

Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot

██████████ ██████████ ██████████  
Hazenkoog 35-A  
1822 BS ALKMAAR

VERZONDEN 19 SEP. 2025

Zaaknummer : OMG-064962/DMS514492  
Behandelaar : ██████████ ██████████  
Betreft : Verzoek tot wijziging omgevingsvergunning (kenmerk OMG-054175/DMS503329, d.d. 4 juni)  
Locatie : 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (gemeente Zaanstad)  
Vergunninghouder: Parteon

Geachte ██████████ ██████████,

Op 8 september 2025 heeft Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot namens Parteon verzocht om de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 28 oktober 2024 (OMG-001576) en voor cluster 368 gewijzigd op 4 juni 2025 met kenmerk OMG-054175/DMS503329 te wijzigen. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

Het project 'Cluster 368' bestaat uit één woonflat aan de Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer.

De wijzigingsaanvraag van 8 september 2025 is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-064962/DMS514492.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet is bepaald dat een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wnb en die onherroepelijk is, geldt als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Ow.

In aanvulling op het afgegeven besluit met kenmerk OMG-001576/DMS403130 (d.d. 28 oktober 2024) zijn de volgende besluiten genomen voor een goedkeuringsbesluit tot maatwerk:

- 'Cluster 261' - Cor Bruijnweg 33-43 (oneven), Lijsterstraat 4-10 (even) en Noorderstraat 90-112 (even) te Wormerveer (gemeente Zaanstad), (kenmerk OMG-043674/DMS492381, d.d. 30 december 2024);
- 'Cluster 283' - Wachterstraat 4 t/m 72 (even) en 19 t/m 71 (oneven) en Linnaeusstraat 1 t/m 17 te Zaandam (kenmerk OMG-045359/DMS494137, d.d. 11 februari 2025);
- 'Cluster 368' - Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (kenmerk OMG-054175/DMS503329, d.d. 4 juni 2025);
- 'Cluster 383' - Koning Williamstraat 61 t/m 83 (oneven) te Zaandam (kenmerk OMG-058332/DMS507589 (d.d. 5 juni 2025).

### **Verzoek wijziging**

U heeft verzocht om de wijze van fasering zoals opgenomen in voorschrift 50 van de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 4 juni 2025 met kenmerk OMG-054175/DMS503329 te wijzigen voor cluster 368, zodat zijden 3+4 en zijden 5+6 van de steigers gelijktijdig per langkant uitgevoerd kunnen worden.

Per langkant zouden tijdens het project de steigers in zijden worden geplaatst en afgebroken (zijden 3+4 en 5+6). Echter blijkt dit niet mogelijk omdat er wegens de hoogte van het pand een bouwlift nodig is. Dit betekent dat werken met de fasering zal leiden tot het moeten afbreken van de bouwlift. Zodoende wordt de fasering aangepast waarbij de steigers gelijktijdig per langkant uitgevoerd worden. Dit betekent dat fasering nu als volgt is:

- **Fase 1 kopse kanten**
  - zijde 1 en 2
- **Fase 2 langkanten**
  - zijde 3 (voorheen zijde 3+4)
  - zijde 4 (voorheen zijde 5+6).

### **Effectenbeoordeling aanvraag goedkeuringsverzoek tot maatwerk**

Om de effecten van de aanvraag te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria, zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het hiervoor genoemde besluit van 4 juni 2025.

#### Andere bevredigende oplossing

In het besluit van 4 juni 2025 is reeds uitgebreid omschreven dat er geen andere bevredigende oplossingen voorhanden zijn. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in voormeld besluit is nog altijd actueel en daarom ook van toepassing op onderhavig besluit.

De steiger die wordt opgebouwd zal nog steeds bestaan uit twee 'losse' torens zonder doeken, maar zullen tegelijkertijd in elkaar gezet moeten worden samen met de bouwlift. Tussen deze twee torentjes zullen enkele loopplanken komen, maar geen grote belemmeringen voor vleermuizen om nog steeds het pand in en uit te kunnen als de werknemers weg zijn.

Het afbreken en opnieuw opbouwen van de steigers zou leiden tot een langere doorlooptijd van het project met als gevolg dat u zich niet meer kan houden aan de minst gevoelige periodes voor de vleermuizen. Op de langkanten is minder vleermuisactiviteit waargenomen en er zijn geen verblijven aangetroffen; werkzaamheden vinden niet plaats nabij verblijfplaatsen en worden waar nodig vooraf ongeschikt gemaakt. Omdat er niet in de nacht gewerkt wordt, is de verwachte verstoring niet aanwezig tot minimaal. De staat van instandhouding blijft behouden, er zijn geen haalbare alternatieven in verband met de uiteenzetting in de tijd om in de periodes te werken waarin de minste verstoring plaatsvindt.

#### Belang van de ingreep

In het besluit van 4 juni 2025 is reeds uitgebreid omschreven dat het, gelet op de door u aangedragen belangen, voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen. Dat belang is nog altijd actueel.

De onderbouwing ten aanzien van de belangen van de ingrepen in het besluit met kenmerk OMG-054175/DMS503329 (d.d. 4 juni 2025) is dan ook van toepassing op onderhavig besluit.

#### Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

In het besluit van 4 juni 2025 is reeds uitgebreid de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis omschreven.

De wijziging in de fasering leidt niet tot additionele ecologische effecten op de gewone dwergvleermuis binnen het project.

### **Besluit**

Wij besluiten op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit de aan Parteon afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van 4 juni 2025 met kenmerk OMG-054175/DMS503329 te wijzigen voor cluster 368<sup>1</sup>. Dit besluit wordt verleend aan Parteon voor het vervangen van de kozijnen aan één woonflat aan de Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer (Cluster 368).

---

<sup>1</sup> Albert Meijnstraat 181 t/m 341 te Wormerveer

Het besluit wordt als volgt gewijzigd:

1. Voorschrift 50 komt te vervallen. Hiervoor komt een nieuw voorschrift 50.

Hiervoor komt in de plaats:

Steigers binnen cluster 368 dienen gefaseerd te worden geplaatst conform de fasering zoals opgenomen in bijlage 9.

2. Bijlage 9 van het besluit van 4 juni 2025 wordt vervangen door een nieuwe bijlage 9.
3. Voor zover in het besluit van 4 juni 2025 naar zijde 3+4 en 5+6 wordt verwezen, komt hiervoor in de plaats:
  - zijde 3 (voorheen zijde 3+4) en zijde 4 (voorheen (zijde 5+6)).

Voor het overige blijft het besluit van 28 oktober 2024 met kenmerk OMG-001576 en gewijzigd op 4 juni 2025 met kenmerk OMG-054175/DMS503329 ongewijzigd.

### **Geldigheid**

Het besluit geldt voor de periode vanaf de dag na datum van verzending tot en met 31 december 2034.

### **Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag moet de initiatiefnemer leges betalen. U ontvangt de leges aanslag als bijlage bij deze brief. De tarieven kunt u vinden in de Legesverordening en Legestabel van de Provincie Noord-Holland ([www.noord-holland.nl/Loket/Belastingen\\_leges\\_en\\_heffingen](http://www.noord-holland.nl/Loket/Belastingen_leges_en_heffingen)).

Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met de Provincie Noord-Holland.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

p/o

[REDACTED]

[REDACTED]  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Bijlage: Bijlage 9: Plangebied, verblijfplaatsen en fasering cluster 368

Afschrift: OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving  
Ecologisch advies- en onderzoeksbureau Van der Goes en Groot



### Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

### Bijlage 9: Plangebied, verblijfplaatsen en fasering cluster 368



