



**Gemeente  
Haarlem**

# **Warmteprogramma**

**2026-2030**

*Samenvatting*

22 september 2025

# Inleiding

Haarlem wil een duurzame, sociale en toekomstbestendige stad zijn. We werken daarom samen met bedrijven, bewoners en partners aan de beste oplossingen om in 2040 onze huizen en gebouwen zonder aardgas te verwarmen. De transitie naar een aardgasvrij Haarlem biedt een gezonder en betaalbaarder woonmilieu en draagt bij aan een beter klimaat. Een aardgasvrij Haarlem is ook een bouwsteen voor een weerbaarder en onafhankelijker Nederland. Haarlem ligt tot nu toe op koers om de doelen voor CO<sub>2</sub>-reductie te halen. Om het tempo vast te houden is de komende jaren veel nodig. In onze stad zelf, maar ook stabiel rijksbeleid, nieuwe wetgeving, toegang tot financiering en technische mogelijkheden.

Het Warmteprogramma geeft duidelijkheid voor de komende vijf jaar. Het beschrijft in welke buurten de eerste stappen worden gezet, welke mogelijkheden er zijn voor duurzame warmte en hoe bewoners hierbij worden ondersteund. Haarlem doet dit samen met woningcorporaties, warmtebedrijven, buurtinitiatieven en partners zoals Liander.

Dit programma is een eerste stap. De komende 5 jaar gaan we dit met bewoners en ondernemers verder uitwerken voor een aantal buurten. Op [haarlem.nl/warmteprogramma](https://haarlem.nl/warmteprogramma) staat steeds de meest actuele informatie.

## Wat betekent dit voor Haarlemmers?

De overstap naar duurzame warmte gebeurt buurt voor buurt. Zo blijft de aanpak haalbaar en overzichtelijk.

Er zijn verschillende technieken mogelijk:

- **Warmtenet** – een netwerk van leidingen onder de grond dat warm water van een centrale bron naar woningen brengt. In de woning komt een afleverset in b.v. de meterkast.
- **Individuele en kleinschalige collectieve warmtevoorzieningen** – een woning die volledig elektrisch wordt verwarmd met een warmtepomp, eventueel in combinatie met warmte uit de bodem. Dat kan individueel of met nabijgelegen gebouwen samen.

In Haarlem wordt één Warmtebedrijf verantwoordelijk voor aanleg en beheer van warmtenetten: Warmtebedrijf Haarlem. Dit bedrijf is voor de helft eigendom van de gemeente en voor de helft van Firan (onderdeel van Alliander). Omdat de gemeente mede-eigenaar is, kan zij sturen op betaalbaarheid, samenwerking met woningcorporaties en zorgvuldige uitvoering. Daarnaast werkt in de Waarderpolder het warmtebedrijf Polderwarmte samen met de bedrijven in het gebied aan de aanleg van een eigen warmtenet.

Iedereen in Haarlem krijgt ruim van tevoren te horen welke oplossing in de eigen buurt het meest kansrijk is en wanneer de overstap wordt voorbereid. Voor iedere woning is een oplossing en een route. De gemeente zet zich in voor betaalbaarheid van de overstap, advies en samenwerking in de buurt.

# De route naar een aardgasvrije woning

De overstap naar duurzame warmte gaat stap voor stap. Als een buurt aan de beurt is, krijgen bewoners ruim de tijd om zich voor te bereiden.

## 1. Energie besparen

Het begint met kleine maatregelen in huis, zoals tochtstrips of zuinige verlichting, en grotere stappen zoals isolatie van dak, vloer of gevel. Dit maakt de woning comfortabeler en verlaagt de energierekening. Buurtinitiatieven kunnen helpen met advies en gezamenlijke inkoop.

## 2. Wijkwarmteplan maken

De gemeente maakt samen met bewoners, woningcorporaties en bedrijven een Wijkwarmteplan (dat is een concreet uitvoeringsplan). Hierin staat welke oplossing het meest geschikt is voor de buurt (bijvoorbeeld een warmtenet of een elektrische oplossing), hoe de planning eruitziet en welke ondersteuning bewoners krijgen. Deze fase duurt 2 jaar.

### 3. Voorbereiden op de overstap

Na het Wijkwarmteplan volgt een periode waarin bewoners stap voor stap hun woning klaarmaken. Denk aan extra isolatie of het aanpassen van de verwarmingsinstallatie.

