



Materialen en kleuren		Oppervalkte & inhoud	
gevel	metsewerk rode steen	nieuw	BVO: 213 m²
gevel plint	metsewerk donkere steen	nieuw	GBO: 156,3 m²
kozijnen	houten kozijnen antraciet	nieuw	VR: 86,5 m²
draaiende delen	houten kozijnen antraciet	nieuw	inhoud: 650 m³
dakbedekking	VHV vario mat zwart	nieuw	
raamdorpelsteen	Beton of hardsteen	nieuw	
beglazing	HR++ beglazing U-waarde 1.1	nieuw	
opbouw constructie	zie doorsnede en details	nieuw	
hang- en sluitwerk	SKG **	nieuw	
		rookmelder	
Het betreft particulier opdrachtgeverschap.			

Technische informatie		
cv-installatie	warmtepomp installatie lucht water.	installatie nieuw aanleggen
electrotechn. installatie	conform NEN 1010	installatie nieuw aanleggen
ventilatie	natuurlijke toe- en mechanische afvoer conform NEN 1087	installatie nieuw aanleggen
brandveiligheid, vluchten	vanuit alle ruimten is het mogelijk om binnen 30 meter buiten te staan.	
brandveiligheid	woning vormt een brandcompartiment, WBDO 60 minuten.	
riolering	vuilwaterriool aansluiten op gemeente riool	hoofdaansluiting wijzigt niet
hemelwaterafvoer	aansluiten op gemeente riool dan wel sloot, e.e.a. conform NEN 3215	hoofdaansluiting wijzigt niet
wateropname (Art.3.28)	de scheidingconstructie van de toilet ruimte en badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).	
	Voor de badruimte geldt het in hier boven gestelde voorschrift ter plaatse van het bad en douche over een lengte van ten minste 3, m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.	

BUTEK BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU		Leehove 19A 2678 MA De Lierr	M
opdrachtgever	datum	getekend	wijziging
	19-09-2024	E B	
	16-10-2024	E B	
betreft	schaal	formaat	
Het vervangen van een woonhuis, Kwakelweg 7b te Maasland.	1 : 10/100	A1	
onderwerp	ordernr.	tekeningnr.	
Omgevingsvergunning Principe details en principe trap.	2023101	BA-2.2a Woonhuis	