

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 2025032500650
Zaaknummer : OMG-053844/DMS502977
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Hendsweel 39 t/m 87 te Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon
Vergunninghouder : Woningbouwvereniging Beter Wonen

VERZONDEN 26 SEP. 2025**Samenvatting**

Op 25 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning flora en fauna ontvangen voor het project 'Hippolytushoef complex 1460'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-053844/DMS 502977. Het project betreft renovatiewerkzaamheden aan de bebouwing. De locatie van deze ontwikkeling betreft Hendsweel 39 t/m 87 te Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten en rustplaatsen van de spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten en rustplaatsen en van de huismus (*Passer domesticus*).

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het verboden eieren van de huismus, spreeuw en gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, spreeuw, gierzwaluw en huismus ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de nabij omgeving van het plangebied. Tevens zien de voorschriften erop toe dat na afloop van de werkzaamheden alternatieve permanente verblijfplaatsen beschikbaar en functioneel zijn voor de aanwezige soorten. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor de werkzaamheden op de aanwezigheid van exemplaren van de genoemde soorten om zo het doden van exemplaren van deze soort te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Hippolytushoef complex 1460 Hendsweel' op de Hendsweel 39 t/m 87 te Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan 25 woningen. Een overzicht van alle werkzaamheden middels een impressie van het toekomstbeeld is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Tijdens het onderzoek zijn twee huismus nestplaatsen aangetroffen, één onder de dakpan van Hendsweel 67 en één onder de dakpan van Hendsweel 69. Er is één gierzwaluw nestplaats aangetroffen onder de onderste randpan aan de noordwestkant van Hendsweel 87. Een spreuwnest is aangetroffen in de luchtpan van Hendsweel 87. Tot slot zijn in de bebouwing van Hendsweel 39, 57, 67, 69, 57 en 39 in totaal vijf paarverblijfplaatsen en onder de randpan van Hendsweel 57 een zomer/paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan AM B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Hippolytushoef complex 1460 Hendsweel' op de Hendsweel 39 t/m 87 te Hippolytushoef, gemeente Hollands Kroon.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eigen van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de spreeuw, gierzwaluw en huismus.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending tot en met 1 juli 2028.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Geplande werkzaamheden
- Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.

5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Ruige dwergvleermuis

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaatsen wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
 - a. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) het nest is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift²
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 18 vleermuiskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Een deel van de tijdelijke compensatie wordt opgevangen door permanente alternatieven in de directe omgeving, zie voorschrift 23.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke vleermuisverblijfplaatsen.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis dienen minimaal 18 vleermuiskasten ingemetseld te worden binnen het plangebied. Net buiten het plangebied zijn nog 10 vleermuiskasten ingemetseld voorafgaande de werkzaamheden, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Daarnaast zullen de aan te brengen boeiplanken op klossen worden aangebracht zodat vleermuizen achter de boeiplank langs onder de pannen kan kruipen. Deze ruimte tussen de boeiplank en de buitenmuur bedraagt minimaal 2,5 centimeter.

² <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12³. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Huismus, gierzwaluw en spreeuw

26. De bebouwing met de oorspronkelijk nestlocaties van de huismus en spreeuw, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
27. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus en spreeuw zijnde:
- broedseizoen huismus en spreeuw: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst⁴.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
28. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 2 dubbele huismuskasten (type HMT2 of soortgelijke) gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus.
29. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 2 spreeuwkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw.
30. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de huismus en spreeuw dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats.
31. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de huismus en spreeuw dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
33. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
34. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken in het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden voor de huismus. Hierbij dient op 10 plaatsen, vier in elk grotere woonblokken en twee in het kleinere blok, 10 uitsparingen gehouden te worden in het dakvoetprofiel. Tevens dient er een ruimte van minimaal 9,6 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen. Daarnaast moet er bij de onderste panlat voldoende ruimte worden gecreëerd, minimaal 3,4 centimeter, zodat de huismus vrij kan invliegen. Deze uitsparingen worden alleen gerealiseerd op de niet overmatig bezonde dakdelen op noord- en noordwestexpositie.
35. Ook als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus worden op 4 locaties op de noordkant en westkant van de woonblokken, op kopse kanten, worden inmetselstenen aangebracht, zoals weergegeven in bijlage 5 van dit besluit.
36. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁵. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

