


## Werkplan - Toelichting

Betref	Omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit – inrichting boomkikker / natuurcompensatie N631-N282
Ons kenmerk	PNB149
Datum	4 september 2024
Behandeld door	

### Inleiding

#### Aanleiding

Naar aanleiding van de herinrichtingswerkzaamheden aan de N282 en N631 (gepland in 2024-2025) is een natuurcompensatieplicht ontstaan. De compensatieplicht voorziet in zowel het compenseren van NNN/NNB als gekapte houtopstanden waarvoor een 1-op-1 herplantplicht geldt op basis van de Ow (voorheen Wnb). De natuurcompensatie is in 2019 opgenomen in het in dat jaar vastgestelde bestemmingsplan 'N282'. De compensatie is verdeeld over een drietal locaties:

- 1- deel N282 ten oosten van Hulten (Het Blok);
- 2- perceel aan Raakeindse Kerkweg tegen A58 (aanplant bos)
- 3- perceel aan Broekstraat direct tegen terrein luchtmachtbasis Gilze-Rijen.

De boscompensatie voor locatie 1 gaat niet meer door, waardoor gezocht is naar een alternatieve locatie. De uitkomst is dat men terecht is gekomen bij locatie 3: Broekstraat.

**Voorliggende aanvraag ontgrondingen gaat uitsluitend over locatie 3: natuurcompensatie Broekstraat.**

#### Wettelijk kader

In de TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant is vastgelegd in welke gevallen bij een ontgroning sprake is van een vergunning of van een aanvraag. Onder artikel 3.67 onder a is bepaald dat functionele ontgrondingen met een oppervlakte groter dan 2.000m<sup>2</sup> aanvraagplichtig zijn indien:

- a. niet dieper wordt ontgrond dan 3 m beneden maaiveld;
- b. niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> grond wordt vergraven;
- c. de ontgroning niet in strijd is met een ter plaatse geldend omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
- d. de ontgroning niet plaats vindt binnen een gebied dat op de Cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid als archeologisch monument;
- e. door middel van een rapportage, opgesteld door een gespecialiseerd bureau met kennis over aardkundige waarden, is aangetoond dat de ontgrondingsactiviteit geen afbreuk doet aan de aardkundige waarden, ingeval de ontgroning plaatsvindt in een gebied dat op de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart is aangeduid als aardkundig waardevol gebied;
- f. door middel van een rapportage conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie is aangetoond dat de ontgrondingsactiviteit geen afbreuk doet aan archeologische of cultuurhistorische waarden, ingeval de ontgroning plaatsvindt in een gebied dat op de Cultuurhistorische waardenkaart is aangeduid met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarde of in een gebied met een zeer hoge of hoge historische geografische waarde of historische groenstructuren;
- g. voor zover het de uitvoering betreft van werkzaamheden ten behoeve van de waterhuishouding, de ontgroning niet binnen 30 m van de teen van een waterkering of binnen 200 m van het aansluitpunt van een primaire waterkering op de hogere gronden plaatsvindt; en
- h. een aanvraag is gedaan als bedoeld in Artikel 3.4.

## **Toetsing**

De voorgenomen ontgroning heeft een oppervlakte van circa 1,1 ha, een maximale diepte van 2,20 meter beneden maaiveld en betreft circa 13.000m<sup>3</sup> grond. Derhalve voldoet het niet aan de maximale hoeveelheid m<sup>3</sup> te vergraven grond waarvoor een aanvraagsplicht geldt en is een vergunningsplicht van toepassing.

## ***Leeswijzer***

Voorliggende document is onderverdeeld in de volgende hoofdstukken:

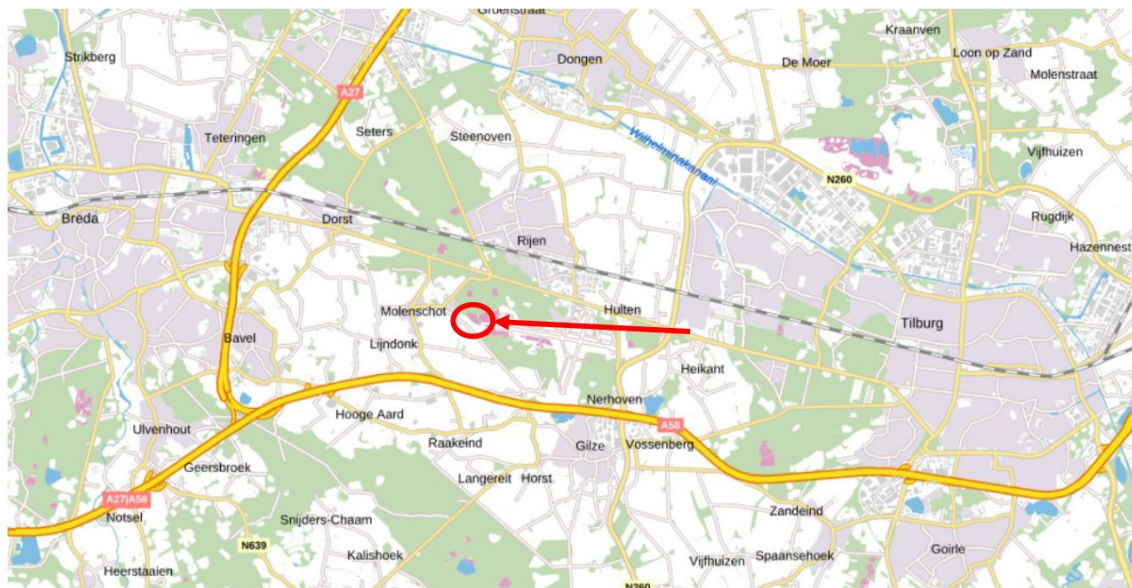
- Inleiding
- Hoofdstuk 1: Algemene gegevens.
- Hoofdstuk 2: Werkplan.
- Hoofdstuk 3: Overige gegevens.

## Hoofdstuk 1: Algemene gegevens ontgroning

### A. Ligging en begrenzing plangebied en ontgroning

Op figuur 1 is de locatie van het terrein in groter verband weergegeven. De begrenzing van de totale ontwikkeling en de begrenzing van de ontgroning zijn in de bijlagen opgenomen:

- Bijlage a – situatietekening met inrichting en begrenzing compensatiegebied + ontgraving pool.



Figuur 1: ligging in groter verband (bron: ESRI Nederland)

### B. Kadastrale situatie

Bijlage a – situatietekening met kadastrale onderlegger.

### C. Tekening van het te ontgronden terrein

De vergunning tekening met diepte ontgraving is als bijlage b toegevoegd aan deze aanvraag.

### D. Dwarsprofielen.

De vergunningstekening met het dwarsprofiel is als bijlage d toegevoegd aan deze aanvraag.

### E. Inrichtingstekening.

De vergunningstekening met de toekomstige inrichting van het terrein (incl. hoogtegegevens) is als bijlage c toegevoegd aan deze aanvraag.

### F. Lijst met kadastrale eigendommen

Kadastraal perceel	Eigenaar
Gilze en Rijen, sectie H, 2674	Provincie Noord-Brabant
Gilze en Rijen, sectie H, 2676	Provincie Noord-Brabant



## Hoofdstuk 2: Werkplan

### 1. Beschrijving bestaande situatie en reden ontgroning

De projectlocatie is in gebruik als agrarisch weideland en verder geheel onbebouwd. De locatie wordt aan de noord- en oostzijde begrenst door luchtmachtbasis Gilze-Rijen. De noordelijke zijde is vrij van beplanting om dat dit gebied onderdeel uitmaakt van de invliegfunnel van de landingsbaan. De oostelijke zijde is bosgebied rondom de luchtmachtbasis. De westelijke zijde is eveneens in gebruik als agrarisch weideland en de zuidzijde wordt begrenst door de Broekstraat met aan de andere zijde meer open agrarisch landschap.



Figuur 2: begrenzing ontwikkeling (blauw), locatie van nieuwe poel (rood) en luchtfoto van huidige situatie terrein

De realisatie van natuurcompensatie komt door de verplichtingen n.a.v. de uitvoering van de projecten N631 en N282. De natuurcompensatie wordt ingericht als nieuwe habitat voor de boomkikker en onderdeel daarvan is het aanleggen van een nieuwe poel.

