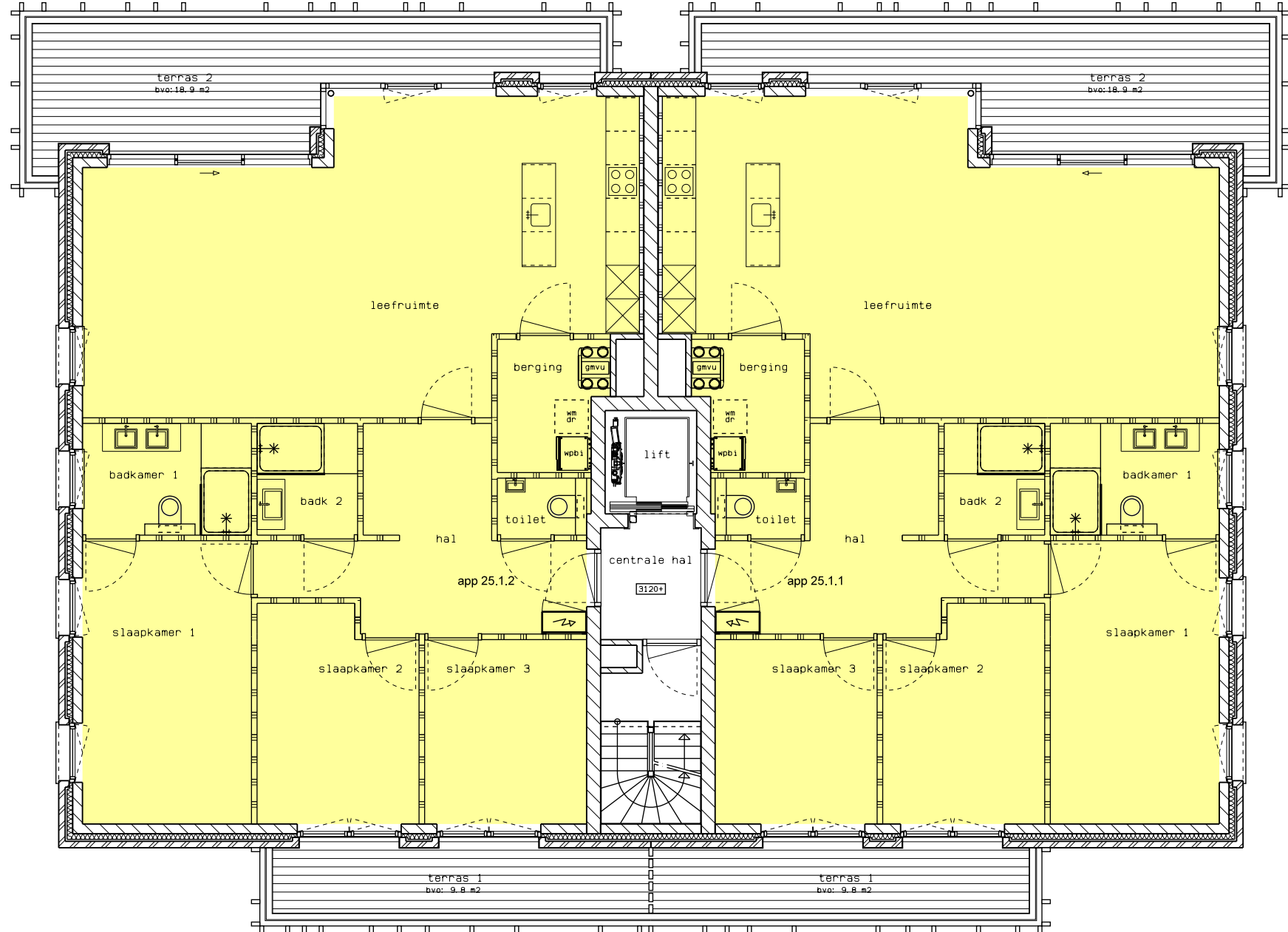
