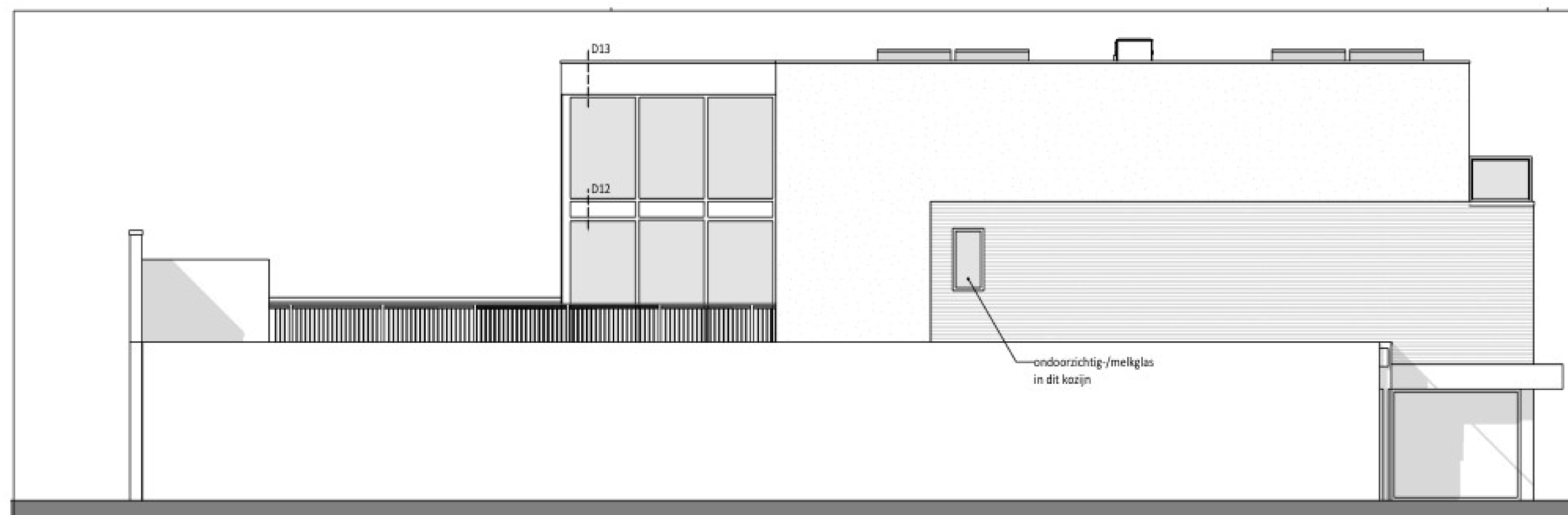
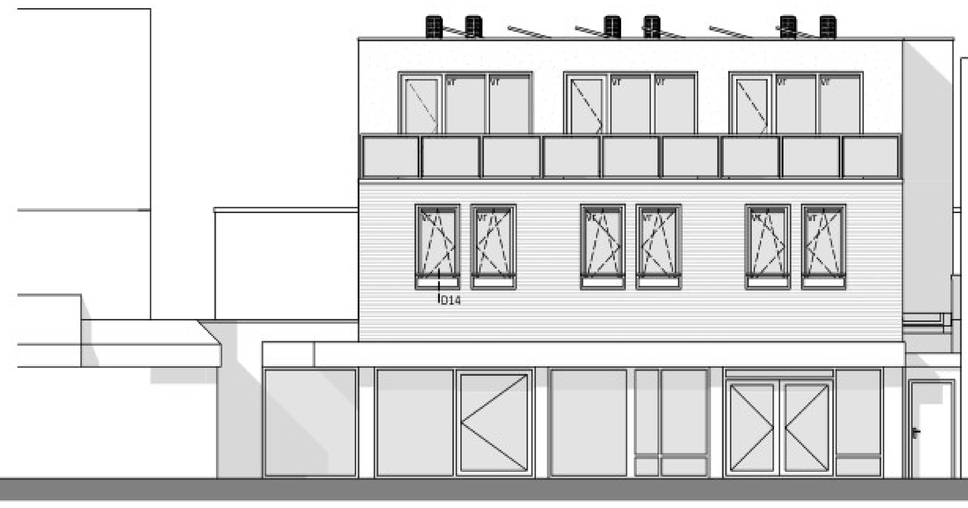
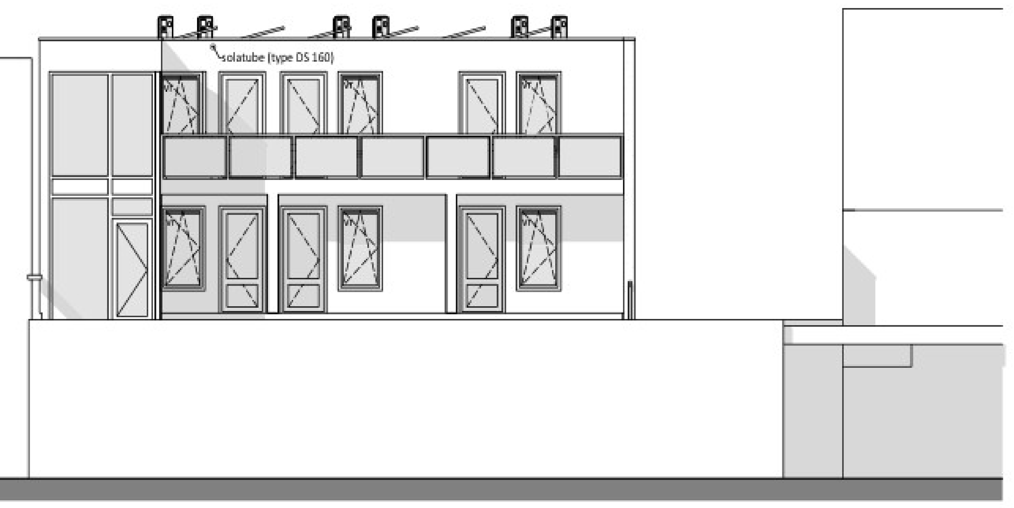


LINKERZIJGEVEL NIEUW



VOORGEVEL NIEUW

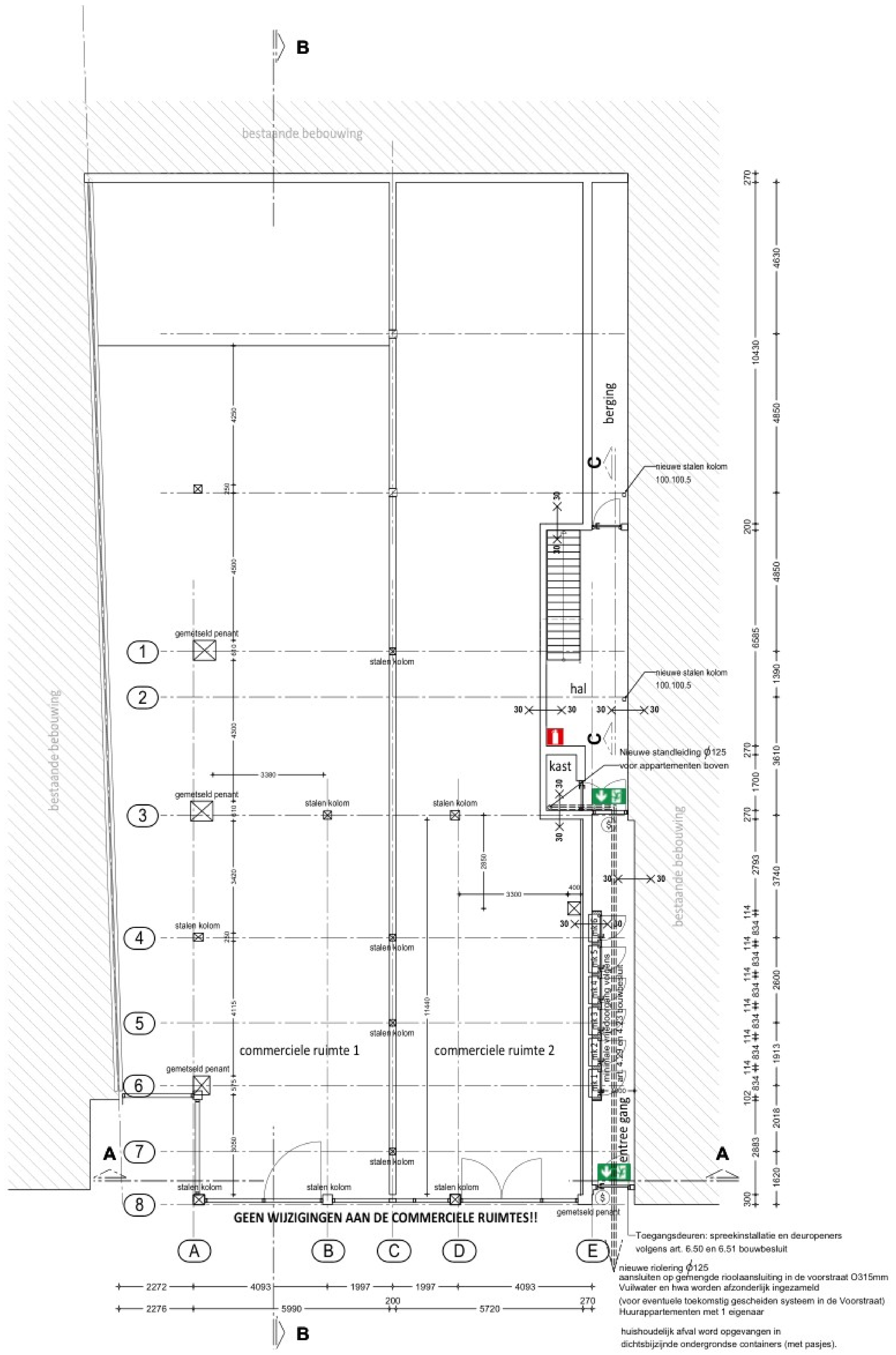


ACHTERGEVEL NIEUW

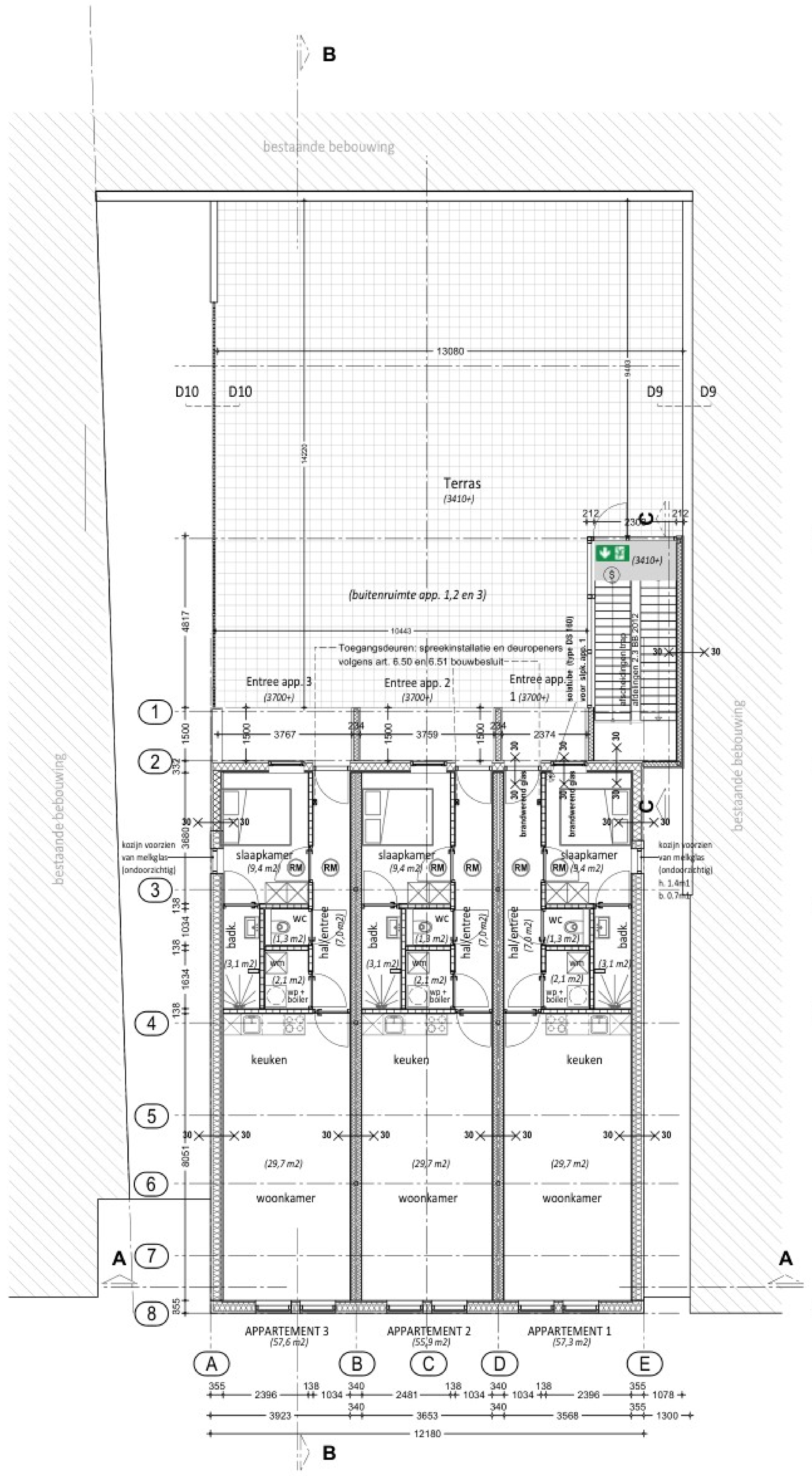
BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels bestaand verdieping	metselwerk/baksteen	rood (als bestaand)
gevels nieuw verdieping	stucwerk	antraciet ral 7021
Kozijnen gallerij/appartementen	kunststof	antraciet ral 7021
Kozijnen winkel (bestaand)	meranti	antraciet (als bestaand)
boei voorgevel	rockpanel	antraciet
gevelbekl. gallerij/achtergevel	rockpanel/kunststof	antraciet ral 7021
dakbedekking plat dak	epdm	zwart
hekwerk/balustraden	glas/staal	glas/antraciet ral 7021
daktrim/waterslagen	aluminium	antraciet ral 7021

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

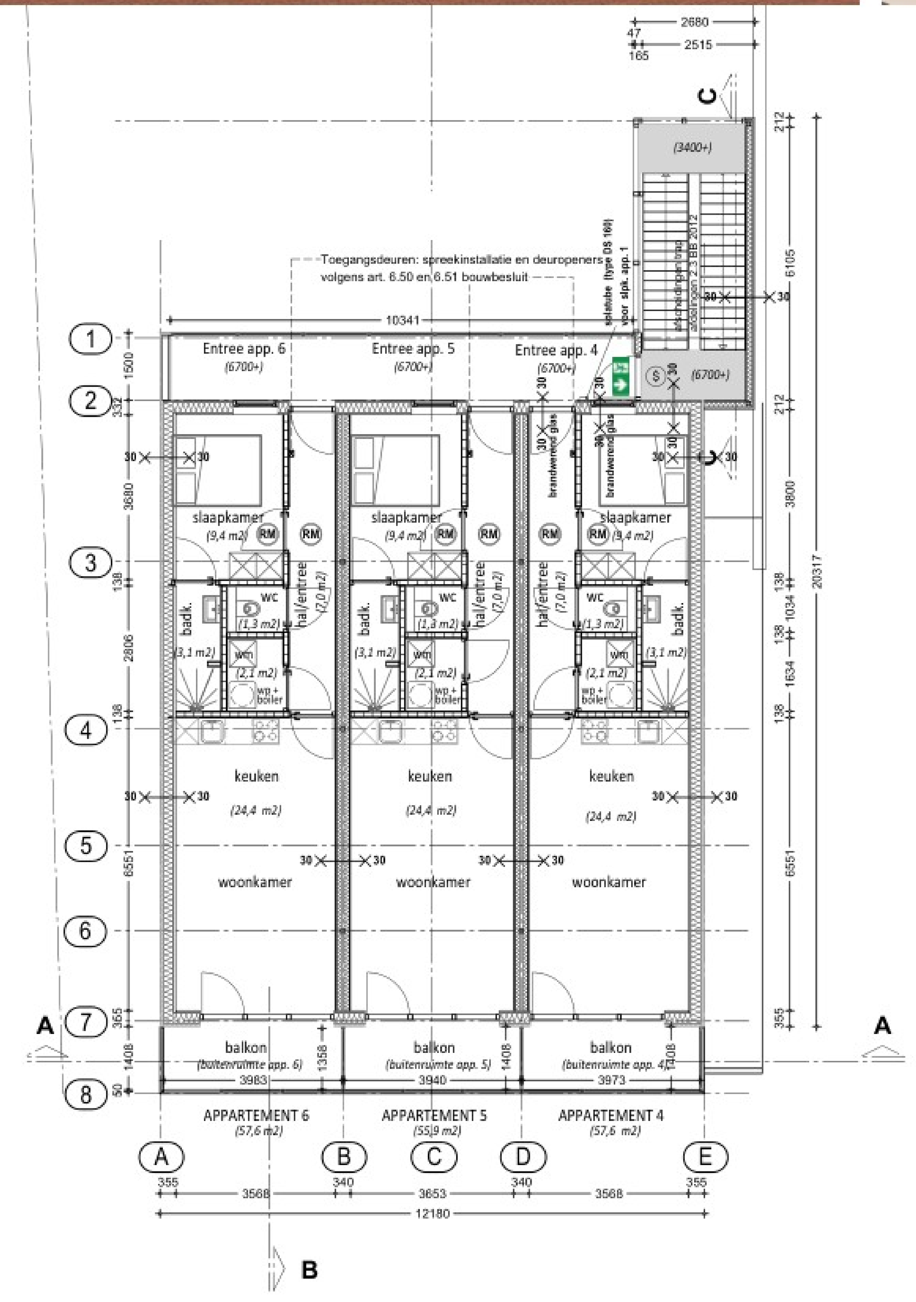
- (RM) = Rookmelders in appartementen op lichtnet (vlgs NEN 2555)
- (S) = Buitendeur van binnenuit te openen met knopcilinder, anti paniekssluiting o.g.
- 30 —— 30 = 30 min. brandwerend
- = Zelfsluitende brandwerende deur
- = Zelfsluitende brandwerende deur aangestuurd door rookmelder (vrijloopdeurdranger)
- = draagbaar blustoestel
- = vluchtrouteaanduiding conform eisen NEN 3011 en NEN-EN 1838



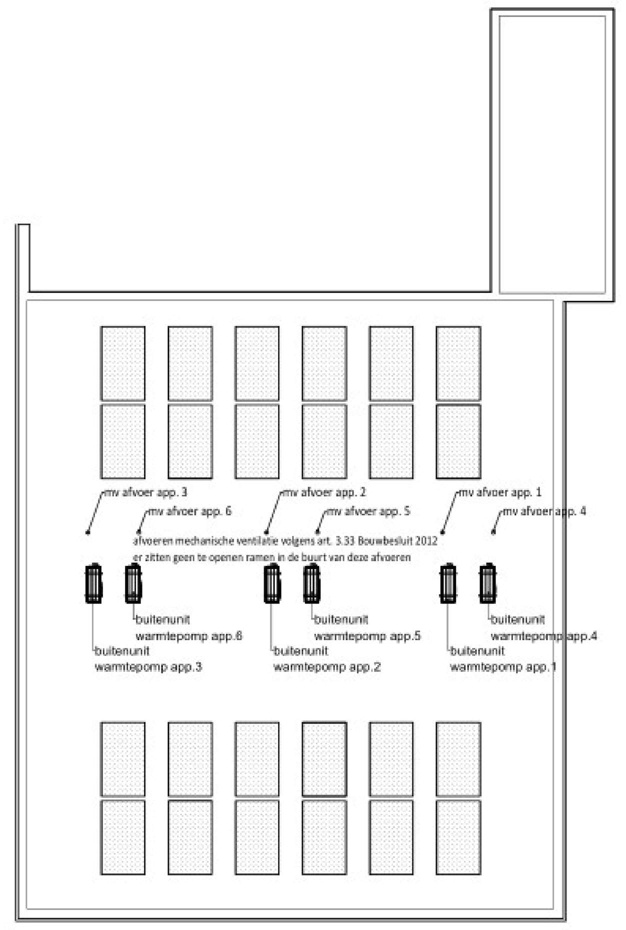
BEGANE GROND GEWIJZIGD



1E VERDIEPING NIEUW
3700+



2E VERDIEPING NIEUW
6700+



DAKVLOER
9850+

RENVOOI BOUWBESLUIT 2012

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 2.1 t/m 2.8 bouwbesluit.
Sterkte bij brand overeenkomstig artikel 2.9 t/m 2.15 bouwbesluit.

Ventilatie overeenkomstig artikel 3.28 t/m 3.47 bouwbesluit.
Openingen spouwventilatie max. 10 mm.

Artikel 5.1 t/m 5.7 bouwbesluit.
Uitwendige scheidinsconstructie isolatie-waarde zie doorsnede
Buitenbeglazing uitvoeren in isolerende beglazing.

Waar geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties dienen minimaal worden uitgevoerd volgens het rechtens verkregen niveau (art.3.18 BBS 2012) Geprobeerd word om dit aan een hoger niveau te laten voldoen.

Bescherming tegen geluid, geluidwering overeenkomstig artikel 3.1 t/m 3.19 bouwbesluit.

Bescherming tegen geluid van installatie volgens artikel 3.10 Bouwbesluit

Brandbeveiligheid overeenkomstig afdeling 2.2 & 2.8 t/m 2.13 & 6.5 t/m 6.7 & 7.1 & 7.2 bouwbesluit 2012.
Bijdrage brandvoortplating constructieonderdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN -EN 13501-1, brandklasse B.
Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN - EN 13501-1, rookklasse s2.
bijdrage brandvoortplating trap overeenkomstig NEN -EN 13501-1.
Het dak overeenkomstig EN 6063 niet brandgevaarlijk.
Op elke verdieping een op elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, artikel 6.21 bouwbesluit 2012.

Hoogte bovenkant onderdorpel raamkozijn tot bovenkant verdiepingsvloer minimaal 0,85m.

Milieu, Nieuwbouw overeenkomstig afd. 5.2 bouwbesluit

De wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in a sanitaire ruimten (ook toilet), overeenkomstig art. 3.23 bouwbesluit

Afmetingen toiletruimten tenminste 0,9m. x 1.2m. volgens art. 4.11 bouwbesluit.

Beperking van galm in een gemeenschappelijke verkeersruimte welke grenst aan een niet gemeenschappelijk ruimte van een woning overeenkomstig rechtens verkregen niveau artikel 3.14 bouwbesluit

De geluidwering tussen niet gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie en de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties overeenkomstig rechtens verkregen niveau artikel 3.18

Het geluidsnivo in de verblijfsgebieden vanwege het mechanische ventilatiesysteem is lager dan 30 dB

Vrije doorgang (van deuropeningen) overeenkomstig afd. 4.4 bouwbesluit.
(dagmaat deurkozijn min. 0.85 x 2.30m.)

Trappen overeenkomstig afd. 2.5 bouwbesluit: aantredes min. 220mm, optredes max. 188mm, trapleuning 900+ looplijn, balustraden 1000+ aangrenzende vloer, balusters verticaal, h.o.h. max. 100mm, vrije hoogte 2300 + looplijn trap.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afd. 4.4 art. 4.21 t/m 4.28 bouwbesluit

Electrische installaties overeenkomstig artikel 6.8 bouwbesluit, NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN_EN 50522 en volgens voorschriften volgens energiebedrijf.
Waterinstallatie overeenkomstig artikel 6.11 t/m 6.14 bouwbesluit, NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingsbedrijf.
Bescherming tegen geluid van installatie overeenkomstig art. 3.9 lid 1 en 2

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie nieuwbouw en bestaande bouw volgens afdeling 6.2 Bouwbesluit

Technische bouwsystemen voldoen aan afdeling 6.13 bouwbesluit

Tegengaan veel voorkomende criminaliteit overeenkomstig afdeling 6.11 bouwbesluit.
Indeling van de gevelelementen met betrekking tot inbraakpreventie overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087.
Hang -en sluitwerk overeenkomstig de productenlijst van het Politiekeurmerk Veilig Wonen,
inbraakwerendheid klasse 2.

De uitwendige scheidingsconstructie is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m.
Dit geld niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van en voorziening voor:
a. Luchtverversing
b. De afvoer van rook of
c. De ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien

Ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangs-coefficient van ten hoogste 2,2 W/m2.K. De gemiddelde warmtedoorgangscoefficient van ramen, deuren en kozijnen in de 1e t/m het 8e lid bedoelde scheidingsconstructies van een bouwwerk is, bepaald volgens een ministeriele regeling gegeven bepalingsmethode, ten hoogste 1,65W/m2.K.

Vloerafscheidingen volgens afd. 2.3 BBS.
NEN-EN 1991-1-1:2002+C11:2019+NB:2019 (Eurocode 1: belastingen op constructie)
Bijlage NB.A Statische horizontale belasting op vloerafscheidingen (normatief)

De waar glas dienst doet als vloerafscheiding (glas in trappenhuis 1e, gezien vanaf terraskant naar trappenhuis toe) dient deze afscheiding (glas en constructie) te voldoen aan de eurocodes van het BBS 2012
NEN-EN 1991-1-1:2002+C11:2019+NB:2019 (Eurocode 1: belastingen op constructie)
Bijlage NB.A Statische horizontale belasting op vloerafscheidingen (normatief)

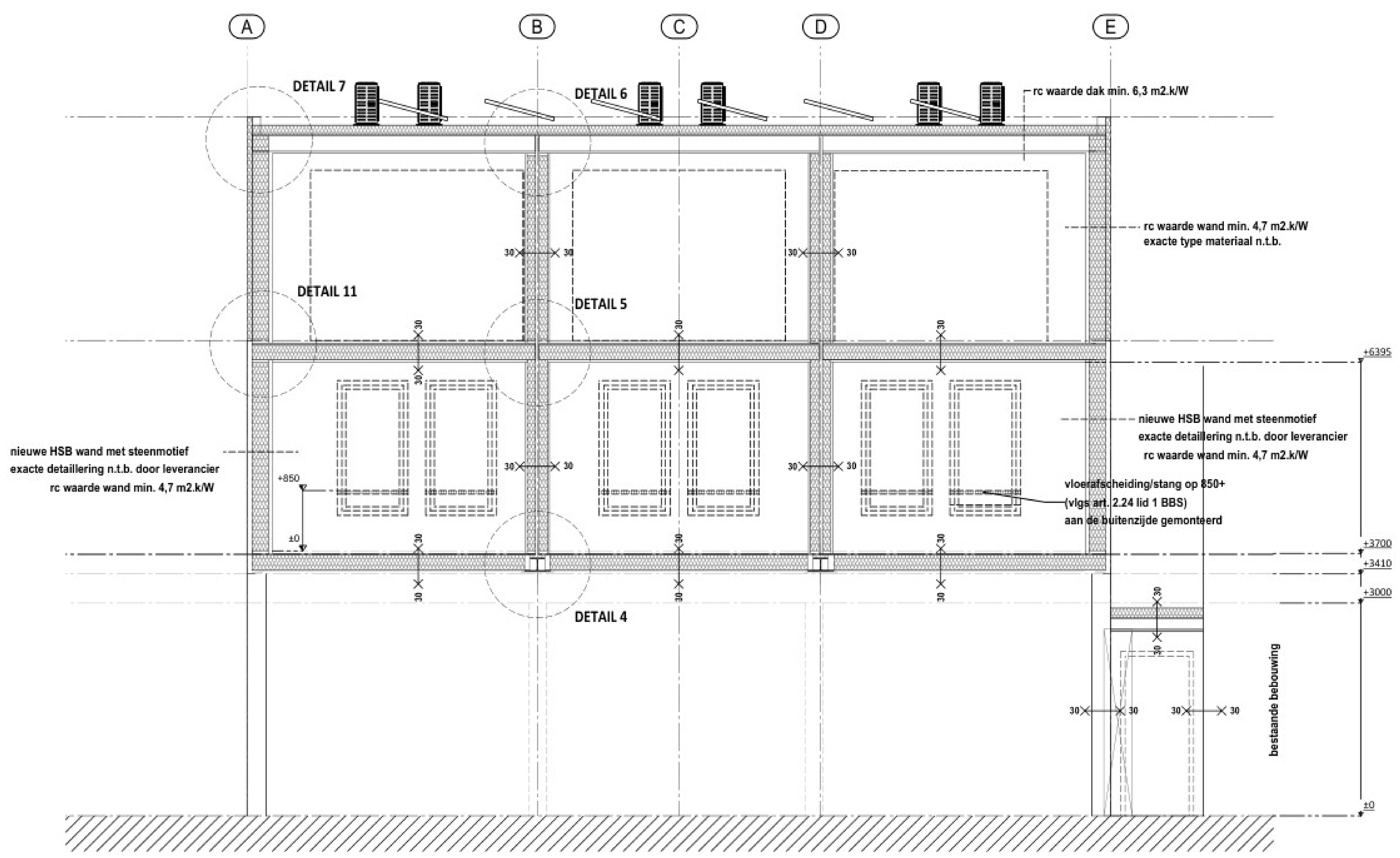
Er mag niet meer dan 1 persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte wonen in de appartementen volgens artikel 7.18 bouwbesluit (overbewoning)

Toegangsdeuren van de appartementen moeten voldoen aan de R200 eis.

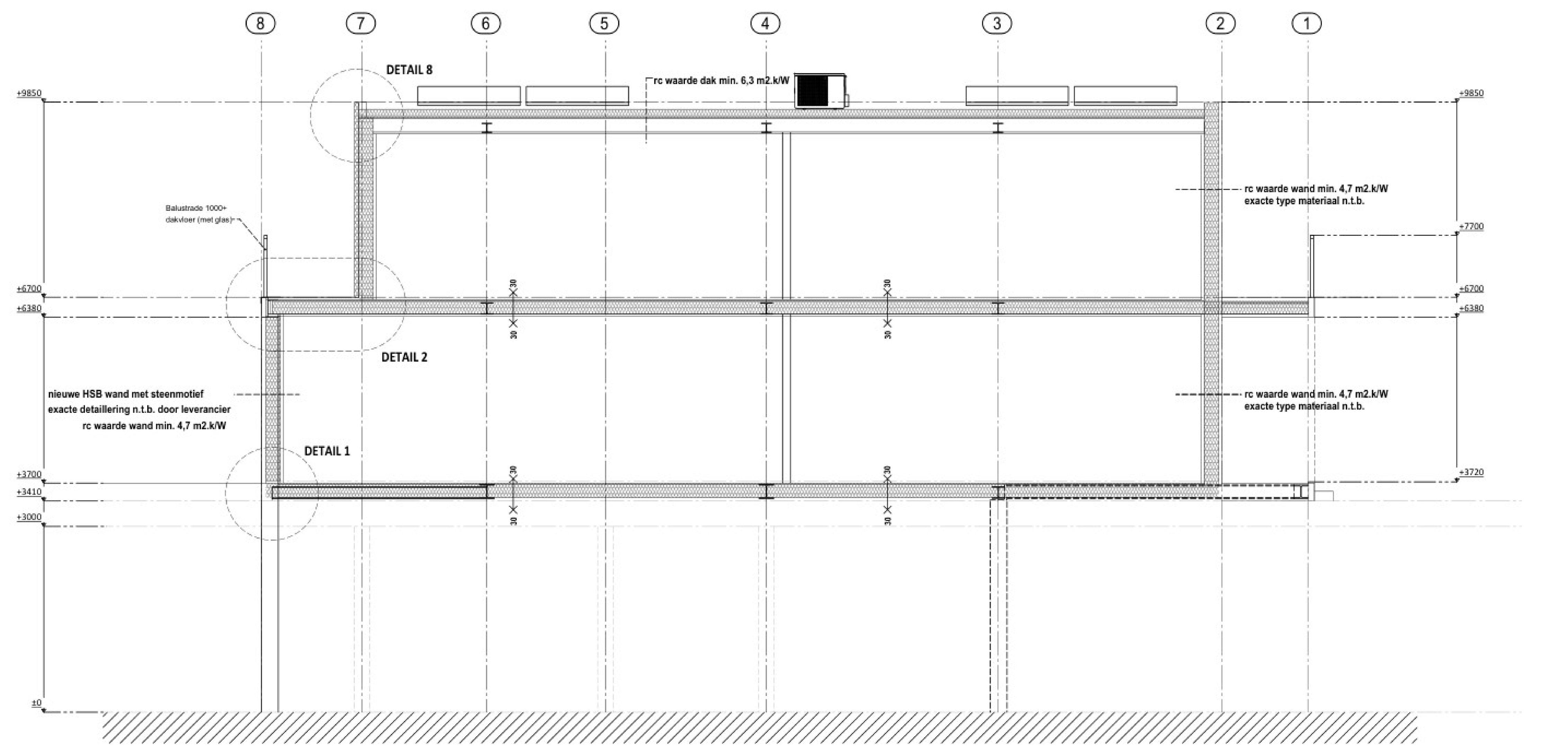
ALLE EISEN BOUWBESLUIT VOLGENS RECHTENS VERKREGEN NIVEAU

VEILIGHEIDSPLAN VLGS HOOFDSTUK 8 BBS 2012 WORD 3 WEKEN VOOR START BOUW AANGELEVERD

BRANDWERENDHEID CONSTRUCTIE VOLGENS afd. 2.1.1 BBS.
Constructie-onderdelen die zorg dragen voor instandhouding van brandscheidende wanden en/of vloeren mogen gedurende de aan de betreffende scheiding gestelde brandwerendheideis (WBDBO-eis in minuten) niet bezwijken.



DOORSNEDE A-A NIEUW



DOORSNEDE B-B NIEUW

SITUATIE

GEMEENTE:	HARDENBERG
SECTIE:	A
NUMMER:	4879
SCHAAL:	1:500

LEGENDA

= fortuinstraat 10-12

project: [redacted]

onderde[redacted]

adres: [redacted]

datum: [redacted]

schaal: [redacted]

geteken[redacted]

formaat [redacted]