

Overzichtskaart



Figuur 1. Overzichtskaart

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectlocatie	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Projectbeschrijving	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleid	11
3.1	Provinciaal beleid	11
3.2	Gemeentelijk beleid	14
3.3	Conclusie	15
4	Planologische beperkingen	16
4.1	Ecologie	16
4.2	Bodem	17
4.3	Water	18
4.4	Milieubeperkingen bedrijven	19
4.5	Erfgoed	20
4.5.1	Archeologie	20
4.5.2	Cultuurhistorie	22
4.6	Externe veiligheid	24
4.7	Overige milieuaspecten	24
5	Economische uitvoerbaarheid	25
6	Conclusie	26

Bijlagen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De vof Van Berkum heeft een zich ontwikkelend agrarisch melkveehouderijbedrijf aan de Wâldwei 8 te Elahuizen. Door de toepassing van veel zand bij de huisvesting van het melkvee bestaat een tekort aan mestopslag. Veel zand verdwijnt met de mest in de opslag, waardoor de beschikbare capaciteit eerder vol raakt. De initiatiefnemer wenst dan ook de plaatsing van een nieuwe mestsilo naast de reeds bestaande silo achter op het erf. Daarnaast heeft de initiatiefnemer de wens om een extra sleufsilo te bouwen.

Op het projectgebied is bestemmingsplan 'Buitengebied 2004' van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat van toepassing. De bestaande bedrijfsbebouwing laat onvoldoende ruimte over voor de realisatie van de mest- en sleufsilo binnen het bouwvlak. Om de silo toch te kunnen bouwen kan door middel van een 'omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan' worden voorzien in de planologisch-juridische basis. Deze omgevingsvergunning dient vergezeld te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend rapport voorziet hierin.

1.2 Projectlocatie

Het project is gelegen op het perceel aan de Wâldwei 8, kadastraal perceel 01570 te Elahuizen, gemeente De Fryske Marren. Navolgende figuur geeft de locatie weer.



Figuur 2. Weergave projectlocatie

1.3 Leeswijzer

Het navolgende hoofdstuk schetst de huidige en toekomstige situatie in het projectgebied. Hoofdstuk 3 gaat in op de geldende beleidskaders waarna hoofdstuk 4 het project toetst aan de relevante wet- en regelgeving. Ten slotte geeft hoofdstuk 5 de economische uitvoerbaarheid van het project weer en wordt in hoofdstuk 6 een conclusie getrokken.

2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een melkveehouderijbedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Het melkveehouderijbedrijf is groeiende en bestaat momenteel uit 260 melkkoeien en bijbehorend jongvee. In de huidige situatie bevinden zich op het perceel twee mestsilos, één achter de bedrijfswoning en één achter de ligboxenstal. Daarnaast bevinden zich in de huidige situatie vier sleufsilos achter de bedrijfswoning en twee sleufsilos naast de ligboxenstal (noordzijde).



Figuur 3. Voorzijde Melkveehouderijbedrijf Van Berkum te Elahuizen



Figuur 4. Achterzijde melkveehouderijbedrijf met situering bestaande mestsilos



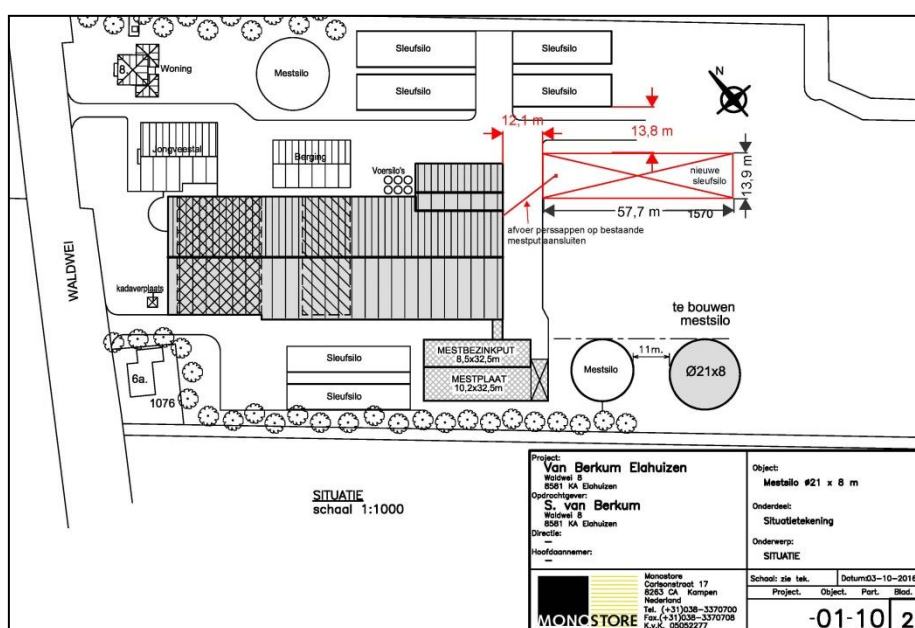
Figuur 5. Doorzicht richting sleufsilos

2.2 Toekomstige situatie

Het melkveehouderijbedrijf is groeiende; daarnaast is het gebruik van de ligboxenstal veranderd. In de stal wordt momenteel zand toegepast. Dit zorgt voor comfort en een hygiënisch ligbed van de koe. Het toepassen van zand in de ligboxen zorgt er echter wel voor dat mest gemengd wordt met het zand. De omvang van geproduceerde mest is hiermee niet alleen gegroeid door de toename in dieren maar ook door het anders inrichten van de stallen. De huidige mestsilo biedt niet meer voldoende capaciteit voor het mestaanbod, een extra silo is nodig om de mest op te slaan.

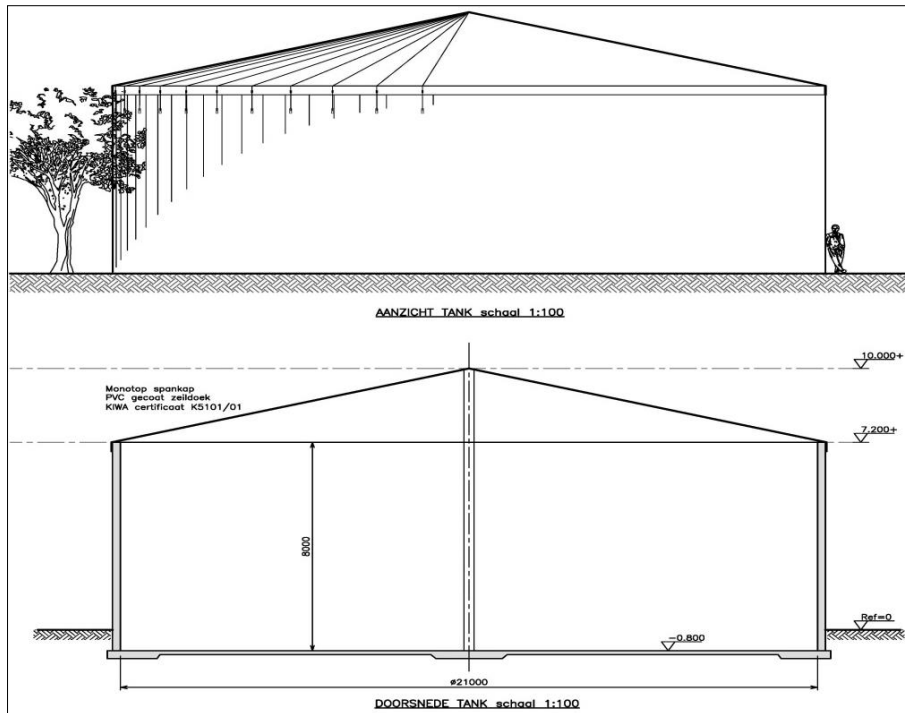
Om alle dieren nu en in de toekomst te kunnen voorzien van voldoende voedsel zijn de huidige sleufsilo's niet toereikend. Een extra sleufsilo is nodig om voldoende kuilvoer op te slaan.

Daarnaast blijft het bedrijf ook in de toekomstige situatie groeien, eventuele uitbreiding van de ligboxenstal is dan ook denkbaar. Met oog op de toekomstige ontwikkelingen is de realisatie van een extra mestsilo naast de bestaande het meest logisch. Ook de nieuwe sleufsilo heeft een logische plaats naast de bestaande sleufsilo's. De ruimte die tussen de sleufsilo's en mestsilo's overblijft, biedt in de toekomst voldoende ruimte voor eventuele uitbreiding van de ligboxenstal. Navolgende figuur geeft de toekomstige situatie weer.



Figuur 6. Nieuwe situatie mestsilo en sleufsilo (Bron: Monostore, 2016)

De nieuwe mestsilo heeft een bouwhoogte van 8 meter, maar wordt deels ingegraven en komt hiermee op 7,2 meter boven het maaiveld te liggen. De doorsnede van de mestsilo is 21 meter en biedt ruimte voor 2.700 m³ mest. Navolgende figuur geeft het zijaanzicht van de nieuwe mestsilo weer.



Figuur 7. Zij aanzicht nieuw te realiseren mestlo (Bron: Monostore, 2016)

De nieuwe sleufsilo heeft een bouwhoogte van 2,5 meter. De lengte van de sleufsilo is ruim 57 meter en de breedte circa 14 meter en beslaat hiermee een oppervlakte van circa 800 m².

Landschappelijke inpassing

Het projectgebied ligt aan de Wâldwei in Elahuizen. De Wâldwei ligt in het hart van de Groote Noordwolder Polder, een veenpolder in het weidse veenweidegebied rond de Friese meren. De polderdijk is vrijwel rond de hele polder nog steeds herkenbaar, samen met de omringende vaart.

De polder zelf wordt gekenmerkt door een grote weidsheid, nauwelijks beplanting en een opstrekende verkaveling met lange smalle percelen, door sloten van elkaar gescheiden. Dwars op de verkavelingsrichting in het hart van de polder ligt een lang bebouwingslint van Kolderwolde via Oudega richting Elahuizen. De Wâldwei is onderdeel van dit bebouwingslint.

Het bebouwingslint bestaat uit een afwisseling van woningen, boerderijen en een enkel bedrijf. Regelmatig zijn er doorzichten vanuit het lint naar het achterliggende open gebied. Zo weids en open als de polder is, zo 'smûk' is het bebouwingslint. De erven zijn voorzien van relatief veel erfbeplanting, zodat het lint een groen karakter heeft.

Landschappelijk kenmerken gebied:

- grootschalige openheid en weidsheid, met overwegend grasland;
- water met oeverbegroeiing (rietkragen) langs meren, vaarten en kanalen;
- onregelmatige, opstrekende strokenverkaveling;
- stelsel van mied- en opvaarten en instekende miedwegen;

- bebouwing geconcentreerd in een lang bebouwingslint in hart van de polder;
- beplanting beperkt tot de erven in het bebouwingslint, wat silhouet van het lint versterkt.

Ook het voorliggende erf kent een zekere mate van erfbeplanting. Het voorerf oogt groen en rond de woning(en) staan diverse bomen. Langs het oorspronkelijke deel van de erfgrenzen is een aanzet voor een boomsingel herkenbaar. Inmiddels is het erf echter flink gegroeid in de lengterichting, waardoor een deel van de bebouwing voorbij de beplanting steekt.

De bouw van de nieuwe mest- en sleufsilo is een volgende stap in deze groei. De nieuwe mestsilo komt achter de bestaande silo aan de zuidzijde van het erf, de nieuwe sleufsilo komt naast de bestaande sleufsilo aan de noordzijde van het erf. Het erf krijgt daarmee dusdanig veel lengte dat een nieuwe visie op de inpassing van het vergrote erf gewenst is.

Hierbij is niet alleen gekeken naar de behoefte die er nu en op korte termijn is, maar is nog verder vooruit gekeken hoe de groeipotentie en behoefte aan stallen opslag, routing e.d. het beste op het (te vergroten) erf kan worden ingepast. De uitbreidingsruimte is nu en in de toekomst alleen naar achteren toe te vinden. Vanuit die functionele wensen is de landschappelijke inpassing opgepakt.