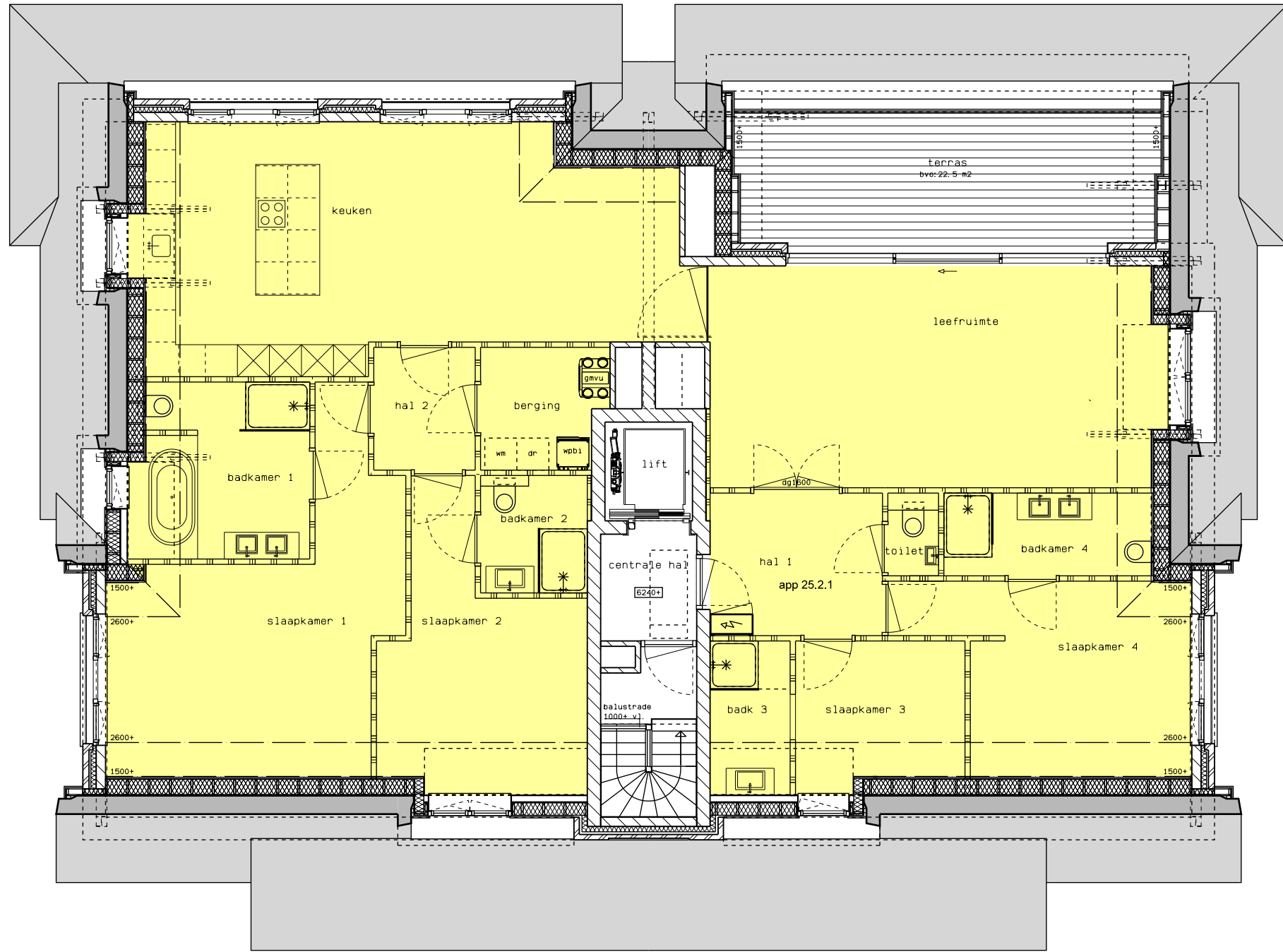