### 2. Gevolgen voor het milieu

In het kader van de voorgenomen natuurcompensatie is in 2024 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, wat in voorliggende aanvraag is toegevoegd als bijlage e.

*Conclusie: De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor onderhavige aanvraag. Vrijkomende grond kan niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De voorgenomen ontwikkeling wordt uitgevoerd met een neutrale grondbalans waarbij vrijkomende grond gebruikt wordt voor beperkte ophogingen binnen de projectlocatie. Van afvoeren of elders toepassen is geen sprake. Nader onderzoek of asbestonderzoek is niet aan de orde. Verhogingen ten aanzien van PFAS zijn niet aangetoond.*

### 3. *Gevolgen voor (geo)hydrologie*

De voorgenomen poel wordt afgegraven tot onder het grondwaterpeil. In de directe omgeving liggen geen oppervlaktewateren en effecten op de (geo)hydrologie zijn nagenoeg uit te sluiten.

### 4. *Wijze waarop de ontgronding wordt uitgevoerd*

De ontgravingswerkzaamheden wordt met een hydraulische graafmachine uitgevoerd. Vervolgens zal de vrijkomende grond met een tractor en grondkar binnen het projectgebied worden vervoerd en de grond binnen het projectgebied verwerkt met een hydraulische graafmachine en/of wiellader (egaliseren en opbrengen grond terreindelen boscompensatie).

### 5. *Fasering van de uitvoering*

Het werk wordt niet gefaseerd uitgevoerd.

### 6. *(eind-)bestemming na ontgronding*

De eindbestemming van het terrein is een natuurgebied (specifiek habitat boomkikker en bos)

### 7. *Inrichtingsmaatregelen*

De inrichtingsmaatregelen zijn inzichtelijk gemaakt in de vergunningstekeningen: bijlagen c en d.

### 8. *Toekomstig beheer van het te ontgronden terrein met omgeving*

Beheer van het terrein na uitvoering van de werkzaamheden ligt bij Provincie Noord-Brabant.

### 9. *De (tijdelijke) aanpassing van de infrastructuur (wegen, waterlopen, kabels, leiding e.d.)*

Geen sprake is van een (tijdelijk) aanpassing van de infrastructuur.

### 10. *De situering en inrichting van het werkterrein met parkeerplaatsen, aanlegsteigers, loodsen*

Geen sprake van bouwplaatsinrichting.

### 11. *Aanvang en duur van de ontgronding, de werkdagen en werktijden*

Uitvoeringsperiode totale ontwikkeling	01-10-2024 tot en met 15-03-2025
Uitvoeringsduur ontgronding	6 weken*(excl. werkzaamheden t.b.v. aanbrengen beplanting)
Werkdagen	Maandag t/m vrijdag
Werktijden	07:00u – 18:00u

\*de precieze planning is op het moment van aanvragen nog niet bekend.

### 12. *De logistieke aspecten van de afvoer van de gewonnen oppervlaktedelfstoffen*

De vrijgekomen grond wordt direct ter plaatse gebruikt voor het ophogen van het aansluitende terrein binnen het projectgebied.. De aanleg van de natuurcompensatie is gebaseerd op een gesloten grondbalans, hierdoor is er bij ontgrondings-werkzaamheden is geen transport, van en naar het plangebied, nodig.

### 13. *De veiligheids- c.q. beveiligingsmaatregelen*

De aannemer wordt verantwoordelijk gemaakt voor het treffen van veiligheidsmaatregelen gedurende de werkzaamheden.

### 14. *De informatie naar c.q. communicatie met de bewoners in de omgeving van de ontgronding*

De direct aangrenzende luchtmachtbasis Gilze-Rijen is de belangrijkste stakeholder in de ontwikkeling. De voorgenomen natuurontwikkeling en daar bijbehorende ontgronding ligt namelijk in de invliegfunnel van de start- en landingsbaan. Het initiatief is in maart 2024 kenbaar gemaakt en in een eerste reactie is aangegeven dat er geen bezwaren zijn. In de directe omgeving liggen verder geen woningen. Voor de verder gelegen omgeving zijn er inspraak mogelijkheden tijdens de formele procedure. Alle communicatie

met betrekking tot de omgeving vindt plaats vanuit het Omgevingsmanagement in het kader van de projecten N631/N282.