Het lint van boerderijerven (en voormalige boerderijerven) langs de Wâldwei is behoorlijk dicht. Er is nog sprake van doorzichten naar het diepe achterland maar die doorzichten zijn relatief smal en de zichthoeken klein. Het aanbrengen van brede singels met verschillende rijen boom- en bosplantsoen is voor een goede inpassing met zicht vanaf de Wâldwei niet nodig. Hierdoor kan volstaan worden met een enkele singel van (streekeigen) elzen langs de zuidzijde van het erf.

Aan de noordzijde is de situatie anders. Daar is de bebouwingsstructuur van de Wâldwei wat opener en zijn de (woon)erven kleiner zodat de beleving van het veenweidelandschap intensiever is. Het (verlengde) projecterf is ondanks de openheid echter niet vanaf de Wâldwei zichtbaar.

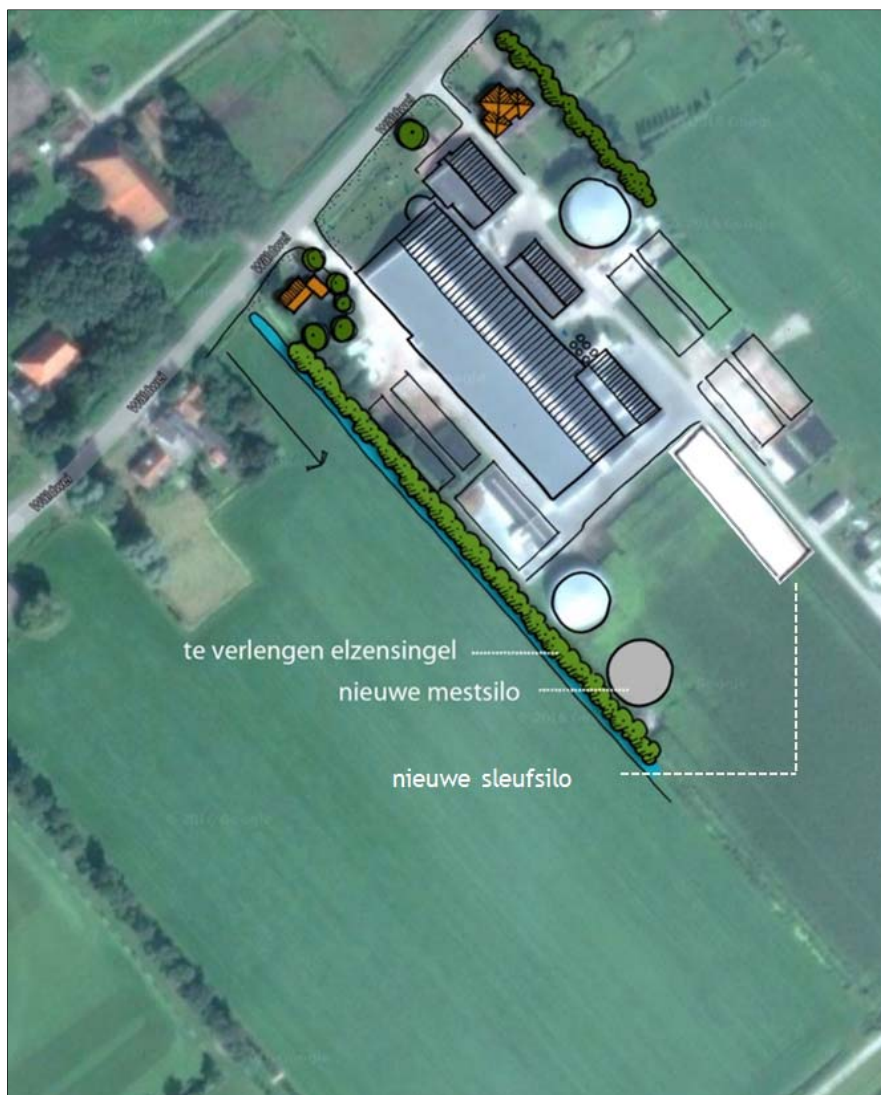


Figuur 8. Zicht vanaf de Keamerslânswai

Aandachtspunt is echter ook het zicht vanaf de Keamerslânswai. Ofschoon deze weg op circa 700 meter van het projectgebied ligt maakt de open- en leegheid van het gebied de beleving van bebouwing hier intens. Door aanaarding van sleufsilo's en het gebruik van ingetogen kleuren (groen en

zwart) is er op bescheiden schaal al wat bereikt. Nu er sprake is van nieuwe investeringen in nieuwe bebouwing is het zaak om ook aan deze kant een goede landschappelijke inpassing te realiseren.

In zijn algemeenheid geldt voor boerenerven in een open (veenweide-)landschap dat zij oorspronkelijk in opzet rechthoekig van vorm zijn 'eilanden in een groene zee'. De rechthoekige vorm zou vanaf de noordzijde gezien hersteld kunnen worden door hier over de volle lengte op de erfgrans een stevige groensingel aan te planten. Met het oog op mogelijk in de toekomst nog te realiseren ontwikkelingen wordt gekozen voor de aanaarding van de sleufsilo's in combinatie met plukjes lagere beplanting om de bestaande daklijnen te breken. Ter accentuering van het 'erfeinde' zal een extra stevig aangeplante hoek met opgaande bomen worden gerealiseerd. Daarmee wordt het zicht op de huidige silo en de nieuw te realiseren silo's weggenomen. De nieuwe sleufsilo zal bovendien worden aangeaard aan die zijden die vanaf de openbare weg zijn te zien. Het gaat dan om de zijde die vanaf de Keamerlânswai en Harichsterdyk is te zien. Op deze wijze valt de sleufsilo minder op.



Figuur 9. Voorstel landschappelijke inpassing nieuwe mestsilo

3 Beleid

3.1 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007 (2006)

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

Dit veronderstelt een vitale, duurzame landbouw en ruimte voor ondernemerschap in een gebied met grote ruimtelijke kwaliteit. Het platteland moet zich kunnen blijven ontwikkelen binnen deze kwaliteiten en binnen de plaatselijke verhoudingen. Het voorliggende project sluit aan bij het Streekplan.

Verordening Romte 2014

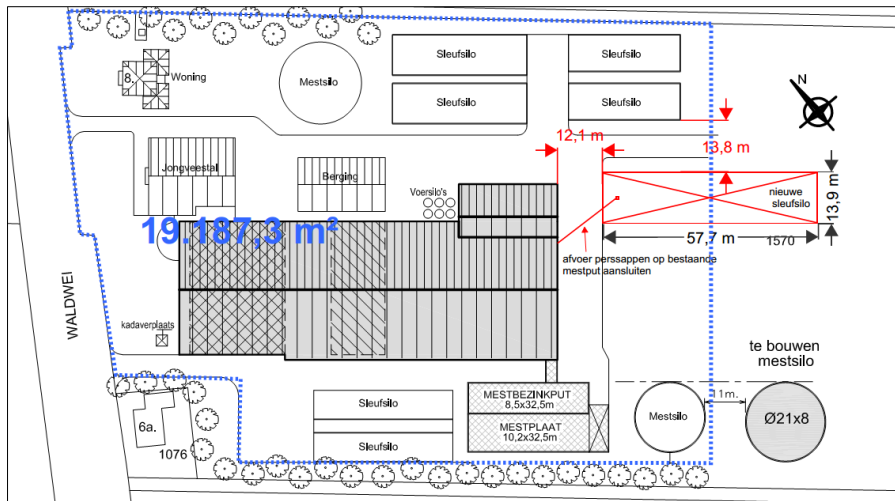
Op 15 juni 2011 is de Provinciale Verordening Romte Fryslân vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels.

LIGGING PROJECTGEBIED

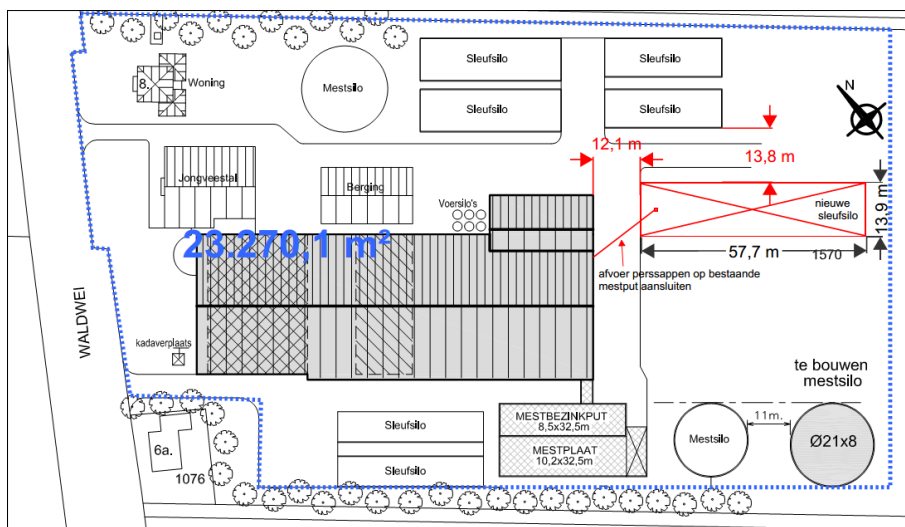
In de verordening is onder meer de grens tussen het buitengebied en het stedelijk gebied vastgelegd. In stedelijk gebied bestaat een grotere mate van beleidsvrijheid wat betreft de ruimtelijke ordening, dan in het buitengebied.

Het projectgebied ligt in buitengebied en betreft de uitbreiding van het bouwperceel middels het bouwen van een mest- en sleufsilo ten behoeve van een grondgebonden veehouderij. Voor de uitbreiding van een bouwperceel groter dan 1,5 hectare moet onderbouwd worden dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is en betreffende schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Hoofdstuk 3 gaat in op de milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid, voorgaand hoofdstuk 1 behandelt de landschappelijke inpasbaarheid. Voor dit project heeft goede afstemming plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de gemeente over maatschappelijke inpasbaarheid. Een uitgebreide Nije-Pleatsessie zoals de Verordening voorschrijft is dan ook niet nodig.

In de navolgende twee figuren is het huidige en het toekomstige bouwvlak weergegeven. Daaruit blijkt dat het huidige bouwvlak een omvang heeft van bijna 2 ha; het toekomstige bouwvlak heeft een omvang van ruim 2,3 ha. Daarmee blijft ook het toekomstige bouwvlak binnen de maximale oppervlakte die in de Verordening Romte 2014 is bepaald.



Figuur 10. Oppervlakte bestaande bouwvlak



Figuur 11. Oppervlakte nieuw bouwvlak

GRONDGEBONDENHEID

De provincie vindt melkveehouderijbedrijven die 'footloose' zijn, ongewenst. Deze bedrijven dienen grondgebonden te zijn. Een veehouderij is grondgebonden wanneer het voor het vee benodigde ruwvoer overwegend – dat wil zeggen in ieder geval meer dan de helft – afkomstig is van de bij het

bedrijf behorende landbouwgrond¹. Uit landbouwkundige productiegegevens blijkt dat bij een veebezetting van ca. drie grootvee-eenheden (GVE) of minder per hectare gras en voedergewassen aan deze voorwaarde wordt voldaan; ook de meeste mest kan dan bij het bedrijf worden afgezet. Omgekeerd komt dit uit op ruim 0,3 hectare of meer per GVE. Dit richtgetal is een gemiddelde voor efficiënt producerende veebedrijven. Het getal houdt geen rekening met individuele omstandigheden, bijv. een veehouder die veel ruwvoer per hectare produceert.

Het bedrijf Van Berkum kan worden gekarakteriseerd als een volstrekt grondgebonden bedrijf. De gebruikte grond in 2016 bestaat uit 88 hectare eigendom, 1,86 hectare reguliere pacht, 11 hectare éénjarige pacht en 11 hectare met grondgebruikersovereenkomst en houdt iets meer dan 3 GVE per hectare. Daarmee voldoet het geheel aan de provinciale eis: de provincie stelt dat tenminste de helft van het bedrijf als grondgebonden moet kunnen worden gekarakteriseerd.

