

Bijlage

Projectomschrijving

Nieuwbouw en verbouw van appartementen. Het pand bestaat uit een winkelfunctie op de begane grond en een bestaande 1^e verdieping. Op de 2^e verdieping wordt een nieuwe bouwlaag aangebracht voor woningen. Het bouwplan is getoetst aan verbouwniveau.

Advies

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften voor brandveiligheid en/of vluchtveiligheid uit het Bouwbesluit 2012. Het gaat om de volgende punten:

1. Het trappenhuis is een beschermde vluchtroute en is gelegen in een brandcompartiment. Tussen brandcompartimenten moet brandscheiding aanwezig zijn. Brandwerende voorzieningen, in de hoek, tussen het trappenhuis en appartement 1 en 4 zijn op tekening niet aangegeven. Een verzoek dit alsnog te doen. *is aangepast op tekening (plattegronden)*.
2. Tussen het trappenhuis en de bestaande bebouwing op het andere perceel is geen WBDBO aangegeven. Graag ontvang ik een (detail)tekening waarop de bouwkundige maatregelen en de WBDBO staan weergegeven. *is aangepast op tekening*.
3. Is de "entree gang" inpandig of betreft dit een buitenruimte? Ik ga ervanuit dat het een inpandige gang betreft aangezien op de buitenwand een WBDBO van 30 minuten wordt aangegeven. Graag ontvang ik hier meer duidelijkheid over. *zie Drsnd.A-A blad A01*
4. Indien het een inpandige entree gang betreft, is deze dan voorzien van een brandwerend plafond om brandoverslag naar het naastgelegen gebouw te voorkomen? Een verzoek dit op een doorsnedetekening aan te geven. *zie Drsnd.A-A blad A01*
5. De "entree gang" en de "hal" maken onderdeel uit van de woonfunctie. Tussen de commerciële ruimte en de woonfunctie moet een brandscheiding aanwezig zijn met een minimale WBDBO van 30 minuten. Dit moet worden aangegeven op tekening. *zie beg. grond tek. A01*
6. De wand, die de "kast" en trap omsluit, moet een WBDBO hebben van minimaal 30 minuten. Dit dient op de (detail)tekening te worden aangegeven. *zie beg. gr. tek. A01*
7. Detail 6 van blad 02 geeft een brandwerende wand weer tussen twee woningen waarbij 12 mm Novlam gipsplaat wordt toegepast. Is 12 mm gipsplaat voldoende om een WBDBO van 30 minuten te halen? Graag ontvang ik een attest of rapport waarop aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de vereiste brandwerendheid. *veranderd in een dubbele gipsplaat (25 mm totaal)*.
8. Ten aanzien van het bovenstaande punt adviseer ik de verticale wand door te trekken tot aan de underlayment plaat en daar de steenwol strook tegenaan te zetten. Hierdoor is er minder kans op branddoorslag via het plenum naar de naastgelegen woning. *is aangepast zie detail 6*.
9. De woningen op de 2^e verdieping zijn voorzien van dakkapellen. De wanden van de dakkapellen dienen brandwerend te worden uitgevoerd om brandoverslag te voorkomen. Graag ontvang ik hiervan een detailtekening. *dakkapellen zijn er af!*

Risicogericht advies

Aangezien er een grote verbouwing plaatsvindt aan het pand adviseer ik dat de afdeling toezicht en handhaving een bouwcontrole gaat uitvoeren op de begane grond. Ondanks dat dit wellicht geen deel uitmaakt van de bouw. De controle moet zich met name richten op de brandscheiding (plafond) tussen de commerciële ruimten en de woning erboven. Dit om te controleren of het plafond voldoet aan de vereiste WBDBO.

In de huidige plannen is het niet toegestaan om gaten in het brandwerende plafond van de woningen op de 2^e verdieping te maken. Dit omdat het een brandscheiding betreft. Ik adviseer de brandmuur door te trekken naar de onderzijde van het dak en op het dak, op de brandscheiding, een onbrandbare strook scheiding van minimaal 1 meter aan te brengen.