

S4 Energy

T.a.v. 5.1.2e

Plesmanweg 4

7602 PE ALMELO

Brief per e-mail: 5.1.2e

Almelo, 16 september 2025

Betreft: Besluit maatwerk veiligheid 2025,

Plesmanweg 4 in Almelo.

Zaaknummer : Z2025-ODT-013020

DSO nummer : 20240729 00820 001

Geachte 5.1.2e,

Op 8 oktober 2024 hebben wij namens u een verzoek ontvangen om maatwerkvoorschriften te stellen. Het verzoek heeft betrekking op een energie opslaginstallatie van S4 Energy gelegen aan de Plesmanweg 4 in Almelo.

### **Wettelijk kader**

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 22.45 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo maatwerkvoorschriften opleggen over artikel 22.44, Specifieke zorgplicht, van het Omgevingsplan.

Uw activiteiten vallen onder de werking van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo en het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal). De artikelen hieruit zijn rechtstreeks van toepassing op uw activiteiten.

### **Besluit maatwerk**

Wij hebben besloten maatwerkvoorschriften op te leggen. Voor de inhoud en motivering van het besluit maatwerk veiligheid verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit. Dit besluit is niet uitgevoerd conform het voornemen, er zijn zienswijzen door u ingediend en verwerkt in het besluit.

### **Publicatie en bezwaar**

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op officiële-bekendmakingen via overheid.nl. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen daarmee gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend tegen het besluit en een voorlopige voorziening worden gevraagd.

**Kosten**

Het indienen van een bezwaarschrift bij de gemeente kost niets. Als u zelf kosten maakt, blijven die doorgaans wel voor uw eigen rekening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening is niet kosteloos. Daarvoor moet u griffierecht betalen.

**Meer informatie**

Het secretariaat van de Commissie Bezwaarschriften kan u verder inlichten als u nog vragen hebt over het opstellen en indienen van het bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening.

**Vragen?**

Neem dan contact op met 5.1.2e van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,

5.1.2e

Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: - Besluit maatwerk veiligheid 2025

Afschriften met bijlage aan:

- Gemeente Almelo
- AAB BM Nederland B.V.: [info@aabnl.nl](mailto:info@aabnl.nl)
- Veiligheidsregio/Brandweer Twente: [brandveiligheid@brandweertwente.nl](mailto:brandveiligheid@brandweertwente.nl)

## BESLUIT MAATWERK VEILIGHEID 2025

*(als bedoeld in artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Almelo,  
over artikel 22.44, specifieke zorgplicht, veiligheid)*

Naam bedrijf: S4 Energy  
Adres locatie: Plesmanweg 4 te Almelo  
Zaaknummer: Z2025-ODT-013020  
DSO nummer.: 20240729 00820 001

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Besluit .....</b>	<b>5</b>
1.1	Onderwerp .....	5
1.2	Wettelijk kader .....	5
1.3	Besluit .....	5
1.4	Ondertekening .....	8
1.5	Rechtsmiddelen .....	9
<b>2</b>	<b>Procedurele overwegingen .....</b>	<b>10</b>
2.1	Gegevens locatie .....	10
2.2	Omgevingswet .....	10
2.3	Bevoegd gezag .....	10
2.4	Procedure .....	10
<b>3</b>	<b>Inhoudelijke overwegingen Milieu .....</b>	<b>12</b>
3.1	Aanleiding .....	12
3.2	Overwegingen .....	12
3.3	Zienswijzen .....	13
3.4	Inhoudelijke waarborgen .....	13
3.5	Wettelijk kader .....	13
3.6	Maatwerkvoorschriften .....	13
3.7	Conclusie .....	15

## 1 **BESLUIT**

### 1.1 **Onderwerp**

Op 8 oktober 2024 hebben wij namens u een verzoek ontvangen om maatwerkvoorschriften te stellen. Het verzoek heeft betrekking op S4 Energy gelegen aan Plesmanweg 4 in Almelo.