Het bedrijf produceert het voer geheel zelf binnen het eigen bedrijf en is zelfs in staat om een deel daarvan te verkopen. Ondanks een hoge benutting van stikstof en fosfaat vanuit de eigen dierlijke mest kan niet alle mest binnen het eigen bedrijf worden aangewend. Het overschot (ca. 2100 m³/jaar) wordt afgevoerd en vindt zijn weg naar de akkerbouw. Ten aanzien van de mestverwerking kan dan ook worden geconcludeerd dat het bedrijf vrijwel de gehele mestproductie binnen het eigen bedrijf kan benutten.

Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van het Bro dient een nieuwe stedelijke ontwikkeling te worden gemotiveerd aan de hand van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van de nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen.

Trede 1: Is er een regionale behoefte?

Ja, ga naar trede 2.

Trede 2: Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

Ja, voldoende gemotiveerd.

Nee, ga naar trede 3.

Trede 3: Zoek een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden voor de resterende regionale behoefte.

Een stedelijke ontwikkeling wordt omschreven als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. In de Handreiking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Gezien de kleinschalige omvang van het project, de realisatie van één mest- en één

¹ Onder de bij het bedrijf behorende landbouwgrond wordt verstaan landbouwgrond in de directe omgeving van het bedrijf waar het bedrijf structureel, bij voorkeur op basis van eigendom of langdurige pacht, over kan beschikken. In de regel is 20 kilometer een afstand waarbinnen een agrarisch bedrijf nog adequaat de bijbehorende grond kan verzorgen en benutten, en daarop toezicht kan uitoefenen.

sleufsilo, kan het project aangemerkt worden als geen stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft dan ook niet te worden doorlopen.

3.2 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied Gaasterlân-Sleat (2004)

Het projectgebied is gelegen in het projectgebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat, vastgesteld op 26 april 2005. Het projectgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied in een open landschap' hierin heeft het de aanduiding bouwperceel, zoals weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 12. Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Gaasterlân-Sleat

De gronden zijn bestemd voor o.a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voor zo ver de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwperceel'. Daaraan ondergeschikt is, het behoud, herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden.

VRIJSTELLING

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat onder andere silo's niet zijn toegestaan buiten het bouwperceel. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen van onder andere silo's buiten het bouwperceel mits de oppervlakte van een mestsilo ten hoogste 750 m² zal bedragen en daarnaast de hoogte van de mestsilo ten hoogste 3,50 meter exclusief afdekking zal bedragen (art. 4 lid E sub 5). De oppervlakte van de nieuw te bouwen mestsilo is circa 350 m² maar de bouwhoogte 8 meter, waarvan 7,2 meter boven het maaiveld. Voor het bouwen van een sleufsilo buiten het bouwperceel kunnen Burgemeester en wethouders een vrijstelling verlenen mits de oppervlakte van de sleufsilo ten hoogste 300 m² en de hoogte van opstaande randen ten hoogste 2 meter bedraagt. De oppervlakte van de te bouwen sleufsilo is circa 800 m² en de bouwhoogte van opstaande randen, 2,5 meter. Het project kan niet volledig voldoen aan deze vrijstelling.

Het bestemmingsplan biedt daarnaast ruimte voor het verlenen van een vrijstelling door Burgemeester en wethouders voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwperceel van ten hoogste 5,00 meter (Art. 4 lid C sub 2 onder g). Hiermee kan worden toegestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 meter (art. 4 lid E sub 6), mits met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 4 sub C en J:

'C. Bebouwingsbeeld ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.

Voorts wordt gestreefd naar een 'landelijke' bouwvorm. Daarbij kan in het buitengebied in het algemeen worden gedacht aan één tot anderhalve bouwlaag met kap. Bij afwijking van de maatvoerings-eisen zal hierop worden gelet. Platte daken zullen slechts incidenteel worden toegestaan.

[...]

J. Landschappelijke waarden ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.'

Omdat bij dit project geen sprake is van een overig bouwwerk, maar van een mestsilo en sleufsilos, kan geen gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling. Deze vrijstelling laat echter zien dat de gewenste bouwhoogte van de mestsilo niet geheel buiten proportie is voor het bouwen buiten bouwpercelen, mits maar rekening wordt gehouden met de landschappelijke waarden.

Conclusie

Het project past niet volledig binnen de kaders van het bestemmingsplan.

3.3 Conclusie

Het project past wel binnen de geldende provinciale beleidskaders maar niet binnen de gemeentelijke beleidskaders. Ondanks dat het project niet geheel binnen de beleidskaders past, is met het realiseren van het project wel sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals verder is aangetoond in navolgend hoofdstuk.

4 Planologische beperkingen

4.1 Ecologie

NORMSTELLING EN BELEID

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soorten- en gebiedsbescherming, betreffende de Wet natuurbescherming (2017), Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en provinciale verordeningen.

In verband met het voorliggende project heeft een ecologische bureau-inventarisatie plaatsgevonden. Deze ecologische inventarisatie bestaat uit een analyse van het projectgebied, beperkte analyse van databestanden/kaartmateriaal en een rapportage. Ten behoeve van de inventarisatie is soorteninformatie opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF²).

Onderzoek

SOORTENBESCHERMING

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kunnen in gebruik zijnde nesten van watervogels in en langs de watergang ten zuidwesten van het projectgebied worden verstoord. Om verstoring van in gebruik zijnde nesten te voorkomen dient in de planning en uitvoering van de werkzaamheden daarom voldoende rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Ffw kent geen standaardperiode voor het broedseizoen; het is van belang te weten of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen daarnaast verblijfplaatsen van enkele licht beschermde amfibie- en zoogdiersoorten worden verstoord en/of vernietigd. Licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd maar geldt wel de zorgplicht van de Ffw.

Negatief effect op het foerageergebied van vleermuizen en vogelsoorten met jaarronde beschermde nestplaatsen worden niet verwacht.

GEBIEDSBESCHERMING

Voor het projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: Wet natuurbescherming en de provinciale structuurvisie (Streekplan Fryslân 2007) en verordening (Verordening Romte Fryslân 2014).

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

Het projectgebied ligt niet of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wet natuurbescherming en de gronden zijn niet aangewezen als NNN of natuur buiten het NNN. Het meest nabijgelegen gebied uit de Wet natuurbescherming betreft het Natura 2000 gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving, op ruim 1,5 kilometer afstand. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 550 meter ten oosten van het projectgebied en het betreft het water van de Wiede Rien met aangrenzende rietlanden. Daarnaast ligt op 550 meter ten noordwesten een weidevogelparel en op 2 kilometer ten westen van het projectgebied een weidevogelkansgebied. Het projectgebied heeft geen belangrijke ecologische relaties met de beschermde gebieden.

Gezien de ligging van het projectgebied ten opzicht van beschermde gebieden en de aard van de ontwikkelingen kunnen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden in het kader van de Wet natuurbescherming en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Wel dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Voor uitvoering van het plan is geen ontheffing van de Ffw en vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. De ontwikkelingen zijn niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

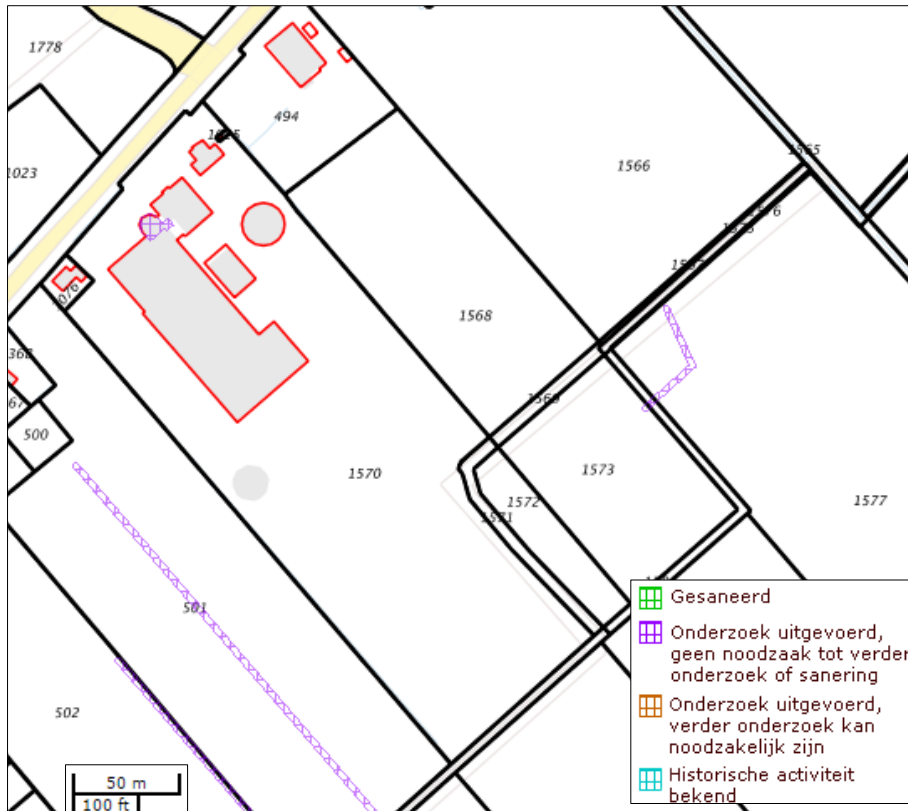
4.2 Bodem

NORMSTELLING EN BELEID

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing, waarin is geregeld dat als ter plaatse van een projectgebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen er sprake is van een saneringsgeval.

Onderzoek

Ten behoeve van de bodemkwaliteit is de bodemkaart van het [Bodemloket](#) geraadpleegd. Op deze kaart is voor het betreffende perceel weergegeven dat geen informatie beschikbaar is over bodemonderzoek en/of sanering.



Figuur 13. Fragment uit het Bodemloket

Conclusie

In het projectgebied is geen historische activiteit bekend die zou kunnen leiden tot eventuele bodemvervuiling, noch is er sprake van uitgevoerd bodemonderzoek. In dit gebied is dan ook geen aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van bodemvervuiling die de uitvoerbaarheid van het project in de weg staat.

4.3 Water

WET- EN REGELGEVING

Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht de initiatiefnemer tot het overwegen van de belangen van de waterbeheerder in het plan of project. Deze verplichting is vormgegeven via het uitvoeren van de 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met het Wetterskip Fryslân als betrokken waterbeheerder.

Onderzoek

Op 13 oktober 2016 is de digitale watertoets voor de mestsilos aangevraagd, waarna op 11 januari 2017 aanvullend de digitale watertoets voor de sleufsilos is aangevraagd.

In de bijlage van dit rapport is het volledige wateradvies te vinden³. Hieruit blijkt dat voor de toename aan verhard oppervlak een compensatienorm van 10% wordt gehanteerd. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m². De te realiseren mest- en sleufsilo samen hebben een oppervlakte van 1150 m² en is gelegen in het buitengebied. De te verharden oppervlakte valt ruim onder de ondergrens en hoeft hiermee niet gecompenseerd te worden.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door de waterhuishoudkundige situatie belemmerd.

4.4 Milieubeperkingen bedrijven

WET- EN REGELGEVING

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG) wordt een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven. In de meeste gevallen kunnen deze minimale afstanden worden aangehouden tussen een bedrijf en hindergevoelige functies zoals wonen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend voor de aan te houden afstand. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering of na milieutechnisch onderzoek kan en mag hiervan worden afgeweken.

Onderzoek

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat en kan als rustig woongebied worden beschouwd. Een mest- en sleufsilo kunnen niet zelf niet als hindergevoelige functie worden beschouwd, maar de omliggende woonbebouwing wel.

Op grond van de VNG-brochure vallen mestsilo's (oppervlakte 350 – 750 m²) onder de opslag van gier/drijfmest (gesloten opslag) (Lijst 2, 10.2). Hierbij hoort de milieucategorie 3.2 met een bijbehorende richtafstand van 100 meter voor geur. In de verleende vergunning uit 2010 is gesteld dat de afstand tussen de opslag van vaste mest moet zijn gelegen op tenminste 50 meter van een woning van derden of een gevoelig object.

