

No: **nummer van het raadsbesluit**

Onderwerp:

Voorkeursrecht Hattem Noordwest

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het college, no. **nummer van het voorstel**, d.d. **datum voorstel**;

Gelet op artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet

Overwegende dat:

- In 2022 de Omgevingsvisie Hattem 2040 is vastgesteld, waarin woningbouw een grote rol speelt;
- In 2024 het Programma Wonen is vastgesteld, waarin het doel voor 500 extra woningen is vastgelegd, waarbij voor de invulling niet alleen wordt gekeken naar inbreidingslocaties, maar ook naar uitbreidingslocaties;
- Op basis van een eerste ruimtelijke scan kansen worden gezien voor de uitbreiding van Hattem richting de noordwestzijde, nabij de Hilsdijk en ten zuiden van de spoorlijn;
- Dat voor na 2030 deze locatie een andere invulling dan de huidige invulling wordt voorzien, namelijk van een overwegend agrarisch gebied naar een woonwijk met alle daarbij behorende voorzieningen;
- Artikel 9.1 van de Omgevingswet geeft aan gemeenten de bevoegdheid om een eerste recht van koop te vestigen (voorkeursrecht);
- Het voorkeursrecht heeft tot doel de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en prijsopdrijving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten;
- Het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Hattem het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen in de locatie Hattem, Noordwest, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening;
- De raad, ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet, kan besluiten om een voorkeursrecht te vestigen voor de maximale duur van 3 jaar op gronden binnen een plangebied waar sprake is van een plan voor een niet-agrarische functie en een functie die afwijkt van het huidige gebruik;
- dat artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vereist dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan een raadsbesluit als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet zienswijzen naar voren te brengen;

- dat belanghebbenden vooraf in de gelegenheid zijn gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen van welke mogelijkheid wel/niet gebruik is gemaakt;
- dat er een belangenafweging heeft plaatsgevonden en dat de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Het voorkeursrecht ertoe kan leiden dat het bij de aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 9.7 van de Omgevingswet, worden aangeboden aan burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Een voorkeursrecht te vestigen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet voor de percelen in de locatie Hattem Noordwest in de omgeving van de Hilsdijk, de spoorlijn Zwolle-Amersfoort en de Gapersweg te Hattem, zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen kadastrale tekening en de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen perceelslijst.
2. Daarbij kennis te nemen van de zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpraadsvoorstel en zienswijzennota en deze te betrekken bij de besluitvorming PM;
3. Uitvoering te geven aan de bekendmakingsvereisten:
 - a. Toepassing te geven aan artikel 16.32b Omgevingswet door het raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen.
 - b. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad op grond van artikel 3:41 Algemene wet bestuursrecht (Awb)
 - c. De betrokken grondeigenaren en zakelijk gerechtigden op grond van artikel 3:41 Awb bij aangetekende brief in kennis van de voorkeursrechtbeschikking
 - d. De voorkeursrechtbeschikking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster op grond van artikel 16.82a lid 1 Omgevingswet.
4. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van het te vestigen voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen en het intrekken van het voorkeursrecht conform artikel 9.5 Omgevingswet bij toekomstige aanpassingen van de begrenzingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op ****datum besluit Raad****.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,

de voorzitter,