behoeve van:

- a. *de volgende riviergebonden activiteiten:*
 - 1. *de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;*
- b. *[...]*
- c. *[...]*

mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- d. *de situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat het veilig functioneren van waterstaatswerken is gewaarborgd;*
- e. *de situering en uitvoering van bouwwerken dient zodanig te zijn dat er geen sprake is van een feitelijke belemmering van toekomstige vergroting van de afvoer- of bergingscapaciteit;*
- f. *situering en uitvoering van bouwwerken dienen zodanig te zijn dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;*
- g. *de resterende, blijvende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekeerd moet zijn;*
- h. *specifiek voor bouwwerken ten behoeve van de in 22.3 onder b sub 3 genoemde activiteiten, de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen worden genomen, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen moet zijn gezekeerd;*
- i. *de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen moeten het oprichten van bouwwerken toelaten;*
- j. *vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat.*

Ad d. t/m g en j.

Op 4 september 2025 hebben wij het volgende advies ontvangen van Rijkswaterstaat:

Omschrijving ingreep

Het project betreft een dijkversterking ter plaatse van La tour Meuse, dijkvak 6. Het is onderdeel van het complete dijkversterkingsproject Arcen.

Dit advies betreft de aanvraag die is ingediend bij de gemeente Arcen voor de bouwvergunning. De aanvraag betreft alleen de kering zelf, niet het fiets-/wandelpad tussen de kering en de Maas.

Hierbij moet getoetst worden aan de BGR (Beleidslijn Grote rivieren, redeneerlijn buitendijks versterken en het RBK (Rivierkundig Beoordelingskader). Voor wat betreft de kering is er geen sprake van buitenwaarts versterken.

*Er moet getoetst worden aan art. 4a van de BGR:
de aanleg of wijziging van een waterstaatkundig kunstwerk.*

Te toetsen aspecten:

Ad d.

De functie van het waterstaatswerk (de uiterwaard) is het bergen en afvoeren van water, ijs en sediment. De dijkversterking wordt zo uitgevoerd dat het functioneren van de uiterwaard niet in het geding is; er is geen sprake van afgraven, verwijderen van bestorting of het aanbrengen van obstakels.

Ad e.

Op deze locatie is geen vergroting van de afvoercapaciteit voorzien, omdat de uiterwaard op deze locatie hiervoor te smal is. De ingreep vormt daarom geen feitelijke belemmering.

Ad f.

De uitvoering van de kering had nog minimaler uitgevoerd kunnen worden, maar gezien het feit dat de kering ook moet passen in het straatbeeld en gezien het feit dat op andere delen van het dijkversterkingsproject bergingswinst wordt geboekt, is dit ontwerp acceptabel.

Ad g.

Op dit kleine traject is geen meetbaar effect op de waterstand. Effecten op het bergend vermogen worden in de vergunningaanvraag voor het totale dijktracé in beeld gebracht en zo nodig gecompenseerd.

Ad j.

Zie ad d tot en met g.

Er zijn geen morfologische effecten te verwachten.

Eindconclusie: Rivierkundig akkoord

Ad i.

De nieuwe waterkering past binnen de planregels van de enkelbestemming 'Groen', de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering', de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 2' en middels een binnenplanse afwijking aan de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'.

Onderdeel 3

Rechtsbescherming

Procedure

De omgevingsvergunning is een uitvoeringsbesluit dat nodig is voor het uitvoeren van maatregelen die zijn beschreven in het onherroepelijke projectplan 'Dijkversterking en -verlegging Arcen'.

Dit projectplan is vastgesteld op 25 juni 2024 door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en beschrijft de te nemen dijkverbeteringsmaatregelen op de locatie Arcen in de gemeente Venlo. De dijkverbeteringsmaatregelen worden uitgevoerd omdat de huidige dijk op deze locatie niet voldoet aan de wettelijke norm voor dijkveiligheid. De dijkverlegging wordt uitgevoerd om meer ruimte voor de rivier te maken als compensatie voor het verlies van rivierbedding door dijkversterkingen in het gebied.

