

Provincie Gelderland
Team vergunningverlening
Markt 11
6800 GX Arnhem

Betreft: Beantwoording vragen Omgevingsvergunning flora en fauna-activiteit Vinkenstraat en omgeving Arnhem
Ons kenmerk: 186.23.06
Uw Kenmerk: Zaaknummer 2025-005957

Voorthuizen, 22 augustus 2025

Geachte meneer/mevrouw

Op d.d. 23 juli 2025 heeft u inhoudelijke vragen gesteld over de ingediende omgevingsvergunning flora en fauna activiteit voor de Vinkenstraat en omgeving te Arnhem met zaaknummer 2025-005957. In deze memo beantwoorden wij uw vragen. Mochten na deze beantwoording nog onduidelijkheden zijn dan overleggen wij graag met u over eventuele aanvullingen op deze vragen.

Mitigatie

Vraag 1 Wij verzoeken u te overwegen om de tijdelijke gierzwaluwkasten te laten hangen na de realisatie van de permanente voorzieningen.

Antwoord

De 45 tijdelijke gierzwaluwkasten blijven na overleg met Volkshuisvesting Arnhem permanent hangen. Dit geldt ook voor de 38 tijdelijke huismuskasten en 52 tijdelijke vleermuiskasten. Daarbij is wel de vraag of deze tijdelijke kasten bij toekomstige projecten ingezet worden als mitigerende maatregel? Met het uitgangspunt dat de nieuwe projecten en de mitigatie daarvoor pas meetelt na afronding van het project Vinkenstraat en omgeving te Arnhem en de 3 maanden gewinning van de permanente voorzieningen aldaar.

Vraag 2 Wij verzoeken u om op een kaart de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan te leveren, voorzien van adressen en plaatsingsdatum.

Antwoord

De mitigerende maatregelen zijn gefaseerd geplaatst omdat het vervangen van de daken in een later stadium is toegevoegd aan de scope van de werkzaamheden. Hierdoor konden effecten op huismus en gierzwaluwnesten niet worden uitgesloten, waardoor een aanvullende mitigatieronde is uitgevoerd. Hieronder volgt een overzicht.

52 tijdelijke vleermuiskasten

Data plaatsing: 30 april 2025 en 27 mei 2025

Gewenningsperiode tot: 27 augustus 2025

De tijdelijke kasten VMT1 van Unitura zijn geplaatst door Unitura en gerapporteerd op locatie met foto's in bijlage 1 van deze memo.

Tabel 1: Locaties tijdelijke vleermuiskasten VMT1

Adres	Aantal
Kazerneplein 2	18
Noordpad 51	3
Herenstraat 66	3
Herenstraat 62	3
Herenstraat 60	3
Herenstraat 54	3
Herenstraat 48	3
Herenstraat 42	3
Herenstraat 31	3
Herenstraat 1	4
Klarendalseweg 124	3
Klarendalseweg 123	3
Totaal	52 kasten

38 tijdelijke huismuskasten

Data plaatsing: 27 juni 2025

Gewenningsperiode tot: 27 oktober 2025

De tijdelijke kasten HMT1 van Unitura zijn geplaatst door Unitura en gerapporteerd op locatie met foto's in bijlage 2 van deze memo.

Tabel 2: Locaties tijdelijke huismuskasten HMT1

Adres	Aantal
Herenstraat 62	8
Herenstraat 60	5
Herenstraat 54	2
Herenstraat 48	7
Herenstraat 42	8
Herenstraat 35	1
Herenstraat 33	1
Herenstraat 31	1
Herenstraat 1	5
Totaal	38 kasten

45 tijdelijke gierzwaluwkasten

Data plaatsing: 23 juli 2025

Gewenningsperiode tot: n.v.t.

De tijdelijke kasten GZTH1 van Unitura zijn geplaatst door Unitura en gerapporteerd op locatie met foto's in bijlage 2 van deze memo.

