

Besluit intrekking maatwerkvoorschriften

TinQ tankstation, Leidsevaartweg 17,
Heemstede

ODIJ-Z-25-168944



Inhoud

1	Besluit intrekking maatwerkvoorschriften.....	1
1.1	Onderwerp.....	1
1.2	Besluit.....	1
1.3	Ondertekening en verzending.....	2
1.4	Rechtsbeschermingsmiddelen.....	2
2	Overwegingen	3
2.1	Procedurele aspecten	3
2.1.1	Projectbeschrijving	3
2.1.2	Voormalige vergunning situatie.....	3
2.1.3	Vergunningplicht.....	3
2.1.4	Bevoegd gezag	3
2.1.5	Procedure en zienswijze.....	3
2.2	Toetsingskader milieu	3
2.2.1	Milieubelasting.....	3

Bijlage 1 Overzicht maatwerkvoorschriften

1 Besluit intrekking maatwerkvoorschriften

1.1 Onderwerp

Op 21 november 2019 is een Wet milieubeheervergunning verleend aan TinQ B.V. voor een onbemand tankstation gelegen aan de Leidsevaartweg 17 te Heemstede, kadastrale ligging gemeente Heemstede, sectie C, nummer 3591.

Het bedrijf was onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunningsplichtig op grond van categorie 5.4, onder e uit onderdeel C van bijlage I uit het Besluit omgevingsrecht. Met het inwerking treden van de Omgevingswet (Ow) op 1 januari 2024 is deze vergunningplicht komen te vervallen. De milieubelastende activiteiten van het bedrijf vallen sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan (OP) van de gemeente Heemstede. In zowel het Bal als het OP zijn voorschriften opgenomen die de bescherming van de leefomgeving waarborgen. De voorschriften uit uw omgevingsvergunning van 21 november 2019 met kenmerk ODIJ-Z-19-060373 zijn op grond van het overgangsrecht maatwerkvoorschriften geworden.

Reden actualisatie

Bij het inwerking treden van de Ow is de wetgever uitgegaan van een eerbiedigende werking. Dit houdt in dat voorschriften uit een eerder verleende vergunning blijven gelden als maatwerkvoorschriften. Deze maatwerkvoorschriften kunnen echter verouderd zijn of geen toegevoegde waarde meer hebben. De voorschriften uit het Bal of het OP zijn gebaseerd op de beste beschikbare technieken. Daarom hebben wij de van rechtswege ontstane maatwerkvoorschriften beoordeeld op hun relevantie. Maatwerkvoorschriften die geen meerwaarde meer hebben ten opzichte van de artikelen uit het Bal of het OP trekken wij daarom in.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.38 van de Omgevingswet de volgende van rechtswege ontstane maatwerkvoorschriften uit de vergunning 21 november 2019 met kenmerk ODIJ-Z-19-060373 in te trekken:

Hoofdstuk	Intrekken
1	1.1.1. t/m 1.2.2.
2	2.1.1. t/m 2.1.3.
3	3.1.1. t/m 3.1.4.
4	4.1.2. t/m 4.1.5.
5	-
6	6.1.1.
7	7.1.1. en 7.2.1.
8	8.1.1. t/m 8.1.3.
9	9.1.1.

De overige voorschriften blijven behouden als maatwerkvoorschriften. Een overzicht van de geldende maatwerkvoorschriften met grondslag zijn opgenomen in bijlage 1 van deze vergunning.

1.3 Ondertekening en verzending

Het college van gemeente Heemstede heeft de bevoegdheid tot het verlenen van deze vergunning gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond. De directeur van Omgevingsdienst IJmond oefent deze bevoegdheid daarmee uit onder verantwoordelijkheid van het college.