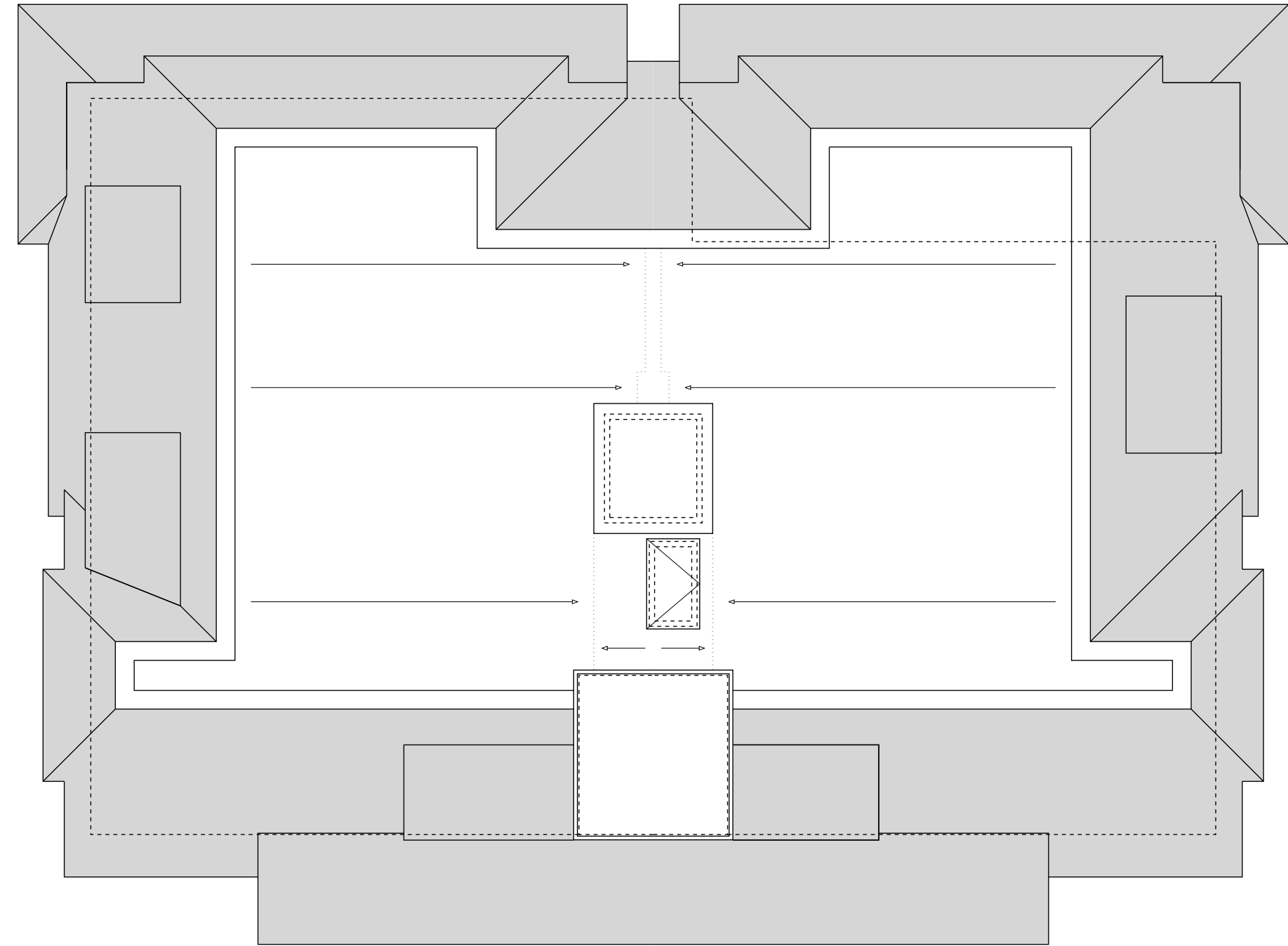
begane grond



