

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Stichting Volkshuisvesting Arnhem

T.a.v. [REDACTED]

Kadestraat 1

6811 CA ARNHEM

Locatie

Agonietenstraat, Noordpad, Vinkenstraat en
Verlengde Hoflaan te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Verduurzaming van de woningen

DSO-nummer

2025041800818

Beste [REDACTED]

Op 18 april 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Agonietenstraat, Noordpad, Vinkenstraat en Verlengde Hoflaan te Arnhem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

2 van 18

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

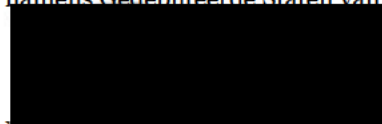
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 18 april 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Volkshuisvesting Arnhem voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b en d voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 18 april 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 22 augustus 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 23 juli 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
8 september 2025

Zaaknummer
2025-005957

Blad
4 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder a en b, 8.74 j lid 1, 8.74 k lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 en 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Volkshuisvesting Arnhem, Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Vinkenstraat en omgeving in Arnhem, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 29 juli 2030 zijn uitgevoerd¹.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

5 van 18

3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van vleermuizen, huismus en gierzwaluw.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en gierzwahuw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is wordt de bebouwing vóór 15 april ongeschikt gemaakt voor gierzwaluwen. Daarbij dienen vanaf half mei lokgeluiden afgespeeld te worden op de locaties waar de tijdelijke voorzieningen zijn gerealiseerd. Zie voor richtlijnen en details paragraaf 3.2.1 onder 9 van het nieuwe kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023).
22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De aangebrachte kasten voor huismus en gierzwaluw die fungeren als tijdelijk alternatief, blijven ook hangen nadat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn. De kasten moeten in ieder geval gedurende de werkzaamheden duurzaam in stand gehouden worden. Wanneer verplaatsing of verwijdering na uitvoering van het project alsnog nodig is, dan kan dit alleen op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en gierzwaluwen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september) en de gierzwaluw (15 april tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

27. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

8 van 18

28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De aangebrachte vleermuiskasten die fungeren als tijdelijk alternatief, blijven ook hangen nadat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn. De kasten moeten in ieder geval gedurende de werkzaamheden duurzaam in stand gehouden worden. Wanneer verplaatsing of verwijdering na uitvoering van het project alsnog nodig is, dan kan dit alleen op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
33. De voorzieningen voor laatvlieger op Verlengde Hoflaan 101 en 103 (binnen het plangebied), moeten gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, toegankelijk en functioneel blijven.

Project

De huidige bebouwing wordt verduurzaamd. De werkzaamheden betreffen het:

- Aanbrengen van spouwmuurisolatie
- Aanbrengen van dakisolatie
- Vervangen van dakpannen

Planning:

Start: januari 2026 tot december 2026

Datum
8 september 2025

Zaaknummer
2025-005957

Blad
9 van 18

De aanvrager heeft bewust gekozen om in deze casus geen gebruik te maken van de generieke ontheffing van Volkshuisvesting Arnhem. De reguliere onderzoeken waren reeds in opdracht en uitvoering toen de generieke ontheffing van Volkshuisvesting Arnhem werd gepubliceerd. Er is gekozen voor een regulier traject waarbij alle aangetroffen verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd, met maatwerk voor soorten zoals laatvlieger.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Projectplan flora en fauna Agnietenstraat, Noordpad, Vinkenstraat en Verlengde Hoflaan Arnhem” (Laneco landschaps & ecologisch advies, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	19 nesten	19 nesten
Gierzwaluw	15 nesten	15 nesten
Gewone dwergvleermuis	10 zomerverblijfplaatsen 3 paar verblijfplaatsen	10 zomerverblijfplaatsen 3 paar verblijfplaatsen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

