



**ons kenmerk**

Z-2024-010561/

D-2025-153885

**plaats / datum**

Eindhoven,

16 september 2025

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
tot het geheel intrekken van een  
Omgevingsvergunning**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet om de op 10 september 2009 verleende omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.18 en 3.19 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving, met kenmerk 1578546, geheel in te trekken.

De milieubelastende activiteit betreft het infiltreren en onttrekken van grondwater voor het open bodemenergiesysteem van Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid B.V. voor de locatie Laan van Tasmanië 0 te Heusden voor het project genaamd Venne-West.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## BESLUIT

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten heeft op 10 september 2009 aan Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid B.V., gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan 6 te Tilburg, een vergunning met kenmerk 1578546 voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit in het kader van de Omgevingswet verleend. De vergunning betreft het infiltreren en onttrekken van grondwater voor een open bodemenergiesysteem.

De reden van intrekken van deze vergunning is dat het systeem nooit is aangelegd en dat er van de beschikking gedurende een periode van langer dan een jaar geen gebruik is gemaakt omdat het systeem nooit is aangelegd.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z-2024-010561.

### Besluit

Gedeputeerde Staten besluit, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in de beschikking en gelet op artikel 5.40, tweede lid, onder c van de Omgevingswet het besluit van 10 september 2009 met kenmerk 1578546 voor het infiltreren en onttrekken van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem, geheel in te trekken.



## RECHTSMIDDELEN

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



## INHOUDSOPGAVE

BESLUIT .....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
INHOUDSOPGAVE .....	4
VOORSCHRIFTEN.....	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	7
CONCLUSIE .....	8



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Huidige vergunde situatie

Gedeputeerde Staten heeft op 10 september 2009 aan Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid B.V., een vergunning met kenmerk 1578546 voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit in het kader van de Omgevingswet verleend. De vergunning betreft het infiltreren en onttrekken van grondwater voor een open bodemenergiesysteem.

Het bodemenergiesysteem is niet aangelegd en niet in gebruik genomen. De vergunninghouder Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid B.V. bestaat niet meer en er is geen opvolger. De vergunning hoeft daarom niet langer in stand te blijven.

### Projectbeschrijving

Het betreft het intrekken van een beschikking ten behoeve van het infiltreren en onttrekken van grondwater voor een bodemenergiesysteem. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de effectenstudie.

### Bevoegd gezag

Op basis van artikel 2.5 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag voor onderhavig verzoek. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen, te wijzigen of in te trekken. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

### Procedure

Op deze beschikking is afdeling 16.5 van de Omgevingswet en de afdelingen 4.1.1, 4.1.2 en 4.1.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing.

De omgevingsvergunning wordt ingetrokken op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet.

De beschikking is gepubliceerd op de website van de provincie Noord-Brabant.

### Adviezen

Op grond van artikel 4.24, eerste lid, onder e van het Omgevingsbesluit is het dagelijks bestuur van het waterschap adviseur voor het intrekken van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.19, eerste lid van het Bal.

In artikel 16.19 eerste en tweede lid van de Omgevingswet staat vermeld dat er tevens advies moet worden gevraagd indien wij voornemens zijn een ambtshalve besluit tot wijziging of intrekking van een eerder besluit.

Op 29 juli 2025 is aan waterschap Aa en Maas advies gevraagd over deze intrekking. Het waterschap heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen en heeft daarmee geen bezwaar tegen het intrekken van deze vergunning.



#### **Aanhakende / rechtstreeks werkende wetgeving**

##### **Besluit activiteiten leefomgeving (BAL)**

Paragraaf 4.112 van het Bal is tevens van toepassing op het aanleggen, gebruiken en buiten gebruik stellen van een open bodemenergiesysteem.

Indien er kan worden afgeweken van deze artikelen dan is dat in het voorschriftenpakket van deze vergunning opgenomen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Open Bodemenergiesysteem

#### Inleiding

Het ambtshalve besluit heeft betrekking op het geheel intrekken van de Omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit zoals aangewezen in artikel 3.18 en 3.19 lid 1 van het Bal welke gaat over het infiltreren en onttrekken van grondwater voor een open bodemenergiesysteem voor Panagro Vastgoedontwikkeling Zuid B.V., gelegen aan de Van Limburg Stirumlaan 6 te Tilburg voor het project Venne-West.

#### Toetsing

Als gevolg van het geheel intrekken van de vergunning voor een open bodemenergiesysteem moeten de voorschriften zoals deze in de vigerende vergunning zijn opgenomen over het beëindigen van de activiteit in acht worden genomen. Deze zijn als volgt:

1. Beëindiging van het gebruik van het open bodemenergiesysteem en de datum van afdichting van de bronnen en waarnemingsfilters, worden tenminste vier weken voor de beëindiging aan GS gemeld.
2. Na beëindiging van de onttrekking worden binnen een maand de in voorschrift 3 genoemde gegevens voor het kalenderjaar waarin de onttrekking is beëindigd aan GS toegezonden.
3. De opvulling van het systeem volgens artikel 4.1157 van het Bal, vindt plaats binnen 6 maanden na beëindiging van de grondwateronttrekking door het systeem.
4. Na buitengebruikstelling wordt binnen een maand na de afdichting een verslag van de afdichting aan GS toegezonden.

Het systeem is niet aangelegd en nooit in gebruik genomen. Van een afdichting van het systeem is daarom geen sprake.

Het is niet gebleken dat de belangen die de Omgevingswet tracht te beschermen, geschaad worden door de intrekking van de vergunning voor het infiltreren en onttrekken van grondwater.

Er is dan ook geen bezwaar tegen het intrekken van de vergunning verleend op 10 september 2009 met kenmerk 1578546 op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet.



## CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande wordt de vergunning van 10 september 2009 met kenmerk 1578546 geheel ingetrokken.