⁴ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

- voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.
37. De werkzaamheden aan bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
38. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
39. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
40. Als vervangende verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en spreeuw worden op de kopse gevels in totaal 5 inmetstelstenen type GZP2 of soortgelijk gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Complex 46 Hippolytushoef_asbest.pdf (d.d. 2013);
- Hippolytushoef.230220.QS.pdf (d.d. februari 2023);
- Hippolytushoef_Complex 1460-invVM_HM_GZ.pdf (d.d. oktober 2024);
- Verzoek.pdf (d.d. maart 2025);
- Activiteitenplan Hippolytushoef Complex 1460.pdf (d.d. februari 2025);
- LD2025097 – Handsweel 87, Hippolytushoef – Vochtdoorslag kopgevel.pdf (d.d. juli 2025);
- Antwoorden OD.pdf (d.d. juli 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het achterwege laten van de werkzaamheden is door u niet als het meest bevredigende alternatief beoordeeld. U geeft aan dat het niet uitvoeren van de werkzaamheden kan resulteren in het niet behalen van urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke doelen, zoals die met betrekking tot gezondheid en betaalbaarheid van woningen.

De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en het klimaatbestendig maken van woningen gelden voor alle woningen in Nederland. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden kan deze doelstellingen bemoeilijken, wat op langere termijn negatieve gevolgen heeft voor zowel het milieu als de bewoners.

De werkzaamheden zijn locatiegebonden en kunnen niet elders worden uitgevoerd. Het betreft de renovatie van woningen. De woningen zijn slecht geïsoleerd, wat leidt tot een aanzienlijk energieverlies. Bovendien is het binnenklimaat suboptimaal, wat vocht- en tochtproblemen veroorzaakt⁶. Dit bevordert de groei van schimmels en huisstofmijten, wat kan leiden tot luchtwegklachten bij de bewoners⁷. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden kan op termijn zelfs resulteren in onbewoonbare woningen die gesloopt moeten worden. Sloop zou echter het permanente verdwijnen van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen, spreeuwen en gierzwaluwen betekenen, wat ecologisch onwenselijk is.

Een alternatief, zoals het van binnenuit isoleren van de woningen, blijkt geen haalbare oplossing. Het isoleren van de gevels van binnenuit levert over het algemeen te weinig resultaat om de energetische doelstellingen te behalen. Daarnaast brengt deze methode veel meer overlast met zich mee voor de bewoners, vooral wanneer zolders zijn ingedeeld als slaapkamers of moeilijk bereikbaar zijn. In sommige gevallen zou het isoleren van schuine daken ook de leefruimte verkleinen, wat zou leiden tot een verminderde bereidheid van bewoners om mee te werken aan het project.

De alternatievenafweging is daarmee voldoende onderbouwd en voldoet aan de vereisten voor een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De werkzaamheden aan Complex 1460 zijn noodzakelijk om de woningen te verduurzamen en het energieverbruik te verlagen, wat niet alleen het milieu ten goede komt, maar ook de gezondheid en het welzijn van de bewoners. Door middel van de voorgestelde renovaties wordt er niet alleen gewerkt aan het verbeteren van het energielabel van de woningen, maar ook aan het verlagen van de CO₂-uitstoot, wat essentieel is voor het behalen van de nationale klimaatdoelen.

Op basis van de Aedes-agenda 2020-2023 heeft de corporatiesector zich gecommitteerd aan het behalen van een gemiddelde Energie Index van 1,25 (energie label B) voor de gehele huurwoningenvoorraad. Deze ambitie komt voort uit het Energieakkoord van 2013 en wordt verder ondersteund door het Klimaatakkoord van 2019. Dit akkoord voorziet in een vermindering van de CO₂-uitstoot met 3,4 megaton in de gebouwde omgeving, waartoe de woningvoorraad van Beter Wonen behoort. Daarnaast zijn op 30 juni 2022 de Nationale Prestatieafspraken ondertekend, waarin bindende verduurzamingsdoelen zijn vastgelegd.

⁶ LD2025097 – Handsweel 87, Hippolytushoef – Vochtdoorslag kopgevel.pdf

⁷ <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen/vocht-in-woning>

De woningen in Complex 1460 hebben momenteel energielabel C, maar door de voorgenomen renovaties wordt gestreefd naar een verbetering naar energielabel A of B. Dit sluit aan bij de bredere maatschappelijke doelstellingen van energiebesparing, het verminderen van de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en het verminderen van de negatieve effecten van klimaatverandering, waaronder weersextremen zoals overstromingen en droogte. Bovendien wordt door deze verduurzaming de uitstoot van schadelijke gassen, zoals stikstofoxiden, verminderd, wat de gezondheid van de bewoners ten goede komt.