Dit project maakt deel uit van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei. Gedeputeerde Staten hebben op 10 september 2024 het projectplan 'Dijkversterking en -verlegging Arcen' goedgekeurd.

Op grond van artikel 5.46, tweede lid Omgevingswet dient voor de aanleg, verlegging of versterking van een primaire waterkering door het Dagelijks Bestuur van het Waterschap een Projectbesluit te worden opgesteld. De voor het projectbesluit benodigde uitvoeringsbesluiten moeten gecoördineerd worden voorbereid. Uitvoeringsbesluiten zijn vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van het betreffende projectbesluit.

Voor Arcen gold ten tijde van het vaststellen van het projectplan Waterwet nog de oude wetgeving (Waterwet). Voor de procedure van de omgevingsvergunning bouwen is dit niet van belang. Op 12 november 2024 zijn gelijktijdig met het projectplan Waterwet Arcen reeds enkele uitvoeringsbesluiten bekendgemaakt.

Het dijkontwerp dat is opgenomen in het projectplan Waterwet Arcen is na bekendmaking, binnen de in het projectplan opgenomen kaders, geoptimaliseerd door de aannemer. De omgevingsvergunning is daarom in een latere fase aangevraagd en vastgesteld. Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg treedt op als coördinerend bevoegd gezag voor deze procedure. Dit betekent dat zij de procedure met betrekking tot de omgevingsvergunning coördineren. Ook maken zij de vergunning en een eventuele beslissing op bezwaar bekend.

De omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere procedure. Dit betekent dat belanghebbenden tegen het besluit bezwaar kunnen indienen bij het coördinerend bevoegd gezag. Het coördinerend bevoegd gezag zorgt ervoor dat ingediende bezwaren worden behandeld door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (de gemeente Venlo). De beslissing op bezwaar wordt vervolgens bekendgemaakt door het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Tegen de beslissing op bezwaar kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken inzien

De omgevingsvergunning kunt u inzien van 9 oktober 2025 tot en met 19 november 2025 op de website www.overheid.nl (bekendmakingen, Provinciaal Blad). U kunt de omgevingsvergunning inzien door aldaar aan de link zijde van de pagina op "Bekijk documenten" te klikken.

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn daarnaast in deze periode in te zien op de volgende locaties:

1. in het Gouvernement van de provincie Limburg, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, na telefonische afspraak via (043) 389 7452;
2. in het Stads kantoor van de gemeente Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo, na telefonische afspraak via 14 077.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Tegen de omgevingsvergunning kan bezwaar worden ingediend door belanghebbenden. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift loopt van 9 oktober 2025 tot en met 19 november 2025.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Limburg, ter attentie van [REDACTED] Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. De Provincie zorgt er als coördinerend bevoegd gezag voor dat uw bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeente Venlo.

Indien bezwaar is ingediend, kan in spoedeisende gevallen de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op verzoek een voorlopige voorziening treffen. Een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan:

- Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het is ook mogelijk om digitaal te verzoeken om een voorlopige voorziening via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Zie genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsvereisten bezwaarschrift en verzoek om voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift, dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening en ondertekening van het bezwaarschrift;
- vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en, zo mogelijk, de datum en het kenmerk van het besluit;
- een opgave van de reden(en) op grond waarvan men zich niet met het besluit kan verenigen.

De hiervoor genoemde eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen, zijn van overeenkomstige toepassing op een verzoek om een voorlopige voorziening. De indiener van het verzoekschrift overlegt daarbij een afschrift van het bezwaarschrift.

Griffierecht

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding besluit en onherroepelijkheid

Het besluit treedt in werking met ingang van één dag na bekendmaking aan de aanvrager (de bekendmaking is datum van verzending van het besluit aan de aanvrager).

Het kan zijn dat tijdens de bezwaartermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het bezwaar afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als deze vergunning nog niet inwerking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

Het besluit is definitief (onherroepelijk) als de termijn voor het indienen van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend. Indien de bouwwerkzaamheden starten voordat de omgevingsvergunning definitief is, is dat volledig voor risico van de vergunninghouder.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

 of