



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van ontgravingen dieper dan 1,5 m min maaiveld in een kwel- en opbarstgevoelige polder in verband met het realiseren van een HWA doorvoer door een damwand ter hoogte van Dudokstraat 10 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden maken onderdeel uit van Project Hyde Park B3-4. De aanvraag is ingeschreven onder zaaknummer 462646.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan AW Infrabouw B.V., Achter de Watertoren 2, 2182 DV Hillegom;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met het realiseren van een HWA doorvoer door een damwand ter hoogte van Dudokstraat 10 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden maken onderdeel uit van Project Hyde Park B3-4. De werkzaamheden staan in 2 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Detailtekening Project: Tijdelijk WRM fase 3 met onderwerp Aanbrengen aansluitende damwandconstructie tussen blok 13-16 en blok 3-4 van AW kenniscentrum met tekeningnummer KC24025-TEK-UO-GK02 d.d. 17-7-2025;
  - Detailtekening Tijdelijk WRM fase 3.4 met onderwerp aanbrengen nieuwe riolering van AW kenniscentrum met tekeningnummer KC24025-TEK-UO-RI02 d.d. 29-7-2025.
- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.



Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 24-09-2025

S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### **Grondverzet**

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
2. De ontgravingen en bemalingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bijlagen welke onderdeel vormen van dit besluit.
3. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte voor het uitvoeren van de werkzaamheden bedraagt 1,95 meter min maaiveld.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 30 cm beneden de ontgravingsdiepte worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en verticale filterbemaling moet worden voorkomen.
6. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
7. Verticale en horizontale bemaling, met uitzondering van spanningsbemaling, moet zodanig worden uitgevoerd dat de onderzijde van de filters altijd ten minste 2,5 m boven de onderzijde van de afsluitende of waterremmende laag blijft en deze laag nooit doorboord wordt.
8. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten en bouwsleuven worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
9. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  m/s.



10. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

### **Algemene voorschriften**

1. Meld de start van de werkzaamheden  
Meld de werkzaamheden minstens 5 werkdagen voor het werk begint bij Rijnland. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Meld een wijziging van de werkzaamheden  
De vergunninghouder meldt een wijziging van de werkzaamheden bij het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Meld een noodsituatie direct
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Meld dit dan direct telefonisch aan het team Vergunningverlening van Rijnland via 071-3063494. Meld dit daarna ook bij Rijnland via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.



7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder meldt een verandering van zijn adres schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Deze melding gebeurt binnen 4 weken na de adreswijziging.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Meld bij Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. De melding moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.
10. De vergunninghouder meldt de rechtsopvolging schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
11. Intrekken van de omgevingsvergunning  
Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.  
  
In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:
  - a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
  - b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
  - c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
  - d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.



Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

**12. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 3 en hoofdstuk 13, Graven van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het uitvoeren van ontgravingen, het tijdelijk hebben en weer aanvullen van een bouwput en het aanbrengen, tijdelijk hebben en weer wegnemen van open bemaling in de deklaag dieper dan 1,50 m min maaiveld in kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder is een vergunning nodig; en
- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven, Paragraaf 13.2.2 Beoordelen van de vergunningaanvraag.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met het realiseren van een HWA doorvoer door een damwand ter hoogte van Dudokstraat 10 in Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer. De werkzaamheden maken onderdeel uit van Project Hyde Park B3-4.

Overwogen is dat gezien de ontgravingsdiepte tot maximaal 1,95 m min maaiveld er risico is op het opbarsten van de bodem. Gezien de beperkte ontgravingsdiepte en de smalle putsleuf waarbinnen de ontgravingen worden uitgevoerd is er geen risico op het opbarsten van de putbodern. Bovendien is er sprake van een flinke bijtelling bijdrage taludwerking vanwege naastliggende grondruk.

De ontgraving komt tot op een diepte van maximaal 1,95 m min maaiveld dit is gemiddeld meer dan 2,5 m boven het pleistoceen. Na afloop van de werkzaamheden moeten de bouwsleuven en bouwputten worden aangevuld en worden verdicht. Doorboring c.q. perforatie van de afsluitende laag moeten worden hersteld/afgedicht met een krimprij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  m/s en geeft daardoor geen risico op extra kwel. Een en ander is opgenomen in de voorschriften in deze vergunning.





### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Jos Elst of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:  
[www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).



### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



## **BIJLAGE II MELDING GRONDWATERONTTREKKING**

De grondwateronttrekking vindt naar verwachting plaats in de periode van 29 september 2025 tot en met 10 oktober 2025 met een maximaal debiet van 5 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 1.344 m<sup>3</sup>.

Op de door u gemelde activiteiten zijn onderstaande algemene regels van toepassing. Het gaat daarbij om algemene regels die betrekking hebben op het onttrekken van grondwater, het lozen van onttrokken grondwater en de zich daarin bevindende stoffen (kwaliteit) en het lozen van een bepaalde hoeveelheid grondwater op oppervlaktewater (kwantiteit).

De lozing wordt uitgevoerd op het oppervlaktewater.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde algemene regels, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van hetgeen door u gemeld is.

### **A. Grondwateronttrekking**

De onttrekking valt onder de *Zorgplicht met meldplicht*. De regels kunt u lezen op onder afdeling 12.3, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

#### **A1. Meet en Registratieplicht**

Wilt u uiterlijk 5 werkdagen van tevoren deze gegevens aan ons doorgeven?

- De startdatum van de grondwateronttrekking
- De verwachte einddatum

Zou u dit digitaal willen melden via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Meld uw werk op tijd. Zo voorkomt u dat wij gaan handhaven.

#### **Melding einde werkzaamheden**

Wilt u de grondwateronttrekking afmelden nadat de onttrekking is beëindigd? Dit kunt u doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

#### **Melden einde grondwateronttrekking en regels debietmeting**

Voor het meten van de debieten gelden deze regels:

1. U meet de onttrokken debieten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie). U doet deze meting met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking geeft u de hoeveelheden onttrokken grondwater aan ons door. Bij een meerjarige of permanente grondwateronttrekking geeft u uiterlijk 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door. In beide gevallen kunt u dit digitaal doen via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/jaaropgave-grondwateronttrekking/>.



## **A2. Heffingplicht**

### **Heffing betalen BSGR**

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3125 m<sup>3</sup> wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m<sup>3</sup> wordt per m<sup>3</sup> geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m<sup>3</sup> grondwater wordt 5000\*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.