#### 4. Aansluiting op duurzame warmte

Daarna wordt de woning aangesloten op een warmtenet of installeren bewoners een warmtepomp. Dat gaat zorgvuldig en in overleg, zodat bewoners voldoende tijd hebben om mee te doen en er duidelijkheid is over de kosten en de ondersteuning.

Voor de voorbereiding en aansluiting wordt een redelijke termijn per buurt bepaald en die is minimaal 8 jaar.



# Samen werken aan de overstap

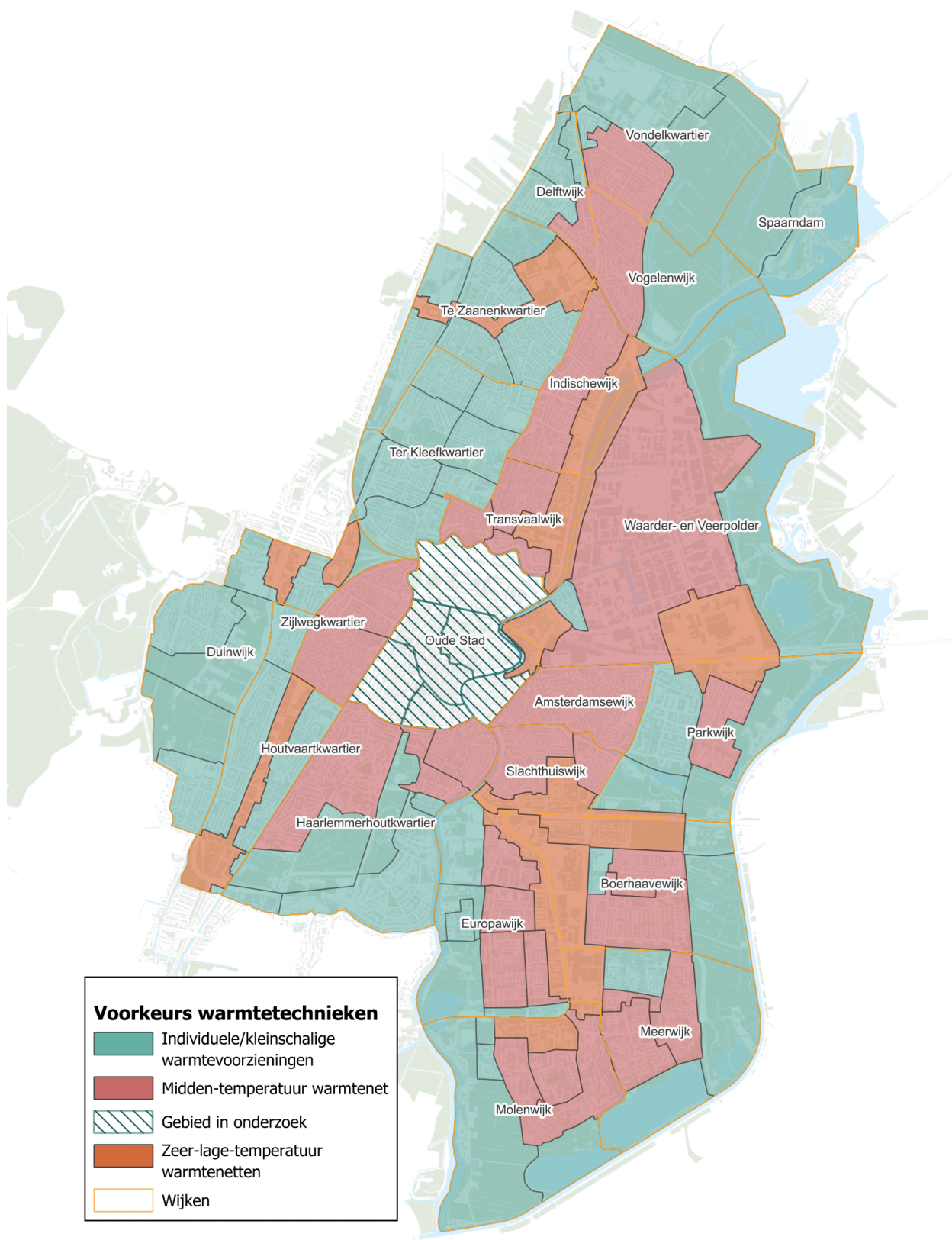
De overstap naar duurzame warmte vraagt samenwerking van veel partijen. Iedereen heeft daarin een eigen rol.