Wij hebben u de gelegenheid geboden om binnen twee weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft u gebruik gemaakt. Wij hebben uw zienswijzen op 21 augustus 2025 ontvangen. Wij zijn akkoord met uw zienswijzen en hebben deze verwerkt in ons besluit.

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 22.45 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo maatwerkvoorschriften opleggen over artikel 22.44, specifieke zorgplicht, veiligheid.

Wij hebben besloten maatwerkvoorschriften voor veiligheid te stellen, gelet op het advies van de brandweer Twente.

Uw activiteiten vallen onder de werking van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De artikelen hieruit zijn rechtstreeks van toepassing op uw activiteiten.

### 1.2 **Wettelijk kader**

Uw activiteiten (het plaatsen en inwerking hebben van een EOS) vallen niet onder de werking van het Bal, maar onder het Omgevingsplan gemeente Almelo. Deze melding of het verzoek gaat over de locatie van S4 Energy aan de Plesmanweg 4 in Almelo. De melding heeft betrekking op het plaatsen en inwerking hebben van een EOS. Het is mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen voor regels over milieubelastende activiteiten in het Omgevingsplan Almelo. In artikel 22.45, maatwerkvoorschriften, staat dat maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over artikel 22.44, specifieke zorgplicht, toepassing beste beschikbare technieken, waaronder veiligheid.

### 1.3 **Besluit**

Wij besluiten, gelet op het Omgevingsplan gemeente Almelo en de overwegingen die zijn opgenomen in dit document:

I. de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen:

1. Het EOS dient te voldoen aan de maatregelen zoals van toepassing conform de richtlijn PGS 37-1: version 1.0 (december 2023): **Typical 3:**
  - MW1 Zorgplicht basisveiligheid;
  - M2 Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager;
  - M3 Traceerbaarheid;
  - M4 Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers;
  - M5 Bescherming tegen omgevingsinvloeden;
  - M6 Plaatsing EOS;
  - M7 N.v.t.: koppelen van energiedragers van verschillende soort vindt niet plaats;
  - M8 Klimaatbeheersing;
  - M9 Brandwerendheid;
  - M10 Brandwerendheid – doorvoeringen;
  - M11 N.v.t.: er worden geen EOS'en gestapeld;

- M12 N.v.t.: er is geen overkapping EOS;
- M15 N.v.t.: er is geen hybride EOS aanwezig;
- M27 Locatiekeuze – windturbine;
- M29 Fysieke afscherming – meerdere EOS'en;
- M30 Eisen aan camerasysteem;
- M31 Ingebruiknamekeuring;
- M33 Monitoring EOS;
- M34 Preventief afschakelen op basis van alarmeringen;
- M35 Afschakelen op basis van detectie;
- M36 Noodstopvoorziening;
- M37 Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand;
- M38 Toegang tot het EOS;
- M39 Vervanging energiedrager;
- M40 Actuele handleiding;
- M41 N.v.t. op **Typical 3**;
- M42 Periodieke controle;
- M44 Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem;
- M45 Algemene documentatie-eisen – bewaartermijn;
- M46 Competentie-eisen conform NEN 3140;
- M47 Instructie personeel;
- M48 Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties;
- M49 Onderdelen bliksembeveiligingssysteem;
- M50 Veiligheidsafstanden;
- M51 Onderlinge veiligheidsafstanden;
- M52 Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park;
- M53 N.v.t. er zijn geen verschillende EOS-parken;
- M55 Voorkomen van brandpropagatie;
- M61 Bereikbaarheid van het EOS;
- M63 Toegankelijkheid EOS-park;
- M64 Noodplan;
- M65 Noodplan – beproeven;
- M66 Pictogrammen EOS en
- M67 N.v.t. er is geen hybride EOS aanwezig.

2. Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen:

- Aangezien er al twee schuifpoorten aanwezig zijn, kan aan de zijde van de Plesmanweg worden volstaan met een looppoort.
- Bij alle loop/schuifpoort dient informatie voor de hulpdiensten te worden geplaatst.

