

Datum: 23 september 2025
Naam: Attero B.V.
Activiteit: Realiseren van een betonnen trap en uitkijkwal op het Dak van Drenthe
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen
Zaaknummer ODDrenthe: Z2025-010396

I. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van provincie Drenthe voor Attero B.V.

Onderwerp

Op 7 mei 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Attero B.V. Het betreft het realiseren van een betonnen trap en uitkijkwal op het Dak van Drenthe. De aanvraag heeft betrekking op het perceel aan de Vamweg 7 te Wijster. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-010396.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Attero B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

1. Voor de volgende activiteiten:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto artikel 22.1 van het omgevingsplan van de gemeente Midden-Drenthe (een omgevingsplanactiviteit) voor realiseren van een betonnen trap en uitkijkwal op het Dak van Drenthe. Aan de vergunning zijn geen voorschriften verbonden;
- op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet juncto artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (een bouwactiviteit) te verlenen voor het realiseren van een betonnen trap en uitkijkwal op het Dak van Drenthe. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ondertekening

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe

H.E. Graaf,
teamleider Vergunningen Omgevingsdienst Drenthe

Verzending

Dit besluit is per email verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Attero B.V., Postbus 40047, 7300AX Apeldoorn;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA Beilen.

Rechtsbescherming

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

II. VOORSCHRIFTEN

1 ALGEMEEN

- 1.1.1 Voorafgaand aan de aanleg dient een planning van de uit te voeren werkzaamheden aan Gedeputeerde Staten te worden overgelegd.
- 1.1.2 De startdatum van de aanleg dient zeven dagen voor de start bij Gedeputeerde Staten te worden gemeld.
- 1.1.3 De bovenbelasting op de ondergrond mag de waarde van 15 kN/m² niet overschrijden.
- 1.1.4 Stilstaand materieel mag niet op het stort worden geparkeerd tenzij er een gronddrukverdelingsinrichting is aangebracht om bovenbelasting meer dan 15 kN/m² te voorkomen.
- 1.1.5 Bij afwijking van de geotechnische aspecten van het ontwerp volgens de NEN 9997-1+C2:2017 met eventuele effecten op de afdekkingsconstructies en voorzieningen dient dit aan Gedeputeerde Staten te worden gemeld.
- 1.1.6 Indien verschillen tussen de ontwerpaannamen en de terreinwerkzaamheden worden geconstateerd, moeten deze onverwijld bij Gedeputeerde Staten worden gemeld.
- 1.1.7 Een half jaar en één jaar na voltooiing van het werk dient er een inspectierapport bij Gedeputeerde Staten te worden ingediend om er zeker van te zijn dat het gedrag van de constructie na voltooiing aan de eisen zal blijven voldoen. In de monitoring moet het volgende aspect te zijn inbegrepen:
 - vervorming van de ondergrond die door de constructie wordt beïnvloed (bijvoorbeeld uitspoeling, afschuiven).

2 BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

2.1 Meldingen

- 2.1.1 Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via www.omgevingswet.overheid.nl):
 - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging.

2.2 Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving

- 2.2.1 U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

3.1 UITVOERING VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN

- 3.1.1 Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

3.2 Veiligheidsmaatregelen

- 3.2.1 Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

3.3 Inwerkingtreding vergunning

- 3.3.1 Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal één jaar de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na één jaar loopt u het risico dat de omgevingsvergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. 'In dat geval neemt u op de werkdagen maandag t/m donderdag van 08.30 tot 12.00 en van 13.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur contact op met Team Omgeving en Veiligheid, via telefoonnummer (0593) 53 96 79.

3.4 Schade openbare ruimte

- 3.4.1 Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

3.5 Omgevingsveiligheid

- 3.5.1 Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

3.6 Burgerlijk Wetboek

- 3.6.1 Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.

3.7 Natuur

- 3.7.1 De Omgevingswet heeft onder meer het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.
- 3.7.2 U mag nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de provincie Drenthe. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.
- 3.7.3 Meer informatie vindt u op de website van de provincie Drenthe <https://www.provincie.drenthe.nl>.

3.8 Kabels en leidingen

- 3.8.1 Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

3.9 Bouwafval

- 3.9.1 U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

3.10 Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden

- 3.10.1 Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.