- **Gemeente** maakt plannen, geeft informatie en biedt (financiële) ondersteuning.
- **Bewoners** nemen maatregelen in hun woning en denken mee in de buurt.
- **Bedrijven** nemen maatregelen in hun pand.
- **Woningcorporaties en particuliere verhuurders** verduurzamen huurwoningen.
- **Warmtebedrijf Haarlem** legt waar mogelijk warmtenetten aan en beheert deze. **Polderwarmte** legt een warmtenet in de Waarderpolder aan.
- **Firan (onderdeel van Alliander)** is mede-eigenaar van het Warmtebedrijf en brengt kennis en ervaring in.
- **Netbeheerder Liander (onderdeel van Alliander) en Tennet** zorgen dat het elektriciteitsnet sterk genoeg is om de overstap mogelijk te maken.
- **Buurtinitiatieven** helpen bewoners bij het verduurzamen van hun woning. Ze organiseren informatiebijeenkomsten, geven onafhankelijk advies en brengen burens bij elkaar om samen stappen te zetten. Zo zorgen ze voor draagvlak en praktische hulp in de buurt.

## Welke oplossing in welke buurt?

Niet elke buurt krijgt dezelfde oplossing. De keuze hangt af van woningtypes, ligging, beschikbare warmtebronnen en de capaciteit van het elektriciteitsnet.

- **Warmtenetten** zijn bijzonder geschikt voor buurten waar woningen dicht bij elkaar staan of nabij warmtebronnen liggen. Ze bieden een duurzame oplossing in wijken met compacte woningen of kleine tuinen, waar isolatie uitdagend is en waar betaalbare warmtevoorziening belangrijk is voor bewoners.
- **Individuele en kleinschalige collectieve warmtevoorzieningen, zoals warmtepompen** passen in buurten waar woningen goed te isoleren zijn en waar het elektriciteitsnet dit aankan.
- **Zeer-lage-temperatuur warmtenetten** zijn vooral interessant voor nieuwbouwwzones en kunnen, naast warmte, ook koeling leveren.



*\*Deze keuzes zijn gebaseerd op onderzoek. Ze geven richting, maar kunnen in de toekomst worden aangepast als er nieuwe technieken beschikbaar komen of omstandigheden veranderen.*

## Toelichting bij de kaart

### Individuele of kleinschalige voorzieningen

In deze buurten kiezen bewoners en ondernemers voor een individuele oplossing, zoals een luchtwarmtepomp of bodemwarmtepomp. Soms doen zij dit samen in een klein collectief, bijvoorbeeld een groep burens of een appartementencomplex dat één gezamenlijke installatie gebruikt. Dit kan ook een kleinschalig warmtenet zijn.

- Het elektriciteitsnet wordt hier extra versterkt.
- Woningen moeten minimaal voldoen aan de isolatiestandaard (energielabel B); huizen van vóór 1945 vragen vaak extra isolatie. Hiervoor kunnen bewoners gebruikmaken van beschikbare subsidies en advies.
- Een warmtenet komt hier niet, omdat individuele oplossingen voor bewoners technisch vaak beter passen en voordeliger zijn.

### Midden-temperatuur-warmtenet

In deze buurten zet de gemeente in op een warmtenet (55–75°C). Dit is geschikt voor buurten met veel woningen dicht op elkaar, vaak huurwoningen van woningcorporaties, en gebouwen die minder goed te isoleren zijn (zoals monumenten).

- Warmte komt uit bronnen als aquathermie, restwarmte, geothermie en grote warmtepompen.
- Woningen krijgen een afleverset in huis, een klein kastje dat warmte van het net omzet naar verwarming en warm water.
- Aansluiten is niet verplicht. Bewoners mogen ook kiezen voor een eigen aardgasvrije oplossing, zoals een warmtepomp.

**Warmte uit aquathermie** – warmte uit oppervlaktewater, zoals grachten, meren of het Spaarne. Het water zelf is niet warm, maar bevat energie die met warmtewisselaars wordt opgehaald en via warmtepompen wordt opgewaardeerd tot bruikbare warmte voor woningen.

**Restwarmte** – warmte die vrijkomt bij bedrijven, bijvoorbeeld datacenters in de Waarderpolder of Polanenpark. Deze warmte kan hergebruikt worden in een warmtenet in plaats van verloren te gaan.

**Geothermie (aardwarmte)** – warmte uit diepe lagen in de ondergrond. Dit kan veel warmte leveren, maar er loopt nog onderzoek naar de haalbaarheid en veiligheid. Voor Haarlem is dit vooral een optie voor de langere termijn.