### Hoofdstuk 3. Overige gegevens

#### *Omgevingsplan gemeente Gilze en Rijen.*

De voorgenomen ontwikkeling ligt binnen het werkingsgebied van het van rechtswege omgevingsplan van de gemeente Gilze en Rijen. Het van rechtswege omgevingsplan bestaat uit de van toepassing zijnde bestemmingsplannen en de bruidsschat. De volgende bestemmingsplannen zijn van toepassing op de gehele projectlocatie:

Bestemmingsplan N282, vastgesteld op 11 november 2019.

Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 1 juli 2013.

De voorgenomen ontgroning ligt geheel binnen het werkingsgebied van bestemmingsplan N282. Een uittreksel van het bestemmingsplan is als bijlage g toegevoegd aan voorliggende aanvraag.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontgroning niet in strijd is met het toegestane gebruik.

*Aanvullend: voor de realisatie van het oostelijke deel bos wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het gebruik zoals toegestaan is in bestemmingsplan Buitengebied. Deze procedure staat los van de voorgenomen ontgroning.*

#### *Archeologie.*

In het kader van onderhavig initiatief is een archeologisch advies opgesteld (bijlage f) op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Gilze en Rijen.

Voor een deel van de projectlocatie geldt beleidsmatig een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen die dieper reiken dan 40cm beneden maaiveld én een oppervlakte hebben van meer dan 500m<sup>2</sup>. De werkzaamheden binnen het projectgebied voorzien in ingrepen in de huidige bouwvoor en binnen de ondergrens onderzoeksplicht van 40cm onder maaiveld. Ter plaatse van het aan te leggen bos, zal het maaiveld eerst worden opgehoogd met ca. 35cm bovengrond, afkomstig van de elders binnen de natuurcompensatie te graven poel (geen onderdeel van de projectlocatie). Geconcludeerd wordt dat de daarmee ontstane bufferzone van 60 - 70 cm zorgt dat de kans op aantasting, op langere termijn, van eventueel archeologisch sporenniveau klein is.

#### *Landbouwkundige- / cultuurtechnische verbetering.*

Onderhavig project is niet gericht op een landbouwkundige-/cultuurtechnische verbetering.

#### *Ontgrondingsdiepte*

De ontgrondingsdiepte is niet dieper dan 8 meter en in omvang niet groter dan 25.000 m<sup>3</sup>. Gelet hierop is een hydrologisch onderzoek en een stabiliteitsonderzoek niet noodzakelijk.

#### *Mer-beoordelingsbesluit óf een milieueffectrapportage*

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.

Voor plannen die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r.

alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.

De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

De beoogde ontwikkeling wordt, conform bijlage V bij het Omgevingsbesluit, niet gezien als een stedelijke ontwikkeling (geen toename bebouwing of woningen). Derhalve is het opstellen van een mededeling, die dient te voldoen aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', niet aan de orde.

Wel heeft er een toetsing van het initiatief aan de verschillende relevante milieuplanologische aspecten plaatsgevonden. Deze worden in de in dit hoofdstuk opgenomen paragrafen omschreven. Gelet op de kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Geen sprake is van een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingplicht.

#### ***Hydrologische onderbouwing***

Involed op de grondwaterstanden ter plaatse van het terrein worden niet verwacht, derhalve is onderzoek niet aan de orde.

Het betreft een geïsoleerde poel, zonder koppeling met het oppervlaktewater (geen leegloop op de poel), is de verdroging minimaal. De poel neemt namelijk gewoon het grondwaterpeil aan. Het enige verdrogende effect is dan mogelijk de verdamping in de zomer. Deze is overigens beperkt, gezien het beperkte oppervlak van de poel. Daarbij is eveneens in de nabijheid van de poel bomen of andere beschaduwing voorzien, zodat de verdamping in de omgeving ook weer deels wordt gecompenseerd)

#### ***Stikstofdepositie***

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar is. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering vormt voor de realisatie van het project.