II. dat de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:

Soort document	Bestandsnaam DSO	Documentnummer ODT	Datum ingekomen
verzoek	223300 bouwvergunning Energieopslag-installatie Almelo	D2025-ODT-207870	08-10-2024
Advies	Brandweer/Veiligheidsregio Twente advies t.a.v. plaatsen EOS, Bijlage bij S4 Energy Plesmanweg Almelo	D2025-ODT-207791	22-01-2025
Aanpassing advies	Veiligheidsregio/Brandweer verzoekt om concept advies aan te passen	D2025-ODT-220488	19-08-2025
bouwtekening	20240716 ASA III AANZICHTEN 22440012.PDF	D2025-ODT-207876	15-07-2024
overzicht tekening	20240716 ASA III PLOTPLAN BESTAANDE 22440012.pdf	D2025-ODT-207877	17-09-2019
plannen	20240827 ASNH Brandpreventie en veiligheidsvoorzieningen.pdf	D2025-ODT-207878	24-01-2024
Kadastrale tekening	20241003 ASA III PLOTPLAN NIEUW 22440012.pdf	D2025-ODT-207880	23-08-2024
Aanvullingen op aanvraag	223300-241003-AR- Aanvullingen-Plesmanweg2- Almelo.pdf	D2025-ODT-207883	08-10-2024

Deze maatwerkvoorschriften zullen gelden naast de voorschriften uit het Bal en het Omgevingsplan gemeente Almelo.

#### **1.4 Ondertekening**

Almelo, 16 september 2025

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,

5.1.2e

Directeur Omgevingsdienst Twente

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- a) Gemeente Almelo
- b) AAB BM Nederland B.V.
- c) Veiligheidsregio/Brandweer Twente



### **1.5 Rechtsmiddelen**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de inrichtinghouder. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd in op [www.overheid.nl/berichtenoveruwbuurt](http://www.overheid.nl/berichtenoveruwbuurt). Dit besluit met bijbehorende stukken worden de dag na publicatie ter inzage gelegd. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo of bij de Omgevingsdienst Twente.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

## 2 PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 2.1 Gegevens locatie

Voor de locatie zijn eerder de volgende meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Melding activiteitenbesluit	20-10-2016	AIMsessie: Aug78adog34	Het starten van het bedrijf S4Energy Nederland BV: Het omzetten van energie t.b.v. een stabiel elektriciteitsnet. Bij een overschot aan energielevering op het openbare net wordt energie ingenomen en opgeslagen. Op dal momenten wordt de energie weer terug geleverd.
Melding activiteitenbesluit	29-11-2017	AIMsessie: Axutcb57rg8	melding van het veranderen/uitbreiden van het bedrijf S4Energy Nederland BV

Het bedrijf werd voor de omgevingswet aangemerkt als een type B bedrijf.

Het bedrijf is recent uitgebreid met een EOS opslaginstallatie, waarvoor nu maatwerk veiligheid wordt gesteld.

### 2.2 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf deze datum gelden voor de milieubelastende activiteiten binnen uw bedrijf de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of het Omgevingsplan van de gemeente Almelo. Voor de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer geldt specifiek overgangsrecht. Informatie hierover kunt u vinden op <https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/overgangsrecht/overgangsrecht-per-wet/activiteitenbesluit-milieubeheer/>. De voorschriften in en krachtens de Omgevingswet (Bal en/of Omgevingsplan van de gemeente Almelo) en eventuele specifieke voorschriften uit het Activiteitenbesluit waarvoor overgangsrecht geldt moeten worden nageleefd. Hierop kunt u worden gecontroleerd. Gelet op het Bal is de opslag van Li-ion batterijen nog niet benoemd als een milieubelastende activiteit. Wij beschouwen nu de eerdere melding Activiteitenbesluit als zijnde een melding van een milieubelastende activiteit op grond van het Omgevingsplan.

Voor S4 Energy geldt dat haar kernactiviteiten niet vallen onder specifiek opgenomen milieubelastende activiteiten in het Bal, zoals die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 (zoals windturbines, datacenters of drinkwaterproductie). De werkzaamheden rondom batterijopslag, flexibiliteitsdiensten en arbitrage zijn in de huidige Bal-tekst niet expliciet genoemd. S4 Energy activiteiten vallen wel onder het Omgevingsplan van de gemeente Almelo.