10 van 18

de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 (indien beschikbaar). In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn specificaties en de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Op 27 juni 2025 zijn 38 nestkasten (type HMT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.	Er worden 38 inbouwnestkasten (type HMP2) binnen het plangebied gerealiseerd.
Gierzwaluw	Op 23 juli 2025 zijn 45 nestkasten (type GZTH1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.	Er worden 45 neststenen/ gierzwaluwkasten (type GZP2) aangebracht binnen het plangebied. De invliegopeningen van de verblijfplaatsen bevinden zich maximaal 5 cm boven het vloeroppervlak. Indien de vliegopening meer dan 5 cm boven het vloeroppervlak zit moet er een verhoging aan de binnenzijde worden aangebracht voor de invliegopening.
Gewone dwergvleermuis	Op 30 april en 27 mei 2025 zijn 52 vleermuiskasten (type VMT1) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.	Er worden 52 inmetsele kasten (type VMPM1s) aangebracht binnen het plangebied. Met maatwerk worden 4 spouwmuren van zolderruimtes beschikbaar gemaakt (zie hieronder voor Laatvlieger). Deze ruimtes zijn ingezet op de mitigatie van de laatvlieger maar door het grote oppervlak mogen deze ook als 3 verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis worden meegerekend. Dit betekent dat er overmitigatie voor gewone dwergvleermuis plaats vindt
Laatvlieger	Op 8 mei 2025 zijn de kopgevels van Verlengde Hoflaan 101 en 103 geschikt gemaakt door het bevestigen van boeiborden onder de bestaande dakrand. In bijlage 3 is opgenomen hoe dit is gerealiseerd.	Met maatwerk worden 4 spouwmuren van zolderruimtes beschikbaar gemaakt op Verlengde Hoflaan 91, 101, 105 en 109. De spouwmuur op de zolders hebben een afmeting van 2,45 m hoogte en 6,50 m breedte en een oppervlakte van 7 m² per zolder. De spouwmuur van de zolderruimte wordt aan de onderzijde afgedekt met een spouwborstel, zodat de

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

11 van 18

		<p>spouwmuur op de zolder tijdens de na-isolatie niet gevuld wordt met isolatiemateriaal. De spouw wordt toegankelijk gemaakt door de kantpannen van het vernieuwde dak 3 cm overstek te geven, waarbij het overstek in verbinding staat met de spouwruimte met een minimale breedte van 2,5 cm tot in de spouw. De spouw zelf heeft een breedte van 3-4 cm. Voorafgaand aan de na-isolatie wordt de spouwborstel aangebracht en deze wordt voor iedere gevel voorafgaand aan het isoleren gecontroleerd door een ecooloog. Afhankelijk van de benodigde isolatiewaarde per woonblok wordt gekozen voor het isoleren van binnenuit van de zolders. Indien de zolders niet per se noodzakelijk zijn voor de benodigde isolatiewaarde, wordt gekozen om de zolders niet te isoleren.</p>
--	--	--

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarmee voldoende is onderzocht welke soorten op de locatie zijn uit te sluiten en voor welke soorten nader onderzoek nodig is.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de geldende protocollen en richtlijnen.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting:</p>	Ja

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

12 van 18

Er worden tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen genomen die voldoen aan de voorwaarden die de provincie Gelderland hieraan stelt voor huismus en vleermuizen. Voor laatvlieger is gekozen voor maatwerkvoorzieningen en behoud van de aangetroffen verblijfplaats. Standaard kasten en inbouwvoorzieningen lijken door deze soort niet goed gebruikt te worden waardoor maatwerk de beste oplossing is. Voor gierzwaluwen zijn de alternatieve voorzieningen pas in juli 2025 gerealiseerd. Hierdoor heeft er nog geen volledig seizoen van gewinning kunnen plaatsvinden met de gewenste planning van start van de werkzaamheden eind 2025/begin 2026. Bij de alternatieve voorzieningen worden lokgeluiden afgespeeld zodat deze sneller ontdekt worden. Verder starten de werkzaamheden buiten het broedseizoen waardoor een deel van de permanente voorzieningen al gereed zal zijn tegen de tijd dat gierzwaluwen terugkeren. Op deze manier zijn we van mening dat er voldoende mitigatie plaatsvindt.	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden zijn onlosmakelijk aan de locatie verbonden. Het betreft een renovatie. De huidige bebouwing voldoet niet aan de eisen van de huidige tijd voor wat betreft het energieverbruik. Om het pand voor de toekomst te behouden zijn verduurzamingsmaatregelen voorzien waaronder ook het isoleren van de spouwmuur in de buitenschil van het complex. Voor dergelijke bebouwing is het financieel niet haalbaar om van binnenuit te isoleren. De woningen zijn immers al volledig in gebruik en ingericht, waardoor de woonruimte voor langere tijd onbruikbaar zou zijn. De planning en uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes.</p>	Ja
<p>De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De gewenste ontwikkeling valt onder het belang van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het streven is dat de wooncomplexen na afronding van de werkzaamheden energielabel A zullen hebben, waar dit in de huidige situatie energielabel C is. Het uitvoeren van de werkzaamheden draagt zodoende bij aan het behalen van de mondiale klimaatdoelen zoals opgesteld in het klimaatakkoord, en daarmee ook het behalen van de klimaatdoelen van Europa, Nederland, de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem. Daarnaast speelt ook het belang van de volksgezondheid. De dakpannen zijn aan vervanging toe en de daken en de spouwmuren moeten geïsoleerd worden om tocht en koudeval tegen te gaan. Deze tocht en koudeval zorgt namelijk voor een onprettig leefklimaat. De verduurzamingsmaatregelen zorgen voor een prettiger en gezonder woon- en leefklimaat in de woningen.</p>	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

