

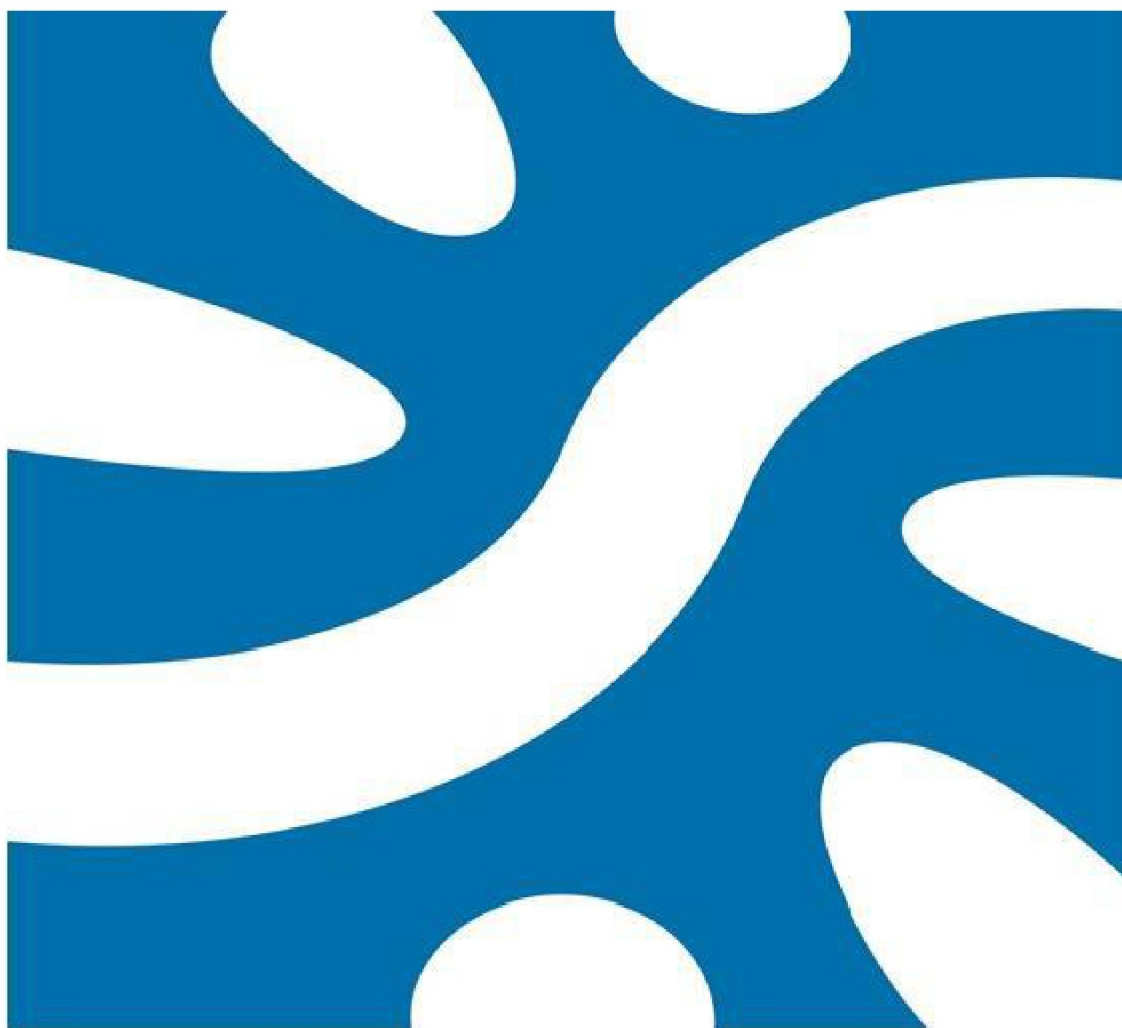


**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften  
vetafscheider**

Arabic Bread B.V.  
Vlotbrugweg 15 in Almere





**Kenmerk OFGV:**

Z2025-012583

**Aanvrager:**

Arabic Bread B.V.  
Vlotbrugweg 15  
1332 AG ALMERE

**Locatie:**

Vlotbrugweg 15 in ALMERE

**Onderwerp:**

Maatwerkvoorschriften voor het niet van toepassing verklaren van de verplichting om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen.