### 2.3 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Almelo bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen. De Omgevingsdienst Twente heeft van de gemeente het mandaat gekregen om dit besluit te nemen.

### 2.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid op basis van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij hebben de inrichtinghouder op grond van artikel 4:7 van de Awb bij brief van 14 augustus 2025 de gelegenheid geboden om binnen twee weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Wij hebben op 21 augustus 2025 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn geaccepteerd en verwerkt in het besluit.

Overeenkomstig het bepaalde in de Omgevingswet / Omgevingsplan wordt dit besluit gepubliceerd.

### 3 INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

#### 3.1 Aanleiding

Veranderen van een energieopslaginstallatie door het plaatsen en gebruiken van een EOS park, gelegen aan de Plesmanweg 4 in Almelo.

#### 3.2 Overwegingen

Uit de melding/verzoek en het beleid ten aanzien van het stellen van maatwerk en veiligheid is het noodzakelijk dat wij maatwerkvoorschriften veiligheid gaan stellen.

In het kader van veiligheid is het noodzakelijk om de best beschikbare technieken toe te passen en passende maatregelen te treffen tegen milieuverontreiniging en ter voorkoming van gezondheidsproblemen.

De situatie wordt beschreven door onderstaande documenten:

Soort document	Bestandsnaam DSO	Documentnummer ODT	Datum ingekomen
verzoek	223300 bouwvergunning Energieopslag-installatie Almelo	D2025-ODT-207870	08-10-2024
advies	Brandweer/Veiligheidsregio Twente advies t.a.v. plaatsen EOS, Bijlage bij S4 Energy Plesmanweg Almelo	D2025-ODT-207791	22-01-2025
bouwtekening	20240716 ASA III AANZICHTEN 22440012.PDF	D2025-ODT-207876	15-07-2024
overzicht tekening	20240716 ASA III PLOTPLAN BESTAANDE 22440012.pdf	D2025-ODT-207877	17-09-2019
plannen	20240827 ASNH Brandpreventie en veiligheidsvoorzieningen.pdf	D2025-ODT-207878	24-01-2024
Kadastrale tekening	20241003 ASA III PLOTPLAN NIEUW 22440012.pdf	D2025-ODT-207880	23-08-2024
Aanvullingen op aanvraag	223300-241003-AR- Aanvullingen-Plesmanweg2- Almelo.pdf	D2025-ODT-207883	08-10-2024

Het advies is om voor het gebruik van de de EOS inzake het aspect veiligheid op grond van artikel 22.45 over artikel 22.44, specifieke zorgplicht, de hierna genoemde maatwerkvoorschriften te stellen.

Deze maatwerkvoorschriften zullen gelden naast de voorschriften uit het Bal en het Omgevingsplan gemeente Almelo.

### 3.3 Zienswijzen

Binnen de wettelijke termijn (twee weken na toezending voornemen besluit aan aanvrager en adviseur) zijn er zienswijzen ontvangen van S4 Energy. Hieronder een korte weergave.

#### **Zienswijze 1. Looppoort aan de zijde van de Plesmanweg.**

Er is nog een derde schuifpoort of toegangspoort verplicht gesteld aan de zijde van de Plesmanweg. Daartegen wordt bezwaar gemaakt. Gelet op een afspraak met de Brandweer Twente is een looppoort voldoende.

#### **Zienswijze 2. Voldoen aan GAP-analyse PGS 3-1.**

De onderstaande maatregelen kunnen vervallen, daar deze niet van toepassing zijn:

- M 7 n.v.t. – we koppelen geen energiedragers van verschillende soort
- M11 n.v.t. – er worden geen EOS gestapeld
- M 12 n.v.t. – er is geen overkapping
- M 15 n.v.t. – er is geen hybride EOS aanwezig
- M 41 n.v.t. – niet van toepassing op **Typical 3**
- M 53 n.v.t. – er zijn geen verschillende parken
- M 67 n.v.t. – er is geen hybride EOS aanwezig

#### **Verwerking zienswijzen**

De zienswijzen zijn gegrond en akkoord en worden overgenomen in het besluit.

