



Materialen en kleuren		Oppervalkte & inhoud	
gevel	metselwerk rode steen	nieuw	BVO: 213 m²
gevel plint	metselwerk donkere steen	nieuw	GSD: 150,3 m²
kozijnen	houten kozijnen antraciet	nieuw	VR: 86,5 m²
draaiende delen	houten kozijnen antraciet	nieuw	inhoud: 650 m³
dakbedekking	VHV vario mat zwart	nieuw	
raamdorpelsteen	Beton of hardsteen	nieuw	
beglazing	HR++ beglazing U-waarde 1.1	nieuw	
opbouw constructie	zie doorsnede en details	nieuw	
hang- en sluitwerk	SKG **		
	rookmelder		

Technische informatie		
cv-installatie	warmtepomp installatie lucht water.	installatie nieuw aanleggen
electrotechn. installatie	conform NEN 1010	installatie nieuw aanleggen
ventilatie	natuurlijke toe- en mechanische afvoer conform NEN 1087	installatie nieuw aanleggen
brandveiligheid, vluchten	vanuit alle ruimten is het mogelijk om binnen 30 meter buiten te staan.	
brandveiligheid	woning vormt een brandcompartiment, WBD60 60 minuten.	
riolering	vuilwaterriool aansluiten op gemeente riool	hoofdaansluiting wijzigt niet
hemelwaterafvoer	aansluiten op gemeente riool dan wel sloot, e.e.a. conform NEN 3215	hoofdaansluiting wijzigt niet
wateropname (Art.3.28)	de scheidingconstructie van de toiletruimte en badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).	
	Voor de badruimte geldt het in hier boven gestelde voorschrift ter plaatse van het bad en douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.	

BUTEK BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU			Leehove 19A 2678 MA De Lier	
opdrachtgever	datum	getekend	wijziging	
	03-10-2024	E B		
	16-10-2024	E B		
	23-07-2025	E B		
betreft	schaal	formaat		
Het vervangen van een woonhuis, Kwakelweg 7b te Maasland.		1 : 75/100		A1
onderwerp	ordernr.	tekeningnr.		
Omgevingsvergunning plattegronden, gevels, doorsnede en situatie.	2023101	BA-1.2d Woonhuis		