³ Hoewel het wateradvies aangevraagd is voor een mestsilo wordt in het definitieve wateradvies gesproken over een mestzak. In praktijk zijn dit twee verschillende vormen van mestopslag. Dit heeft echter voor het wateradvies geen gevolgen omdat voor de compensatiemaatregelen wel rekening is gehouden met de juiste maten en locatie van de te realiseren mestsilo.

Op grond van de VNG-brochure vallen sleuvsilo's onder de opslag van kuilvoer (Lijst 2, 9). Hierbij hoort een milieucategorie 3.1 met een bijbehorende grootste richtafstand van 50 meter ten behoeve van geur.

Wâldwei 6a te Elahuizen is de dichtstbijzijnde bebouwing met een woonbestemming, dit betreft een tweede bedrijfswoning. De afstand van de mestilo tot deze woonbebouwing is circa 150 meter. De bedrijfswoning op het eigen perceel ligt op een afstand van circa 180 meter.

De tweede bedrijfswoning op het perceel 6a en de eigen bedrijfswoning vormen daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project, daarnaast levert het project geen geurhinder op voor de naastgelegen woningen.

Conclusie

Wat betreft milieuhinder mag het project uitvoerbaar worden geacht.

4.5 Erfgoed

4.5.1 Archeologie

De belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van erfgoed is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet. Deze wet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet. Een aantal artikelen uit de Monumentenwet worden echter opgenomen in de Omgevingswet die in voorbereiding is. De Erfgoedwet bepaalt dat deze artikelen van kracht blijven tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, naar verwachting in 2019.

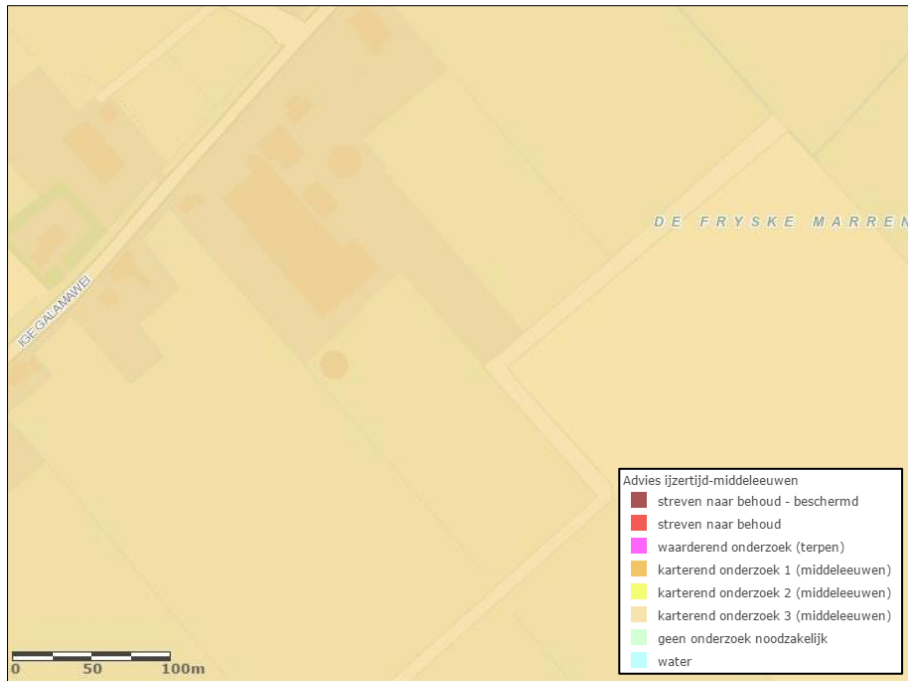
Op grond van artikel 38a van de Monumentenwet, zoals van toepassing op grond van artikel 9.1, eerste lid, van de Erfgoedwet, dient bij het vaststellen van een ruimtelijk plan rekening te worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Uitgangspunt is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

Onderzoek

Informatie over de Archeologische waarden kan worden verkregen van de [Frieze Archeologische Monumentenkaart Extra \(FAMKE\)](#) van de Provincie Fryslân. Hieruit komt het volgende naar voren.

IJZERTIJD – MIDDELEEUWEN

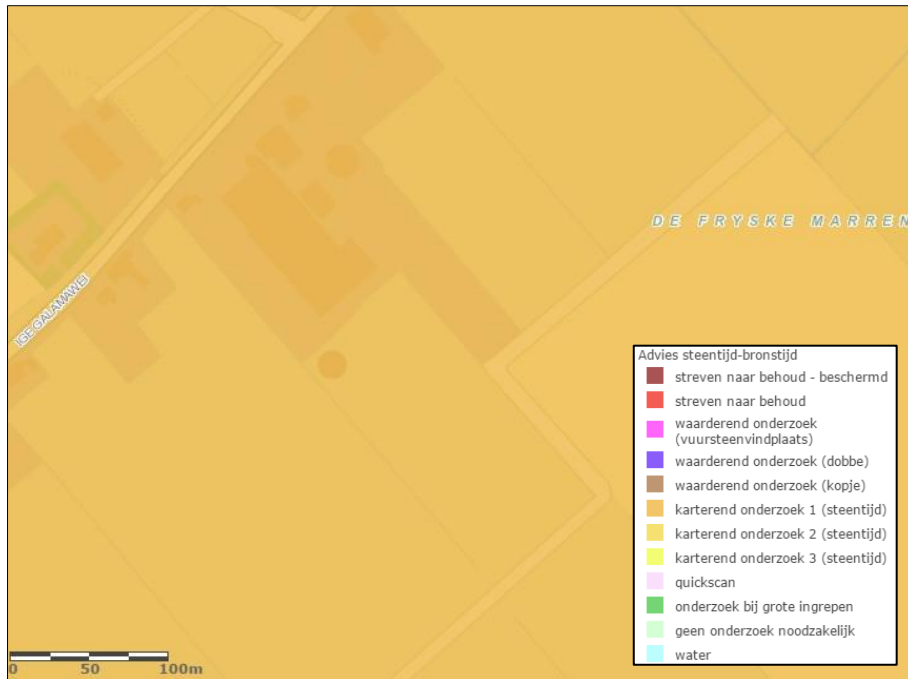
Voor de periode ijzertijd – middeleeuwen geeft de provincie het advies karterend onderzoek 3 (middeleeuwen). Hiervoor geldt dat in de hiervoor aangewezen gebieden zich archeologische resten kunnen bevinden. Het gaat hier met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Het projectgebied omvat een veel kleinere oppervlakte dan 5.000 m², namelijk 1150 m², waarmee aanvullend archeologisch onderzoek betreffende ijzertijd – middeleeuwen niet nodig is.



Figuur 14. Uitsnede projectgebied FAMKE IJzertijd – Middeleeuwen

STEENTIJD – BRONSTIJD

Voor de periode steentijd – bronstijd ligt het projectgebied waarvoor karterend onderzoek 1 (steentijd) wordt aanbevolen. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor) onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal 12 boringen per hectare worden uitgezet. Het projectgebied omvat een oppervlakte groter dan 500 m², namelijk 1150 m². Bij verlening van de bouwvergunning dient dit archeologisch onderzoek uitgevoerd te zijn.



Figuur 15. Uitsnede projectgebied FAMKE Steentijd - Bronstijd

Conclusie

Het project mag op basis van archeologische waarden uitvoerbaar worden geacht.

4.5.2 Cultuurhistorie

Ieder ruimtelijk plan dient vanwege de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) ook een analyse van cultuurhistorische waarden van het projectgebied te bevatten. Voor zover hiervan in een projectgebied sprake is dient dan ook aangegeven te worden op welke wijze cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Onderzoek

Informatie over de Cultuurhistorische waarden kan worden verkregen van de [Cultuurhistorische Kaart Fryslân \(CHK2\)](#) van de Provincie Fryslân. Hieruit komt het volgende naar voren.



Figuur 16. Uitsnede projectgebied Cultuurhistorische Kaart Fryslân

In het projectgebied bevindt zich een karakteristiek bouwwerk (niet-woning). Het betreft een boerderij uit circa 1900. De status van het karakteristieke bouwwerk is volgens het Monumenten Inventarisatie Project (MIP): Objecten die volgens de informatie van de gemeente nog bestaan en die geen gemeentelijk monument, gemeentelijk karakteristiek bouwwerk of woning zijn. Zie navolgende figuur.



Figuur 17. Karakteristieke bebouwing Wâldwei 8 te Elahuizen (Bron: CHK2, 2016)

In de huidige situatie is deze boerderij echter niet meer aanwezig. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich boerderijplaatsen, een vaarweg (de Woudvaart) en een verharde weg.

Omdat het karakteristieke bouwwerk zich niet meer op de projectlocatie bevindt worden wat betreft cultuurhistorische waarden en de andere waarden niet in gevaar worden gebracht, is er geen sprake van belemmeringen.

Conclusie

Het planvoornemen mag op basis van het onderzoek naar cultuurhistorische waarden uitvoerbaar worden geacht.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim: Activiteitenbesluit).

Onderzoek

Voor de mogelijk aanwezige risico's in de nabijheid van het project is de [Risicokaart](#) geraadpleegd. Uit deze risicokaart komen geen mogelijke externe risico's voor het project naar voren.

Conclusie

Het project mag wat betreft externe veiligheid als uitvoerbaar worden geacht.

4.7 Overige milieuaspecten

Voor de overige milieuaspecten (geluid, luchtkwaliteit) en de vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt dat zij voor dit project niet relevant zijn.

5 Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het aspect uitvoerbaarheid is een planschaderisico-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer.

6 Conclusie

In het voorgaande is vastgesteld dat het initiatief tot het realiseren van een mest- en sleuvsilo buiten het aanwezige bouwperceel afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Op het perceel is in de huidige bestemming het niet toegestaan om buiten het bouwperceel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te realiseren.

Het project is echter niet in strijd met het provinciaal beleid, voldoet aan de eisen van het Wetterskip Fryslân, past binnen de geldende wet- en regelgeving. Op grond daarvan kan worden geconcludeerd dat het project uitvoerbaar is.

Bijlagen

Bijlage 1. Wateradvies

Bijlage 2. Landschappelijke Inpassing

Bijlage 3. Ecologische inventarisatie

Bijlage 1. Wateradvies

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2016 15:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wateradvies voor het realiseren van een mestzak aan de Wâldwei 8 te Elahuizen

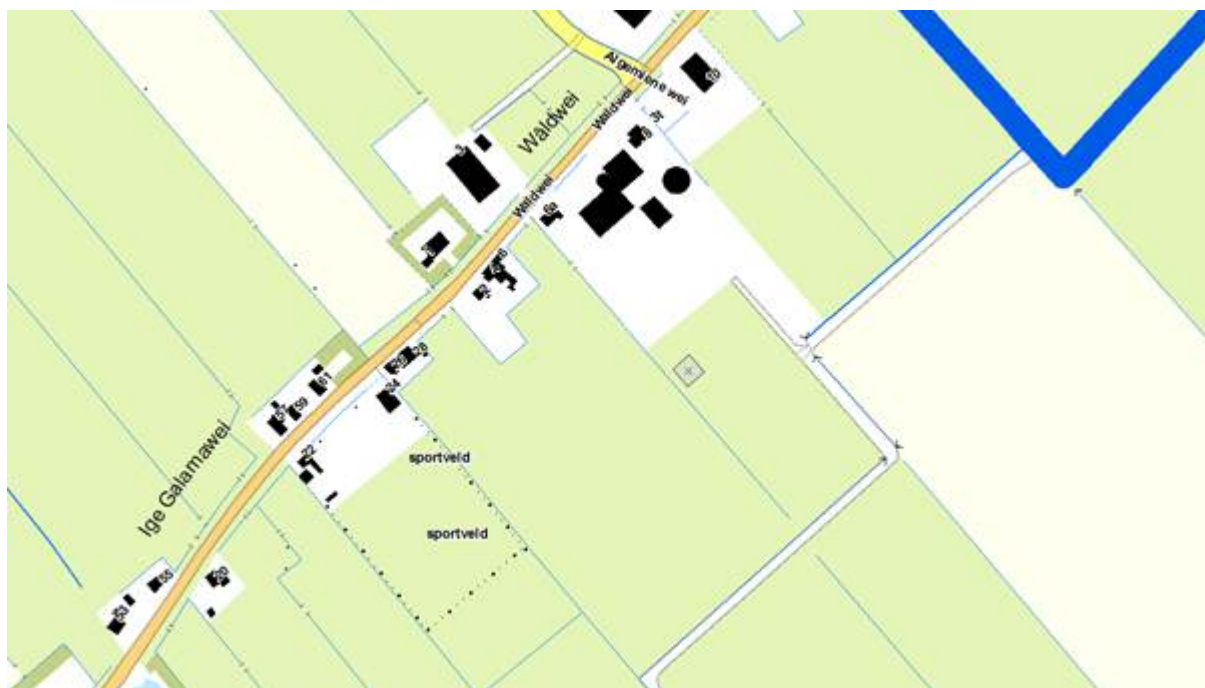
[Wateradvies kenmerk 20161013-2-13863](#)

Geachte [REDACTED],

Op 13 oktober 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het realiseren van een mestzak aan de Wâldwei 8 te Elahuizen. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat er een grondwateraspect is door het ondergronds aanleggen van de mestzak. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat u het advies verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Onderstaande figuur toont de toekomstige ligging van het gebied.



Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit en kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In het wateradvies ziet u per onderwerp in welke paragraaf van de Leidraad Watertoets aanvullende informatie te vinden is. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Veilig

De Klimaateffectatlas (<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimaateffectatlas>) kunt u raadplegen om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress ter plaatse van uw plangebied te bekijken. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen.

Voldoende

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

Overige watergangen

Wij willen u adviseren om in de beheerfase van het plan rekening te houden met het uitvoeren van periodiek onderhoud zoals hekkelen en baggeren aan de aanwezige sloot in het plangebied. U kunt dit doen door ruimte te reserveren in het plan om het onderhoud machinaal uit te kunnen voeren.

Aanleg mestzak

Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals het aanleggen van een mestzak altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Meer informatie hierover kunt u vinden op het portaal TNO, Geologische Dienst Nederland, www.dinoloket.nl. De initiatiefnemer is zelf aansprakelijk bij schades die voortkomen door grondwateroverlast.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Op het lozen van onttrokken grondwater is vanuit *waterkwaliteitsbeheer* de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10%. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 350 m². Het plangebied ligt in het buitengebied. U hoeft daarom in dit geval de toename verharding niet te compenseren.

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Erfafspoeling

Erfspoelwater is hemelwater dat op het erf in contact komt met voer(-resten), mest(-resten), perssappen en percolaat en dan rechtstreeks afstroomt naar het oppervlaktewater. U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Samen met LTO Noord, de Nederlands Melkveehouders Vakbond en de Agrarische Jongeren Fryslân heeft Wetterskip Fryslân het Convenant Erfafspoeling ondertekend. Doel van het convenant is om gedurende de looptijd (2015-2021) de nutriëntenemissie vanaf het erf van melkveebedrijven met minimaal 80% te verminderen.

Vervolg

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen, www.omgevingsloket.nl.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Manager Cluster Plannen.

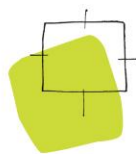
Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage 2. Landschappelijke inpassing



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Landschappelijke inpassing

projectnummer: 552.14.50.01.00.
00

Onderwerp: Landschappelijke Inpassing Mestsilo Wâldwei 8 te Elahuizen
Datum: 27-10-2016

Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt aan de Wâldwei in Elahuizen. De Wâldwei ligt in het hart van de Groote Noordwolder Polder, een veenpolder in het weidse veenweidegebied rond de Friese meren. De polderdijk is vrijwel rond de hele polder nog steeds herkenbaar, samen met de omringende vaart.

De polder zelf wordt gekenmerkt door een grote weidsheid, nauwelijks beplanting en een opstrekende verkaveling met lange smalle percelen, door sloten van elkaar gescheiden. Dwars op de verkavelingsrichting in het hart van de polder ligt een lang bebouwingslint van Kolderwolde via Oudega richting Elahuizen. De Wâldwei is onderdeel van dit bebouwingslint.

Het bebouwingslint bestaat uit een afwisseling van woningen, boerderijen en een enkel bedrijf. Regelmatig zijn er doorzichten vanuit het lint naar het achterliggende open gebied. Zo weids en open als de polder is, zo 'smûk' is het bebouwingslint. De erven zijn voorzien van relatief veel erfbeplanting, zodat het lint een groen karakter heeft.

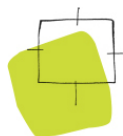
Landschappelijk kenmerken gebied:

- Grootschalige openheid en weidsheid, met overwegend grasland;
- Water met oeverbegroeiing (rietkragen) langs meren, vaarten en kanalen;
- Onregelmatige, opstrekende strokenverkaveling;
- Stelsel van mied- en opvaarten en instekende miedwegen;
- Bebouwing geconcentreerd in een lang bebouwingslint in hart van de polder.
- Beplanting beperkt tot de erven in het bebouwingslint, wat silhouet van het lint versterkt.

Ook het voorliggende erf kent een zekere mate van erfbeplanting. Het voorerf oogt groen en rond de woning(en) staan diverse bomen. Langs de erfgrenzen is een aanzet voor een boomsingel herkenbaar. Inmiddels is het erf echter flink gegroeid in de lengterichting, waardoor een deel van de bebouwing voorbij de beplanting steekt.

De bouw van de nieuwe mestlo is een volgende stap in deze groei. De nieuwe silo komt achter de bestaande silo aan de zuidzijde van het erf. Het erf krijgt daarmee dusdanig veel lengte dat een aanvullende (groene) afscherming van het erf gewenst is.



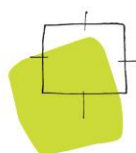


Voorgesteld wordt om langs de lengte van het erf, op de overgang naar de naastliggende sloot een elzensingel te plaatsen die het erf aan de zuidzijde begrenst. Deze singel benadrukt de opstrekende verkaveling, accentueert het doorzicht langs het erf naar de weidsheid van de polder en versterkt het groene karakter van het bebouwingslint. Bovendien wordt zo het zicht gefilterd op het erf met zijn sleuf- en mestsilo's en mestplaten.



Voorstel landschappelijke inpassing nieuwe mestsilo

Bijlage 3. Ecologische inventarisatie



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische Inventarisatie

projectnummer: 552.14.50.01.00.
00

Onderwerp: Ecologische Inventarisatie Wâldwei 8 te Elahuizen
Datum: 27-10-2016

KADER

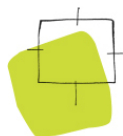
Om de uitvoerbaarheid van onderhavig project te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw), de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) of provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

PROJECTGEBIED

Het projectgebied betreft een nieuwbouwlocatie van een mestopslagsilo achter het erf van Wâldwei 8 te Elahuizen. De nieuwbouwlocatie maakt deel uit van een graslandperceel en grenst aan een bestaande mestopslagsilo (zie figuur 1). Bebouwing, opgaande groenstructuren en oppervlaktewater ontbreken in het projectgebied. Ten behoeve van de ontwikkelingen zal de grasvegetatie verwijderd worden en de grond vergraven worden.



Figuur 1. Nieuwbouwlocatie mestopslagsilo (rode cirkel) ter hoogte van Wâldwei 8 te Elahuizen. (Bron kaartmateriaal: Google Earth)



Flora- en faunawet

Achter de Ffw staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Ffw van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten, hierna te noemen: licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd. De inheemse vogelsoorten hebben een afwijkend beschermingsregime; ze vallen zowel onder het middelzware als strenge beschermingsregime.

INVENTARISATIE

In het grasland binnen het projectgebied zijn soorten te verwachten die kunnen groeien onder voedselrijke omstandigheden, zoals Engels raaigras, gestreepte witbol en paardenbloem. Beschermde plantensoorten worden gezien de terreingesteldheid niet in het projectgebied verwacht.

Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen in het projectgebied worden uitgesloten wegens het ontbreken van bebouwing en bomen. Het projectgebied vormt hoogstens een zeer klein onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen, waarvoor in de omgeving bovendien in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied beschikbaar is.

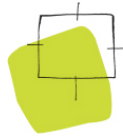
Broedvogels worden niet binnen het projectgebied verwacht. Het projectgebied valt door de ligging nabij een bestaande mestsilo en stal (zie figuur 1) ruim binnen de verstoringzone voor weidevogels, die openheid en rust in het landschap nodig hebben. Wel kunnen in en langs de oever van de watergang ten zuidwesten van het projectgebied algemene watervogels als meerkoet en wilde eend tot broeden komen.

Het projectgebied vormt hoogstens een zeer klein deel van het foerageergebied van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoals huismus, buizerd en kerkuil. Het projectgebied vormt voor deze soorten geen hoogwaardig foerageergebied.

In het projectgebied en de directe omgeving zijn hooguit enkele licht beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals veldmuis en haas te verwachten.

In het projectgebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig, waardoor voorplanting van amfibieën en de aanwezigheid van vissen kan worden uitgesloten. Hooguit zijn enkele individuen van algemene amfibieënsoorten als bastaardkikker en gewone pad te verwachten, die zich kunnen voortplanten in de nabijgelegen sloot ten zuidwesten van het projectgebied.

Op basis van het ontbreken van geschikt biotoop en/of bekende verspreidingsgegevens zijn in het projectgebied geen beschermde reptielen en ongewervelden te verwachten.



TOETSING

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd kunnen in gebruik zijnde nesten van watervogels in en langs de watergang ten zuidwesten van het projectgebied worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te verstoren of te vernietigen (artikel 11 en 12 van de Ffw). Om verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen te voorkomen dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden daarom voldoende rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Ffw kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen daarnaast verblijfplaatsen van enkele licht beschermde amfibie- en zoogdiersoorten worden verstoord en/of vernietigd (artikel 9 Ffw). Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood (artikel 11 Ffw). Licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Ffw.

Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen worden niet verwacht. Het projectgebied vormt voor deze soorten hooguit een zeer klein onderdeel van het foerageergebied. Bovendien is in de omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied aanwezig.

Gebiedsbescherming

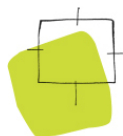
Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Nbw 1998 en de provinciale structuurvisie en verordening.

NATUURBESCHERMINGSWET 1998

In de Nbw 1998 is de bescherming van specifieke (natuur)gebieden geregeld. Onder de Nbw 1998 worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Nbw 1998 een externe werking kent.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, in het verleden Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).



NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten het NNN bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied, zoals weidevogelkansgebieden of weidevogelparels.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Nbw 1998 en de gronden zijn niet aangewezen als NNN of natuur buiten het NNN.

Het meest nabijgelegen gebied uit de Nbw 1998 betreft het Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving, dat is gelegen op een afstand van ruim 1,5 kilometer ten noordwesten van het projectgebied.

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 550 meter ten oosten van het projectgebied en betreft het water van de Wiede Rien met de aangrenzende rietlanden, die zijn aangewezen als 'EHS water' en 'EHS overige natuur'. Een weidevogelparel ligt op circa 550 meter ten noordwesten van het projectgebied, terwijl het dichtstbijzijnde weidevogelkansgebied op ruim twee kilometer ten westen van het projectgebied ligt. Het projectgebied heeft geen belangrijke ecologische relaties met de beschermde gebieden.

TOETSING

Gezien de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden en de aard van de ontwikkelingen kunnen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden in het kader van de Nbw 1998 en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid op voorhand worden uitgesloten.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Ffw, de Nbw 1998 of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Wel dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Voor uitvoering van het plan is geen ontheffing van de Ffw en vergunning op grond van de Nbw 1998 nodig. De ontwikkelingen zijn niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

De natuurwet en -regelgeving staan de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg.