### 3.4 Inhoudelijke waarborgen

Het bevoegd gezag moet het oogmerk en de strekking van de algemene rijksregels (artikel 4.22 en 4.23 Omgevingswet) in acht nemen. Dit betekent bijvoorbeeld dat het bevoegd gezag uit moet gaan van de beste beschikbare technieken (BBT). Zie artikel 4.5, eerste lid, Omgevingswet.

Op maatwerkvoorschriften zijn beoordelingsregels en bepalingen over vergunningvoorschriften uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsbesluit van overeenkomstige toepassing. Zie artikel 2.13, vijfde lid, van het Bal.

### 3.5 Wettelijk kader

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 22.45 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo maatwerkvoorschriften opleggen over artikel 22.44, specifieke zorgplicht, toepassing BBT.

Uw activiteiten vallen onder de werking van het Omgevingsplan van de gemeente Almelo en het Besluit activiteiten leefomgeving. De artikelen hieruit zijn rechtstreeks van toepassing op uw activiteiten.

### 3.6 Maatwerkvoorschriften

Te stellen maatwerkvoorschriften:

1. Het EOS dient te voldoen aan de maatregelen zoals van toepassing conform de richtlijn PGS 37-1: version 1.0 (december 2023): **Typical 3:**
- MW1 Zorgplicht basisveiligheid;

- M2 Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager;
  - M3 Traceerbaarheid;
  - M4 Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers;
  - M5 Bescherming tegen omgevingsinvloeden;
  - M6 Plaatsing EOS;
  - M7 N.v.t.: koppelen van energiedragers van verschillende soort vindt niet plaats;
  - M8 Klimaatbeheersing;
  - M9 Brandwerendheid;
  - M10 Brandwerendheid – doorvoeringen;
  - M11 N.v.t.: er worden geen EOS'en gestapeld;
  - M12 N.v.t.: er is geen overkapping EOS;
  - M15 N.v.t.: er is geen hybride EOS aanwezig;
  - M27 Locatiekeuze – windturbine;
  - M29 Fysieke afscherming – meerdere EOS'en;
  - M30 Eisen aan camerasysteem;
  - M31 Ingebruiknamekeuring;
  - M33 Monitoring EOS;
  - M34 Preventief afschakelen op basis van alarmeringen;
  - M35 Afschakelen op basis van detectie;
  - M36 Noodstopvoorziening;
  - M37 Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand;
  - M38 Toegang tot het EOS;
  - M39 Vervanging energiedrager;
  - M40 Actuele handleiding;
  - M41 N.v.t. op **Typical 3**;
  - M42 Periodieke controle;
  - M44 Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem;
  - M45 Algemene documentatie-eisen – bewaartermijn;
  - M46 Competentie-eisen conform NEN 3140;
  - M47 Instructie personeel;
  - M48 Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties;
  - M49 Onderdelen bliksembeveiligingssysteem;
  - M50 Veiligheidsafstanden;
  - M51 Onderlinge veiligheidsafstanden;
  - M52 Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park;
  - M53 N.v.t. er zijn geen verschillende EOS-parken;
  - M55 Voorkomen van brandpropagatie;
  - M61 Bereikbaarheid van het EOS;
  - M63 Toegankelijkheid EOS-park;
  - M64 Noodplan;
  - M65 Noodplan – beproeven;
  - M66 Pictogrammen EOS en
  - M67 N.v.t. er is geen hybride EOS aanwezig.
2. Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen:
- Gelet op de twee aanwezige schuifpoorten kan aan de zijde van de Plesmanweg worden volstaan met een looppoort.
  - Bij alle loop/schuifpoort dient informatie voor de hulpdiensten te worden geplaatst.

### **3.7 Conclusie**

Ter bescherming van het milieu stellen wij maatwerkvoorschriften op. Door het stellen van maatwerkvoorschriften wordt het bedrijf niet beperkt bij de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende AMvB's en het Omgevingsplan gemeente Almelo.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 8