8 september 2025

Zaaknummer

2025-005957

Blad

13 van 18

Toelichting:

Door het treffen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen kunnen de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw tijdens en na de werkzaamheden in (de directe omgeving van) het plangebied aanwezig blijven. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode en het plangebied vooraf ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

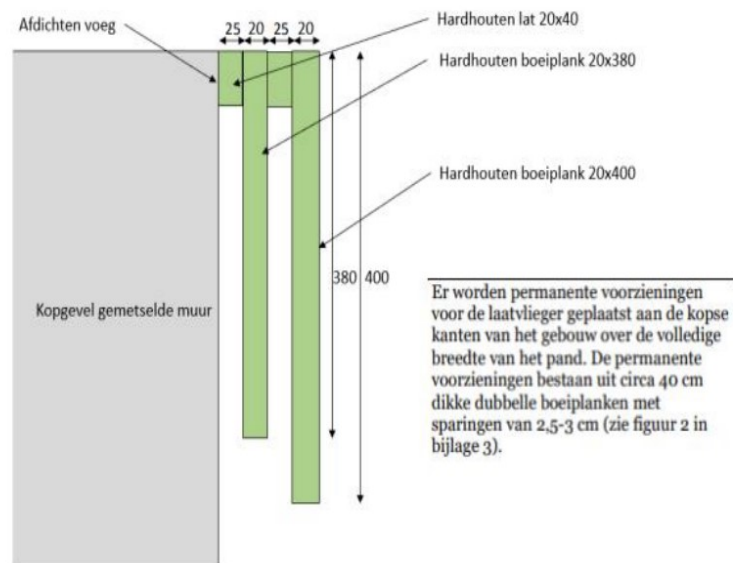


Figuur 1: Te onderzoeken bebouwing (rode contour) in Arnhem (Ondergrond: PDOK-viewer, 2024).

Figuur 1: Ligging van het plangebied binnen het rode kader. De adressen die hierbinnen vallen zijn hieronder weergegeven.

Vinkenstraat 44	Vinkenstraat 3	Noordpad 11
Vinkenstraat 38	Vinkenstraat 5	Noordpad 13
Vinkenstraat 32	Vinkenstraat 1	Noordpad 21
Vinkenstraat 26	Vinkenstraat 7	Noordpad 21A
Vinkenstraat 20		Noordpad 1
Vinkenstraat 14	Verlengde Hoflaan 103	Noordpad 7
Vinkenstraat 48	Verlengde Hoflaan 107	Noordpad 3
Vinkenstraat 46	Verlengde Hoflaan 105	Noordpad 5
Vinkenstraat 42	Verlengde Hoflaan 105A	Noordpad 9
Vinkenstraat 40	Verlengde Hoflaan 109	Noordpad 9A
Vinkenstraat 36	Verlengde Hoflaan 109A	Noordpad 35
Vinkenstraat 34	Verlengde Hoflaan 91	Noordpad 37
Vinkenstraat 30	Verlengde Hoflaan 97	Noordpad 39
Vinkenstraat 28	Verlengde Hoflaan 93	Noordpad 43
Vinkenstraat 24	Verlengde Hoflaan 95	Noordpad 41
Vinkenstraat 22	Verlengde Hoflaan 99	Noordpad 41A
Vinkenstraat 18	Verlengde Hoflaan 101	Noordpad 45
Vinkenstraat 16		Noordpad 45A
Vinkenstraat 9	Agnietenstraat 84	Noordpad 27
Vinkenstraat 11	Agnietenstraat 86	Noordpad 31
Vinkenstraat 8	Agnietenstraat 69	Noordpad 29
Vinkenstraat 2	Agnietenstraat 75	Noordpad 29A
Vinkenstraat 12	Agnietenstraat 71	Noordpad 33
Vinkenstraat 10	Agnietenstraat 73	Noordpad 33A
Vinkenstraat 6	Agnietenstraat 77	Noordpad 23
Vinkenstraat 4	Agnietenstraat 79	Noordpad 25

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2: Schets en foto van de voorzieningen voor laatvlieger die gerealiseerd zijn aan Verlengde Hoflaan 101 en 103.