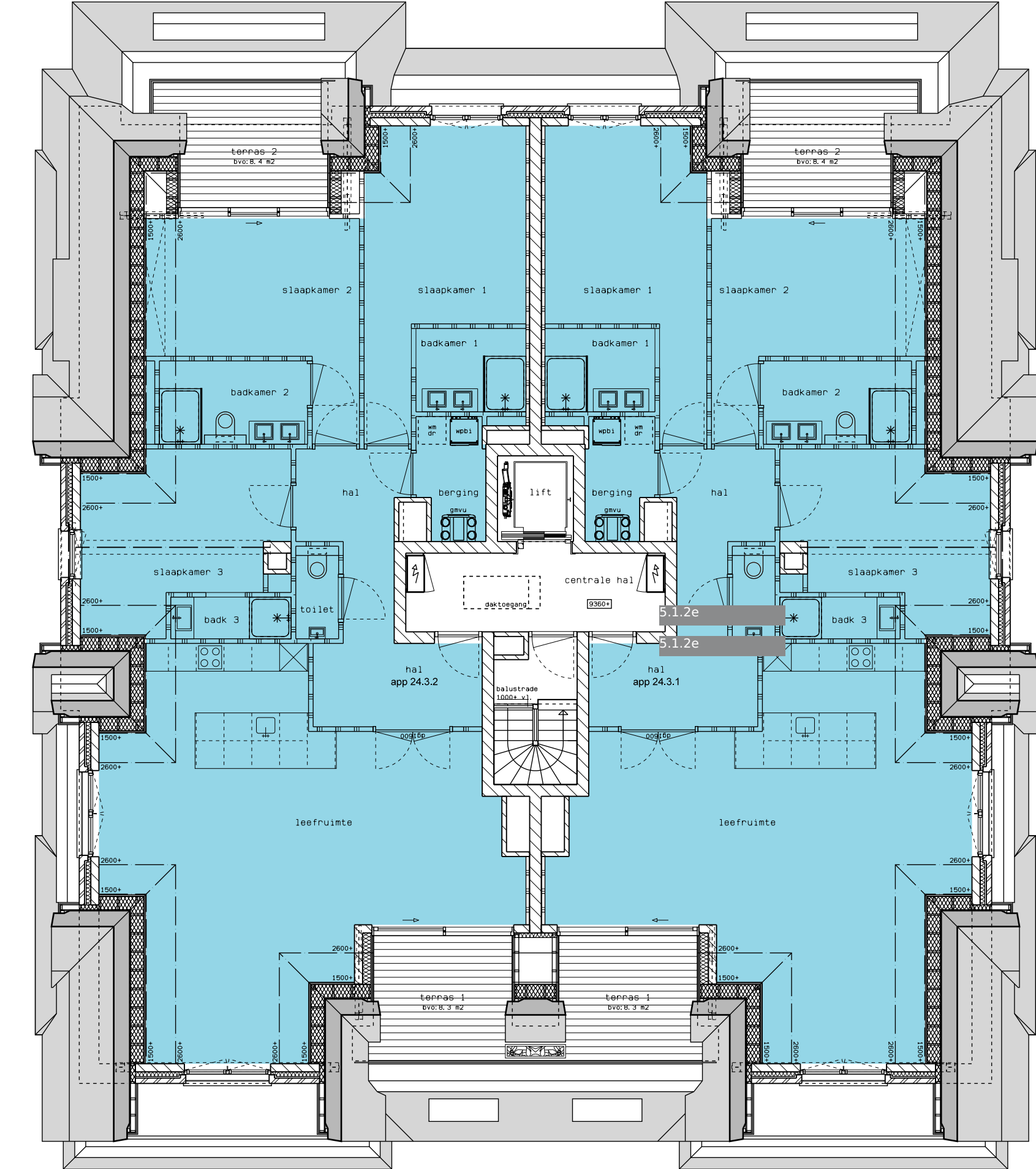
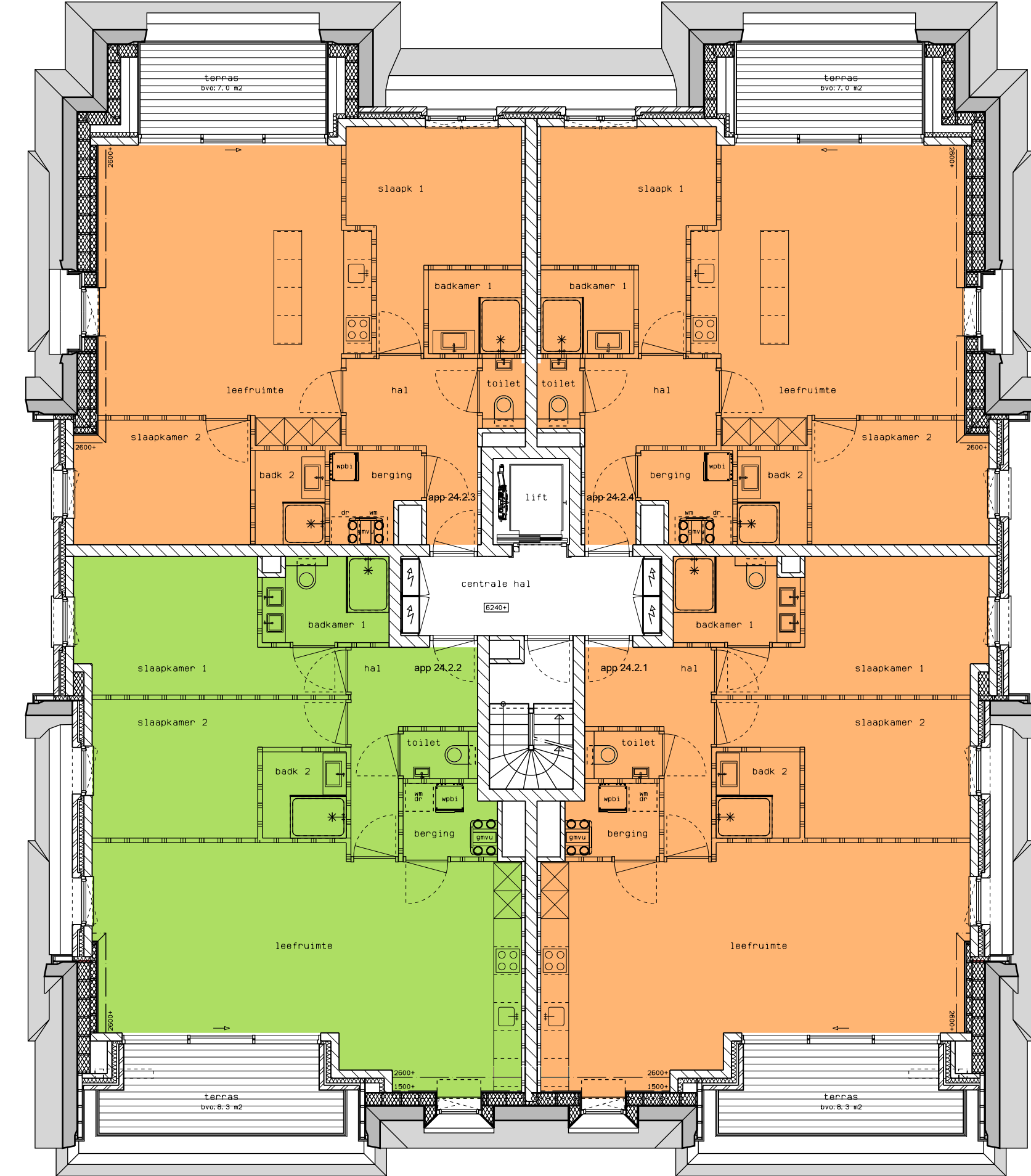