Tabel 3: Locaties tijdelijke huismuskasten GZTH1

Adres	Aantal
Herenstraat 62	6
Herenstraat 54	2
Herenstraat 48	6
Herenstraat 42	2
Herenstraat 31	1
Herenstraat 29	11
Herenstraat 1	13
Klarendalseweg 123	4
Totaal	45 kasten

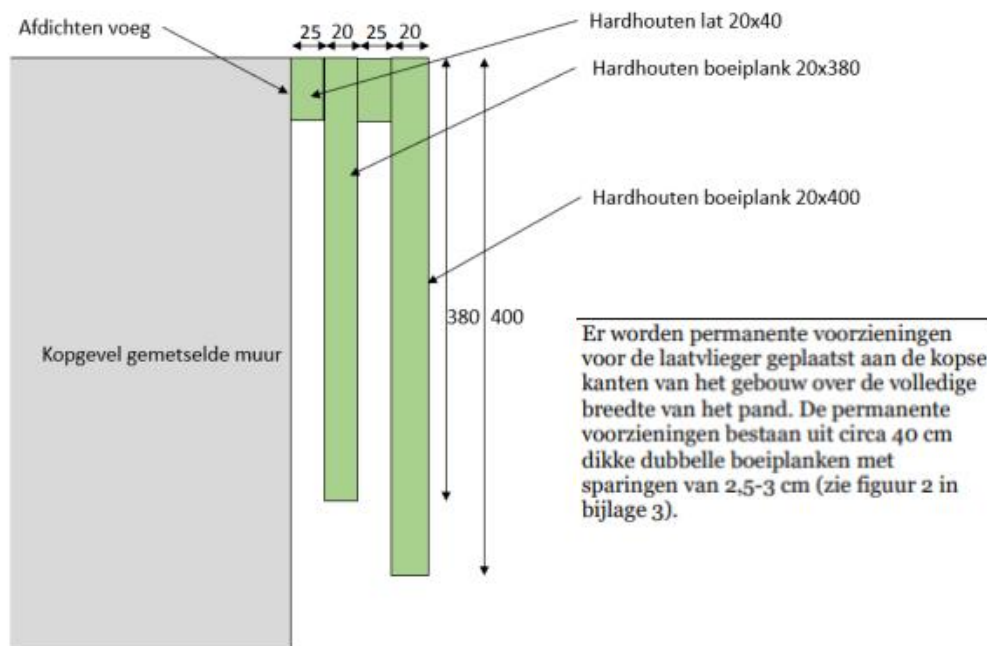
De tijdelijke voorzieningen voor gierzwaluw blijven permanent hangen.

Twee boeiborden laatvlieger

Datum plaatsing: 8 mei 2025

Gewenningsperiode tot: 8 augustus 2025

Aan de kopgevels van Vinkenstraat 101 en 103 zijn boeiborden bevestigd onder de bestaande dakrand. De boeiplanken zijn uitgevoerd conform figuur 1 hieronder.



Figuur 1: Detail van de boeiplanken cf. mitigatieplan Laneco 08-02-25

Foto's van de gerealiseerde boeiboorden zijn weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Gerealiseerde boeiboorden Vinkenstraat 101 en 103 (Foto's Hemink Bouw, 2025).

Vraag 3 Wij verzoeken u om op een kaart de locaties van de permanente maatregelen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan te leveren, met vermelding van de adressen.

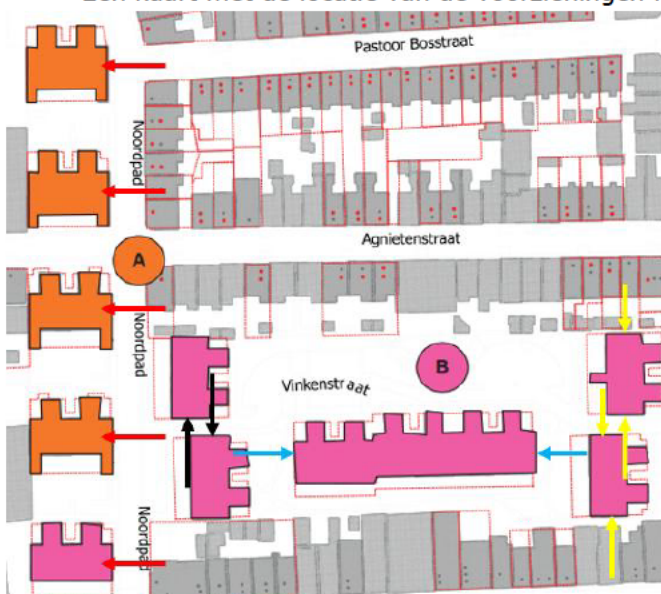
Antwoord

De permanente voorzieningen worden gerealiseerd in negen kopgevels op onderstaande adressen conform tabel 4.