Datum
8 september 2025

Zaaknummer
2025-005957

Blad
16 van 18

Adres	Aantal
Kazerneplein 2	18
Noordpad 51	3
Herenstraat 66	3
Herenstraat 62	3
Herenstraat 60	3
Herenstraat 54	3
Herenstraat 48	3
Herenstraat 42	3
Herenstraat 31	3
Herenstraat 1	4
Klarendalseweg 124	3
Klarendalseweg 123	3
Totaal	52 kasten

Adres	Aantal
Herenstraat 62	8
Herenstraat 60	5
Herenstraat 54	2
Herenstraat 48	7
Herenstraat 42	8
Herenstraat 35	1
Herenstraat 33	1
Herenstraat 31	1
Herenstraat 1	5
Totaal	38 kasten

Adres	Aantal
Herenstraat 62	6
Herenstraat 54	2
Herenstraat 48	6
Herenstraat 42	2
Herenstraat 31	1
Herenstraat 29	11
Herenstraat 1	13
Klarendalseweg 123	4
Totaal	45 kasten

Figuur 3: Locaties van de alternatieve voorzieningen. De bovenste tabel zijn kasten voor vleermuizen, de middelste tabel voor huismus en de onderste tabel voor gierzwaluwen

Datum
8 september 2025

Zaaknummer
2025-005957

Blad
17 van 18

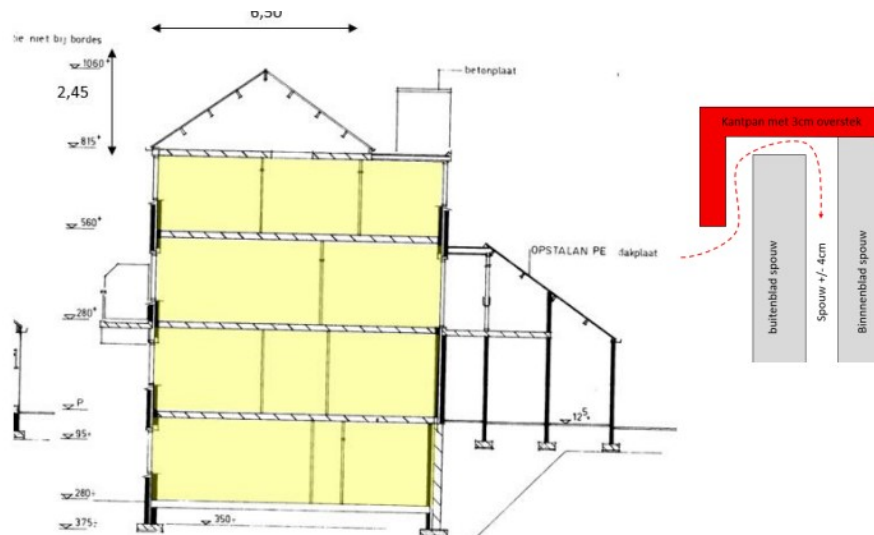
Adres	Gewone dwergvleermuis	Huismus	Gierzwaluw	Laatvlieger	Oriëntatie
Noordpad 35	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 29	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 23	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 15	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 1	6	4	5	0	Oosten
Vinkenstraat 1	0	5	5	0	Noorden
Vinkenstraat 2	0	5	5	0	Zuiden
Vinkenstraat 14	5	4	5	0	Westen
Vinkenstraat 44	5	4	5	0	Oosten
Verlengde Hoflaan 91	3	0	0	1	Zuiden
Verlengde Hoflaan 101	3	0	0	1	Noorden
Verlengde Hoflaan 105	3	0	0	1	Zuiden
Verlengde Hoflaan 109	3	0	0	1	Noorden
AANTALLEN	52	38	45	4	



Figuur 4: Boven een tabel met de adressen waar permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Onder een kaart van de locaties. De gele pijlen betreffen de voorzieningen voor laatvlieger.



Figuur 5: Voorbeeld van een principe verdeling van de inbouwvoorziening voor gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw op een kopgevel.



Figuur 6: Schets van de permanente voorziening (maatwerk) voor laatvlieger.