Een belangrijk aspect van de renovatie is het verbeteren van het binnenklimaat in de woningen. Met name de isolatie en de mechanische ventilatie zorgen ervoor dat vochtproblemen, schimmelvorming en de daarmee samenhangende gezondheidsklachten, zoals luchtwegproblemen, worden verminderd⁶. Dit sluit aan bij de nationale prioriteit op het gebied van milieu en gezondheid, waar binnenklimaatverbetering als een van de speerpunten is benoemd. Het RIVM heeft in haar rapporten van 2017 en 2018 aangetoond dat de meeste gezondheidsklachten bij de GGD verband houden met het binnenmilieu van woningen, met name schimmels en vocht. De geplande werkzaamheden dragen dus direct bij aan een betere gezondheid en een hoger woongenot voor de bewoners.

Daarnaast heeft de verduurzaming ook economische voordelen voor de huurders. Door lagere energiekosten als gevolg van de verbeterde isolatie en de installatie van zonnepanelen, worden de woonlasten aanzienlijk verlaagd. Dit komt vooral de huurders met een lager inkomen ten goede, aangezien energiekosten een belangrijk deel uitmaken van hun woonlasten. In het licht van de recente waarschuwingen van het Nibud over de financiële problemen van veel huishoudens door de stijgende energiekosten, draagt deze verduurzaming bij aan de betaalbaarheid van het wonen voor de bewoners van Complex 1460.

Veiligheid is ook een belangrijk aspect van de voorgestelde werkzaamheden. De renovatie van gevels en de vervanging van kozijnen verhogen niet alleen de isolatiewaarde, maar zorgen er ook voor dat de woningen minder gevoelig zijn voor inbraak. Verder wordt asbest, dat in de vloerluiken is aangetroffen, op een veilige manier verwijderd, conform de landelijke afspraken, om gezondheidsrisico's voor bewoners te voorkomen. De installatie van nieuwe mechanische ventilatiesystemen zorgt voor een efficiënter en veiliger functioneren van de woning, wat de kans op storingen en gezondheidsproblemen door schimmelvorming aanzienlijk vermindert.

De voorgenomen werkzaamheden dragen bij aan de bredere maatschappelijke en ecologische doelstellingen, zoals het verminderen van de CO₂-uitstoot en het bevorderen van een gezonde en veilige leefomgeving voor de bewoners. Dit maakt het project een belangrijke stap in de richting van een duurzamere, veiligere en gezondere toekomst voor de bewoners van Complex 1460 en de bredere gemeenschap. Het project voldoet hiermee aan de wettelijke vereisten en draagt bij aan het behalen van de verduurzamingsdoelen, met een aanzienlijke meerwaarde voor zowel het milieu als de gezondheid van de bewoners.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{8,9}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁰.

In het plangebied zijn 5 paarverblijfplaatsen en 1 zomer/paarverblijfplaats aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Voorafgaande het actieve seizoen in 2025 zijn 18 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan gevels. Omdat het ophangen van een te groot aantal kasten de effectiviteit niet ten goede zal doen, is ervoor gekozen om de overige 10 alternatieve verblijfplaatsen te realiseren nabij het plangebied in de vorm van (permanente) inmetselfkasten.

⁸ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁰ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden zullen de huidige verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis middels 'exclusion flaps' ongeschikt gemaakt worden.

In de toekomstige situatie worden in totaal 18 vleermuisverblijfplaatsen ingemetseld op de 6 kopse gevels binnen het plangebied. Samen met de 10 inmetselfkasten die zich net buiten het plangebied bevinden is aan de compensatieplicht voldaan. Daarbovenop zullen de aan te brengen boeiplanken op klossen worden aangebracht zodat vleermuizen achter de boeiplank langs onder de pannen kan kruipen. Deze ruimte tussen de boeiplank en de buitenmuur bedraagt minimaal 2,5 centimeter.

Spreeuw

De spreeuw (*Sturnus vulgaris*) is in Nederland een inheemse, maar niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹¹ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2012 is de broedpopulatie in Nederland zelfs met gemiddeld 4% per jaar afgenomen¹². Daardoor resteert momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig. In de laatste tien jaar is de negatieve trend wat afgezwakt, maar bedraagt nog steeds meer dan 2% per jaar. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als matig ongunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als matig ongunstig zijn beoordeeld.

Binnen het plangebied is 1 spreeuwnest aangetroffen zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen en zijn weer afgerond voor het eerstvolgende broedseizoen van de spreeuw. De permanente compensatie wordt gecombineerd met de compensatie van de gierzwaluw. Zie daarvoor het stuk tekst onder gierzwaluw.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020.

In maart van 2025 zijn binnen het plangebied tijdelijke alternatieve nestplaatsen gerealiseerd voor de huismus en de spreeuw in de vorm van gevelkasten. Dit betreft twee dubbele gevelkasten voor de huismus en twee spreeuwenkasten. Deze alternatieven hebben het gehele broedseizoen 2025 gehangen. Voorafgaande aan de werkzaamheden zullen de huidige nestplaatsen van de huismus ongeschikt gemaakt worden middels het lichten van dakpannen. Dit zal gebeuren buiten het broedseizoen van de huismus en buiten perioden van vorst.