Colofon

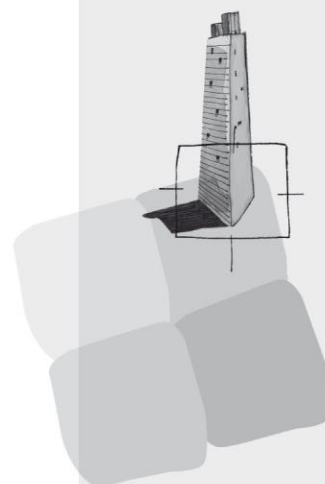
Opdrachtgever
Melkveebedrijf Van Berkum

Contactpersoon
De heer T. Knijnenburg

Rapport
[REDACTED]
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
[REDACTED]
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
[REDACTED]



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor
leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	19 DEC. 2016
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 december 2016
Verzonden,

16 DEC. 2016

Ons kenmerk : 01378753
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : 
Uw kenmerk : OLO-nr. 2589761
Bijlage(n) :

Onderwerp : (Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen; OLO-nr. 2589761 - realisatie mestlo VOF Van Berkum, Wâldwei 8, 8581 KA in Elahuizen; (Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.)

Geacht college,

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 november 2016 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren (verder: burgemeester en wethouders) om een verklaring van geen bedenkingen (verder: Vvgb) naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een Vvgb heeft betrekking op het realiseren van een mestlo aan de Wâldwei 8 te Elahuizen, nabij het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.'. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 01374545.

Besluit

Gedeputeerde Staten zijn voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap als geregeld in de Nb-wet, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven.

Realisatie van een mestlo voor het opslaan van bedrijfseigen rundveedrijfmest.

De VOF Van Berkum heeft een zich ontwikkelend agrarisch melkveehouderijbedrijf aan de Wâldwei 8 te Elahuizen. Door de toepassing van veel zand bij de huisvesting van het melkvee bestaat een tekort aan mestopslag. Veel zand verdwijnt met de mest in de opslag, waardoor de beschikbare capaciteit eerder vol raakt. De VOF wenst dan ook de plaatsing van een

nieuwe mestsilo naast de reeds bestaande silo achter op het erf.

Voor het houden van melkvee en het uitbreiden van het melkveebedrijf aan de Wâldwei 8 te Elahuizen is op 22 januari 2016 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven met kenmerk 01278327. In deze vergunning is getoetst aan de in de PAS genoemde doelstellingen. Deze vergunning geldt zowel voor het houden van de dieren als voor het opslaan van drijfmest.

Procedureel

Algemeen

Bij uw college is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor dit project. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wijst het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning pas wordt verleend, nadat wij hebben verklaard dat wij daartegen geen bedenkingen hebben.

Omdat het hier een project betreft als bedoeld in artikel 19d, lid 1, Nb-wet, jo. artikel 47 b, lid 1, Nb-wet, wordt de omgevingsvergunning pas verleend, nadat wij hebben verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Verzoek om Vvgb

Op 22 november 2016 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen 8 weken een verklaring van geen bedenkingen te geven.

Inhoudelijk (motivering)

Het project ligt op afstand van 1,5 km. buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' Activiteiten en handelingen die een mogelijk negatief effect kunnen hebben op het betreffende Natura 2000-gebied dienen getoetst te worden aan de Nb-wet.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bij de aanvraag om vergunning gevoegde "Ruimtelijke Onderbouwing Mestsilo Wâldwei 8 te Elahuizen, De Fryske Marren, BûgelHajema, 31 oktober 2016". In deze Ruimtelijke Onderbouwing wordt aangegeven dat aanvullend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 niet noodzakelijk is. Reden hiervoor is dat de werkzaamheden op 1,5 km afstand van het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' plaatsvinden.

Gedeputeerde Staten onderschrijven de conclusie van de Ruimtelijke Onderbouwing dat er geen aanvullend onderzoek nodig is.

Vogelrichtlijnsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' is aangewezen voor de broedvogelsoort Porseleinhoen en voor de niet-broedvogelsoorten Kleine Rietgans, Kolkans, Brandgans, Smient, Kuifeend, Nonnetje, Kemphaan en Wulp.

In de praktijk te verwachten effecten

De locatie waar de mestsilo wordt gerealiseerd, ligt op 1,5 km. afstand van het Natura 2000-gebied. Hiermee is er geen sprake van een effect op de genoemde broedvogelsoort en de niet-broedvogelsoorten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' is aangewezen voor:

- Meervleermuis en
- Noordse woelmuis

In de praktijk te verwachten effecten

Aangezien de locatie, waar de mestloze wordt gerealiseerd, op een afstand van 1,5 km van het Natura 2000-gebied ligt, zullen deze soorten geen hinder ondervinden van de daarbij horende werkzaamheden. Daarbij komt dat het gebied een oppervlakte van ruim 3000 ha omvat. Er is voor de genoemde kwalificerende soorten dan ook voldoende ruimte in het gebied om zich op te houden. Significants negatief effect op zowel de Noordse Woelmuis als de Meervleermuis is dan ook uitgesloten.

Habitattypen

Het Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o. is aangewezen voor de volgende Habitattypen:

- H3150 Meren met Krabbenscheer en fonteinkruiden
- H6430A Ruigten en zomen; Subtype A Moerasspirea
- H6430B Ruigten en zomen; Subtype B harig Wilgenroosje.

Mogelijke verslechterende effecten:

De genoemde habitattypen worden door het realiseren van de mestloze niet aantast, aangezien dit niet plaatsvindt in het gebied. De habitattypen worden hierdoor niet betreden. Er is dan ook geen sprake van een significant negatief effect op de genoemde habitattypen.

Stikstofdepositie

Bij de aanvraag is geen AERIUS-berekening gevoegd. Op 22 januari 2016, kenmerk 01278327, heeft de provincie een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven.

Het realiseren van een extra silo voor opslag van mest brengt geen verhoging van emissie van ammoniak met zich mee. Negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn om die reden uit te sluiten.

Conclusie

Samenvattend ben ik van mening dat het realiseren van de mestloze aan de Wâldwei 8 te Elahuizen nabij het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.', zoals omschreven in het verzoek, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de betreffende gebieden, niet verslechtert of een significant verstrend effect heeft op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

Deze ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen / adviezen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	- 4 APR. 2017
Nr.	


provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 31 maart 2017
Verzonden, **31 MAART 2017**

Ons kenmerk : 01406920
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : 
Uw kenmerk : OLO-nummer 2743359
Bijlage(n) :

Onderwerp : (Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen OLO-nummer 2743359;
realiseren sleufsilo Melkveebedrijf Van Berkum, Wâldwei 8 te Elahuizen;
Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.

Geacht college,

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 15 februari 2017 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren (verder: burgemeester en wethouders) om een Verklaring van geen bedenkingen (verder: Vvgb) naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een Vvgb heeft betrekking op het realiseren van een sleufsilo nabij het Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 01399671.

Besluit

Gedeputeerde Staten zijn voornemens te verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van bescherming van natuur en landschap als geregeld in de Wet natuurbescherming (verder: Wnb), geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Realisatie van een sleufsilo voor het opslaan van kuilvoer.

De VOF Van Berkum heeft een zich ontwikkelend agrarisch melkveehouderijbedrijf aan de Wâldwei 8 te Elahuizen. Voor het plaatsen van een mestilo voor de opslag van bedrijfseigen rundveedrijfmest is op 16 december 2016, kenmerknnummer 1378753, een Vvgb afgegeven. Naast deze mestilo, wil de VOF Van Berkum een nieuwe sleufsilo realiseren voor het opslaan van kuilvoer.

Voor het houden van melkvee en het uitbreiden van het melkveebedrijf aan de Wâldwei 8 te Elahuizen is op 22 januari 2016 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven met kenmerk 01278327. In deze vergunning is getoetst aan de in de PAS genoemde doelstellingen.

Procedureel

Algemeen

Bij uw college is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor dit project. Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wijst het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning pas wordt verleend, nadat wij hebben verklaard dat wij daartegen geen bedenkingen hebben.

Omdat het hier een project betreft als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming, jo. 6.10a Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning pas verleend, nadat wij hebben verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Verzoek om Vvgb

Op 15 februari 2017 hebben wij van burgemeester en wethouders een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken ontvangen. Daarbij is verzocht om, behoudens verlenging en/of opschorting van de procedure, binnen 8 weken Vvgb te geven.

Inhoudelijk (motivering)

Het project ligt op afstand van 1,5 km. buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' Activiteiten en handelingen die een mogelijk negatief effect kunnen hebben op het betreffende Natura 2000-gebied dienen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bij de aanvraag om vergunning gevoegde "Ruimtelijke Onderbouwing Mest- en Sleufsilo Wâldwei 8 te Elahuizen, De Fryske Marren, BûgelHajema, 12 januari 2017".

In deze Ruimtelijke Onderbouwing wordt aangegeven dat, gezien de ligging van het projectgebied ten opzicht van beschermde gebieden en de aard van de ontwikkelingen, negatieve effecten op beschermde natuurgebieden in het kader van de Wet natuurbescherming en het provinciaal ruimtelijk natuurbesluit op voorhand kunnen worden uitgesloten. Reden hiervoor is dat de werkzaamheden op 1,5 km afstand van het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' plaatsvinden. Gedeputeerde Staten onderschrijven deze conclusie.

Vogelrichtlijnsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' is aangewezen voor de broedvogelsoort Porseleinhoen en voor de niet-broedvogelsoorten Kleine Rietgans, Kolkans, Brandgans, Smient, Kuifeend, Nonnetje, Kemphaan en Wulp.

In de praktijk te verwachten effecten

De locatie waar de sleufsilos wordt gerealiseerd, ligt op 1,5 km. afstand van het Natura 2000-gebied. Gelet op deze afstand is niet een nadelig effect op de genoemde broedvogelsoort en de niet-broedvogelsoorten te verwachten.

Habitatrichtlijnsoorten

Het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.' is aangewezen voor de Meervleermuis en Noordse woelmuis.

In de praktijk te verwachten effecten

Aangezien de locatie, waar de sleufsilos wordt gerealiseerd, op een afstand van 1,5 km van het Natura 2000-gebied ligt, zullen deze soorten geen hinder ondervinden van de daarbij horende werkzaamheden. Daarbij komt dat het gebied een oppervlakte van ruim 3000 ha omvat. Er is voor de genoemde kwalificerende soorten dan ook voldoende ruimte in het gebied om zich op te houden. Significant negatief effect op zowel de Noordse Woelmuis als de Meervleermuis wordt dan ook uitgesloten geacht.

Habitattypen

Het Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o. is aangewezen voor de volgende Habitattypen;

- H3150 Meren met Krabbenscheer en fonteinkruiden
- H6430A Ruigten en zomen; Subtype A Moerasspirea
- H6430B Ruigten en zomen; Subtype B harig Wilgenroosje.

Mogelijke verslechterende effecten:

De genoemde habitattypen worden door het realiseren van de sleufsilos niet aantast, aangezien de werkzaamheden niet plaatsvinden in het gebied. De habitattypen worden hierdoor niet betreden. Er is dan ook geen sprake van een significant negatief effect op de genoemde habitattypen.

Stikstofdepositie

Bij de aanvraag is geen AERIUS-berekening gevoegd. Op 22 januari 2016, kenmerk 01278327, heeft de provincie een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 afgegeven. Het realiseren van een extra silo voor opslag van kuilvoer brengt geen verhoging van emissie van ammoniak met zich mee. Negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn om die reden uit te sluiten.

Conclusie

Samenvattend ben ik van mening dat het realiseren van de sleufsilos aan de Wâldwei 8 te Elahuizen nabij het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen e.o.', zoals omschreven in het verzoek, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de betreffende gebieden, niet verslechtert of een significant versturend effect heeft op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen.

Deze ontwerp-Vvgb wordt geacht de definitieve Vvgb te zijn, indien er geen zienswijzen / adviezen m.b.t. de ontwerp-Vvgb zijn ingediend. De datum van het ontwerp geldt als de datum van de definitieve Vvgb.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20170018 d.d.: 7-3-2017
Adr.bouwpl. : Waldwei 8
te ELAHUIZEN
Betreft bouwaanvraag van :
MELKVEEBEDRIJF VAN BERKUM VOF

dossiernummer : W16DFM120-2
datum : 07-03-2017
behandeld door : 
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

t (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.


- De sleufsilos toont zich met zijn hoog opgaande, lichtgetinte betonnen wanden te nadrukkelijk in het omgevingsbeeld.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen door de sleufsilos aan te aarden en nemen daarbij aan dat u als gemeente zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing.

Namens de commissie.