Tabel 4: Locaties permanente voorzieningen na verduurzaming

Adres	Gewone dwergvleermuis	Huismus	Gierzwaluw	Laatvlieger	Oriëntatie
Noordpad 35	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 29	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 23	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 15	6	4	5	0	Oosten
Noordpad 1	6	4	5	0	Oosten
Vinkenstraat 1	0	5	5	0	Noorden
Vinkenstraat 2	0	5	5	0	Zuiden
Vinkenstraat 14	5	4	5	0	Westen
Vinkenstraat 44	5	4	5	0	Oosten
Verlengde Hoflaan 91	3	0	0	1	Zuiden
Verlengde Hoflaan 101	3	0	0	1	Noorden
Verlengde Hoflaan 105	3	0	0	1	Zuiden
Verlengde Hoflaan 109	3	0	0	1	Noorden
AANTALLEN	52	38	45	4	

Een kaart met de locatie van de voorzieningen is weergegeven in figuur 3.

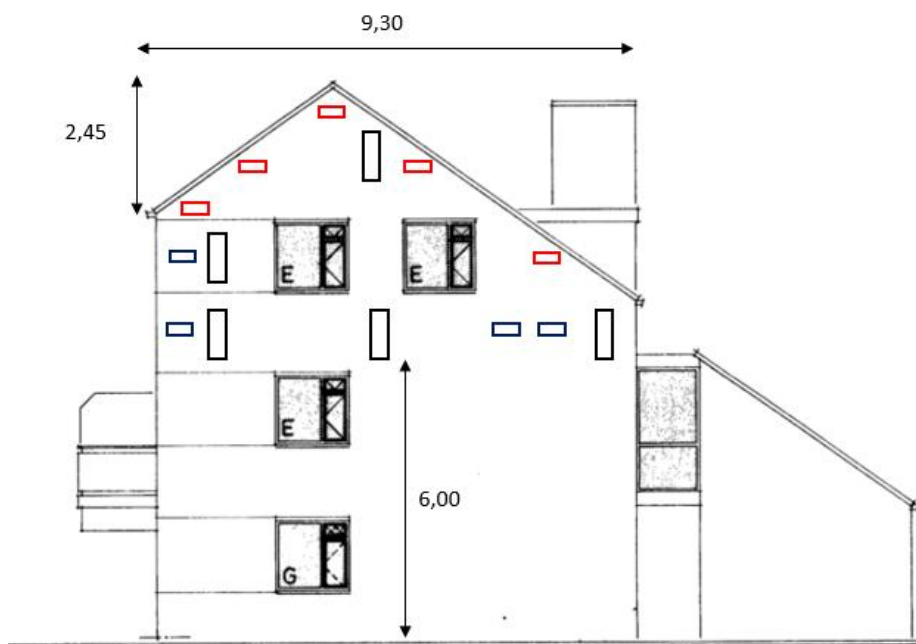


Figuur 3: Locatie permanente inbouwvoorzieningen met gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw (rode pijlen) en laatvlieger (gele pijlen) (Laneco, 2025).

Een principe verdeling van de inbouwvoorziening voor gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw per kopgevel is weergegeven in figuur 4, 5 en 6 met daarbij de maatvoering op hoofdlijnen. Vleermuiskasten zijn weergegeven in het zwart, gierzwaluwkasten in het rood en huismuskasten in het blauw.



Figuur 4: Indeling permanente voorzieningen Noordpad 1, 15, 23, 29 en 35 (Laneco, 2025).



Figuur 5: Indeling permanente voorzieningen Vinkenstraat 14 en 44 (Laneco, 2025).



Figuur 6: Indeling permanente voorzieningen Vinkenstraat 1 en 2 (Laneco, 2025).

Naast de permanente boeiboorden voor laatvlieger bij de Verlengde Hoflaan 101 en 105, worden vier spouwmuurruimtes op zolderruimtes geschikt gemaakt voor laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Na telefonisch overleg met de provincie Gelderland is afgesteld om deze vier spouwruimtes voor drie compenserende verblijfplaatsen mee te rekenen als het gaat om gewone dwergvleermuis. De technische uitwerking van deze spouwruimtes is weergegeven bij vraag 5.

Staat van instandhouding

Vraag 4 U geeft aan dat de alternatieve permanente verblijfplaatsen, in de vorm van 40cm hoge boeiplank met een sparing van 1,8 tot 2cm, in het voorjaar van 2025 wordt aangebracht in de nok van een tweetal gebouwen binnen het plangebied direct naast de gevonden zomerverblijfplaats van laatvlieger. De laatvlieger is een grote vleermuis en wij vereisen normaal gesproken een minimale ruimte van 2,5cm. In dit geval, vanwege variatie, verzoeken wij om in elk geval één van de compartimenten 2,5cm breed en één van 2 cm breedte realiseren.

Daarnaast wijzen wij u erop dat slechts 25% van de mitigerende voorzieningen ongebufferd mag zijn. Wij accepteren daarom slechts één boeibord als maatregel. Hierbij merken wij op dat een invliegsteen met een deel open spouw, en/of een invliegopening via kantpannen, in combinatie met een deel van het dakvlak, de regulier geaccepteerde voorziening zijn.

Antwoord

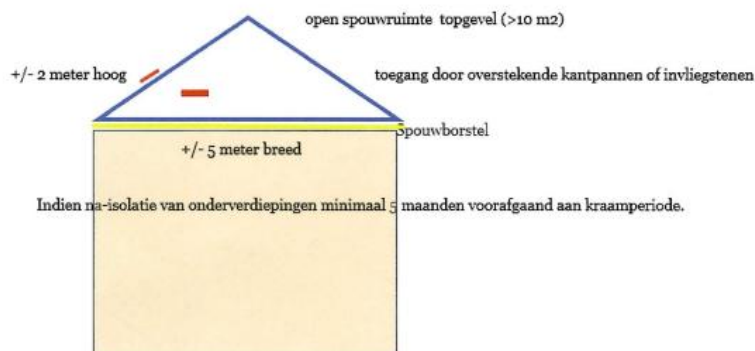
De afmetingen zoals weergegeven in het projectplan zijn onjuist, de boeiboorden zijn gerealiseerd met twee sparingen, beide 2,5cm breed. Deze opmerking is bij een eerdere aanvraag omgevingsvergunning ook opgemerkt, waarna we het ontwerp hebben aangepast. De toegepaste afmetingen en foto's van de boeiboorden zijn weergegeven in figuur 1 en 2 bij vraag 2.

De eis van 25% ongebufferde mitigatie voor zomerverblijfplaatsen van laatvlieger is voor ons nieuw en daarom is daar geen rekening mee gehouden in het eerder opgestelde projectplan. Omdat er weinig bekend is over winterverblijfplaatsen van laatvlieger (met meer buffering dan boeiboorden, realiseren we daarom ook vier permanente gebufferde verblijfplaatsen voor laatvlieger. Deze voorzieningen zijn uitgewerkt bij de beantwoording van vraag 5. Deze voorzieningen worden tevens ingezet als permanente voorziening voor gewone dwergvleermuis.

Vraag 5 Er is een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Er is op dit moment nog weinig bekend over geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor laatvliegers. Laatvlieger is een soort die erg onder druk staat door meerdere factoren en daardoor zeer kwetsbaar is. Wij vragen u met de volgende randvoorwaarden hiervoor een maatwerknotitie op te stellen en deze zo spoedig mogelijk aan ons ter beoordeling voor te leggen, zodat wij de aanvraag hierop aan kunnen vullen.

Het ter beschikking stellen (laten) van minimaal 10 m² spouwruimte in de top van een kopgevel. Dit kan door eerst van bovenaf met een spouwborstel de onderste bouwlagen af te sluiten van de topgevel (let op! Eerst controle door ecooloog op aanwezigheid vleermuizen) zodat deze onderste lagen na-geïsoleerd kunnen worden (na ongeschikt maken) indien gewenst. Vervolgens de topgevel aan de binnenkant isoleren (op de zolder binnen tegen binnenblad) en de spouw van de topgevel open te laten of door in de spouw van bovenaf een isolatieplaat met een geringe dikte maar hoge R-waarde tegen het binnenblad te plaatsen, zodat er nog minimaal 3 cm spouwbreedte overblijft. Gecombineerd met deze topgevel kan nog een deel van de ruimte tussen de dakpannen en dakbeschot opengelaten worden, zodat de laatvliegers hier ook weg kunnen kruipen, zoals ook al voorgesteld.. De toegang tot de verblijfplaats kan via overstekende kantpannen lopen (minimaal 2,5 cm overstekend) mits deze ook vrij doorgang geven tot de open spouw of middels twee invliegstenen, die worden ingemetseld in de topgevel.

Indien na-isolatie van onderverdiepingen minimaal 5 maanden voorafgaand aan kraamperiode. Uitgevoerd in factor 4, waarbij twee van de vier verblijfplaatsen (topgevels) dezelfde expositie hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats. Bij renovatie de oorspronkelijke verblijfplaats in de mitigatie opnemen en na/tijdens project zoveel mogelijk behouden. Compensatie/mitigatie voor de helft binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en altijd buiten invloed van de werkzaamheden. Voor de andere helft (2 gevels) binnen 150 meter. Waar niet mogelijk in dat geval project faseren, zodat 50% mitigatie wel binnen 50 meter gerealiseerd kan worden. De te realiseren topgevels moeten vrij zijn van schadelijke stoffen en materialen. Dit betekent geen scherpe materialen waar vleermuizen zich aan kunnen verwonden. Geen lijmdampen of andere schadelijke chemische middelen meer aanwezig, dit betekent indien nodig minimaal 5 maanden voorafgaand aan kraamperiode het na-isoleren van onderste verdiepingen al te hebben uitgevoerd. Let op! dit mag pas na ongeschikt maken. Verder mag er geen direct contact mogelijk zijn met materialen waarin ze op den duur verstrikt kunnen raken, zoals damopen folies.

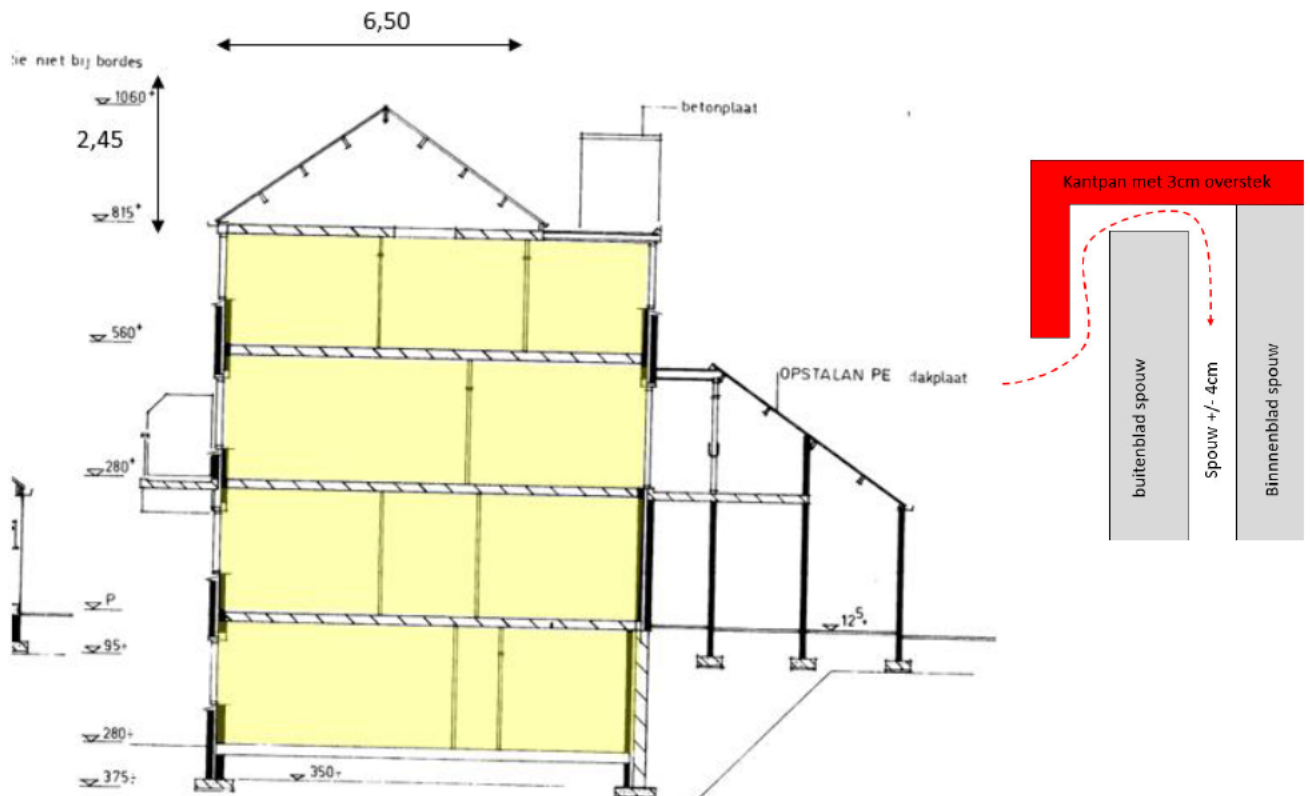


Antwoord

Naast de twee boeiboorden worden tevens vier spouwmuren op zolderruimtes geschikt gemaakt voor laatvlieger. Er worden vier gebufferde ruimtes gecreëerd waarbij de zomerverblijven tevens als potentiële winterverblijven voor laatvlieger functioneren. De voorzieningen worden gerealiseerd op de zolder van de kopgevel van Verlengde Hoflaan 91, 101, 105 en 109. Het betreft de locatie van de vastgestelde zomerverblijfplaats welke behouden blijft en drie andere locaties binnen 30 meter van de aangetroffen verblijfplaats. De spouwmuur op de zolders hebben een afmeting van 2,45m hoogte en 6,50 breedte en een oppervlakte van 7m² per zolder.

De spouwmuur van de zolderruimte wordt aan de onderzijde afgedekt met een spouwborstel, zodat de spouwmuur op de zolder tijdens de na-isolatie niet gevuld wordt met isolatiemateriaal. De spouw wordt toegankelijk gemaakt door de kantpannen van het vernieuwde dak 3cm overstek te geven, waarbij het overstek in verbinding staat met de spouwruijtte met een minimale breedte van 2,5cm tot in de spouw. De spouw zelf heeft een breedte van 3-4cm.

Voorafgaand aan de na-isolatie wordt de spouwborstel aangebracht en deze wordt voor iedere gevel voorafgaand aan het isoleren gecontroleerd door een ecofoon. Afhankelijk van de benodigde isolatiewaarde per woonblok wordt gekozen voor het isoleren van binnenuit van de zolders. Indien de zolders niet perse noodzakelijk zijn voor de benodigde isolatiewaarde, wordt gekozen om de zolders niet te isoleren.



Figuur 7: Toegankelijke spouw in zolderruimte en detail invliegopening laatvlieger onder kantpan (Laneco, 2025).

Locatie

Vraag 6 Wat zijn de exacte adressen met huisnummers waarvoor het besluit wordt aangevraagd?

Antwoord

De adressen zijn weergegeven in de tabel hieronder.

Vinkenstraat 44	Vinkenstraat 3	Noordpad 11
Vinkenstraat 38	Vinkenstraat 5	Noordpad 13
Vinkenstraat 32	Vinkenstraat 1	Noordpad 21
Vinkenstraat 26	Vinkenstraat 7	Noordpad 21A
Vinkenstraat 20		Noordpad 1
Vinkenstraat 14	Verlengde Hoflaan 103	Noordpad 7
Vinkenstraat 48	Verlengde Hoflaan 107	Noordpad 3
Vinkenstraat 46	Verlengde Hoflaan 105	Noordpad 5
Vinkenstraat 42	Verlengde Hoflaan 105A	Noordpad 9
Vinkenstraat 40	Verlengde Hoflaan 109	Noordpad 9A
Vinkenstraat 36	Verlengde Hoflaan 109A	Noordpad 35
Vinkenstraat 34	Verlengde Hoflaan 91	Noordpad 37
Vinkenstraat 30	Verlengde Hoflaan 97	Noordpad 39
Vinkenstraat 28	Verlengde Hoflaan 93	Noordpad 43
Vinkenstraat 24	Verlengde Hoflaan 95	Noordpad 41
Vinkenstraat 22	Verlengde Hoflaan 99	Noordpad 41A
Vinkenstraat 18	Verlengde Hoflaan 101	Noordpad 45
Vinkenstraat 16		Noordpad 45A
Vinkenstraat 9	Agnietenstraat 84	Noordpad 27
Vinkenstraat 11	Agnietenstraat 86	Noordpad 31
Vinkenstraat 8	Agnietenstraat 69	Noordpad 29
Vinkenstraat 2	Agnietenstraat 75	Noordpad 29A
Vinkenstraat 12	Agnietenstraat 71	Noordpad 33
Vinkenstraat 10	Agnietenstraat 73	Noordpad 33A
Vinkenstraat 6	Agnietenstraat 77	Noordpad 23
Vinkenstraat 4	Agnietenstraat 79	Noordpad 25

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze beantwoording, dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

Laneco