Binnen het plangebied zijn 2 huismusnests zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. In de toekomstige situatie wordt ingezet op een diverse compensatie voor huismus. Er worden uitsparingen in het dakvoetprofiel op de noord- noordwestexpositie van de gebouwen ten behoeve van huismus nestgelegenheden. Daarnaast worden er op 4 locaties op de noordkant en westkant, op de kopse kanten, inmetselfstenen voor de huismus aangebracht.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld¹³. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹⁴.

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de inventarisatie is gebleken dat er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw zijn aangetroffen.

De werkzaamheden vinden plaats buiten het kwetsbare seizoen van de gierzwaluw en zullen afgerond zijn voordat ze weer terugkeren in Nederland. In de toekomstige situatie worden voor 5 inmetselfstenen op de kopse gevels aangebracht ten behoeve van permanente compensatie voor de gierzwaluw en spreeuw, die dezelfde type stenen gebruiken.

¹¹ <https://www.sovon.nl/nl/spreeuw>

¹² <https://www.sovon.nl/nl/jaarvandespreeuw>

¹³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 13 t/m 17 en 20 t/m 22, 24, 31 t/m 33, 37, 39 en 40. In de voorschriften 13 t/m 17, 39 en 40 is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast is vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te controleren of de soort niet meer in de bebouwing aanwezig is. Tevens zijn voorschriften 20 en 32 opgesteld. In deze voorschriften is opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden, zodat de tijdelijke alternatieve blijven functioneren tot de werkzaamheden zijn voltooid. Ook zijn voorschriften 21 en 31 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. In voorschriften 22 en 33 is opgenomen dat een ecologisch deskundige dient te controleren of de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet meer in gebruik zijn voordat deze worden verwijderd. Tot slot zijn voorschrift 24 en 37 opgenomen, waarin staat dat de nieuwe permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de voorschriften van desbetreffende verblijfplaatsen volgens het meest recente kennisdocumenten van de betreffende soorten.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten met een effect op de ruige dwergvleermuis, de huismus, de gierzwaluw en de spreeuw in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 20 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 25 november 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-053844/DMS502977) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Bijlage 2: Geplande werkzaamheden

De volgende 'ecologisch gevoelige' werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

Gevel:

- ♣ Gevelreiniging
- ♣ Metsel- en voegwerk bijwerken
- ♣ Kozijnen vervangen

Dak:

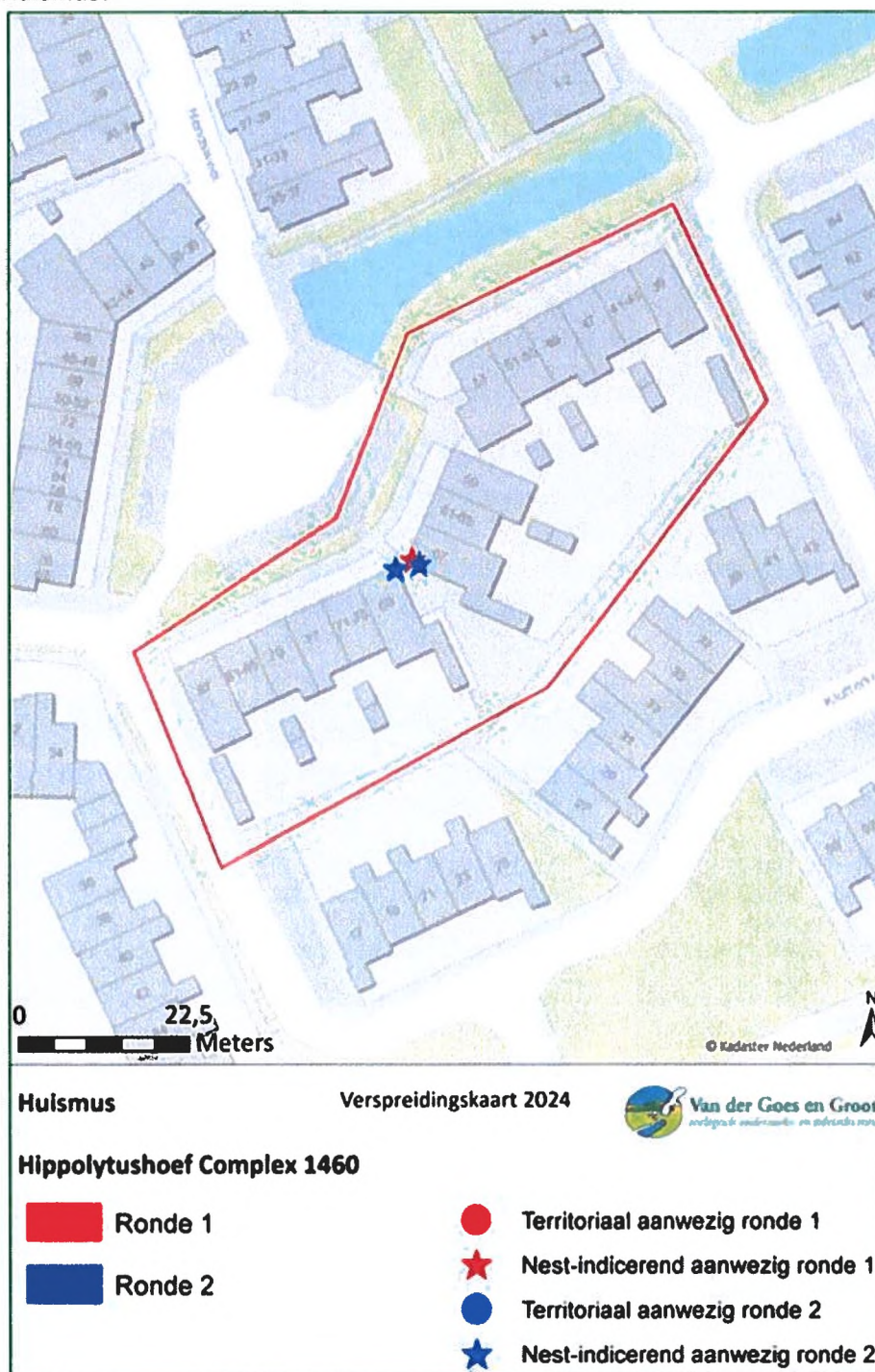
- ♣ Vervangen dakpannen met OVH pannen in plaats van betonpannen
- ♣ Dakisolatie tussen dakbeschot en dakpannen
- ♣ Dakramen vervangen
- ♣ Plaatsen zonnepanelen
- ♣ Hemelwaterafvoeren vervangen

