



PLANSCHADEOVEREENKOMST

Overeenkomst tot verhaal van planschadekosten

De ondergetekenden,

- De gemandateerde besluit op basis van artikel 9.11 en ondertekent als gevolmachtigde op basis van artikel 4.06 van de Mandaat- en volmachtregeling gemeente Vijfheerenlanden.

De gemeente Vijfheerenlanden, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED], team Vergunningen, daartoe bevoegd ingevolge de Mandaat- en volmacht regeling gemeente Vijfheerenlanden, hierna te noemen de gemeente

en



[REDACTED] de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking bestemmingsplan met een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 Wabo) ten behoeve van de verwezenlijking van het project verbouw bedrijfswoningen, bouw werktuigenberging, het wijzigen van de bestemming op het adres Lakerveld 252, [REDACTED] Lexmond, Lakerveld 254, [REDACTED] Lexmond, Zederik (ZDR00) B 1088, Zederik (ZDR00) B 1089;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat uit het eerste onderzoek niet is gebleken dat er doorslaggevende planologische beletselen aanwezig zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende planschade volledig aan de gemeente te

- compenseren;
- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade [REDACTED] heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente verbindt zich tot een inspanningsverplichting om de nodige planologische medewerking in bruikbare vorm te verlenen, op voorwaarde dat verzoeker de gemeente vrijwaart voor planschade en aan haar de planschadekosten vergoedt.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, bezwaar en/of beroep, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt, inclusief de vergoeding van de kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6.4 Wro, alsmede de kosten van de behandeling door de gemeente van iedere aanvraag om tegemoetkoming van schade.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk wordt verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Vijfheerenlanden.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk wordt verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL26 BNGH 028.51.72.999 ten name van de gemeente Vijfheerenlanden onder vermelding van "Planschadeovereenkomst OVU-2024-004619".

Artikel 8

1. Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld, wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend of de verjaringstermijn van deze planologisch maatregel is verstreken.
2. Indien geen planologische maatregel zoals door de verzoeker is verzocht wordt verkregen, draagt iedere partij de eigen kosten van de ter uitvoering van deze overeenkomst verrichte werkzaamheden, zonder enige vorm van schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Artikel 9

1. Deze overeenkomst is onverkort van toepassing op de rechtsopvolger van verzoeker.
2. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden.
3. De gemeente is bevoegd bij het geven van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus opgemaakt en getekend te d.d.

De gemeente: [REDACTED], team Vergunningen

Signed By: m.jeenders@vijfheerenlanden.nl
21/11/2024 16:46:09 CET
ID: 9b437890-a006-40ed-926d-bbd621394646
Auth: SMS, Consent



De verzoeker: [REDACTED]