

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8314179
Aanvraagnaam	Boulevard de Wielingen 24-25 Cadzand
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	12 recreatieappartementen. 2 appartementen voor additionele migratie, 5 appartementen voor permanente bewoning en bijbehorende parkeergarage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen, MPG en Principedetails
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sluis
Bezoekadres:	Nieuwstraat 22 4501 BD Oostburg
Postadres:	Postbus 27 4500AA Oostburg
Telefoonnummer:	0117457000
Faxnummer:	0117452241
E-mailadres:	omgevingsvergunning@gemeentesluis.nl
Website:	www.gemeentesluis.nl
Contactpersoon:	cluster vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	20160492
Vestigingsnummer	000019564163
(Statutaire) naam	Compagnie Het Zoute Nederland B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Aspee
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4506JK
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boulevard de Wielingen
Woonplaats	Cadzand

## 4 Correspondentieadres

Adresregel 1	Prins Filipsaan 53
Adresregel 2	8300 Knokke-Heist
Adresregel 3	-
Land	België

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	50322346
Vestigingsnummer	000021109745
(Statutaire) naam	Huigh Bouwadvies
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huigh
Functie	eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4527AJ
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herendreef
Woonplaats	Aardenburg

## 4 Correspondentieadres

Adres	Herendreef 24 4527AJ Aardenburg
-------	------------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sluis
Kadastrale gemeente	Oostburg
Kadastrale sectie	EC
Kadastraal perceelnummer	132
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kadastrale perceelnummers 132 en 133



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3724

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12119

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

688

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

651

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

413

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

12 recreatieappartementen. 2 appartementen voor additionele migratie, 5 appartementen voor permanente bewoning en bijbehorende parkeergarage

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	58	1263	841
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	1209	0

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee





# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

12 recreatieappartementen. 2 appartementen voor additionele migratie, 5 appartementen voor permanente bewoning en bijbehorende parkeergarage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01C_PDF	B01C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B02C_PDF	B02C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B03C_PDF	B03C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B04C_PDF	B04C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B05C_PDF	B05C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B06C_PDF	B06C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B07C_PDF	B07C.PDF	Welstand	28-12-2023	In behandeling
B08C_PDF	B08C.PDF	Welstand	28-12-2023	In behandeling
B09C_PDF	B09C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B10C_PDF	B10C.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
B11C_PDF	B11C.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B12A_PDF	B12A.PDF	Anders	28-12-2023	In behandeling
B13A_PDF	B13A.PDF	Anders	28-12-2023	In behandeling
BENG_berekening_pdf	BENG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
Bouwbesluitgegevens_nr24_pdf	Bouwbesluitgegevens nr24.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
Bouwbesluitgegevens_nr25_pdf	Bouwbesluitgegevens nr25.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
flame_away_16-6-2020_pdf	flame_away_16--6-2020.pdf	Brandveiligheid	28-12-2023	In behandeling
Inhoud_en_oppervlakten_pdf	Inhoud en oppervlakten.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
Rc-berekeningen_totaal_pdf	Rc-berekeningen totaal.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
Tekeningenlijst_vergunningsaanvraag_pdf	Tekeningenlijst vergunningsaanvraag-.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
eldnotitie_Vormvrije_MER_beoordeling_pdf	Aanmeldnotitie Vormvrije MER beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_1_-_Stikstofonderzoek_pdf	Bijlage 1 - Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_AERIUS_-_Bouwfase_jaar_2_pdf	Bijlage 2 - AERIUS Bouwfase jaar 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_AERIUS_-_Bouwfase_pdf	Bijlage 2 - AERIUS Bouwfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_AERIUS_-_Gebruiksfase_pdf	Bijlage 2 - AERIUS Gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
_3_-_Quickscan_Wet_natuurbescherming_pdf	Bijlage 3 - Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
ge_4_-_Aanvullend_onderzoek_ecologie_pdf	Bijlage 4 - Aanvullend onderzoek ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
_wet_natuurbescherming_-_Basismodule_pdf	Bijlage 5 - Aanvraag wet natuurbescherming - Basismodule.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
ag_wet_natuurbescherming_-_Module_2A_pdf	Bijlage 5 - Aanvraag wet natuurbescherming - Module 2A.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_5_-_Mitigatieplan_pdf	Bijlage 5 - Mitigatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
lage_6_-_Aanmeldformulier_Watertoets_pdf	Bijlage 6 - Aanmeldformulier Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_7_-_Brief_buurtparticipatie_pdf	Bijlage 7 - Brief buurtparticipatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 3071880

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 3071880