B en W van de gemeente :
De Fryske Marren
Uw nummer : OV 20160454 d.d.: 15-11-2016
Adr.bouwpl. : Waldwei 8
te ELAHUIZEN
Betreft bouwaanvraag van :
MELKVEEBEDRIJF VAN BERKUM VOF

dossiernummer : W16DFM120-1
datum : 15-11-2016
behandeld door : 
conclusie : VOLDOET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

(058) 233 79 30

(058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hierbij merken wij op dat positief is gereageerd op het beplantingsplan, welke voor een landschappelijke inpassing zorgt van de nieuw te bouwen mestsilo.

Namens de commissie



Raadsbesluit

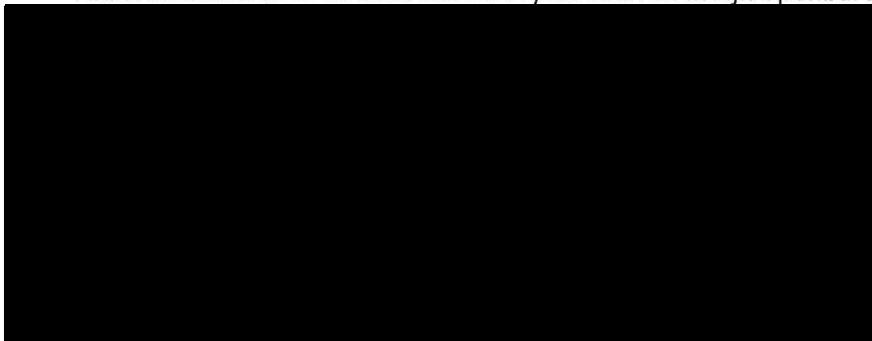
Vergadering : 31 mei 2017
Onderwerp : (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor het
Plaatsen van een mestilo en een sleufsilo bij het adres Wâldwei 8 te Elahuizen.
Agendapunt : 12
Nummer: : 2017/045

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het plaatsen van een mestilo en een sleufsilo bij het adres Wâldwei 8 te Elahuizen.
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 31 mei 2017.



Ruimtelijke onderbouwing sleufsilos – Waldwei 8, Elahuizen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en achtergrond

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de aanvraag voor de realisatie van twee sleufsilos op het perceel aan de Waldwei 8 te Elahuizen. De aanvraag maakt deel uit van een bredere uitbreidingsstrategie van het agrarisch bedrijf, waaronder ook de vergroting van de bestaande ligboxenstal. Vanwege de tijdelijke stillegging van natuurvergunningprocedures binnen de provincie Fryslân is ervoor gekozen om de sleufsilos separaat aan te vragen. Hierdoor kan de realisatie hiervan op korte termijn plaatsvinden.

2. Planbeschrijving

2.1 Omschrijving van het bouwplan

Het bouwplan voorziet in de aanleg van twee sleufsilos met de volgende kenmerken:

- Afmetingen: 12,5 meter breed en 80 meter lang
- Wanden: prefab betonelementen van 3 meter hoog
- Aantal: 2 sleufsilos
- Functie: opslag van kuilvoer

Ter verduidelijking van het bouwplan zijn de bijbehorende situatietekeningen en bouwtekeningen als bijlage toegevoegd (zie: Bijlage Tekeningen).

2.2 Noodzaak en motivering

De uitbreiding van de kuilopslag is noodzakelijk omdat er twee oude versleten silos aan vervanging toe zijn. De vergroting van de opslag heeft mede als reden om zo minder hoog te hoeven inkuilen en zo de voersnelheid voldoende hoog te krijgen. Daarnaast wordt door deze vernieuwing de mogelijkheid gecreëerd om perssappen gescheiden op te vangen in een betonnen opvangput. In de huidige situatie is dit niet mogelijk. De nieuwe situatie draagt daarmee bij aan een duurzamere en milieuvriendelijke bedrijfsvoering.

3. Beleidskader

3.1 Geldend bestemmingsplan

Voor deze locatie geldt de 'Beheersverordening Buitengebied Zuidwest 2017, 24e wijziging bestemmingsplan Buitengebied – Waldwei 8 Elahuizen'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Binnen het bouwvlak zijn agrarische voorzieningen toegestaan.

3.2 Afwijking van het bouwvlak

Voor het realiseren van de sleufsilos buiten het bouwvlak wordt verzocht medewerking te verlenen op grond van de Omgevingswet. De aanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) die passend is binnen de beoogde agrarische functie van het perceel.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Milieu en bodem

De opslag van kuilvoer vindt plaats op een vloeistofdichte verharding. De perssappen worden opgevangen in een betonnen opvangput. Hierdoor wordt bodemverontreiniging voorkomen.

4.2 Verkeer

De realisatie van de sleufsilos leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen buiten het reguliere agrarische verkeer.

4.3 Waterhuishouding

Het hemelwater dat op de silos valt, wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. De perssappen worden separaat opgevangen in een betonnen opvangput. Dit systeem voldoet aan de eisen van zowel het waterschap als het Activiteitenbesluit.

4.4 Geluid

Geluid wordt uitsluitend geproduceerd tijdens het vullen van de sleufsilos met landbouwvoertuigen, hetgeen valt onder normale agrarische bedrijfsactiviteiten.

In het kader van de lopende, volledige aanvraag voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf is een akoestisch rapport opgesteld. In dit rapport zijn de geplande sleufsilos expliciet meegenomen in de berekeningen. Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de geldende geluidsnormen. Het rapport is als bijlage toegevoegd (zie: Bijlage Akoestisch rapport).

4.5 Geur

De opslag van kuilvoer in sleufsilos veroorzaakt geen noemenswaardige geurhinder. De afstand tot omliggende woningen is zodanig dat negatieve effecten zijn uitgesloten.

4.6 Landschappelijke inpassing

De sleufsilos worden gerealiseerd aan de achterzijde van het erf en deels afgeschermd met een grondwal aan de noordoostzijde. Daarmee wordt gezorgd voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing passend bij het agrarisch karakter van het gebied.

In 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor twee mestsilos en een voeropslag, waarbij tevens een landschappelijke inpassing is opgesteld. Deze inpassing maakt onderdeel uit van de verleende vergunning en is destijds goedgekeurd door zowel de gemeente als de provincie. De bijbehorende uitwerking is als los PDF-document toegevoegd (zie: Bijlage Landschappelijke inpassing 2017).

De voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf sluit naadloos aan bij deze reeds vergunde landschappelijke inpassing. De ontwikkelrichting van het bedrijf volgt de bestaande verkavelingsstructuur en blijft compact van opzet. Gezien de aansluiting op het bestaande en goedgekeurde planologische kader, is het opstellen van een nieuwe landschappelijke inpassing niet noodzakelijk.

4.7 Natuur

De sleufsilos veroorzaken geen stikstofdepositie en zijn emissieloos in gebruik. Voor dit onderdeel is daarom geen natuurvergunning vereist.

De realisatie van de silos vindt plaats met prefab betonelementen, wat zorgt voor een zeer korte bouwtijd. Bovendien is op de locatie reeds een verharde ondergrond aanwezig, waardoor grondverbetering nauwelijks nodig is. Dit beperkt de bouwkundige impact op de omgeving tot een minimum.

Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd om de eventuele stikstofdepositie tijdens de bouwfase te toetsen. Deze berekening is gebaseerd op een raming van de benodigde werktijd, zoals aangeleverd door de leverancier van de betonelementen. Uit de berekening blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie optreedt op de omliggende Natura 2000-gebieden. Daarmee is aangetoond dat geen natuurvergunning vereist is. De berekening is als bijlage toegevoegd (zie: Bijlage AERIUS-berekening).

4.8 Archeologie

Uitzondering voor agrarische bouwvlakken

Volgens het FAMKE-beleid geldt een uitzondering op de onderzoeksplicht voor agrarische bouwvlakken, mits er geen bekende archeologische waarden aanwezig zijn. Aangezien dit bij het onderhavige project het geval is, is aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Steentijd – Bronstijd

Ook kunnen goed geconserveerde resten uit deze perioden aanwezig zijn onder

een dunne laag veen of klei. Bij bodemingrepen groter dan 500 m² wordt een karterend booronderzoek geadviseerd.

IJzertijd – Middeleeuwen

Het gebied valt in een zone waar mogelijk archeologische resten uit deze periode kunnen voorkomen. De provincie adviseert archeologisch onderzoek bij bodemingrepen groter dan 5.000 m².

Op basis van de Archeologische Kaart (FAMKE) van de provincie Fryslân zijn twee perioden relevant:

Om de archeologische waarden van het plangebied te kunnen bepalen is de Archeologische Kaart (FAMKE) van de provincie Fryslân geraadpleegd. Deze kaart bevat voor het gebied twee relevante advieskaarten: één voor de periode Steentijd – Bronstijd (300.000 – 800 v. Chr.) en één voor de periode IJzertijd – Middeleeuwen (800 v. Chr. – 1500 n. Chr.).

IJzertijd – Middeleeuwen

Volgens de FAMKE-kaart wordt het plangebied in deze periode aangeduid met “Karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)”. Dit betekent dat zich in deze zone mogelijk archeologische resten uit de IJzertijd tot en met de middeleeuwen bevinden, met name restanten van vroeg- en volmiddeleeuwse veenontginningen. De provincie wijst daarnaast op de mogelijkheid dat zich in het gebied kleine terpjes of sporen van oudere boerderijen bevinden, hoewel omliggende veengronden al zijn afgegraven.

De provincie Fryslân adviseert om bij ingrepen groter dan 5.000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Hierbij dient bijzondere aandacht te worden besteed aan mogelijke Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Indien bij een dergelijk karterend onderzoek archeologische vindplaatsen worden aangetroffen, zal nader waarderend onderzoek moeten uitwijzen of en in welke mate deze van cultuurhistorische waarde zijn. Voor eventuele terpvondsten geldt het advies: “waarderend onderzoek op terpen”. Ook kan uit het onderzoek blijken dat de ingreep geen bezwaar oplevert, of dat er specifieke randvoorwaarden moeten worden gehanteerd. Binnen bebouwde kommen moet rekening worden gehouden met recente bodemverstoringen.

Steentijd – Bronstijd

Voor deze periode geeft de FAMKE-kaart de aanduiding “Karterend onderzoek 1 (steentijd)”. In deze gebieden kunnen vlak onder de oppervlakte resten uit de steentijd aanwezig zijn, afgedekt door een dunne veen- of kleilaag. Deze resten zijn over het algemeen goed geconserveerd maar zeer kwetsbaar. Bij ingrepen van meer dan 500 m² adviseert de provincie een karterend booronderzoek uit te voeren, bestaande uit minimaal twaalf boringen per hectare (of minimaal twaalf voor kleinere gebieden). Dit onderzoek kan inzicht geven in de aanwezigheid van dekzandruggen of -kopjes met potentieel archeologische waarden.

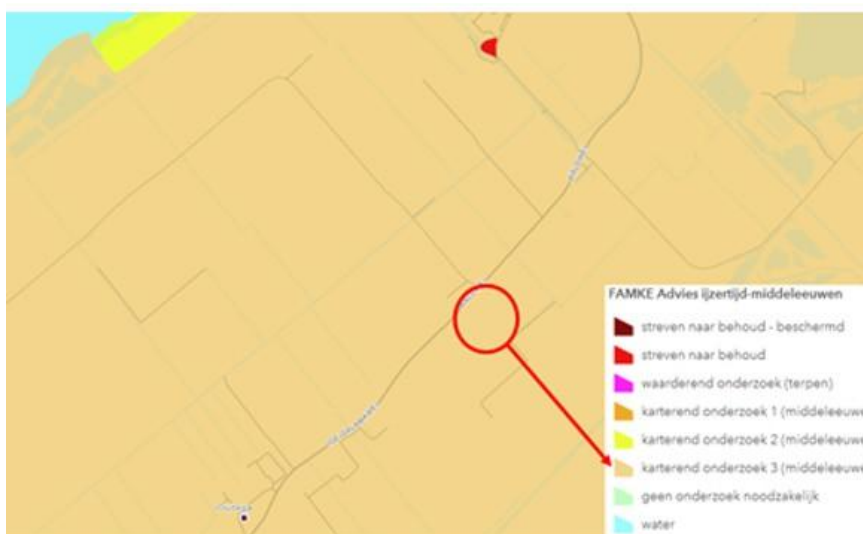
Uitzondering voor agrarische bouwvlakken

In het FAMKE-beleid is opgenomen dat agrarische bouwvlakken die worden uitgebreid via een wijziging op basis van artikel 3.6, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zijn uitgezonderd van archeologisch onderzoek, tenzij er binnen de uitbreiding sprake is van bekende archeologische waarden. Dergelijke terreinen dienen dan alsnog te worden onderzocht of ontzien.