Beverwijk, 16 oktober 2025

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Heemstede,

J. Zandhuis
directeur

1.4 Rechtsbeschermingsmiddelen

[Nader in te vullen]

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede tot 28 november 2025 laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en het volgende bevatten:

- De naam van de indiener.
- De datum.
- Een omschrijving van het aangevochten besluit.
- De gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van het besluit tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Heemstede een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

2 Overwegingen

2.1 Procedurele aspecten

2.1.1 Projectbeschrijving

Op 21 november 2019 is een Wet milieubeheervergunning verleend aan TinQ B.V. voor een onbemand tankstation gelegen aan de Leidsevaartweg 17 te Heemstede, kadastrale ligging gemeente Heemstede, sectie C, nummer 3591.

De milieubelastende activiteiten van uw bedrijf vallen sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan (OP) van de gemeente Heemstede. In zowel het Bal als het OP zijn voorschriften opgenomen om de leefomgeving te beschermen.

2.1.2 Voormalige vergunning situatie

Voor uw bedrijf is de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	21 november 2019	ODIJ-Z-19-060373	Oprichtingsvergunning

2.1.3 Vergunningplicht

Er is geen sprake meer van een vergunningplicht onder de Ow.

2.1.4 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen over de actualisatie van maatwerkvoorschriften. Dit volgt uit artikel 5.38 van de Ow.

2.1.5 Procedure en zienswijze

Gelet op artikel 16.62, tweede lid, van de Ow wordt het actualiseren van maatwerkvoorschriften voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop publiceren wij het besluit op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Toetsingskader milieu

Bij onze beslissing om de maatwerkvoorschriften te actualiseren hebben wij rekening gehouden met de bestaande toestand en de gevolgen voor het milieu.

2.2.1 Milieubelasting

Het bedrijf blijft in werking volgens de aanvraag van de eerdere verleende vergunningen en/of meldingen.

De vergunningvoorschriften zijn op basis van het overgangsrecht maatwerkvoorschriften geworden. Sommige maatwerkvoorschriften zijn al geregeld in de algemene regels van het Bal en/of OP van de gemeente Heemstede. De algemene regels zijn gebaseerd op de best beschikbare technieken.

Daarom besluiten wij maatwerkvoorschriften die al gereguleerd zijn in het Bal of OP in te trekken. De maatwerkvoorschriften die afwijken van algemene regels en waarbij het bedrijf niet aan de algemene regel kan voldoen laten wij in stand. Ook laten wij aanvullende voorschriften die niet zijn geregeld in het Bal in stand.

In tabel 1 geven wij een opsomming van de maatwerkvoorschriften die wij in stand laten en die wij intrekken. Daaronder volgt een toelichting op de maatwerkvoorschriften die blijven behouden.

Hoofdstuk	Intrekken	Maatwerkvoorschriften behouden
1	1.1.1. t/m 1.2.2.	-
2	2.1.1. t/m 2.1.3.	-
3	3.1.1. t/m 3.1.4.	-
4	4.1.2. t/m 4.1.5.	4.1.1.
5	-	5.1.1. t/m 5.1.5.
6	6.1.1.	-
7	7.1.1. en 7.2.1.	-
8	8.1.1. t/m 8.1.3.	-
9	9.1.1.	-

Tabel 1

Warmtestralingsberekening en veiligheid

Bij de oprichtingsvergunning is een warmtestralingsberekening uitgevoerd en beoordeeld. Hiermee is voldoende onderzocht wat de mogelijke gevolgen zijn van het zonder toezicht tanken van benzine. Er is aangetoond dat het risico van brandoverslag door het optreden van een plasbrand als gevolg van een ongewoon voorval beperkt blijft. De voorschriften, 5.1.1. t/m 5.1.5., zijn opgenomen over de maximale hoeveelheid benzineafgifte per tankbeurt, de afvoer van gelekte brandstof en inzake het schoonhouden van de afvoergoten en afvoerputten. Deze voorschriften blijven onverminderd van kracht.

Bodembescherming

In voorschrift 4.1.1. is de nulsituatie van de bodemkwaliteit vastgelegd. Bij beëindiging van de activiteiten dient een eindbodemonderzoek te worden uitgevoerd, dat wordt vergeleken met de gegevens uit het bodemonderzoek naar de nulsituatie.



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
0251-263 863
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl