



Assen, 17 september 2025
Ons kenmerk: 1001995

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Lefier

Activiteit : Verduurzaming woningen

Locatie : Diverse woningen in Emmen en Klazienaveen

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 1 september 2030.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j en 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Lefier op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de Vogelrichtlijnsoort huismus (*Passer domesticus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van huismus of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- artikel 11.46, eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis.

Ook is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 11.37, eerste lid onder d van het Bal voor het opzettelijk verstoren van huismussen. Op basis van de in Bijlage 1 genoemde motivatie hebben wij beoordeeld dat er voldoende maatregelen worden genomen waarbij voorkomen kan worden dat de huismus opzettelijk verstoord wordt. Om deze reden verlenen wij geen vergunning voor deze verbodsbepaling.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende



(rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Soortenbescherming Emmen en Klazienaveen (ATKB, 4 februari 2025) (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.12. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van soorten, van het nader onderzoek, te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de huismus. De (meest) kwetsbare periode loopt globaal van april t/m augustus (broedseizoen). Ook perioden van vorst worden aangemerkt als kwetsbare periode. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden indien de werkzaamheden plaats vinden binnen het



broedseizoen van de huismus. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan hoofdstuk 5.2.2. Worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen en buiten perioden van vorst uitgevoerd dan is natuurvrij maken gewenst, maar niet noodzakelijk. Een broedvogelcontrole is wel noodzakelijk om te controleren of de vogels zijn uitgebroed. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare perioden plaatsvinden.

- 2.3. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismussen meer in de woningen aanwezig zijn indien gewerkt wordt binnen het broedseizoen. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen huismussen in de woningen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.2 en 2.3 worden herhaald.
- 2.4. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de daken van alle woningen weer toegankelijk en geschikt te maken voor huismus conform het gestelde in het Activiteitenplan hoofdstuk 5.3. Bij woningen met dakvlakken op het zuiden of het westen georiënteerd worden tevens ventilatiepannen aangebracht. Vogelschroot dient aangebracht te worden vanaf de vierde panlat of volledig achter wegen gelaten te worden.
- 2.5. De permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van een te zake kundige ecooloog.

Gewone dwergvleermuis

- 2.6. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periodes, kraam- en winterseizoen lopen globaal van mei t/m augustus en van november t/m maart. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kunnen deze periodes langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen.
- 2.7. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 44 tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-2 van Veldshop (of kwalitatief vergelijkbaar) en acht tijdelijke kraamkasten van het type VMT3 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.8. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.9. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijsing van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.10. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.14 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.11. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring van vleermuizen plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt



uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.

- 2.12. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.13. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen vleermuizen meer in de woningen aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen vleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.11 t/m 2.13 worden herhaald.
- 2.14. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal 44 inbouwkasten van het type VMPM1 van Unitura of (kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden. Enkele van deze kasten zullen geschakeld worden aangebracht om tevens ruimte te bieden voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- 2.15. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van een te zake kundige ecooloog.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 3.2. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soort(en) waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.2.1. bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken;
 - 3.2.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.2.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.2.4. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.2.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten.
- 3.3. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden



uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Lefier (digitaal);
- ATKB (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

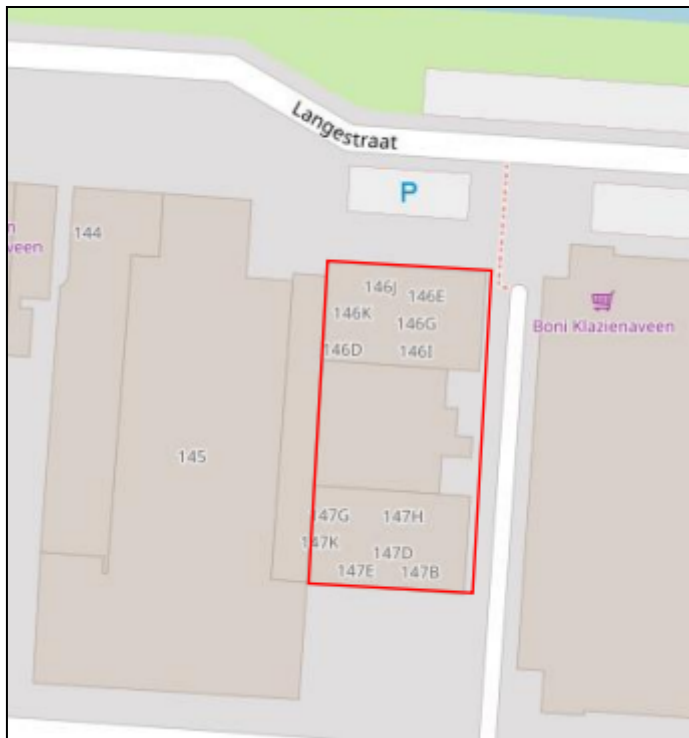
Op 5 februari 2025 hebben wij van adviesbureau ATKB namens Lefier (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op de verduurzaming van woningen, gelegen aan verschillende adressen in Emmen (45 appartementen en woningen, deelgebieden 1 t/m 6) en Klazienaveen (24 appartementen) in de gemeente Emmen (zie figuur 1 en 2). Het betreffen de volgende adressen:

- Laan van het Kinholt 235 – 265 (oneven, 16 appartementen), deelgebied 1;
- Dwinger 1 – 7 (oneven), deelgebied 2;
- Randweg 6 – 9, deelgebied 2;
- Boksdooen 2 – 10 (even), deelgebieden 3, 4 en 5;
- Duindoorn 31 – 41 en 53 – 63 (oneven), deelgebieden 3, 4 en 5;
- Mr. J. Panstraat 2 – 8 (even), deelgebied 6;
- Langestraat 146/147 (beide A t/m J, 24 appartementen), Klazienaveen.

De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied met de zes deelgebieden in Emmen (bron:Activiteitenplan).



Figuur 2: Plangebied in Klazienaveen (bron:Activiteitenplan).

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde inheemse vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlinder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt



niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soort.

2.2 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid, van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuizen gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.4 Beoordelingsgronden vergunningverlening

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. De situatie

Lefier is voornemens om diverse woningen verspreid over Emmen en Klazienaveen te verduurzamen. De 45 woningen in Emmen betreffen (delen van) rijtjeswoningen (2- of 3-laags), twee-onder-een-kap woningen en een laag woningcomplex met appartementen met platte daken. De 24 woningen in Klazienaveen betreffen twee appartementencomplexen. De winkels onder deze appartementen maken geen deel uit van het plangebied. De volgende werkzaamheden vinden bij alle adressen plaats:

- Plaatsen steigers;
- Asbest saneren (buiten en/of in de woningen);
- Kozijnpanelen vervangen;
- Glas vervangen + kieren kozijnen dichtzetten;
- Schilderwerk binnen en buiten;
- Spouw (bij-)isoleren;



- Vloeren isoleren;
- Aanbrengen mechanische ventilatie CO2 gestuurd;
- Plaatsen zonnepanelen.

Bij enkele adressen vinden daarnaast de volgende werkzaamheden plaats:

- Hellend dak isoleren van buitenaf;
- Nieuwe dakbedekking op fietsenberging;
- Nieuwe golfplaten op berging, i.p.v. asbest;
- Nieuwe dakbedekking en isolatie op aanbouw.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door ATKB is een quickscan opgesteld die bestond uit een bureauonderzoek en twee veldonderzoeken. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 en 25 juli 2023. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de huismus, gierzwaluw, spreeuw, gekraagde roodstaart, scholekster, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan (Quickscan wet natuurbescherming B1A in Klazienaveen, ATKB, 12 september 2023 en Quickscan wet natuurbescherming B1B (124 woningen) Emmen, ATKB, 10 oktober 2023). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in 2023 en 2024. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de meest recente kennisdocumenten voor de soort en het vleermuisprotocol. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Huismus: Binnen het plangebied, in deelgebied 6, zijn drie nesten vastgesteld van huismus. De nesten bevinden zich onder de eerste rijen dakpannen (zie figuur 3). In de andere deelgebieden zijn geen huismussen waargenomen.
- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er in totaal tien verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig zijn (zie figuur 4a t/m 4d). Het gaat om acht paarverblijven, één zomerverblijf en één zomer-/paarverblijf. In deelgebied 1 zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen; in deelgebied 2 zijn twee paarverblijfplaatsen, een zomerverblijfplaats en één zomer-/paar verblijfplaats aangetroffen; in deelgebied 3 is één paarverblijfplaats aangetroffen, in deelgebied 4 is één paarverblijfplaats aangetroffen; in deelgebied 5 is één paarverblijfplaats aangetroffen en in Klazienaveen is ook één paarverblijfplaats aangetroffen. In deelgebied 6 zijn geen vleermuizen waargenomen.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden gaan er nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



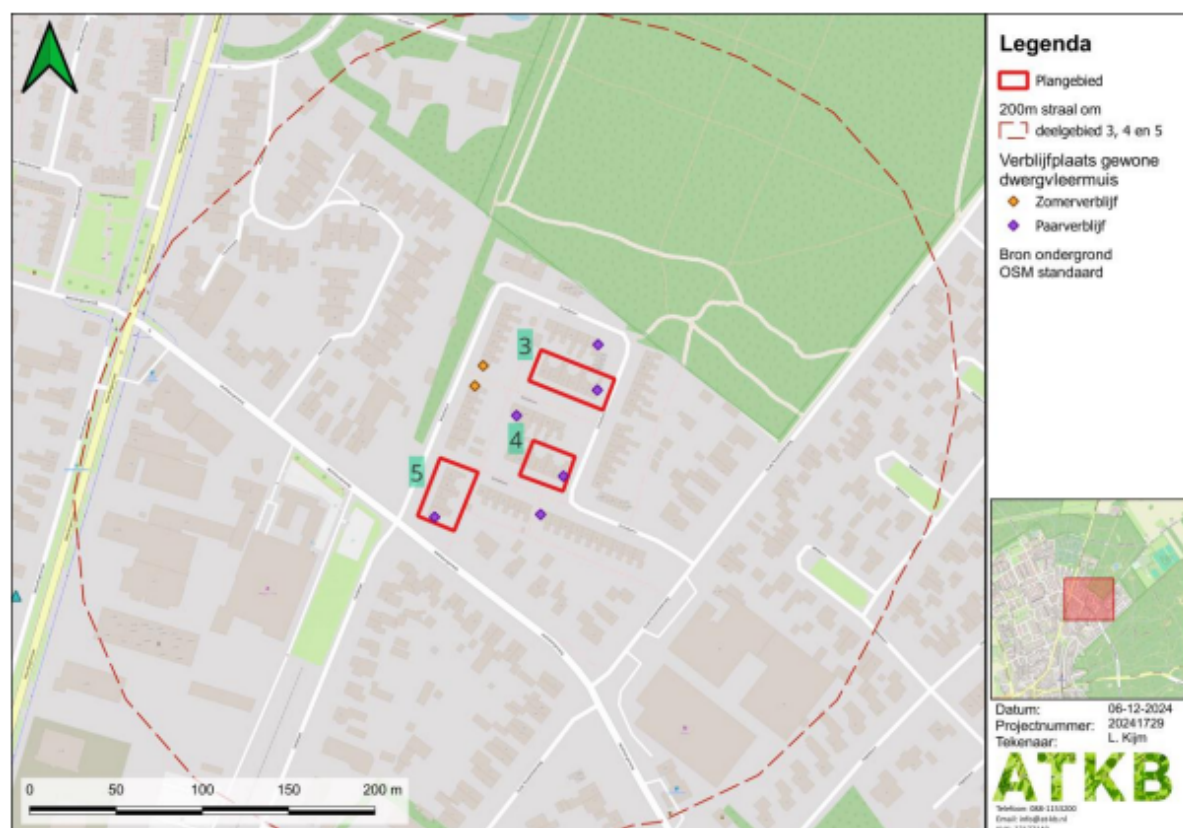
Figuur 3: Locatie met aangetroffen nestplaatsen van huismuis in deelgebied 6 (bron: Activiteitenplan).



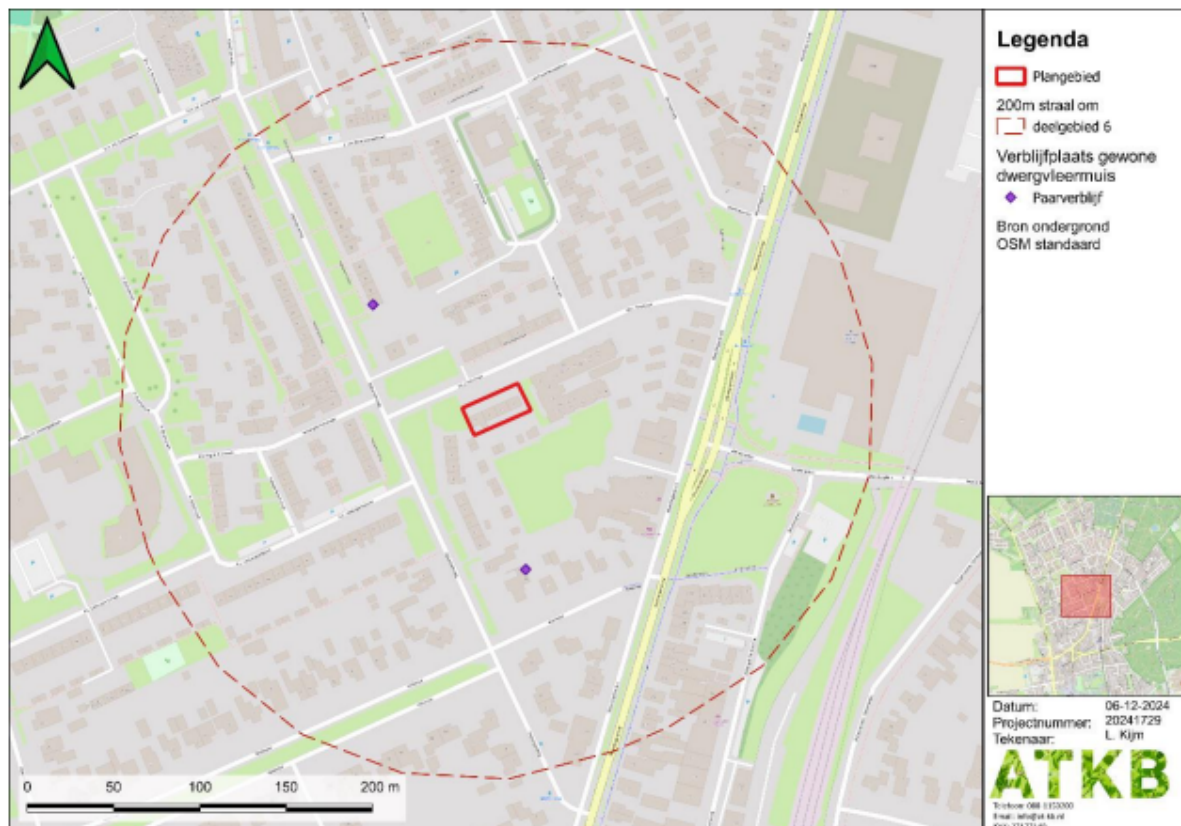
Figuur 4a: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in deelgebied 1 (bron: Activiteitenplan).



Figuur 4b: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in deelgebied 2 (bron: Activiteitenplan).



Figuur 4c: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in deelgebied 3,4 & 5 (bron: Activiteitenplan).



Figuur 4d: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in deelgebied 6 (bron: Activiteitenplan).

3.2 Tijdelijke voorzieningen

Er zijn drie nesten van huismuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige nestplaatsen en het realiseren van de permanente nestplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de huismuis. Deze tijdelijke compensatie is aanwezig in een naburig project. Aan de Nijkampenweg 4-20, 34-56 en 35-65 zijn bij drie van de zes woningblokken de daken geschikt gemaakt in februari 2024 door het verplaatsen van vogelschroot vanaf de vierde panlat. Bij alle zes de woningblokken zijn in de kopgevels huismuskasten ingebouwd. Bij het onderzoek aan de Nijkampenweg was destijds één huismusnest vastgesteld.

Er zijn acht paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis. In het voorjaar van 2024 zijn in totaal 44 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type ANS-2 (Veldshop) en acht tijdelijke kraamkasten van het type VMT3 (Unitura). In deelgebied 1 zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen waarvoor zestien vleermuiskasten en vier kraamkasten zijn geplaatst als compensatie. In deelgebied 2 zijn twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijfplaats en één zomer/-paar verblijfplaats aangetroffen. In dit deelgebied zijn geen compenserende maatregelen getroffen voor de gewone dwergvleermuis. In een naburig project (bij ons bekend onder zaaknummer: 202300633) aan de Emmerschans zijn onlangs twaalf vleermuiskasten opgehangen aan kopgevels en aanvullend zijn er twaalf kasten ingebouwd van het type VMPM1 van Unitura waar de vleermuizen in dit deelgebied gebruik van kunnen maken, doordat deze voorzieningen als overcompensatie aangebracht zijn. In deelgebied 3 is één paarverblijfplaats aangetroffen, in deelgebied 4 is één paarverblijfplaats aangetroffen en in deelgebied 5 is één



paarverblijfplaats aangetroffen. Voor deze verblijfplaatsen zijn in totaal twaalf vleermuiskasten en vier kraamkasten geplaatst en in Klazienaveen is ook één paarverblijfplaats aangetroffen waarvoor twaalf vleermuiskasten zijn geplaatst. In deelgebied 6 zijn geen vleermuizen waargenomen en dus ook geen vleermuiskasten geplaatst. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in najaar 2025. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voor zomer- en paarverblijfplaatsen voldaan. De kasten zijn opgehangen conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en conform het Activiteitenplan paragraaf 5.2.3.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten heeft plaatsgevonden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke huismuskasten en vleermuiskasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door beschermde soorten.

3.3 *Permanente compensatie*

Na de werkzaamheden zijn de woningen met pannendaken (in deelgebied 2, 3, 4, 5, 6 in Emmen) weer toegankelijk en geschikt voor huismus. Wanneer vogelschroot wordt toegepast, wordt dit vanaf de vierde panlat geplaatst. Er worden golvende dakpannen gelegd waardoor er minstens 3,5 centimeter ruimte zit tussen het dakbeschot en de dakpannen. Op dakvlakken die op het westen of zuiden zijn georiënteerd, wordt per woning een ventilatiepan geplaatst om oververhitting te voorkomen. Uitgaande van twee nestlocaties per dakvlak, is er in de toekomstige situatie ruimte voor 116 huismusnesten (29 woningen x 2 dakvlakken x 2 nesten).

Voor de gewone dwergvleermuis worden 44 vleermuiskasten (VMPM1, Unitura) ingebouwd. De kasten worden op minimaal 4 meter hoogte geplaatst, met vrije aan- en uitvliegmogelijkheden en zonder verstoring van lichtbronnen. Enkele van deze kasten worden geschakeld aangebracht om deze verblijfplaatsen zodoende ook geschikt te maken voor kraamkolonies van onder andere de gewone dwergvleermuis. Dit zal gerealiseerd worden bij de volgende adressen:

- Laan van Kinholt 265, deelgebied 1;
- Dwinger 1 en 7, Randweg 6 en 9, deelgebied 2;
- Boksdoo 2, Duindoorn 31 en 63, deelgebied 3, 4 3 en 5;
- Mr. J. Panstraat 2, deelgebied 6;
- Langestraat 146 westgevel;
- Langestraat 147 oostgevel.

3.4 *Natuurvrij maken*

De meeste nestlocaties van huismussen bevinden zich onder de eerste rij pannen van daken. Deze locaties kunnen, buiten het broedseizoen, natuurvrij gemaakt worden door spouwborstels, hout of vulschuim te plaatsen. Bij het gebruik van spouwborstels is het van belang dat deze onder de eerste rij dakpannen komt te liggen of op zo'n manier wordt gelegd dat er spanning op de borstelharen komt te staan. Het leggen van borstels in de goot zelf is niet afdoende, aangezien de mussen zich door de borstelharen heen zullen wringen. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de periode van 1 september tot 1 maart en is noodzakelijk wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd zullen worden. Wordt het natuurvrij maken buiten het broedseizoen uitgevoerd, is natuurvrij maken niet noodzakelijk. Er dient dan wel een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden om er zeker van te zijn dat de huismussen zijn uitgebroed.



Het natuurvrij maken voor huismussen is niet nodig wanneer de werkzaamheden in de winter (tussen 1 september en 1 maart) en na afronding van het broedseizoen plaatsvinden. Huismussen kunnen weliswaar in de winter gebruik maken van hun nesten, waarin ze schuilen en slapen. Huismussen laten zich niet snel verrassen en zullen snel wegvliegen bij werkzaamheden zoals het plaatsen van steigers of ladders of de aanwezigheid van mensen. De huismus zal bij het starten van de werkzaamheden geen problemen hebben om weg te vliegen en elders te slapen of rusten, hiervoor zijn voldoende alternatieven in de omgeving beschikbaar. In perioden met sneeuw, ijzel en/of vorst dient niet gewerkt te worden, omdat deze periode ook wordt aangemerkt als kwetsbare periode.

Door de werkzaamheden kunnen gewone dwergvleermuizen verstoord worden of kunnen hun verblijfplaatsen worden aangetast. Om deze reden dienen de verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de vleermuizen tijdens de werkzaamheden niet in de woningen aanwezig zijn. Toegangen tot vleermuisverblijfplaatsen worden voornamelijk aangetroffen achter dakranden, via stootvoegen, onder loodslabben, via scheuren in muren of via kieren bij kozijnen/balkons. Het natuurvrij maken kan enkel plaatsvinden in de maanden april, september en oktober, buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode. Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim, werings- of gootborstels of gaas.

Enkele dagen tot een week na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundige een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Bij deze controle, een in- en/of uitvliegcontrole, wordt gekeken of er geen vleermuizen in de woningen meer aanwezig zijn voordat de renovatie begint. De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen vleermuizen en huismussen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog huismussen of vleermuizen in de woningen aanwezig zijn.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j en 8.74k van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j, eerste lid en onder b en onder punt 1. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“Vocht en schimmelproblemen

Er zijn diverse klachten van bewoners binnen gekomen bij Lefier over vocht, tocht en schimmelproblemen in de woningen. Deze problemen komen voort uit slechte ventilatie en isolatie. Dit zal verbeterd moeten worden, aangezien het slechte binnenklimaat effect kan hebben op de gezondheid van de bewoners. Het vocht en daaruit voortkomende schimmelprobleem is schadelijk voor de



gezondheid van de bewoners en kan klachten opleveren als astma en andere luchtwegklachten (RIVM, 2015).

De WHO heeft in 2009 een uitgebreid literatuuronderzoek uitgevoerd, waarbij epidemiologische, klinische en toxicologische onderzoeken zijn gebruikt om een mogelijk verband tussen vochtige woonomstandigheden en gezondheidseffecten aan te tonen (WHO, 2009). Hun conclusies zijn als volgt:

- Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties;
- Blootstelling aan schimmels en vochtgerelateerde bacteriën geeft een verhoogd risico op zeldzame aandoeningen;
- Resultaten van toxicologisch onderzoek duiden op het optreden van diverse toxische en ontstekingsreacties in de luchtwegen na blootstelling aan micro-organismen, alsmede hun sporen;
- Alhoewel allergische personen extra gevoelig zijn voor biologische en chemische agentia in vochtige woonmilieus, zijn ook gezondheidseffecten gevonden in niet-allergische populaties.

Door toename van de prevalentie van astma en allergieën is ook het aantal individuen toegenomen dat gevoelig is voor vochtige woonmilieus. Vochtige woonomstandigheden en microbiële groei in het binnenmilieu en in constructies moet zoveel mogelijk worden voorkomen om negatieve gezondheidseffecten te vermijden (RIVM, 2012).

Asbestsanering

Tot slot is bekend dat er asbest gesaneerd moet gaan worden. Dit betreffen voornamelijk daken van bergingen, maar een enkele keer ook inpandig in een woning. Dit dient verwijderd te worden om de verspreiding van asbestvezels te stoppen die door veroudering steeds meer en vaker loskomen, en de gezondheid van mens en de leefomgeving te verbeteren (Rijksoverheid, 2024).

Voor het milieu gunstige effecten

De woningbouwverenigingen zitten in een transitie naar energiezuiniger wonen en daarmee duurzamere woningen. Een essentieel onderdeel in de verduurzaming van woningen bestaat uit het verbeteren van de isolatie. Het verminderen van de energiebehoefte van woningen is belangrijk voor een gezond leefklimaat voor iedereen en is daarmee van openbaar belang en van invloed op de volksgezondheid. Alle woningen van woningcorporaties dienen gemiddeld energielabel B te hebben. Dit is het gevolg van bindende afspraken tussen provincies en woningcorporaties. De werkzaamheden aan deze woningen zullen bijdragen aan deze doelstelling.

Naast de noodzaak om de woningen milieuvriendelijker te maken, is in de huidige energiecrisis de energierekening voor de bewoners onbetaalbaar geworden. Hierdoor is de noodzaak tot verduurzaming toegenomen. Een aantal woningen binnen het plangebied heeft label D. Het doel is om dit minimaal te verhogen naar energielabel B. Woningcorporaties zijn ook vanuit de overheid verplicht om dit soort type woningen met dit soort slechte labels te isoleren.

Energielabel

Vanuit overheidsbeleid wordt nu ingezet op onderhoud en verduurzaming, zodat de energielabels van de woningen gemiddeld naar B gaan. In dit geval wordt gestreefd naar energielabel A. Slecht geïsoleerde woningen mogen vanaf 2030 niet meer worden verhuurd. Als de woningen niet worden verduurzaamd gaan op termijn woongelegenheden verloren en wordt het woningtekort dat nu al bestaat (Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, 2024; RVO, 2024) nog groter."



Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het belang vormt een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

"Nul alternatief"

Het nul-alternatief is de woningen niet onderhouden en niet verduurzamen, en dus het binnenklimaat niet te verbeteren. Gezien de noodzaak om vocht en schimmel tegen te gaan, is dit geen wenselijk alternatief. Ook geen onderhoud plegen is geen alternatief, aangezien de woningen dan in kwaliteit achteruit gaan, en dat op de lange termijn tot meer problemen zal gaan leiden (zoals lekkages). Het niet verduurzamen is geen alternatief, omdat daardoor op termijn de woningen niet meer verhuurbaar zijn en de woningnood stijgt.

Locatie, werkzaamheden en inrichting

Het project is gebonden aan de locatie van de woningen. Een alternatieve locatie is dus niet aan de orde.

Het alternatief is het slopen van de woningen om daarna duurzame woningen terug te bouwen. Dit alternatief zou meer nadeel opleveren voor de beschermde diersoorten ten opzichte van het verduurzamen van de bestaande woningen, aangezien de werkzaamheden langer zullen duren en ook leefgebied zoals vegetatie verloren zal gaan.

Het plangebied is geschikt voor en in gebruik door huismus en gewone dwergvleermuis. In de nieuwe situatie worden permanente voorzieningen gerealiseerd, waardoor het plangebied in de nieuwe situatie wederom geschikt is als nest- en verblijfplaats voor huismus en gewone dwergvleermuis. Tevens zullen de nieuwe verblijfplaatsen, nestplaatsen en rustplaatsen duurzaam beschikbaar zijn. Er is geen gunstiger alternatief voor de beschermde soorten dat reëel uit te voeren is.

Werkwijze en planning

Voor de wijze van uitvoering bestaat geen alternatief dat tot hetzelfde of een minder ongunstig eindresultaat leidt. Met de in Hoofdstuk 5 beschreven werkwijze en planning, buiten de meest kwetsbare periode van de huismus en gewone dwergvleermuis, wordt reeds het meest gunstige alternatief met de minste negatieve effecten op deze soorten toegepast. Een betere planning of meer zorgvuldige werkwijze is niet mogelijk. Daarnaast worden voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen, nestplaatsen en rustplaatsen aangeboden en zijn er gedurende de werkzaamheden altijd alternatieve verblijfplaatsen, nestplaatsen en rustplaatsen beschikbaar.

Conclusie

Uit voorgaande blijkt dat de gekozen uitvoeringswijze en planning op korte en lange termijn het meest gunstige scenario is voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Er is geen andere, bevredigendere oplossing met een beter resultaat voorhanden."

Door buiten de kwetsbare periode van de betrokken soorten te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht oog van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.



Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 (www.sovon.nl). De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename.

In de omgeving van het plangebied rondom de Mr. J. Panstraat zijn zestien territorium- en nestindicerende huismussen waargenomen. De lokale populatie lijkt hiermee in de omgeving van de Mr. J. Panstraat hoger te zijn dan binnen het plangebied. De lokale staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig. De voorgenomen werkzaamheden hebben een (tijdelijk) effect op drie huismusnesten. Na de werkzaamheden zijn de daken weer toegankelijk en geschikt voor de huismussen. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende alternatieven aanwezig in de nabije omgeving en de werkzaamheden bij deze woningen worden (zeer waarschijnlijk) uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus. Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus worden niet verwacht.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuizensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen.

De vleermuisactiviteit binnen het plangebied was doorgaans gelijk of kleiner dan de activiteit buiten het plangebied. "Gezien de groene omgeving, het type bebouwing nabij en de relatief goede verdeling van de aangetroffen verblijfplaatsen in en buiten het plangebied in zowel Emmen als Klazienaveen, lijkt de lokale staat van instandhouding goed te zijn (Activiteitenplan)".

De voorgenomen werkzaamheden hebben effect op een klein deel van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen. Er treedt verstoring op doordat gewone dwergvleermuizen op zoek moeten naar alternatieve verblijfplaatsen. Gezien de flexibiliteit die gewone dwergvleermuizen hebben ten aanzien van het vinden van nieuwe verblijfplaatsen en het aanbod van voldoende alternatieve verblijfplaatsen als ook voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het plangebied, worden negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet verwacht.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.



Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.