



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van verharding en ter compensatie graven van oppervlaktewater voor de realisatie van een groundbank nabij Hoofdweg 113 te Lijnden. De aanvraag van 22 december 2023 is ingeschreven onder nummer.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan J. en C.J. Baars Hoofddorp B.V, hoofdweg 298 1175 KD Lijnden;
 - a. De omgevingsvergunning te verlenen voor: Het aanbrengen van 13.774 m² hard oppervlak en het ter compensatie graven van 2070 m² overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied van de Haarlemmermeer nabij Hoofdweg 113 te Lijnden;

De activiteiten staan op twee geparafeerde bijlagen, die bij dit besluit horen:

- Nieuwe situatie, FA22092 Jun 24 Figuur 2 Inrichting gebr. Baars B.V. te Lijnden met oppervlakten d.d. 9 juli 2024;
- Bestaande situatie, Tekening 24009 DWP Watergang IN-01 Inmeting Hoofdweg 113 Lijnden ontvangen op d.d. 22 februari 2024.

- II. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 23-09-2025
S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk:4522



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Verharding aanbrengen

1. Voordat het hard oppervlak wordt aangelegd moet 2070 m² nieuw oppervlaktewater zijn gegraven.

Graven van water

2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na de besluitdatum, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan of een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan team Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Het talud dient een hellinghoek te hebben van 1:1 m in verband met de stabiliteit van de oever en waterbodem.
4. Het oppervlaktewater moet een waterdiepte hebben van minimaal 0,10 m bij winterpeil NAP-6,02 m en een diepte van 0,25 m bij zomerpeil NAP-5,87 m.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.



5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.

b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.



- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

a. Het aanbrengen van 13.774 m² verhard oppervlak en het ter compensatie graven van 2070 m² overig oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied van de Haarlemmermeer nabij Hoofdweg 113 te Lijnden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 7 Bestrating, teeltvloer, weg of pad maken of onderhouden, hoofdstuk 13 Graven, hoofdstuk 41 waterberging maken bij hard oppervlak en hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor de toename van verharding van meer dan 5.000 m² in andere gebieden en graven dieper dan 1,50 m onder maaiveld in een kwetsbaar kwelgebied is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit paragraaf 7.2.1 en 7.2.2 paragraaf 13.2.1 en paragraaf 13.2.2, paragraaf 41.1.2 en paragraaf 3.3.4 Oppervlaktewater en 3.3.5 in kwetsbaar kwelgebied.

Werkzaamheden

Voor het realiseren van een groundbank en het inrichten van het terrein vindt er een toename van 13.774 m² hard oppervlak plaats. Ter compensatie van de verhardingstoename wordt 2070 m² overig oppervlaktewater gegraven. De overige watergang met nummer 180-058-03922-02 wordt verbreed. Daarbij wordt een waterdiepte van 0,25 m bij zomerpeil NAP-5,87m gegraven welk gelijk is aan de waterdiepte van het overige aansluitende delen van de watergangen. Hiermee wordt een opbarstrisico voorkomen, conform het advies van Tjaden op basis van opbarstberekeningen kenmerk 240222-O1/RCA d.d. 30 januari 2024. De toename van de verharding en het ter compensatie graven van oppervlaktewater vinden plaats binnen hetzelfde peilvak.

Motivering

De ontwikkeling van het bedrijfsterrein en de toename van 13.774 m² hard oppervlak moet voldoen aan de '90 mm regel' van de waterschapsverordening.

Volgens de rekentool van Rijnland geldt een bergingseis van 145,8 mm.

Het graven van 2070 m² oppervlaktewater geeft een berging van 103,7 mm.

De berging van bestaand oppervlaktewater is 40 mm.

Daarmee wordt 143,7 mm in het oppervlaktewater geborgen.

In de bodem kan 15,8 mm worden geborgen.

In totaal is de bergingscapaciteit 159,5 mm.

Met het graven van oppervlaktewater wordt voldoende waterberging gerealiseerd waarmee wordt voldaan aan de compensatieverplichting. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan paragraaf 7.2.1, paragraaf 7.2.2, subparagraaf 41.1.2.1 en 41.1.2.1 Oppervlaktewater als waterberging.

Met het graven en verbreden van oppervlaktewater wordt een waterdiepte gerealiseerd van 0,10–0,25 m, welke overeenkomen met de diepte van de bestaande watergangen.



De situatie is voorgelegd aan het Team Beleid en Advies Waterveiligheid en Waterkwantiteit van het hoogheemraadschap. Volgens het advies van 31 maart 2025 is opbarsten een gegronde reden om met het graven van oppervlaktewater af te wijken van de aanlegdiepte van 0,60 m. Er kan mee worden ingestemd omdat een eventueel effect op de waterkwaliteit van een geringe waterdiepte niet zo groot is dan de verslechtering van waterkwaliteit door het opbarsten van de waterbodem van een watergang. De aan- en afvoer van oppervlaktewater wordt in het watersysteem door de geringe kleine waterdiepte niet belemmerd. Er is geen sprake van opbarstrisico en daarmee leidt het graven in kwetsbaar kwelgebied niet tot extra kwel of verzilting. Hiermee wordt voldaan aan hoofdstuk 13 Graven.

Er is geen extra kans op wateroverlast of te weinig zoet water ten opzichte van de bestaande situatie. Het onderhoud wordt uitgevoerd vanaf de kant en de verbreding van de watergang leidt niet tot een stijging van de onderhoudskosten voor Rijnland omdat de vergunninghouder voor het onderhoud van de overige watergang verantwoordelijk. De chemische kwaliteit van het water en de waterbodem en de ecologische kwaliteit van het water blijft voldoende. Op de betreffende watergangen hebben wij geen maatschappelijke functies kunnen achterhalen, zoals varen of recreatie. Deze ontwikkeling van een bedrijfsterrein en het daarvoor verbreden en graven van watergangen heeft geen negatief effect voor het functioneren van het watersysteem waarmee wordt voldaan aan hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer M. Schipper of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

Kenmerk:4522