

Per e-mail verzonden naar: mohammad@goed-bouw.nl

Per gewone post verzonden naar:

Goed Bouw Bedrijfshallen B.V.

Pakhuisweg 1 C

6745 XA De Klomp

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Telefoon 14 036
www.almere.nl
info@almere.nl

Geluidsontheffing werken buiten reguliere werktijden

Geachte heer Mohammad,

Op 8 september 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het verlenen van een ontheffing om op 22 en 23 september 2025, buiten de reguliere werktijden, vlinderwerkzaamheden van het beton van de gestorte begane grondvloer uit te voeren op het adres De Steiger 183A t/m 183E, 185A t/m 185H, 185J en 185K, 187A t/m 187E te Almere. Ter plaatse worden bedrijfshallen gebouwd waarvoor onder nummer 225628 een omgevingsvergunning is verleend.

U heeft aangegeven dat de vlinderwerkzaamheden plaatsvinden op 22 en 23 september vanaf ongeveer 15.00 uur tot uiterlijk 00.00 uur (midernacht). De vloer wordt in twee gedeelten gestort, zodat het vlinderen gespreid kan plaatsvinden en hinder voor omwonenden beperkt blijft. Het vlinderen is noodzakelijk direct na het storten om het beton te verdichten en glad af te werken. In het aanvraagformulier heeft u aangegeven dat het geluidsniveau van het vlinderapparaat 80 decibel bedraagt. In overleg met de toezichthouder, mevrouw Krijnen heeft u aangegeven dat in plaats van twee, één vlinderapparaat wordt toegepast en dat daarmee verwacht mag worden dat het geluidsniveau lager zal zijn dan eerder aangegeven.

De gemeente Almere heeft over het veroorzaken van geluidhinder bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden geen beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht vastgesteld. Een maatwerkvoorschrift is dan overeenkomstig artikel 7.23 noodzakelijk wanneer werkzaamheden afwijken van artikel 7.17 Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bevoegd gezag

Met de inwerkingtreding van het Besluit bouwwerken leefomgeving, gelden landelijk voor bouwlawaai als gevolg van bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden, maximale geluidsniveaus en geluidsduur (in dagen) op gevels van onder meer woningen, voor overdag op maandag tot en met zaterdag.

Verzonden

18 SEP 2025 .

Afd. VTH

Datum

18 september 2025

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
2505511

Bijlage(n)

Intern
GOBR933 / SUD106 / DCP

Gemeente Almere



Omdat u de werkzaamheden in de avond en nacht gaat uitvoeren en de maximale geluidsniveaus gaat overschrijden, is conform het Besluit bouwwerken leefomgeving, een ontheffing (maatwerkvoorschrift) noodzakelijk van het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Almere.

Motivering

Het storten van het beton en het afwerken en verdichten van de vloer wordt als één handeling gezien en kan niet afzonderlijk van elkaar worden uitgevoerd. Met het vlinderen van de vloer moet vrij snel na het storten van het beton worden begonnen. Het vlinderen van de vloer kan daarom niet vervroegd worden omdat dan ook het storten van de vloer in de ochtend vervroegd zou moeten wat ook de nodige overlast zou geven.

Ten behoeve van dit maatwerkvoorschrift is onderzocht of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie zoveel mogelijk te beperken. Maatregelen aan de gehanteerde geluidsbronnen zijn niet mogelijk en het beperken van de bedrijfsduur evenmin.

Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 7.23, lid 1, van het Besluit bouwwerken leefomgeving kunnen wij een ontheffing (maatwerkvoorschrift) verlenen. In dit artikel van het Besluit bouwwerken leefomgeving staat dat bij bedrijfsmatige sloop- en bouwwerkzaamheden de dagwaarden, de blootstellingsduur, de tijdstippen en perioden met een maatwerkvoorschrift zoals beschreven in artikelen 7.17 en 7.18 kunnen worden versoepeld.

Besluit

Op grond van artikel 7.23, lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving verlenen wij u ontheffing voor het verrichten van de vlinderwerkzaamheden van de gestorte betonvloer buiten de in artikel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving genoemde tijden en waarden.

Wij verlenen u een ontheffing op:

- maandag 22 september van 15:00 uur tot uiterlijk 00:00 (middernacht) in de nacht naar 23 september en op
- dinsdag 23 september van 15:00 uur tot 00:00 uur (middernacht) in de nacht naar woensdag 24 september

ter plaatse van de bouwwerkzaamheden op het adres De Steiger 183A t/m 183E, 185A t/m 185H, 185J en 185K, 187A t/m 187E te Almere. Voor alles geldt dat bij het verrichten van de bouwwerkzaamheden, voor zover mogelijk, gebruik moet worden gemaakt van de beste beschikbare stille technieken zoals met de toezichthouder overeengekomen.