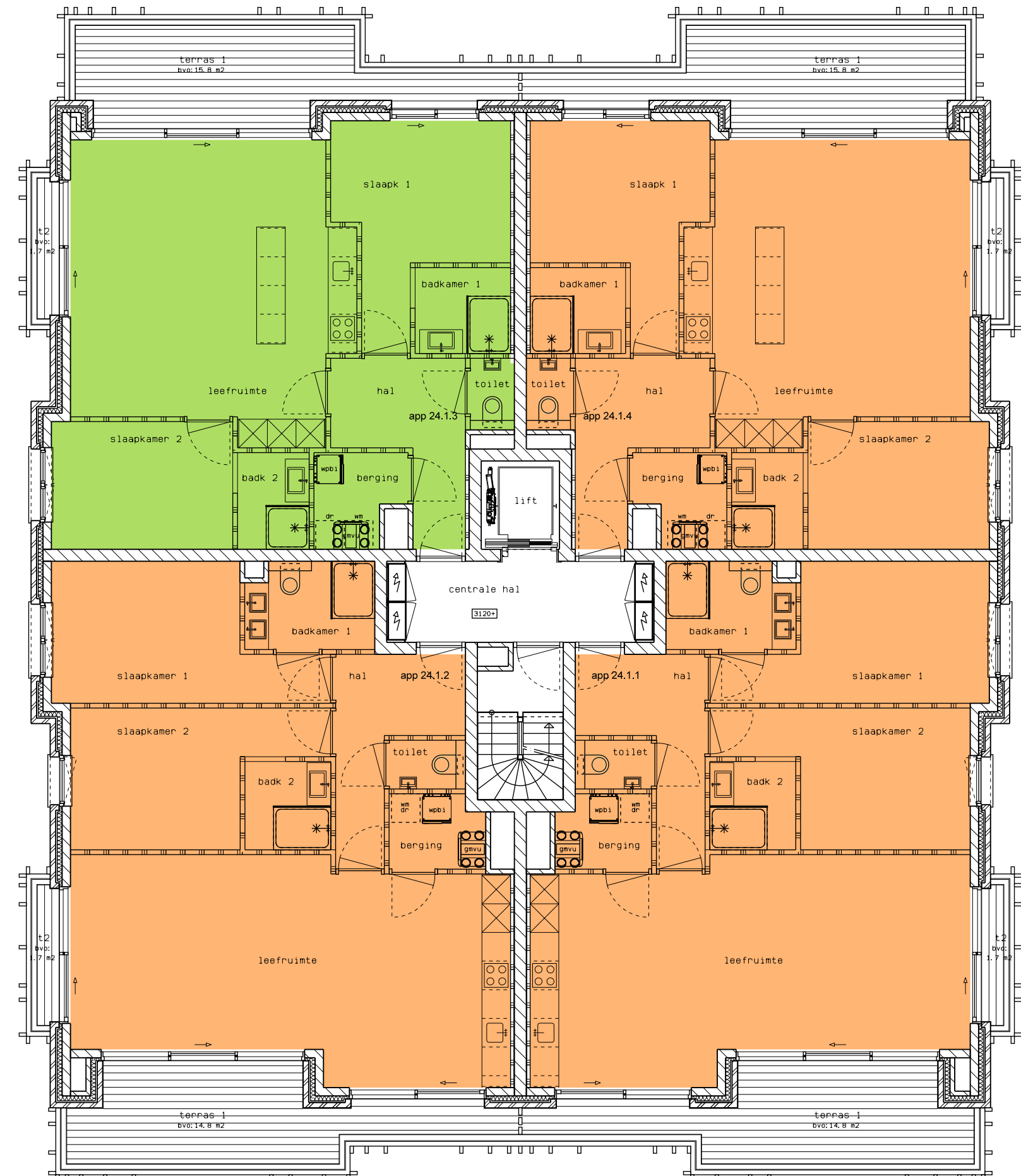
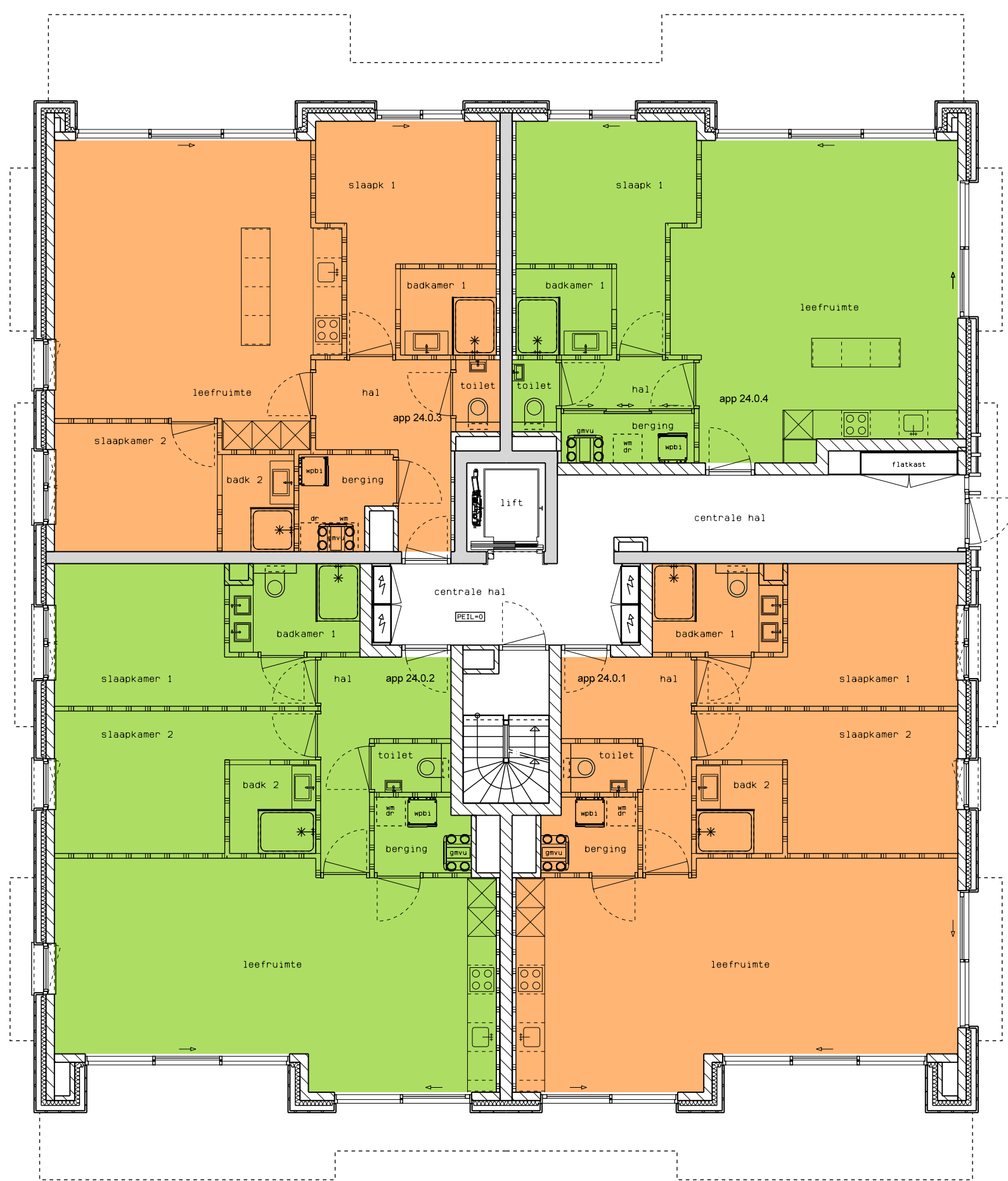
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