Het onderhavige project betreft een uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwvlak. Op basis van de beoordeling van de FAMKE-kaarten blijkt dat er geen sprake is van bekende archeologische waarden binnen het plangebied. Daarom kan toepassing worden gegeven aan de uitzondering voor agrarische bouwvlakken en is aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

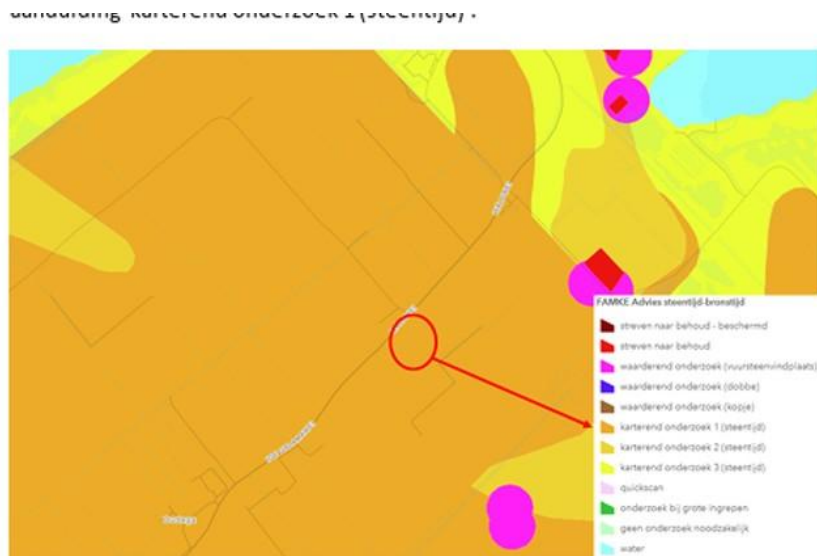
Conclusie

Het project is voor het aspect archeologie en cultuurhistorie uitvoerbaar.



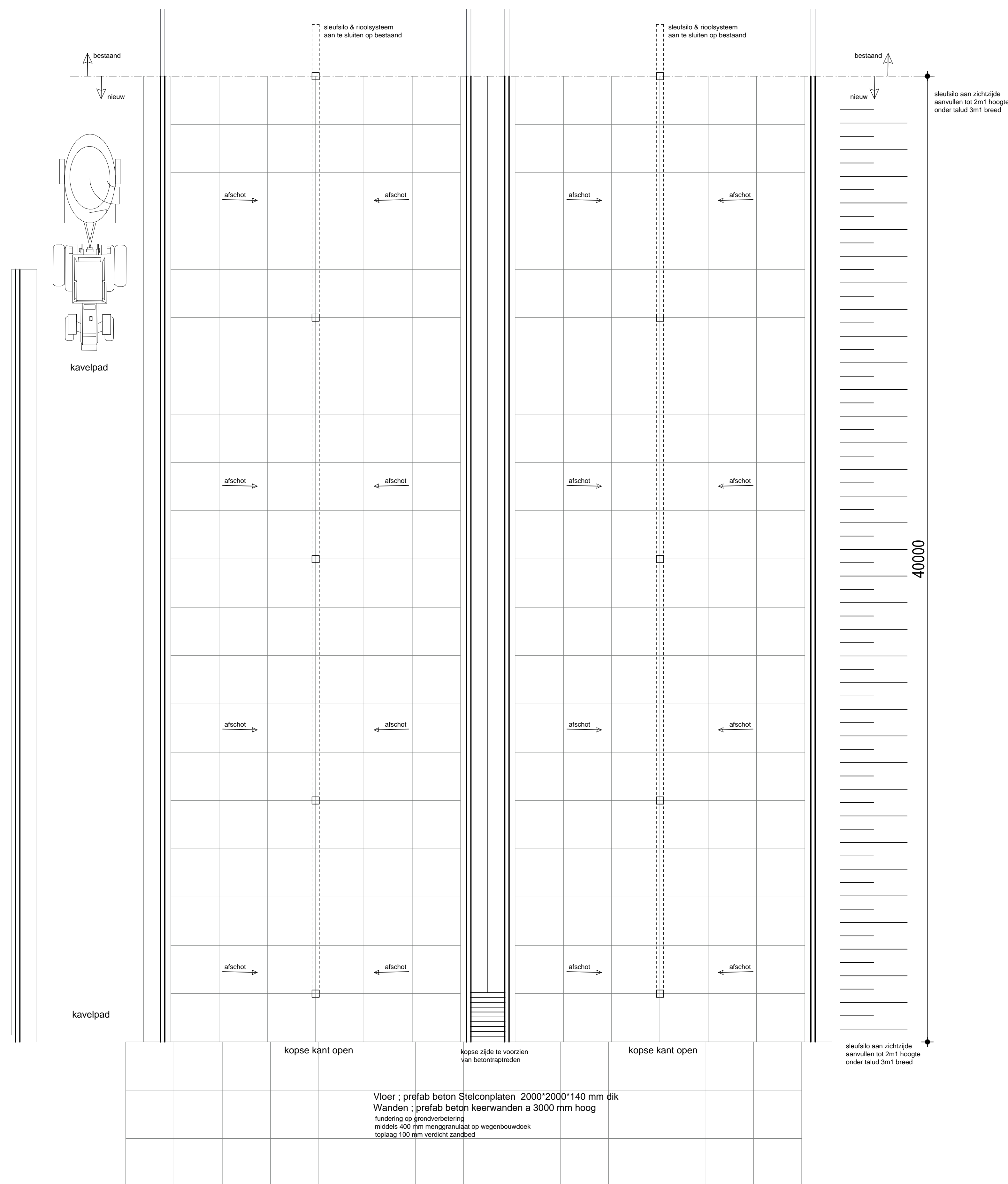
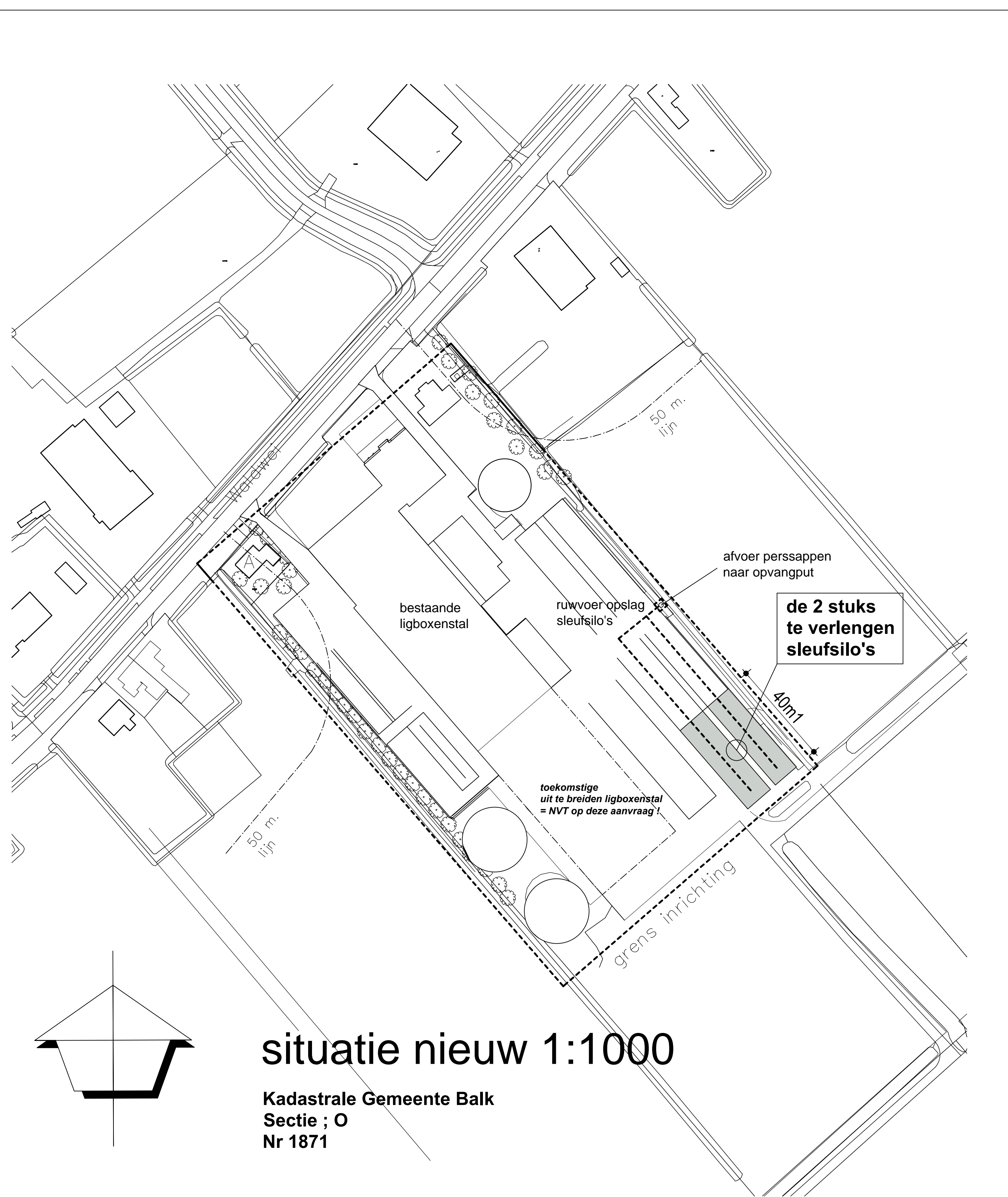
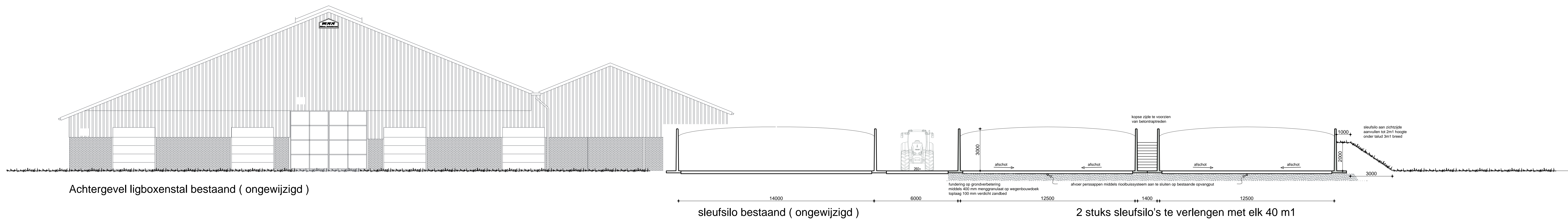
Afbeelding 4.8: Uitsnede Archeologische Kaart (FAMKE) ijzertijd - middeleeuwen
(Bron: provincie Fryslân).


Afbeelding 4.8: Uitsnede Archeologische Kaart (FAMKE) ijzertijd – middeleeuwen (Bron: provincie Fryslân).



Afbeelding 4.9: Fragment FAMKE kaart steentijd-bronstijd (Bron: provincie Fryslân)

Afbeelding 4.9: Fragment FAMKE kaart steentijd – bronstijd (Bron: provincie Fryslân).



werk:	verlengen 2 stuks bestaande sleufsluis's		datum gewijzigd:
onderdeel:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		
	Platformgrond, doorsnede & situatie		
opdrachtgever:	Melkveebedrijf v.Berkum Waldwei 8 8581 KA Eiahuizen		
	mob; Jan Siemen ; 06 14 030 567		
1:100	format: A0	getekend: 	
	datum: 16-04-2025	tek.nr: 25-010-01	