**Datum aanvraag:**

9 april 2025

## Besluit

### Verzoek

Op 9 april 2025 is door [REDACTED] namens Arabic Bread B.V., op locatie Vlotbrugweg 15 in Almere, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2025-012583.

Op 24 maart 2025 is er een melding ingediend voor het in gebruik hebben van twee stookinstallaties in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-005052. Op 20 augustus zijn er ook gegevens en bescheiden voor de activiteit niet industriële voedselbereiding ingediend in het kader van het Omgevingsplan gemeente Almere (hierna: Omgevingsplan Almere). De gegevens en bescheiden staan geregistreerd onder nummer Z2025-012860.

### Besluit

Ik besluit voor de milieubelastende activiteit genoemd in artikel 22.196 Omgevingsplan Almere op de locatie Vlotbrugweg 15 in Almere op grond van artikel 22.45 Omgevingsplan Almere, dat:

1. in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan Almere, maatwerkvoorschriften te verlenen voor het lozen van vethoudend afvalwater op het vuilwaterriool zonder vetafscheider en slibvangput;
2. de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
  - aanvraagformulier vrijstelling vetafscheider 'Formulier Maatwerkvoorschriften vet', ontvangen op 9 april 2025;
  - document 'produktspecificatie Brood NL', ontvangen op 8 september 2025;
  - e-mail 'RE: advies vrijstelling maatwerkvoorschriften vet Arabic Bread BV Z2025-005052', ontvangen 8 september 2025;
  - plattegrond 'BRW30C9AB6CCD4F\_002183', ontvangen op 10 september 2025;
3. de maatwerkvoorschriften verleend worden voor onbepaalde tijd.

### Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,  
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 19-09-2025

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Almere  
Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 200  
1300 AE Almere

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen .....	6
1.1	Verzoek .....	6
1.2	Bevoegd gezag .....	6
1.3	Procedure .....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen .....	7
2.1	Lozen van vethoudend afvalwater .....	7
2.2	Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput .....	7
2.3	Maatwerkmogelijkheid .....	7
2.4	Conclusie .....	8
3.	Voorschriften .....	9

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Verzoek

Op 9 april 2025 is door [REDACTED] namens Arabic Bread B.V. een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek betreft het bakken en verpakken van flatbread en pita brood aan de Vlotbrugweg 15 in Almere en heeft kenmerk Z2025-012583 gekregen.

### 1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Almere het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Almere te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

### 1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan Almere kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

### 2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan Almere is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. De voor het ontstaan van afvalwater belangrijkste activiteit is, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Het verzoek betreft een vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider bij een bakkerij waar alleen brood wordt gebakken en direct wordt verpakt. Er is geen gelegenheid tot het consumeren van producten op de locatie.

### 2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.45 Omgevingsplan Almere biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

In de bakkerij wordt flatbread en pitta brood gebakken en direct verpakt. Het bedrijf werkt zonder olie, wordt droog schoongehouden en er wordt geen afvalwater geloosd.

## 2.4 Conclusie

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De gemeente Almere heeft op 11 september 2025 positief geadviseerd op de vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider en slibvangput.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende Algemene maatregelen van bestuur en het Omgevingsplan burgemeester en wethouders van Almere.

Wanneer in de toekomst de bedrijfsactiviteiten wijzigen of uitbreiden, moet dit gemeld worden en zal mogelijk opnieuw worden beoordeeld of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.



### 3. Voorschriften

1. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider in combinatie met een slibvangput is in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan Almere toegestaan.
2. In de directe nabijheid van de wasbak waar de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden gereinigd dient een keukenrol te zijn opgehangen.
3. Voordat de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden afgespoeld, moet het eerst met behulp van het keukenpapier van vet- en olieresten worden ontdaan waarna het papier met voedselresten in een afvalbak moet worden gedeponerd.
4. Het lozen van vethoudend afvalwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.