renvooi:



Wonen:  
Er worden vijf appartementen aangemerkt voor permanent wonen. Dit zijn twee appartementen op de begane grond (nummers 25.0.1 en 25.0.2), twee appartementen op de eerste verdieping (nummers 25.1.1 en 25.1.2) en één appartement op de tweede verdieping (nummer 25.2.1).



a. Additioneel:  
De 2 appartementen op de derde verdieping (nummers 24.3.1 en 24.3.2), met een minimale verkoopprijs van 800.000 VON, op basis koopakte inclusief reguliere aanhorigheden zoals één parkeerplaats en een berging) en een minimale prijs per m<sup>2</sup> GBO van 7.000 VON. Deze worden aangemerkt als een bijzondere categorie die buiten de woningmarktspraken vallen. Woningen/apartementen die in deze categorie vallen, kunnen permanent, in deeltijd of voor verhuur worden gebruikt. De eigenaar is vrij naar een eigen afweging in te maken. De mogelijkheid om woningen binnen deze categorie op te nemen kan alleen op het moment van eerste verkoop.



b. Deeltijdwonen:  
woningen/apartementen die niet onder additionele migratie vallen, maar gebruikt kunnen worden als tweede woning (niet permanent) en ook recreatief verhuurd mogen worden (zonder dat er een verplichting geldt). Hiervoor is een soort contingent beschikbaar. Met nieuw contingent voor de periode tot 15 maart 2024 bedraagt 200 woningen/apartementen. Hieronder vallen de appartementen op de begane grond (nummers 24.0.1 en 24.0.3), op de 1e verdieping (nummers 24.1.1, 24.1.2 en 24.1.4) en op de 2e verdieping (nummers 24.2.1, 24.2.3 en 24.2.4). In totaal 8 appartementen.



c. Recreatie met verplichte verhuur:  
woningen/apartementen die uitsluitend gebruikt mogen worden voor recreatieve verhuur. Deze voldoen aan de regels voor centraal bedrijfsmatige exploitatie conform de Verordening Ruimte van de provincie Zeeland. De Verordening ziet daarmee de basis voor de laddertoets duurzame verstedelijking. In elk complex dient minimaal 1/3e deel van de te realiseren woningen/apartementen die niet onder additionele migratie vallen, van een verhuurplicht voorzien te worden. Twee appartementen op de begane grond (nummers 24.0.2 en 24.0.4), één appartement op de eerste verdieping (nummer 24.1.3) en één appartement op de tweede verdieping (nummer 24.2.2), vallen niet in de additionele groep en dienen verplicht te worden verhuurd. In totaal 4 appartementen.

Nieuwbouw appartementengebouw  
Boulevard de Wielingen 24-25  
Cadzand-Bad

COMPAGNIE HET ZOUTE  
HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

ARCAS  
ARCHITECTURE & URBANISM

bouwvoorbereidingstekening  
appartement categorieën

werknnummer	rev.	datum	omschrijving
22-060	-	15-12-23	ter controle
	A	27-12-23	f.b.v. vergunningsaanvraag
bladnummer	B		
	C		
	D		
	E		
	F		
	G		
	H		

HUIGH  
BOUWADVIES

Herendreef 24  
4527 AJ Aardenburg  
www.huighbouwadvies.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1