**Grote warmtepompen** – installaties die warmte uit lucht, water of de bodem op grote schaal omzetten naar warmte voor een warmtenet.

### **Ontwikkelzones (zeer-lage-temperatuur warmtenetten)**

Dit zijn gebieden waar herontwikkeling of nieuwbouw plaatsvindt. Hier kan de gemeente integraal plannen maken voor een nieuw warmtesysteem.

- Collectieve zeer-lage-temperatuur (ZLT) warmtenetten worden toegepast.
- Dit zorgt voor minder belasting van het elektriciteitsnet en een goede verdeling van de bodemcapaciteit.
- Voor bestaande woningen kan het interessant zijn om mee te doen; anders zijn all-electric of aansluiting op een nabijgelegen warmtenet alternatieven.

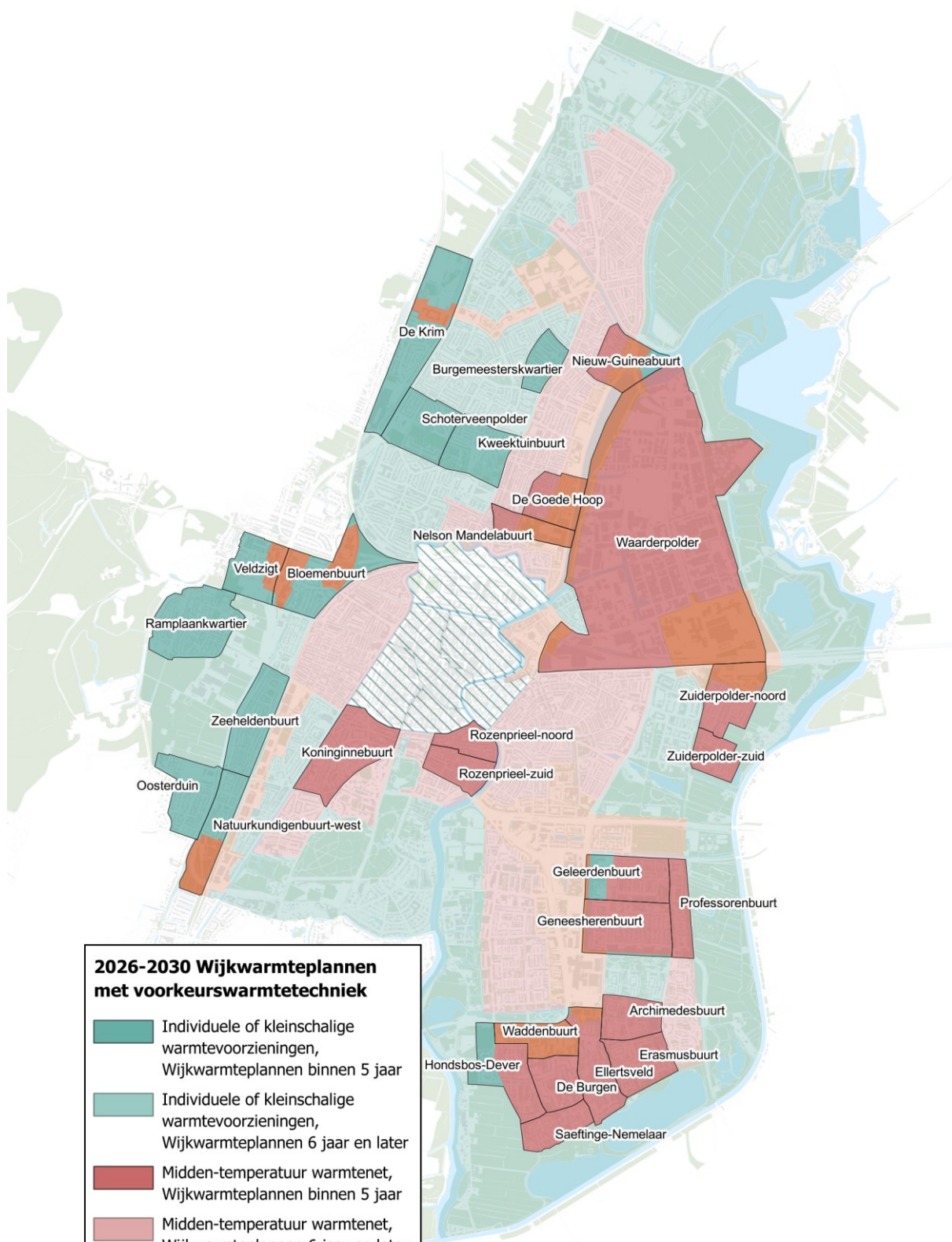
### **Gebied in onderzoek (Oude Stad)**

Voor het complexe centrumgebied onderzoekt de gemeente nog welke oplossing het beste past.

- Hierbij wordt gekeken naar de kenmerken van gebouwen, beschikbare ruimte boven en onder de grond en de mogelijkheden in woningen zelf.
- Groen gas valt hier af als optie, omdat dit de komende jaren te beperkt beschikbaar is en te duur wordt voor huishoudens.
- In het volgende warmteprogramma (na 2030) volgt een voorgenomen keuze voor de warmteoplossing in dit gebied.

## **Buurten die starten met een Wijkwarmteplan 2026–2030**

Deze buurten zijn gekozen omdat de overstap hier het meest kansrijk is, bijvoorbeeld door geplande renovaties, beschikbare warmtebronnen of omdat bewoners al aan de slag zijn.



<b>Buurt</b>	<b>Type oplossing (voornemen)</b>	<b>Planning uitvoeringsplan</b>
Archimedesbuurt & Erasmusbuurt (Meerwijk)	Warmtenet	0–3 jaar
Geleerdenbuurt, Geneesherenbuurt, Professorenbuurt (Boerhaavewijk)	Warmtenet	0–3 jaar
Rozenprieel Noord & Zuid	Warmtenet	0–3 jaar
Ramplaankwartier	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Waarderpolder	Warmtenet	0–3 jaar
Zuiderpolder Noord & Zuid	Warmtenet	0–3 jaar
Delen van Molenwijk (Ellertsveld, Hondsbos-Dever, De Burgen, Saeftinge- Nemelaar, Waddenbuurt)	Warmtenet (m.u.v. delen na 1995)	0–3 jaar
De Krim (Te Zaanenkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Schoterveenpolder (Ter Kleefkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Kweektuinbuurt (Ter Kleefkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Bloemenbuurt (Duinwijk)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Veldzigt (Duinwijk)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	0–3 jaar
Nelson Mandelabuurt & De Goede Hoop (Transvaalwijk)	Warmtenet	3–5 jaar
Nieuw-Guineabuurt (Indische wijk)	Warmtenet (m.u.v. delen na 1995)	3–5 jaar
Koninginnebuurt	Warmtenet	3–5 jaar
Zeeheldenbuurt (Houtvaartkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	3–5 jaar
Natuurkundigenbuurt-West (Houtvaartkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	3–5 jaar
Oosterduin (Houtvaartkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	3–5 jaar
Burgemeesterskwartier (Te Zaanenkwartier)	Individuele of kleinschalige warmtevoorzieningen	3–5 jaar

# Doorkijk naar het volgende warmteprogramma

Dit Warmteprogramma loopt tot en met 2030. Daarna volgt een nieuw programma waarin de voortgang wordt gedeeld en nieuwe keuzes worden gemaakt.

Op dit moment is het de verwachting dat de volgende buurten in het volgende Warmteprogramma (2030-2035) aan de beurt zijn voor een Wijkwarmteplan:

- **Europawijk:** Stedenbuurt-Oost & West, Kruidenbuurt, Landenbuurt
- **Oost:** Potgieterbuurt, Cremerbuurt, Van Zeggelenbuurt, Kruistochtbuurt
- **Zijlwegkwartier:** Leidsebuurt-Oost & West, Hasselaersbuurt
- **Meerwijk:** Nobelprijsbuurt
- **Overige buurten:** Geschiedschrijversbuurt, Van Schendelbuurt, Schoolenaer, Van Galenbuurt, Soendabuurt, Architectenbuurt, Kunstschildersbuurt, Oud Spaarndam, Schotervlieland, Sinnevelt, Sterrenbuurt, Bomenbuurt-Oost, Bomenbuurt-West, Kleverpark-Zuid, Kleverpark-Noord, Ripperdabuurt, Frans Halsbuurt, Patrimoniumbuurt, Van der Aart sportpark

Is jouw buurt voorlopig nog niet aan de beurt? Op [www.haarlem.nl/duurzaam](http://www.haarlem.nl/duurzaam) lees je wat je nu al in huis kunt doen, zoals isoleren en energie besparen.