Overig:

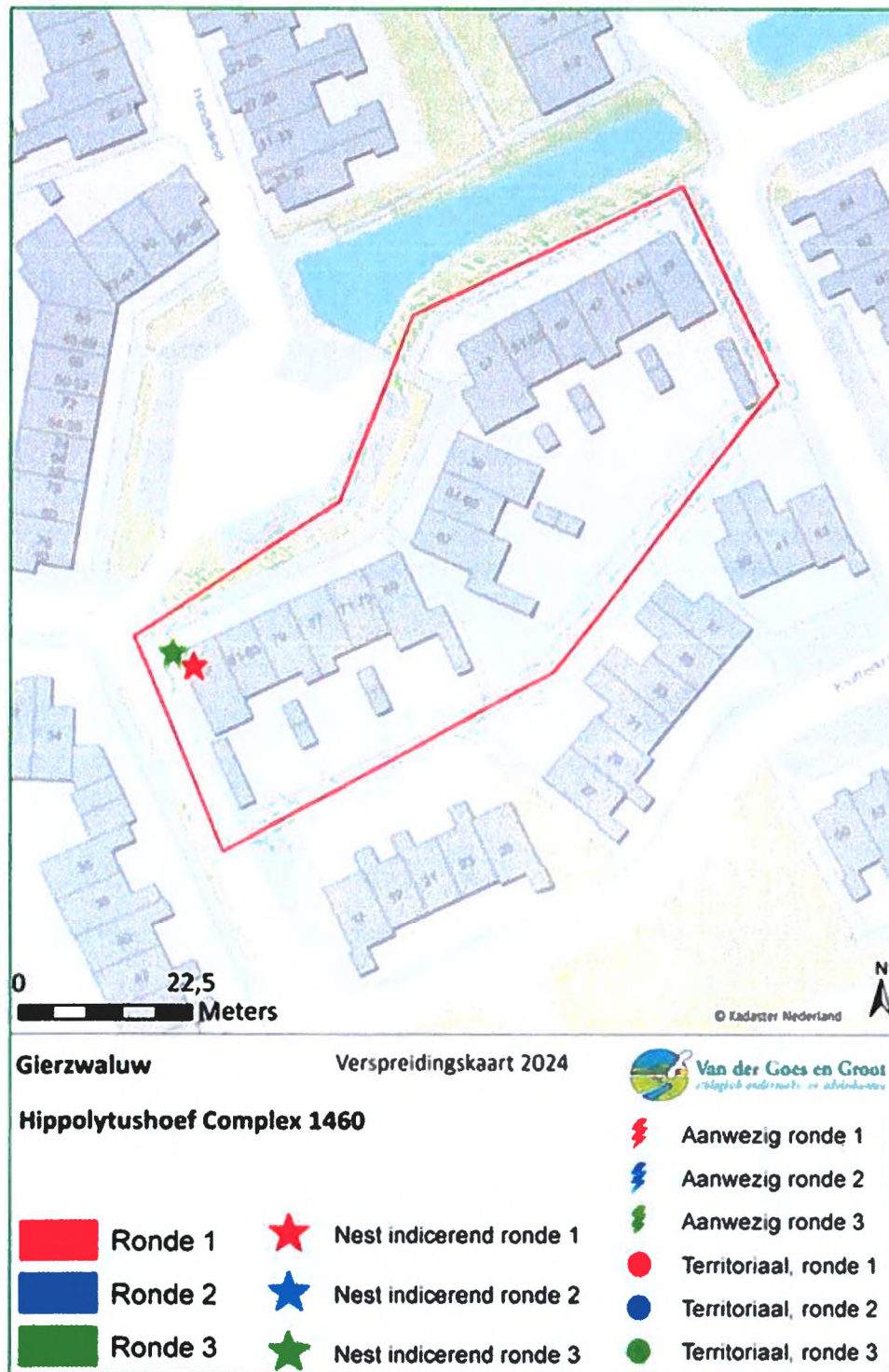
- ♣ Kruipruimte isolatie
- ♣ Installaties divers
- ♣ Vervangen badkamer/keuken/toilet

Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats

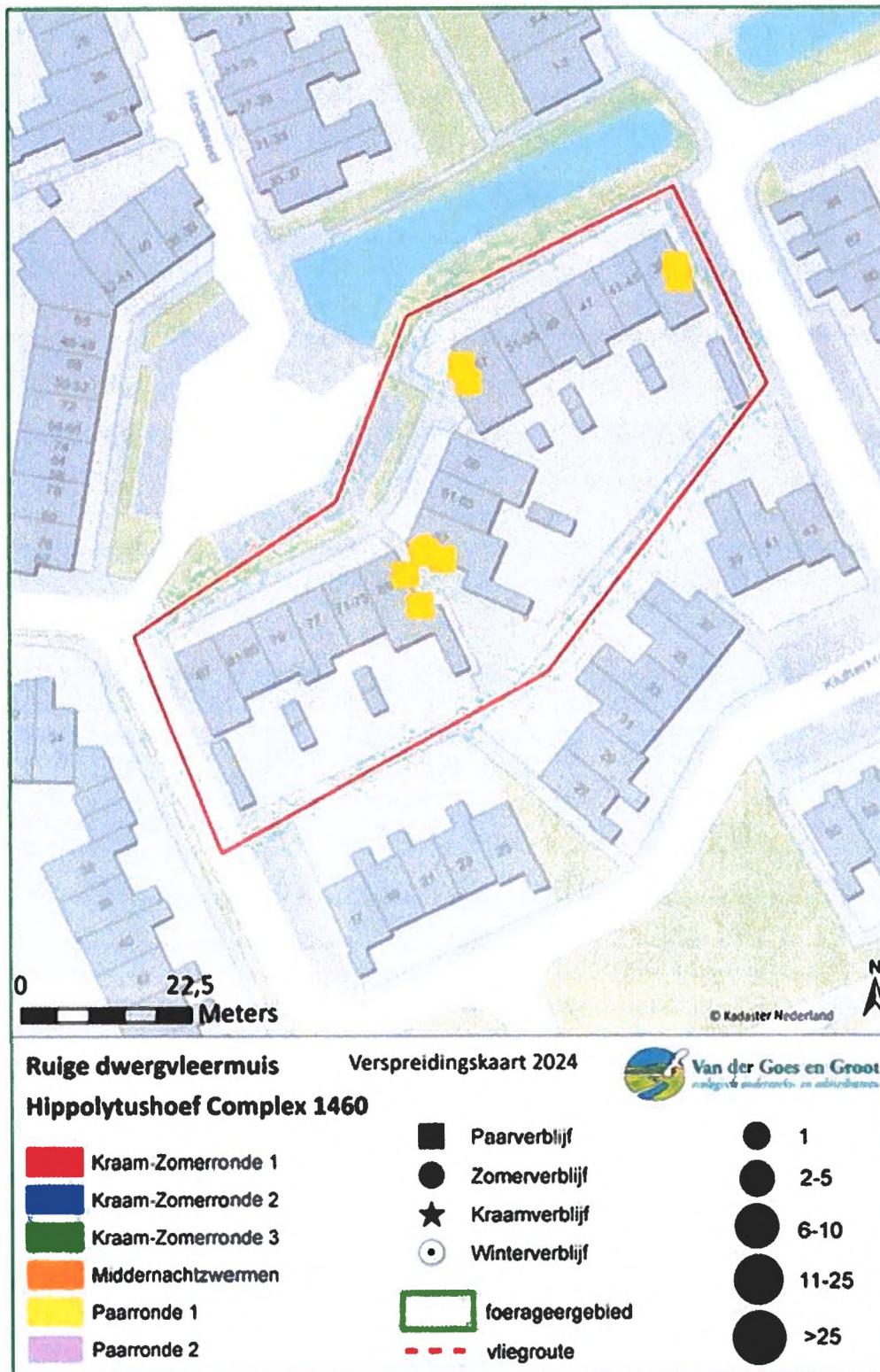
Huismus:



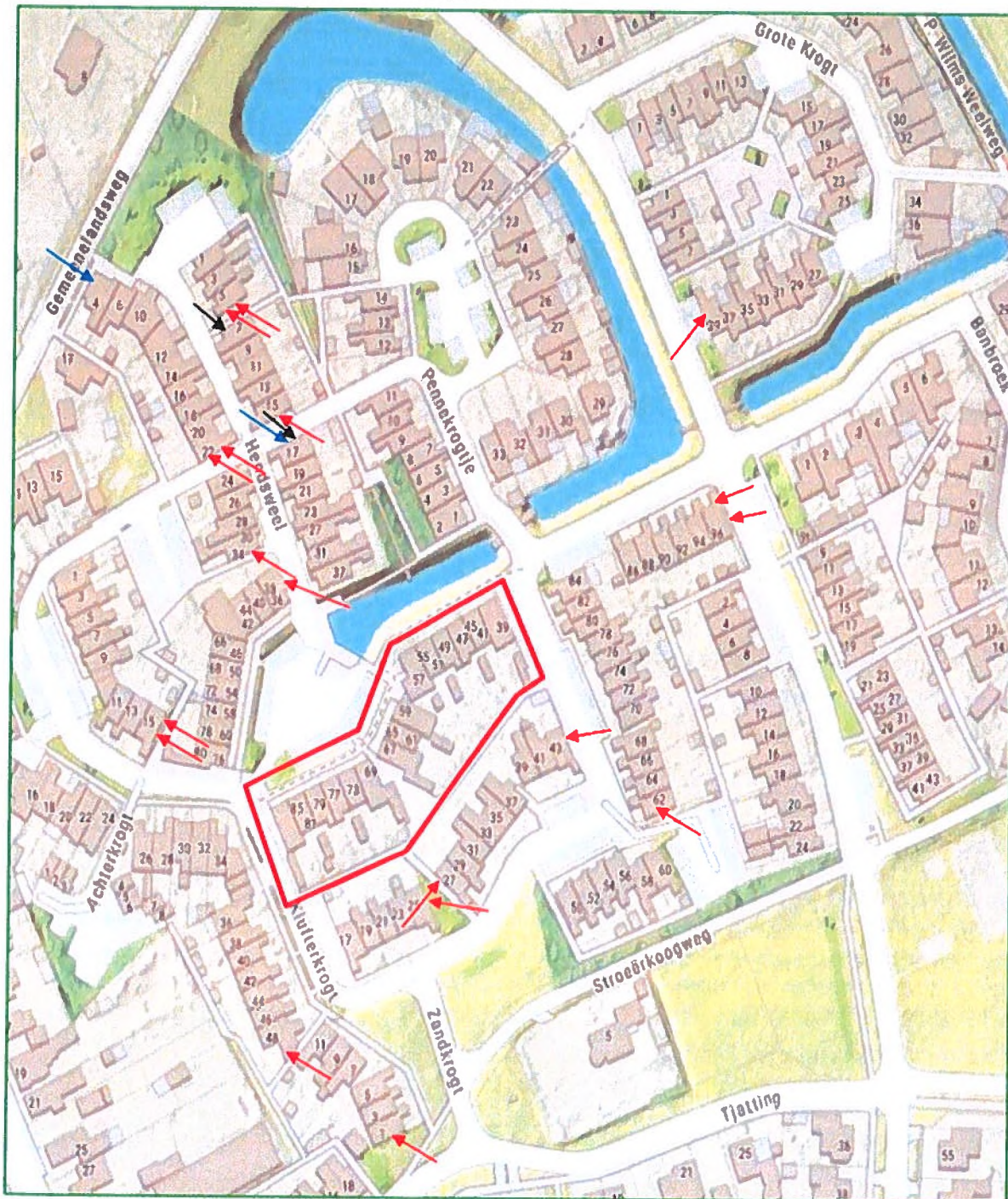
Gierzwaluw:



Vleermuizen:



Bijlage 4: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

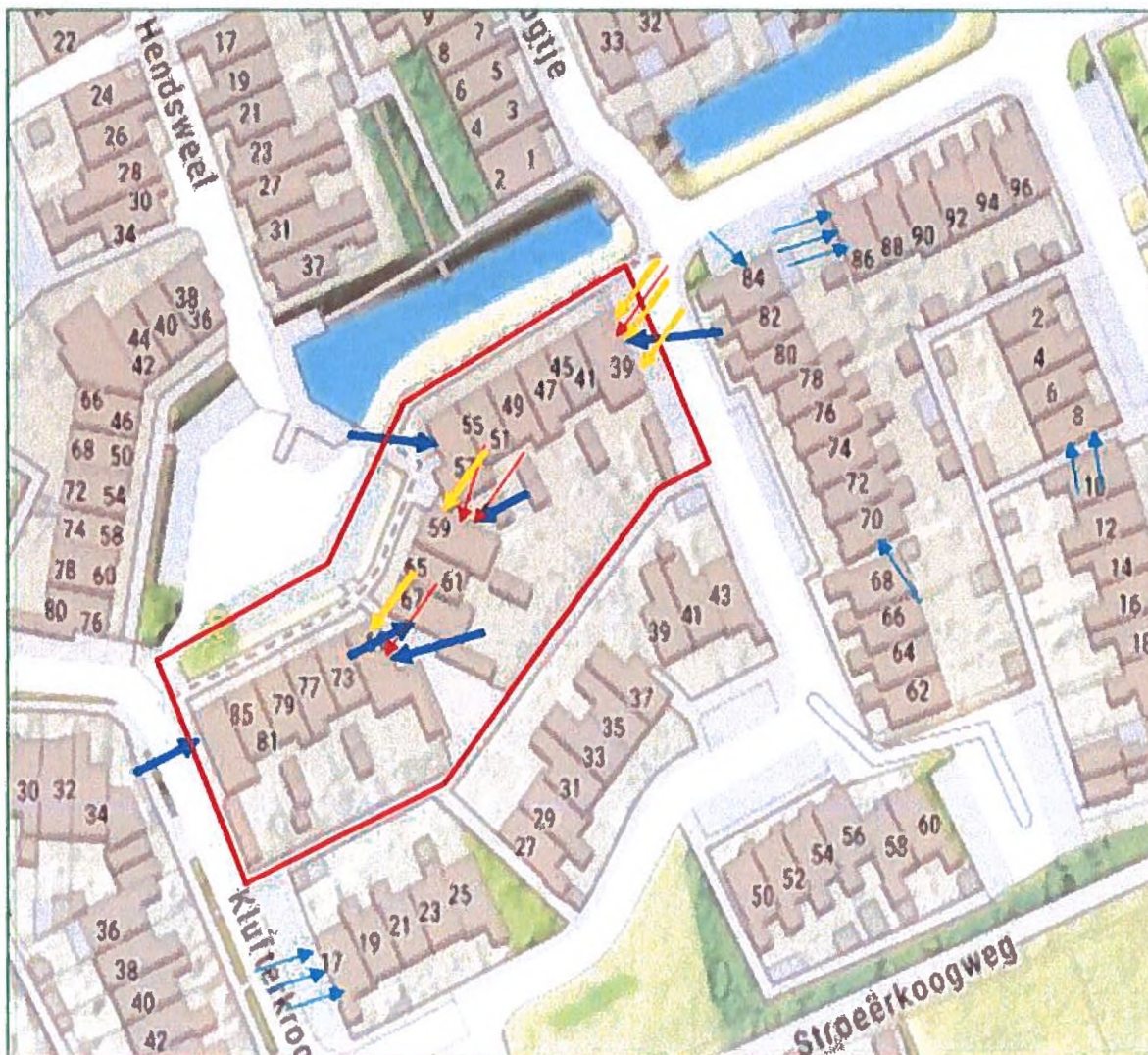


Rode pijl= VK MP 07 of soortgelijks (tijdelijke vleermuiskast)

Zwarte pijl = HMT2 of soortgelijks (tijdelijke huismuskast)

Blauwe pijl= Tijdelijke spreuwenkast

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaats



Donkerblauwe dikke pijl = 3x VMPM2 of soortgelijk vleermuiskast in metsel binnen complex 1460 ¶

Lichtblauwe pijl = VMPM2 of soortgelijk vleermuiskast in metsel buiten complex 1460 ¶

Rode pijl = HMP2 of soortgelijk permanente huismuskast in metsel ¶

Gele pijl = GZP2 of soortgelijk permanente gierzwaluwkast (ook geschikt voor Spreeuw) ¶