3.11 Mechanische graafwerkzaamheden

- 3.11.1 Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- 3.11.2 Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

3.12 Vrijgekomen grond op eigen terrein

- 3.12.1 Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden

3.13 Vrijgekomen grond afvoeren

- 3.13.1 Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

INHOUDSOPGAVE

| | |
|------------------------------------------|----------|
| 1. PROCEDURELE ASPECTEN | 7 |
| 1.1. GEGEVENS AANVRAGER..... | 7 |
| 1.2. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG | 7 |
| 1.3. BEVOEGD GEZAG | 7 |
| 1.4. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG | 7 |
| 1.5. PROCEDURE..... | 7 |
| 1.6. NATUUR | 7 |
| 1.7. ADVIES EN INSTEMMING | 8 |
| 2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK | 8 |
| 2.1. TOETSINGSKADER..... | 8 |
| 2.2. OMGEVINGSPLAN | 8 |
| 2.3. BESLUIT BOUWWERK LEEFOMGEVING | 9 |

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 7 mei 2025 (en aangevuld op 2 september 2025) is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van Attero B.V. op het perceel aan de Vamweg 7 te Wijster voor het realiseren van een betonnen trap en uitkijkwal op het Dak van Drenthe.

1.2. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier met DSO nummer 20250507 00255 d.d. 7 mei 2025;
- begeleidend schrijven, Attero B.V., kenmerk U.25.00162, datum 10 april 2025;
- Wijster-Totaal, d.d. 2 april 2025;
- PARTIJEURING GROND, kenmerk 19106204G, d.d. 29 november 2023;
- Productcertificaat 885-20-BBK, uitgegeven 2020-09-01;
- Tekening "Uitkijktoren Attero Wijster, onderdeel dwarsprofiel, pr.nr 2024-089, d.d. 31 mei 2024;
- Statische berekening "Betontrap – Attero Wijster" Pr.nr 250025, d.d. 26 maart 2025;
- AERIUS_projectberekening_20250901160008_RpwLeBmxVunL_Situatie1, d.d. 2 september 2025;
- AERIUS_extra_boordeling_20250901160008_RpwLeBmxVunL_Situatie1, d.d. 2 september 2025.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid van de Omgevingswet juncto artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de MBA, genoemd in paragraaf 3.3.10 van het Bal.

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 26 mei 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.6. Natuur

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten voor het aspect natuur een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7 lid 2 van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wnb).

Bij de aanvraag heeft u met behulp van de AERIUS Calculator de stikstofdepositie de nabij gelegen Natura 2000-gebieden berekend. Uit deze berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol/ha/jr. Vooralsnog is er dan geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming. Het project leidt (vooralsnog) niet tot een toename van stikstofdepositie in Natura-2000 gebieden. Uit de berekeningen blijkt dat op dit moment een natuurvergunning niet nodig is.

Sinds de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 18 december 2024 is het beoordelingskader m.b.t. 'intern salderen' gewijzigd. Dit betekent dat voor de nu vergunde activiteiten alsnog een natuurvergunning nodig zou kunnen zijn als de nieuwe situatie op zichzelf, dus zonder rekening te houden met interne saldering, gevolgen heeft op Natura 2000-gebieden. De huidige procedure wijzigt hierdoor niet, maar wij adviseren u om zo spoedig mogelijk te (laten) bepalen of voor de activiteiten een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (natuurvergunning) nodig is en deze in dat geval, aan te vragen. Is een natuurvergunning nodig dan kunt u op 1 januari 2025 nog niet gestarte activiteiten pas uitvoeren op het moment dat een natuurvergunning is verleend.

We raden aan om hierover contact op te nemen met de provincie Drenthe en/of www.provincie.drenthe.nl te raadplegen. Contact opnemen met de provincie Drenthe kan via 0592-365555 of VTH@drenthe.nl.

1.7. Advies en instemming

1.7.1. Advies

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Midden-Drenthe toegezonden. Zij hebben geadviseerd over het bouwdeel hun inhoudelijke advies behandelen wij hierna.

2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Toetsingskader

Voor de beoordeling van uw aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Voor de beoordeling van uw aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

2.2. Omgevingsplan

Uw plan voldoet aan het geldende Omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe en de 'tijdelijke' omgevingsplan(nen) 'Bedrijventerrein ETP-META Wijster' beheersverordening en hierin opgenomen bestemmingsplan "Stortlocatie Attero Noord B.V. met de bestemming 'Artikel 3 Bedrijf'.

Uw plan voldoet aan de Welstand

Op 22 mei 2025 heeft de welstandsc commissie besloten dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van de welstandsnota.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

2.3. Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bij deze toetsing hebben wij gebruikgemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Voor de activiteit 'bouwactiviteit – omgevingsplan, bouwactiviteit - technisch' en 'afwijken regels omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.