Geluidsvoorschriften

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T) tijdens de bouwwerkzaamheden mag gemeten ter plaatse van de aangrenzende woningen, niet meer bedragen dan 55 dB(A) in de aangevraagde avond- en nachtperiode. De aangegeven waarden zijn exclusief gevelreflectie en betreffen derhalve het zogenaamd invallend geluid.



Bij het beoordelen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau dient de bijlage IVh van de Omgevingsregeling te worden gehanteerd (meet- en rekenmethode geluid industrie).

Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden aan deze ontheffing verbonden:

- U dient geluidhinder beperkende maatregelen te nemen, onder andere door het voorkomen van geluidhinder door schreeuwen/roepen van medewerkers op de bouwlocatie;
- Het is niet toegestaan te claxonneren ten behoeve van signalering naar elkaar (tussen 19.00 en 07.00 uur) en het in werking hebben van een muziekinstallatie/radio of iets dergelijks. Het is raadzaam om dit ook in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur zoveel mogelijk te beperken;
- Het gebruik van materieel en voertuigen dient te worden beperkt tot de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden en het uitzetten van machines die niet noodzakelijk gebruikt dienen te worden;
- Er moet worden gestart met het storten van het beton van dat gedeelte van de vloer dat het dichtst bij de woningen is gelegen. Daarmee kan het vlianderen van dat gedeelte van de vloer al eerder op de dag worden uitgevoerd;
- U dient de directe omwonenden over de werkzaamheden, de planning (begin- en geschatte eindtijd), de contactpersoon en diens telefoonnummer te informeren;
- De contactpersoon tijdens de bouwwerkzaamheden (Spiro Prifti, telefoonnummer: 06-13127448) dient bereikbaar te zijn voor eventueel overleg en voor klachten;
- De aanvrager van de ontheffing is verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, die voorkomen dat de gemeente Almere, of derden als gevolg van het gebruik van de ontheffing schade lijden, gevaar en/of hinder ondervinden;
- De aanwijzingen en bevelen van de politie en de brandweer in het belang van de openbare orde en veiligheid, waaronder geluidsoverlast, dienen strikt en onmiddellijk te worden opgevolgd;
- Indien klachten van omwonenden over geluidsoverlast of verstoring van de openbare orde daartoe aanleiding geven, kunnen aan de ontheffing nadere voorschriften worden verbonden of kan de ontheffing worden ingetrokken.

De houder van de ontheffing is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te komen. Het niet nakomen daarvan kan tot intrekking van de ontheffing leiden.

De houder van de ontheffing is verplicht deze op aanvraag ter inzage af te geven aan degenen die belast zijn met de opsporing van en/of toezicht op overtredingen. Deze ontheffing doet geen afbreuk aan de wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot ongevallen, dan wel aansprakelijkheid ten aanzien van enig wettelijk voorschrift.

Schade aan openbare voorzieningen en eigendommen van derden voortkomend uit het gebruik van deze ontheffing komt voor rekening van de houder van de ontheffing.



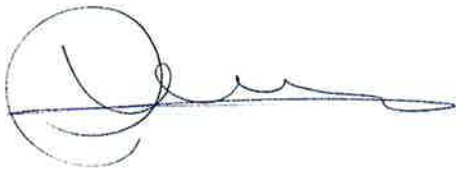
Leges

Als gevolg van het indienen van deze aanvraag zijn leges verschuldigd. De legesnota met daarop de specificatie sturen wij u afzonderlijk toe.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw D. Krijnen, inspecteur van het team Toezicht op Vergunningen van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer 06-25531463 of via damkrijnen-pardieck@almere.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,
Senior Toezichthouder Handhaving Omgevingsrecht



A.P. Rodenhuis

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op via telefoonnummer 14 036.
Wij nemen het besluit met u door.

Wilt u toch bezwaar maken?

Dit moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

- Digitaal: e-formulier op almere.nl/bezwaar (DigiD/e-Herkenning vereist).
- Per post: Gemeente Almere, t.a.v. Juridische zaken bezwaar en beroep, Postbus 200, 1300 AE, Almere.

Vermeld hierbij altijd uw naam, adres, telefoonnummer, de datum van uw brief, de reden van uw bezwaar, het kenmerk van dit besluit (of een kopie van het besluit) en uw handtekening.



Kunt u niet wachten?

Als u bezwaar heeft gemaakt, maar niet kunt wachten tot de gemeente daarover een besluit heeft genomen, dan kunt u om een voorlopige voorziening (tijdelijke maatregel) vragen bij de voorzieningenrechter.

- Digitaal: via e-formulier 'Verzoek aan rechtbank om voorlopige voorziening bij bezwaarprocedure' op rechtspraak.nl
- Per post: Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht, onder vermelding van 'voorlopige voorzieningen'.

Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

