

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7807807
Aanvraagnaam	Nieuw-/verbouw appartementen Fortuinstraat 10-12
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-05-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw en verbouw appartementen aan de Fortuinstraat 10-12 in Hardenberg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hardenberg
Bezoekadres:	Stephanuspark 1 7772 HZ Hardenberg
Postadres:	Postbus 500 7770 BA Hardenberg
Telefoonnummer:	140523
Faxnummer:	0523260975
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hardenberg.nl
Website:	www.hardenberg.nl
Contactpersoon:	Publieksdienst Hardenberg

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7772BM
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fortuinstraat
Plaatsnaam	Hardenberg

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja
	<input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Van een bestaand appartement worden 3 appartementen gemaakt en daarboven worden nog 3 appartementen gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

146

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

356

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1125

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 498
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 498

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 284
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 178

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand metselwerk	rood/oranje
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	verdieping Keralit	antraciet_ral 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement bestaand	grijs
Kozijsen	kunststof	creme/wit
- Ramen	kunststof	creme/wit
- Deuren	kunststof	creme/wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	rockpanel/aluminium	antraciet/aluminium
Dakbedekking	epdm/keram. dakpan	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat er 1 woning is toegestaan. Het plan is om in totaal 6 woningen te creëren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

1 woning (appartement)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

6 woningen (appartementen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er word van 1 appartement 3 appartementen gemaakt en daarboven moeten nog 3 appartementen gecreëerd worden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uwing_Fortuinstraat- _10_12_Hardenberg_pdf	01 Definitief Ruimtelijke onderbouwing Fortuinstraat 10_12 Hardenberg.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
toetsingskader--veilig-on- derhoud-2012_pdf	02 Fortuinstraat 12 formulier-toetsings- kader--veilig-onderho- ud-2012.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
03_productblad_Daik- in_Altherma_3_pdf	03 productblad_Da- ikin Altherma 3.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
04_productblad_naturoll_ 032_pdf	04 productblad_na- turoll_032-.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
05_A01_Aanvraag_omg- evingsvergunning_pdf	05 A01 Aanvraag omgevingsvergu- nning-.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
06_A02_Detailblad_pdf	06 A02 Detailblad.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling
_6_apps_Fortinstra- t_Hberg_DV_TOTA- AL_pdf	07 daglicht_venti- latie 6 apps Fortinstraat Hberg DV TOTAAL.pdf	Anders	22-05-2023	In behandeling